

Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.

P-23-8-1

Umowa na

wykonanie projektu wykonawczego i robót budowlanych

***"Przebudowa bramek wjazdowych na terenie terminala Baltic Hub
Container Terminal sp. z o.o. wraz z budową kontenerowego budynku
pomocniczego"***

W Y M O G I Z A M A W I A J Ą C E G O

P-23-8-1

Agreement for

preparation of detailed design and construction works:

***"Reconstruction of entrance gates to the Baltic Hub Container Terminal
sp. z o.o. premises, including the construction of an auxiliary container
building"***

E M P L O Y E R ' S R E Q U I R E M E N T S

ROZDZIAŁ I	SECTION I
Cel Dokumentu oraz Opis Przedmiotu Umowy	Purpose of the Document and Description of the Subject Matter of the Agreement
Niniejsze Wymogi Zamawiającego określają zakres Projektu i Robót dotyczących Inwestycji P-23-8-1: <i>Przebudowa bramek wjazdowych na terenie terminala Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o. wraz z budową kontenerowego budynku pomocniczego</i> (dalej jako: „Inwestycja”) i jego realizacji.	These Employer’s Requirements define the scope of the Project and Works related to Investment P-23-8-1: <i>Reconstruction of the entry gates within the premises of the Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o., together with the construction of an auxiliary container building</i> (hereinafter referred to as the ‘Investment’) and its implementation.
1. Przedmiotem Umowy jest: Opracowanie kompletnego projektu wykonawczego (PW), projektu budowlanego zamiennego (PBZ) wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę dla przebudowy strefy wjazdowej (w pobliżu „Pregate”), w tym: a) zaprojektowanie (w ramach PW) i wykonanie 4 nowych bramek wjazdowych ze szlabanami (łącznie 9 pasów ruchu), dostosowanie oznakowania poziomego oraz włączenie w istniejące bramki główne, bez zmiany niwelety nawierzchni; b) zaprojektowanie (w ramach PW) i budowa fundamentów i przyłączy pod bramki radiometryczne oraz ich konfiguracja z obowiązującym systemem BHCT; c) zaprojektowanie (w ramach PW) i budowa prefabrykowanego kontenerowego budynku pomocniczego wraz z niezbędnymi instalacjami i oznakowaniem, do sporadycznego użytkowania przez obsługę kontroli, bez funkcji stałego pobytu ludzi; d) dostosowanie i rozbudowa zewnętrznych instalacji: elektrycznej, teletechnicznej oraz powiązanych urządzeń (maszty oświetleniowe, kanalizacja techniczna, instalacje zabezpieczenia technicznego) w obrębie Pregate. Przy czym szczegółowy Zakres Robót znajduje się w pkt 3 Przedmiot Umowy i Zakres Robót.	1. The Subject of the Agreement is: Development of a complete Detailed Design (Execution Design – PW), amended building permit design with obtaining an amended building permit for the reconstruction of the entry zone (near the “Pregate”), including: a) Designing (within the Detailed Design) and construction of 4 new entry gates with barrier arms (a total of 9 traffic lanes), adjustment of horizontal signage, and integration with the existing main gates without changing the pavement grade level; b) Designing (within the Detailed Design) and construction of foundations and utility connections for radiometric gates, as well as their configuration with the existing BHCT system; c) Designing (within the Detailed Design) and construction of a prefabricated auxiliary container-type building together with all necessary installations and signage, intended for occasional use by inspection personnel, not intended for permanent occupancy; d) Adaptation and expansion of external installations, including: electrical, telecommunications, and related systems/equipment (lighting masts, technical ducting, technical security installations) within the Pregate area. The detailed Scope of Works is provided in Section 3: Subject of the Agreement and Scope of Works.
2. Wykonanie robót budowlanych, zgodnie z PW i przekazaną dokumentacją: projektu zagospodarowania terenu (PZT)/projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) i projektu technicznego.	2. Execution of construction works in accordance with the Detailed Design (PW) and the provided documentation, including the Site Development Plan (PZT), Architectural and Construction Design (PAB), and Technical Design.

3. Dostawa i montaż czterech (4) kiosków, model Autepira Self-service kiosk Faro 2.0 oraz konfiguracja z obowiązującym systemem BHCT.	3. Delivery and installation of four (4) kiosks, model Autepira Self-service Kiosk Faro 2.0, and their configuration with the existing BHCT system.
Przedmiot Umowy i Zakres Robót	Subject of the Contract and Scope of Works
1. Wykonawca opracuje Projekt Wykonawczy (PW) na podstawie: a) Decyzji o Pozwoleniu na Budowę nr 123/2025/MKO z dnia 23 października 2025 r. nr WI-II.7840.1.43.2025.MKO. b) Dokumentacji Zamawiającego składającej się na projekt zagospodarowania terenu (PZT)/projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt techniczny.	1. The Contractor shall prepare the Detailed Design (PW) based on: a) Building Permit Decision No. 123/2025/MKO dated 23 October 2025, reference number WI-II.7840.1.43.2025.MKO. b) The Employer's documentation, consisting of the Site Development Plan (PZT), the Architectural and Construction Design (PAB), and the Technical Design.
2. Prace budowlane będą realizowane na podstawie PW przygotowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym oraz z organami administracji publicznej, przy czym Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową, która będzie spełniała wytyczne Zamawiającego oraz będzie spójna z przekazanymi przez Zamawiającego Dokumentami.	2. The construction works shall be carried out on the basis of the Detailed Design (PW) prepared by the Contractor and agreed with the Employer as well as with the relevant public administration authorities. The Contractor shall prepare the design documentation in compliance with the Employer's guidelines and in alignment with the Documents provided by the Employer.
3. Zakres Robót obejmuje, w szczególności: a) roboty ziemne pod trasy kablowe i wysepki; b) demontaż istniejących masztów kolizyjnych, montaż nowych masztów oświetleniowych; c) montaż szlabanów, progów zwalniających, znaków pionowych; d) ustawienie prefabrykowanego kontenera; e) oznakowanie poziome; f) wyposażenie kontenera; g) montaż instalacji związanych z kontrolą dostępu oraz monitoringu; h) dostawa, montaż oraz konfiguracja kiosków zgodnie z wytycznymi producenta; i) montaż i konfiguracja bramek radiometrycznych (RPM); j) wykonanie kanalizacji technicznej D110 ze studniami; k) podłączenia z rozdzielnic (ZK.GOP.B lub z ZK.GOP.D do przeanalizowania przez Wykonawcę po sporządzonym bilansie energetycznym i przeliczeniu obciążenia) do punktów sterowania bramek; l) uzyskanie prawomocnej decyzji Pozwolenia na użytkowanie m) inne prace niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.	3. The Scope of Works includes, in particular: a) earthworks for cable routes and traffic islands; b) dismantling of existing collision masts and installation of new lighting masts; c) installation of barrier gates, speed bumps, and vertical road signs; d) placement/installation of a prefabricated container unit; e) application of horizontal road markings; f) equipping/furnishing of the container; g) installation of access control and CCTV monitoring systems; h) delivery, installation, and configuration of kiosks in accordance with the manufacturer's guidelines; i) installation and configuration of Radiological Portal Monitors (RPM); j) construction of D110 technical ducting with inspection chambers; k) electrical connections from the switchboard (ZK.GOP.B or ZK.GOP.D, to be analyzed by the Contractor based on the prepared power balance and load calculations) to the gate control points; l) obtaining a legally valid Occupancy Permit; m) any other works necessary for the proper completion of the Scope of the Agreement.

Lokalizacja i Stan Formalny	Location and Legal Status
1. Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Portu Północnego na terenie Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o. pod adresem ul. Kontenerowa 7, 80601 Gdańsk, na obszarze strefy wjazdowej na teren terminala Baltic Hub (Pregate). Identyfikatory działek ewidencyjnych: • 226101_1.0086.75/2 • 226101_1.0086.72 • 226101_1.0086.75/1 Numery działek: 72; 75/1; 75/2, obręb 0086. Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o. (dalej jako: „Zamawiający”, „BHCT”) posiada prawo do dysponowania przedmiotowym terenem na podstawie umowy dzierżawy nieruchomości zawartej z Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A. (dalej jako: „ZMPG”).	1. The Investment is located within the boundaries of the Northern Port, on the premises of Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o., at the address ul. Kontenerowa 7, 80601 Gdańsk, within the entry zone to the Baltic Hub terminal (Pregate). Plots identifiers: • 226101_1.0086.75/2 • 226101_1.0086.72 • 226101_1.0086.75/1 Plots numbers: 72; 75/1; 75/2, precinct 0086. Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o. (hereinafter: the “Employer”, “BHCT”) holds the right to use the abovementioned area on the basis of a land lease agreement concluded with the Port of Gdańsk Authority S.A. (hereinafter: “ZMPG”).
2. Teren jest utwardzony i wyposażony we wszystkie niezbędne do funkcjonowania instalacje zewnętrzne: • instalacja kanalizacji deszczowej wyposażona w system oczyszczania wód opadowych; • instalacja elektroenergetyczna; • instalacja teletechniczna.	2. The area is paved and equipped with all external installations necessary for its operation: • a stormwater drainage system equipped with a rainwater treatment unit; • an electrical installation; • a telecommunications installation.
3. Na terenie całego terminalu BHCT obowiązuje Międzynarodowy Kodeks Ochrony Statku i Obiektu Portowego (ISPS) oraz przepisy z nim związane. Zasady m.in. wejścia i zabezpieczenia budynku muszą być zgodne z Kodeksem ISPS oraz Ustawą o ochronie żegluga i portów morskich z dnia 4 września 2008 roku (Dz.U. 2008 nr 171 poz. 1055 z późn. zm.). Ochrona obiektu działa zgodnie z przepisami o Ustawie o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 roku (Dz.U. 1997 nr 114 poz. 740 z późn. zm.).	3. The entire BHCT terminal area is subject to the International Ship and Port Facility Security Code (ISPS Code) and related regulations. Entry procedures and building security measures must comply with the ISPS Code as well as the Act on the Protection of Navigation and Maritime Ports dated September 4, 2008 (Journal of Laws 2008 No. 171, item 1055, as amended). Security of the facility operates in accordance with the provisions of the Act on the Protection of Persons and Property dated August 22, 1997 (Journal of Laws 1997 No. 114, item 740, as amended).
4. Terminal BHCT jest terenem ogrodzonym i zamkniętym, w rozumieniu przepisów prawa stanowi przejście graniczne wstęp mają tylko osoby posiadające aktywne awizacje i jednorazowe karty dostępu wydawane przez BHCT. Osoba wchodząca na teren musi posiadać dokument potwierdzający tożsamość oraz uprzednio wykonane szkolenie z zasad bezpieczeństwa dostępne na stronie internetowej BHCT.	4. The BHCT terminal is a fenced and secured area which, under applicable law, constitutes a border crossing point. Access is granted only to persons holding an active pre-registration and a single-use access card issued by BHCT. Any person entering the premises must carry an identity document and must have previously completed the safety training available on the BHCT website.

5. Na obszarach sąsiadujących z terenem planowanych Robót Zamawiający prowadzi działania związane z rozwojem infrastruktury BHCT. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy oraz bieżącej koordynacji swoich robót z projektami i pracami realizowanymi równolegle przez strony trzecie, tak aby zapewnić spójność harmonogramów i bezpieczeństwo procesu inwestycyjnego.	5. In the areas adjacent to the planned Works, the Employer is carrying out activities related to the development of BHCT infrastructure. The Contractor is obliged to maintain close cooperation and ongoing coordination of its works with projects and activities carried out in parallel by third parties, so as to ensure schedule consistency and the safety of the investment process.
Teren	Site
1. Z uwagi na fakt, iż Roboty będą realizowane na obszarze, na którym prowadzone są nieprzerwanie operacje przeładunkowe 24/7, Wykonawca uwzględni, iż Roboty nie mogą mieć wpływu na normalną pracę operacyjną Zamawiającego.	1. Due to the fact that the Works will be carried out in an area where cargo-handling operations are conducted continuously 24/7, the Contractor shall take into account that the Works must not affect the Employer's normal operational activities.
2. Z uwagi na zakaz poruszania się po terenie Terminalu BHCT pieszo, poza wyznaczonymi ścieżkami, Wykonawca winien zapewnić dowóz do Terenu oraz ewentualny przewóz w trakcie wykonywania Robót dla całego swojego Personelu, przy czym Personel Wykonawcy jest rozumiany jako wszystkie osoby, które zostaną wskazane przez Wykonawcę do wykonywania jakichkolwiek Robót w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy (dalej jako „Personel” lub „Pracownicy”).	2. Due to the prohibition of moving around the BHCT Terminal area on foot, except along designated pedestrian routes, the Contractor shall provide transportation to the Site and, if necessary, internal transport during the performance of the Works for all of its Personnel, with “Personnel” understood as all individuals designated by the Contractor to perform any Works necessary to complete the Subject of the Agreement (hereinafter referred to as the “Personnel” or “Workers”).
3. Roboty prowadzone przez Wykonawcę nie mogą powodować utrudnień w operacjach terminalowych. Wykonawca nie może swoimi działaniami zablokować ulicy Kontenerowej prowadzącej do Terminali BHCT, jak również ruchu m.in. na parkingu samochodów ciężarowych, parkingu samochodów osobowych oraz w Kompleksie Bramowym. Jakiegokolwiek działania zakłócające ze strony Wykonawcy, związane z realizacją Przedmiotu Umowy, muszą zostać z wyprzedzeniem (minimum pięć [5] dni roboczych) uzgodnione z Zamawiającym.	3. The Works carried out by the Contractor must not cause any disruptions to terminal operations. The Contractor may not, through its activities, block Kontenerowa Street leading to the BHCT Terminals, nor impede traffic in areas such as the truck parking lot, the passenger parking lot, or the Gate Complex. Any disruptive activities by the Contractor related to the execution of the Subject of the Agreement must be coordinated with the Employer in advance (at least five [5] working days prior to commencement).
4. Parking samochodów ciężarowych i osobowych przed bramami wjazdowymi BHCT oraz droga dojazdowa i wyjazdowa, nie mogą być wykorzystywane do parkowania przez pojazdy (osobowe i ciężarowe) Wykonawcy, oraz nie mogą być wykorzystywane do składowania Materiałów. Wszelkie zanieczyszczenia dróg spowodowane przez Wykonawcę winny być przez niego	4. The truck and passenger car parking areas located in front of the BHCT entry gates, as well as the access and exit roads, may not be used for parking by the Contractor's vehicles (both passenger cars and trucks), nor may they be used for the storage of Materials. Any contamination of the roads caused by the Contractor must be removed by the Contractor immediately, in accordance with applicable regulations.

niezwłocznie usunięte zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
Zaplecze Budowy Wykonawcy	Contractor's Construction Facilities
- Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzgodni, doprowadzi i wykona wszystkie wymagane instalacje do Zaplecza Budowy, powiadamiając o powyższym fakcie oraz uzyskując zgodę Zamawiającego. Ponadto: - Zaplecze Budowy nie może zakłócać ani utrudniać działań operacyjnych Zamawiającego. - Zaplecze Budowy winno być odpowiednio wygradzone i zabezpieczone. - Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za Urządzenia i Materiały pozostawione na terenie Zaplecza Budowy. Wszelkie Materiały mogą być gromadzone w odległości co najmniej trzech (3) metrów od ogrodzenia granicznego BHCT. - Zaplecze Budowy winno być wyposażane w kontenery socjalne, pełniące funkcję pomieszczeń higieniczno-sanitarnych m.in szatnie, umywalnie, pomieszczenia z natryskami, pomieszczenia do wypoczynku oraz do ogrzania się. Rodzaj, ilość i wielkość urządzeń oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych Pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków, w jakich ta praca jest wykonywana, zgodnie z obowiązującym prawem. Zaplecze Budowy winno uwzględniać bezpieczne miejsce składowania Narzędzi, Materiałów oraz odpadów. Na terenie Zaplecza Budowy powinien znajdować się punkt pierwszej pomocy oraz sprzęt gaśniczy.	- The Contractor shall, at its own effort and expense, arrange, supply, and install all required utilities to the Construction Facilities, notifying the Employer accordingly and obtaining the Employer's approval. Furthermore: - The Construction Facilities shall not disrupt or impede the Employer's operational activities. - The Construction Facilities must be properly fenced and secured. - The Employer shall bear no responsibility for equipment or Materials left within the Construction Facilities area. All Materials may be stored no closer than three (3) meters from the BHCT boundary fence. - The Construction Facilities shall be equipped with social containers serving as hygiene and sanitary rooms, including changing rooms, washrooms, shower rooms, rest areas, and warming rooms. The type, quantity, and size of equipment and sanitary facilities shall be appropriate to the number of employed Personnel, applied technologies, types of work, and the conditions under which such work is performed, in compliance with applicable law. The Construction Facilities shall include secure storage areas for Tools, Materials, and waste. A first aid station and firefighting equipment shall be present on the Construction Facilities site.
Wykonawca dostarczy sanitariaty do użytku Personelu Wykonawcy oraz będzie odpowiadał i ponosił koszty związane z ich utrzymaniem w stanie nadającym się do użytkowania. Wszyscy Pracownicy są zobowiązani do ich używania. Wszystkie sanitariaty muszą posiadać miejsce do mycia rąk, jednorazowe ręczniki oraz mydło.	The Contractor shall provide sanitary facilities for the use of the Contractor's Personnel and shall be responsible for and bear the costs related to maintaining them in a usable condition. All Workers are required to use these facilities. All sanitary facilities must be equipped with hand-washing stations, paper towels and soap.
Wykonawca dostarczy sanitariaty na teren Zaplecza Budowy oraz w miejscu wykonywania Robót. Zostaną one odpowiednio opomiarowane przez Wykonawcę, w celu umożliwienia refakturowania opłat za media, przy czym	The Contractor shall provide sanitary facilities at the Construction Facilities Area as well as at the location where the Works are being performed. These facilities shall be properly metered by the Contractor to enable re-invoicing of utility charges, whereby all connections must be

wszelkie podłączenia muszą zostać zgłoszone Zamawiającemu z co najmniej pięciodniowym (5) wyprzedzeniem.	reported to the Employer at least five (5) days in advance.
6. Teren i Zaplecze Budowy mają być przez cały czas prowadzenia Robót utrzymywane w czystości i porządku. Wykonawca zapewni i poniesie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów z Terenu oraz Zaplecza Budowy. Wykonawca musi przez cały czas na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane działaniami Wykonawcy i jego Personelu. Zarządzanie gospodarką odpadami przez Wykonawcę będzie się odbywało zgodnie z polskimi przepisami tj. m.in. Ustawa o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699, z późniejszymi zmianami).	6. The Site and the Construction Facilities Area must be kept clean and orderly at all times during the execution of the Works. The Contractor shall ensure and bear the costs related to the removal and disposal of waste from the Site and the Construction Facilities Area. The Contractor must continuously and promptly remove any contamination caused by the activities of the Contractor and its Personnel. Waste management by the Contractor shall be carried out in accordance with Polish regulations, including, among others, the Waste Act (Journal of Laws of 2022, item 699, as amended).
Dostęp do Terenu po wystawieniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót	Access to the Site after issuance of the Final Acceptance Protocol for the Works
Dostęp do Terenu w celu wykonania Robót zaległych bądź usunięcia Wad lub Awarii, po wystawieniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót będzie dla Wykonawcy możliwy zgodnie z postanowieniami Karty Gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik do Umowy. Wykonawca uprzątnie Teren oraz Zaplecze Budowy przed dniem podpisania przez Strony Końcowego Protokołu Odbioru Robót. Niespełnienie wskazanego wymagania będzie skutkowało podjęciem przez Zamawiającego niezbędnych kroków w celu jego wyegzekwowania, włącznie z obciążeniem Wykonawcy karą umowną.	Access to the Site for the purpose of performing any outstanding Works or remedying Defects or Failures after the issuance of the Final Acceptance Protocol for the Works shall be granted to the Contractor in accordance with the provisions of the Warranty Certificate, which constitutes an Annex to the Agreement. The Contractor shall clear the Site and the Construction Facilities prior to the date of signature of the Final Acceptance Protocol by the Parties. Failure to comply with this requirement shall result in the Employer taking the necessary measures to enforce it, including imposing a contractual penalty on the Contractor.
Organizacja Robót na Terminalu	Organization of Works at the Terminal
1. Wykonawca podczas wykonywania Robót jest zobowiązany do stosowania się do wszystkich obowiązujących przepisów, standardów i zasad w tym w szczególności Procedur Zamawiającego, zgodnie z Umową. Przed przystąpieniem do wykonywania określonych Robót, Wykonawca musi opracować Plan Bezpieczeństwa oraz Ochrony Zdrowia (BIOZ) jak również Instrukcje bezpiecznego wykonywania określonych Robót (IBWR). 2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić wyżej wymienione dokumenty Zamawiającemu oraz zapoznać z nimi Personel w zakresie wykonywanych Robót. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania Zasad bezpieczeństwa wykonywanej pracy oraz innych procedur obowiązujących na terenie BHCT a umieszczonych na stronie	1. During the execution of the Works, the Contractor is obliged to comply with all applicable laws, standards, and regulations, including, in particular, the Employer's Procedures, pursuant to the Agreement. Prior to commencing specific Works, the Contractor must prepare a Health and Safety Plan (BIOZ) as well as Safe Work Instructions (IBWR) for the execution of the respective tasks. 2. The Contractor is required to submit the aforementioned documents to the Employer and familiarize its Personnel with them in relation to the performed Works. The Contractor shall comply with the Safety Rules for work execution and other procedures in force at the BHCT, as published on the Employer's website: https://baltichub.com/dla-kierowcy/szkolenia-i-bezpieczenstwo.

internetowej Zamawiającego: https://baltichub.com/dla-kierowcy/szkolenia-i-bezpieczenstwo .	
3. Wykonawca jest zobowiązany organizować, uczestniczyć i brać aktywny udział w cotygodniowych Radach Budowy. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić notatkę z Rady Budowy, a następnie w ciągu dwóch (2) dni kalendarzowych przekazać ją Zamawiającemu celem zatwierdzenia lub wniesienia uwag i zatwierdzenia. Rady Budowy będą odbywać się raz w tygodniu w terminie ustalonym przez Strony. Rady Budowy będą odbywały się na Zapleczu Budowy Wykonawcy.	3. The Contractor is obliged to organize, participate in, and actively engage in weekly Construction Meetings. The Contractor shall prepare minutes from each Construction Meeting and submit them to the Employer within two (2) calendar days for approval or comments and subsequent approval. The Construction Meetings shall be held once a week at a time agreed upon by the Parties. The meetings shall take place at the Contractor's Construction Site Facilities.
ROZDZIAŁ II	SECTION II
Obowiązki Wykonawcy	Contractor's Obligations
Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: 1. Przygotowania, przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym PBZ i PW, w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania wszelkich Robót służących realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Umową, obowiązującym prawem, Wymaganiami Zamawiającego, a także do uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych; 2. Wykonania oraz ukończenia wszelkich Robót wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną i wewnętrzną oraz zagospodarowaniem Terenu i wyposażeniem wnętrza; uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie i przekazanie Terenu Zamawiającemu, zgodnie z Umową i załącznikami do niej; 3. Usunięcia wszelkich ewentualnych Wad czy usterek Przedmiotu Umowy zgodnie z Kartą Gwarancyjną i Wymogami Zamawiającego; Ponadto: 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, ich zgodność z Wymogami Zamawiającego, Dokumentacją Zamawiającego oraz sporządzony przez Wykonawcę Projekt, poleceniami Zamawiającego; bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie oraz bezpieczeństwo Terenu bądź obszarów, na których mogą wystąpić zagrożenia dla ludzi, mienia i środowiska w związku z prowadzonymi Robotami;	The Contractor shall be obliged, in particular, to: 1. Prepare, submit, and agree with the Employer the PBZ and PW to the extent necessary for the proper execution of all Works serving the fulfillment of the Subject of the Agreement in accordance with the technical conditions for the execution and acceptance of construction works, applicable law, the Agreement, and the Employer's Requirements, and to obtain all required approvals, opinions, and administrative decisions. 2. Perform and complete all Works together with the necessary external and internal infrastructure, land development, and interior furnishing; obtain the Occupancy Permit and hand over the Investment to the Employer in accordance with the Agreement and its appendices; 3. Remedy any possible Defects or Faults of the Subject of the Agreement in accordance with the Warranty Card and the Employer's Requirements; Furthermore: 1. The Contractor shall be responsible for the quality of the executed Works, their compliance with the Employer's Requirements, the Employer's Documentation, and the Design prepared by the Contractor, as well as the Employer's instructions; the safety of all activities on the Site; and the safety of the Site or areas where hazards to people, property, and the environment may arise in connection with the executed Works;

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zweryfikowanie wszystkich dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego oraz uzyskanie i zweryfikowanie wymaganych badań, sprawdzeń, obliczeń i in., jak również za uzyskanie wszystkich ewentualnych wymaganych pozwoleń, decyzji, uzgodnień i opinii, które umożliwią mu zrealizowanie Przedmiotu Umowy i spełnienie Wymogów Zamawiającego 3. Wykonawca jest zobowiązany przygotować i uzgodnić z odpowiednimi organami administracji publicznej, a także z Inspektorem ds. Przeciwpowodziarnych Zamawiającego aktualizację Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz Scenariusza Pożarowego dla Terenu objętego Inwestycją. 4. Wykonawca winien zadbać, aby zastosowane Materiały i Urządzenia, jak również wszelkie zastosowane rozwiązania stanowiły kontynuację rozwiązań już istniejących na terenie BHCT i aby współdziałały bez przeszkód z istniejącą infrastrukturą; 5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszystkie przedłożone Zamawiającemu i/lub organom administracji publicznej dokumenty; 6. Wszelkie wymagania wynikające z uzyskanych decyzji, pozwoleń, zgód i in., a wymagane do spełnienia Wymogów Zamawiającego uważa się za zawarte w Przedmiocie Umowy; 7. Wszystkie elementy Robót niewymienione wprost w Wymogach Zamawiającego lub/i innych dokumentach, a konieczne do zrealizowania Przedmiotu Umowy należy traktować jako zawarte w zakresie Robót; 8. Wykonawca zapewni do realizacji Przedmiotu Umowy wykwalifikowany i doświadczony Personel posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi we wskazanej specjalności oraz projektowania bez ograniczeń, wydane dn. 1 stycznia 2020 r. lub wcześniej. Poniżej wymieniony personel musi posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów oraz posiadający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. 9. Musi posiadać doświadczenie z minimum 1 inwestycji o podobnej skali, na których pełnili	2. The Contractor shall be responsible for verifying all documents provided by the Employer, as well as for obtaining and verifying all required tests, inspections, calculations, etc., and for obtaining all necessary permits, decisions, approvals, and opinions that will enable the Contractor to execute the Subject of the Agreement and fulfill the Employer's Requirements; 3. The Contractor shall prepare and agree with the relevant public administration authorities, as well as with the Employer's Fire Safety Inspector the updated of Fire Safety Instructions and Fire Scenario for the area of the Investment. 4. The Contractor shall ensure that the Materials and Equipment used, as well as all applied solutions, constitute a continuation of the solutions already existing at the BHCT area and operate seamlessly with the existing infrastructure; 5. The Contractor shall be fully responsible for all documents submitted to the Employer and/or public administration authorities; 6. All requirements arising from obtained decisions, permits, approvals, etc., necessary to meet the Employer's Requirements shall be deemed included in the Subject of the Agreement; 7. All elements of the Works not explicitly mentioned in the Employer's Requirements and/or other documents, but necessary for the execution of the Subject of the Agreement, shall be considered included within the scope of the Works; 8. The Contractor shall provide qualified and experienced personnel with building licences to manage construction works in the specified speciality and to design without restrictions, issued on 1 January 2020 or earlier, for the performance of the Subject of the Agreement. The personnel listed below must have a current entry in the register of members of the relevant professional self-government chamber, in accordance with the provisions of the Act of 15 December 2000 on professional self-government of architects, civil engineers and urban planners, and must have civil liability insurance. 9. Must have experience from at least one (1) investment project of a similar scale, in which they performed independent technical functions in construction, in the speciality in which they will supervise the offered project. Minimum personnel required:
---	---

samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności, w której na ofertowanym projekcie sprawować będzie nadzór. Wymagany jest minimum: • Kierownik Budowy; • Kierownik robót elektrycznych; • Kierownik robót teletechnicznych. 10. Wykonawca, używając Personelu własnego i/lub Podwykonawców z odpowiednimi kwalifikacjami, z należytą starannością, wykona, sprawdzi i przekaze do eksploatacji, naprawi wszelkie Wady, ukończy Roboty i wszelkie systemy wymagane w projekcie tak, aby Inwestycja pod każdym względem była dostosowana do przewidzianego użytkowania zgodnie z udostępnioną dokumentacją, w tym również z niniejszymi Wymogami Zamawiającego, umożliwiając Zamawiającemu regularną konserwację zgodnie z instrukcjami dotyczącymi eksploatacji; 11. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie aspekty przygotowywanych przez siebie dokumentów, Robót oraz za zapewnienie Urządzeń, Materiałów i wykonawstwa niezbędnego do spełnienia Wymogów Zamawiającego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy; 12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić Roboty zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.); 13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt badań geologicznych i/lub geotechnicznych, w celu sporządzenia właściwej dokumentacji służącej realizacji Przedmiotu Umowy, a także zdobycie w tej kwestii niezbędnych pozwoleń (jeżeli dotyczy); 14. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Dokumentację Zamawiającego na zasadzie ryzyka, w zakresie nie wykrycia wad w Dokumentacji Zamawiającego, zaś w przypadku nieujawnienia wad, zrzeka się powoływania na taką wadę w celu uzyskania przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub żądania dodatkowego Wynagrodzenia; 15. Wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę wymagają	• Site Manager; • Electrical Works Manager; • Teletechnical Works Manager. 10. The Contractor, using its own Personnel and/or subcontractors with appropriate qualifications, shall diligently perform, inspect, and hand over for operation, repair any Defects, complete the Works and all systems required for the Project so that the Investment is, in every respect, suitable for its intended use in accordance with the provided documentation, including these Employer's Requirements, enabling the Employer to perform regular maintenance in accordance with operational instructions; 11. The Contractor shall be fully responsible for all aspects of the documents prepared by it, the Works, and for providing Equipment, Materials, and workmanship necessary to meet the Employer's Requirements and ensure proper execution of the Subject of the Agreement; 12. The Contractor shall perform the Works in accordance with generally applicable legal regulations, including the provisions of the Act of 7 July 1994 – Construction Law (Journal of Laws 1994 No. 89, item 414, as amended); 13. The Contractor shall, at its own cost, carry out geological and/or geotechnical surveys necessary for the preparation of appropriate documentation for the execution of the Subject of the Agreement and obtain any required permits in this regard (if applicable); 14. The Contractor accepts full liability for the Employer's Documentation on a strict liability basis with respect to the non-detection of defects in the Employer's Documentation, and in the event that such defects are not disclosed, the Contractor waives the right to invoke such a defect in order to obtain an extension of the deadline for performing the Subject of the Agreement or to claim additional Remuneration. 15. All solutions included in the documentation prepared by the Contractor require the Employer's approval. This does not release the Contractor from full responsibility for the Detailed Design. 16. The Contractor declares that it has acknowledged and accepted that during the execution of the Works it will not have exclusive access to the Area of Investment, and that it has taken into account the
--	--

uzgodnienia z Zamawiającym. Nie zwalnia to Wykonawcy z jego pełnej odpowiedzialności za Projekt Wykonawczy. 16. Wykonawca oświadcza, iż przyjął do wiadomości i zaakceptował fakt, iż w trakcie prowadzenia Robót nie będzie posiadał Terenu na wyłączność, oraz uwzględnił konieczność prowadzenia ciągłej działalności operacyjnej przez Zamawiającego. 17. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie zmiany w Projekcie Budowlanym (PZT/PAB/projekt techniczny) dotyczące niezbywalnych praw autorskich, w tym praw osobistych Autora Projektu Budowlanego, mogą być wprowadzane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody mgr inż. arch Piotra Fortuny (e-mail: fortuna@fogoarchitekci.pl; firma: FoGo architekci). Zmiany dokonane bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Autora Projektu, będą uznane za nieważne. 18. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Dane osoby wyznaczonej jako Kierownik Budowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi jej kwalifikacje, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z Formularzem Oferty (Załącznik 2A do RFQ).	need for the Employer's continuous operational activities. 17. The Contractor undertakes that any modifications to the Building Design (site development plan/building architectural design/technical design) involving inalienable copyright, including the personal rights of the Author of the Building Design, may be introduced only after obtaining the prior written consent of mgr inż. arch Piotr Fortuna (e-mail: fortuna@fogoarchitekci.pl; company: FoGo architekci). Any changes made without the Author's prior written consent shall be deemed invalid. 18. The Contractor is obliged to appoint a Construction Manager holding the appropriate construction licenses and the experience necessary for the performance of the Subject of the Agreement. The Contractor shall provide the Employer with the details of the person designated as the Construction Manager, together with documents confirming their qualifications with Offer Form (Attachment 2A to RFQ).
ROZDZIAŁ III	SECTION III
Prace Projektowe Wykonawcy	Contractor's Design Works
1. W przypadku braku odmiennych postanowień, należy przyjąć, iż techniczne i funkcjonalne rozwiązania projektowe dla Przedmiotu Umowy winny być kontynuacją istniejących na BHCT rozwiązań i mieć parametry funkcjonalno-techniczno-użytkowe nie niższe niż obecnie stosowane na BHCT oraz dostarczone w Wymaganiach Zamawiającego i Dokumentacji Zamawiającego.	1. Unless otherwise specified, it shall be assumed that the technical and functional design solutions for the Subject of the Agreement shall constitute a continuation of the solutions currently existing at BHCT and shall possess functional, technical, and operational parameters not lower than those presently applied at BHCT, as well as those specified in the Employer's Requirements and the Employer's Documentation.
2. Wykonawca ma możliwość dokonania zmian projektowych w celu zoptymalizowania rozwiązań projektowych, jednakże parametry oraz jakość rozwiązań zaproponowanych nie mogą być gorsze niż parametry zawarte w dostarczonej przez Zamawiającego Dokumentacji Zamawiającego oraz Wymogów Zamawiającego.	2. The Contractor may make design changes to optimize the design solutions; however, the parameters and quality of the proposed solutions must not be inferior to those specified in the Documentation provided by the Employer and the Employer's Requirements.
3. Z uwagi na wymagania zawarte w prawie budowlanym, dotyczące klasyfikacji zmian	3. Due to the requirements set forth in the Construction Law regarding the classification of

wnoszonych do projektu, Zamawiający wskazuje, iż wprowadzenie przez Wykonawcę jakiegokolwiek zmiany jest wyłącznym ryzykiem Wykonawcy, w szczególności w odniesieniu do pozytywnego uzgodnienia tej zmiany z Autorem Projektu Budowlanego i innymi wymaganymi stronami, w tym w szczególności z Zarządem Morskiego Portu w Gdańsku (ZMPG S.A.) oraz z Urzędem Celno-Skarbowym w Gdańsku (jeżeli dotyczy). Jakiegokolwiek ewentualne zmiany do Dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszych Wymogów lub zatwierdzonej przez Zamawiającego w toku realizacji Przedmiotu Umowy muszą zostać przez Wykonawcę z wyprzedzeniem zakomunikowane, przedłożone na piśmie do weryfikacji i uzgodnione z Zamawiającym.	changes introduced to the design, the Employer hereby indicates that any changes made by the Contractor shall be undertaken at the Contractor's sole risk, particularly with respect to obtaining positive approval of such changes from the Author of the Design, and other required parties, including, but not limited to, the Port of Gdańsk Authority (ZMPG S.A.) and with the Customs and Tax Office in Gdańsk (if applicable). Any potential modifications to the Documentation constituting annexes to these Requirements or approved by the Employer during the execution of the Subject of the Agreement must be communicated in advance by the Contractor, submitted in writing for verification, and agreed upon with the Employer.
4. W ramach Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy Wykonawca dokona jakiegokolwiek zmiany powodującej konieczność zmiany czy rewizji dokumentacji projektowej to zmiany te – po uprzednim przedstawieniu zamiaru i uzyskania akceptacji Zamawiającego – powinny być wykonane staraniem i na koszt Wykonawcy. W przypadku konieczności uzyskiwania zamiennej decyzji o Pozwoleniu na Budowę Wykonawca przygotowuje pełną dokumentację.	4. Within the scope of the Subject of the Agreement, in the event that the Contractor introduces any change that necessitates an amendment or revision of the design documentation, such changes—after prior notification of intent and obtaining approval from the Employer—shall be carried out with due diligence and at the Contractor's expense. In the event that an amended Building Permit decision must be obtained, the Contractor shall prepare all the necessary documentation.
5. Dokumenty Projektowe Wykonawcy winny być przedłożone do weryfikacji i uzgodnione z Zamawiającym, zgodnie z procedurą opisaną poniżej: a) Projekty - Wykonawca przedstawi propozycję projektową, a następnie Zamawiający odniesie się do propozycji przedkładając swoją opinię na piśmie (koordynacja projektowa będzie prowadzona za pomocą korespondencji e-mail przez wskazane osoby ze strony Wykonawcy i Zamawiającego). Kolejne iteracje będą odnosiły się do wszystkich uwag Zamawiającego, do uzyskania akceptacji Zamawiającego: b) Koordynacyjne spotkania projektowe, jeżeli będą konieczne, odbywać się będą raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem aplikacji Teams.	5. The Contractor's Design Documents shall be submitted for review and approval by the Employer in accordance with the procedure described below: a) Designs – The Contractor shall submit a design proposal, after which the Employer shall respond in writing with their comments (design coordination will be conducted via email correspondence between designated representatives of the Contractor/Designer and the Employer). Subsequent iterations shall address all comments raised by the Employer until the Employer's approval is obtained. b) Coordination design meetings, if necessary, shall be held once a week at the Employer's premises or via the Teams application.
Projektowany Okres Użytkowania	Designed Service Life
1. Projektowany okres użytkowania jest rozumiany jako czas, w którym elementy	1. The designed service life is understood as the period during which structural elements,

konstrukcyjne, urządzenia elektryczne i mechaniczne, systemy elektryczne i in. powinny być używane z akceptowalnym poziomem obsługi, bez konieczności wykonywania napraw głównych lub wymiany. 2. Stopień konserwacji w okresie użytkowania powinien być zgodny z poniższą tabelą lub jeśli nie jest określony w tabeli, powinien być zgodny z odpowiednimi normami oraz standardami projektowymi.			electrical and mechanical equipment, electrical systems, and others should be used with an acceptable level of maintenance, without the need for major repairs or replacement. 2. The level of maintenance during the service life should comply with the table below or, if not specified therein, should conform to the relevant standards and design norms.	
3. Wymagany okres użytkowania elementów Robót:			3. The required service life of the Works' elements:	
Element	Trwałość projektowa/Design durability	Okres do pierwszych prac konserwacyjnych/Period until first maintenance works	Rutynowe konserwacje wykonywane przez Zamawiającego/Routine maintenance performed by the Client	Niedopuszczalne prace naprawcze / wymiany/Unacceptable repair works / replacements

Kontenerow y budynek pomocniczn y	15 lat	Zgodnie z instrukcją konserwacji, jednak nie częściej niż raz do roku.	Wymiana elementów eksploatacyjnych	
Elementy zagospodarowania terenu: - szlabany i urządzenia kontroli wjazdu	10 lat	Zgodnie z instrukcją konserwacji, jednak nie częściej niż raz do roku.	Roczny przegląd przez wykwalifikowany serwis	Wymiana jakichkolwiek podzespołów nie będących elementami eksploatacyjnymi jak filtry i oleje.
- maszty oświetleniowe	20 lat	Zgodnie z instrukcją konserwacji, jednak nie częściej niż raz do roku.	Roczny przegląd przez wykwalifikowany personel, wymiana źródeł światła jednak nie wcześniej niż po 10 latach	Wymiana źródeł światła wcześniej niż po 10 latach
- nawierzchnie utwardzone	25 lat	Zgodnie z instrukcją konserwacji, jednak nie częściej niż raz do roku.	Wymiana dylatacji drogowych, jednak nie wcześniej niż po 10 latach	Naprawy pęknięć, osiadań, zaniżeń
- instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne	30 lat	Zgodnie z instrukcją konserwacji, jednak nie częściej niż raz do roku.	Roczny przegląd przez wykwalifikowany personel	Wymiana wszelkich elementów systemu innych niż eksploatacyjne
Instalacje zabezpieczenia technicznego: CCTV, SKD, SSP, SSWiN	10 lat	Zgodnie z instrukcją konserwacji, jednak nie częściej niż raz do roku.	Regularne okresowe prace utrzymaniowe zgodnie z instrukcją konserwacji producenta	Usuwanie lub wymiana jakichkolwiek elementów, części, przełączników, rur, kabli, przewodów, dodatków, elementów wyposażenia, mocowań, z wyjątkiem elementów zużywalnych
4. Wykonawca winien w ramach Dokumentacji Powykonawczej, w tym w szczególności w instrukcjach użytkowania i eksploatacji, dostarczyć szczegóły dotyczące konserwacji			4. The Contractor shall, as part of the As-Built Documentation, including in particular the user and operation manuals, provide detailed information regarding the maintenance of the	

Przedmiotu Umowy. Jeśli utrzymanie gwarancji będzie wiązało się z koniecznością podpisania przez Zamawiającego specjalnych umów serwisowych, to Wykonawca niniejszy fakt winien uzgodnić z Zamawiającym przed akceptacją wniosku materiałowego na dany element lub zakres wraz z podaniem kosztu zawarcia umowy serwisowej.				Subject of the Agreement. If the maintenance of the warranty requires the conclusion of specific service agreements by Employer, the Contractor shall be obliged to agree upon this requirement with the Employer prior to the acceptance of the material submission for the relevant component or scope, including an indication of the cost of entering into such a service agreement.			
Charakterystyka Budynku				Characteristics of the Existing Building			
Kontenerowy budynek pomocniczy zakwalifikowany został do III kategorii. Jeżeli jednak okaże się, że do wykonania Przedmiotu Umowy i spełnienia Wymogów Zamawiającego wymagane jest wykonanie jakichkolwiek badań geologicznych i/lub geotechnicznych, w celu sporządzenia właściwej dokumentacji służącej realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca zobowiązany będzie wykonać takie badania wraz z wymaganą dokumentacją własnym staraniem i na swój koszt. W powyższym wymogu zawiera się również uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń.				The container auxiliary building has been classified under Category III. However, if it turns out that, for the execution of the Subject of the Agreement and the fulfilment of the Employer’s Requirements, it is necessary to carry out any geological and/or geotechnical investigations in order to prepare the appropriate documentation required for the performance of the Subject of the Agreement, the Contractor shall be obliged to perform such investigations together with the required documentation, at its own effort and cost. This requirement also includes obtaining all necessary approvals and permits.			
PARAMETRY BUDYNKU				BUILDING PARAMETERS			
Parametry budynku projektowanego: • Powierzchnia zabudowy – 29,60m2, • Wysokość zabudowy – 2,85m • Kubatura – 84,46m3 • Długość – 6,06m • Szerokość – 4,89m • Liczba kondygnacji – 1				Projected building parameters: • Building footprint area – 29.60 m² • Building height – 2.85 m • Volume – 84.46 m³ • Length – 6.06 m • Width – 4.89 m • Number of storeys – 1			
	Kondygnacja – Parter/Storey – Ground floor	Nr/ no	Nazwa pomieszczenia/ Room name	Powierzchnia użytkowa [m2]/ usable area			
		0.1	Przedśionek/ entrance lobby	9,96			
		0.2	Magazynek podręczny/ small storage room	7,69			
		0.3	Magazynek podręczny/ small storage room	7,69			
				25,35			
Minimalne parametry kiosków				Minimal kiosk parameters			
Dostarczone kioski muszą spełniać następujące wymagania techniczne: • model: Autepra Faro 2.0 (powder coating in white aluminum (RAL 9006)), • wyposażony w monitor i oddzielny ekran dotykowy o przekątnej 19” i rozdzielczości				The delivered kiosks must meet the following technical requirements: • model: Autepra Faro 2.0 (powder coating in white aluminum (RAL 9006)), • equipped with monitor and separated 19” touch screen with 1280x1024 pixel resolution, high			

1280x1024 pikseli, wysoka jasność (1600cd/m²) – czytelny w pełnym nasłonecznieniu, • front zabezpieczony wysokiej jakości zamkiem bezpieczeństwa, • podstawowa konfiguracja elektryczna, w tym wentylacja, ogrzewanie, czujniki, higrostat itp. • szkło ochronne antyrefleksyjne, zlicowane z obudową, • zintegrowany ekran wielodotykowy (mutli-touch) z 5 punktami dotyku, • wyposażony w interkom umożliwiający komunikację dwustronną (Zenitel Stentofone-TCIS-2), • czytnik RFID Std-A-ARC z konwerterem, • wyposażony w czytnik kart identyfikacyjnych (ID card reader), • wyposażony w kamerę umożliwiającą rozpoznanie twarzy kierowcy Axis P1245 MKII z pierścieniem montażowym, • wyposażony w czytnik kodów QR FM3080 Hind, • urządzenie nie może zawierać przełącznika (bez switcha), • I/O controller Moxa E1212, • przednia kamera LPR Axis w obudowie Visy/HOV z oświetlaczem podczerwieni (IR), • szlabany FAAC model 620/640, • fotokomórki do szlabanów FAAC XP20D (czujnik GOP, nadajnik i odbiornik, IR sensor). • Dostarczony kiosk musi być wyposażony w komputer przemysłowy PC410 o poniższej minimalnej specyfikacji technicznej: • Procesor ○ Intel Core i5-7200U, 2 × 2.5 GHz (do 2 × 3.1 GHz w trybie Turbo), ○ architektura Intel Kaby Lake SoC. • Układ graficzny ○ Zintegrowany układ Intel HD Graphics 620. • Pamięć operacyjna (RAM) ○ Obsługa do 32 768 MB SO-DDR4, ○ konfiguracja minimalna: 16 GB RAM. • Pamięć masowa ○ Dysk SSD o pojemności minimum 240 GB. • Chłodzenie ○ Konstrukcja bez wentylatora (fanless), przystosowana do pracy w warunkach ciągłych.	brightness (1600cd/m²) – readable in full sun radiation, • front door secured with high quality security lock, • electrical basic configuration incl. ventilation, heating, sensors, hygrostat etc. • antireflective protection glass, same level as the housing • integrated multi-touchscreen with 5 touch points, • equipped with an intercom enabling two-way communication (Zenitel Stentofone-TCIS-2), • Std-A-ARC RFID reader with converter, • equipped with an ID card reader, • equipped with driver's face-recognition camera Axis P1245 MKII with trim ring, • QR code reader FM3080 Hind, • the device must not include a switch, • I/O controller Moxa E1212, • LPR front camera Axis in Visy/HOV housing, IR, • FAAC barriers model 620/640, • FAAC XP20D barrier photocells (GOP sensor, transmitter and receiver, IR sensor). • The supplied kiosk shall be equipped with an industrial-grade computer PC410 meeting or exceeding the following minimum technical specifications: • Processor ○ Intel Core i5-7200U, 2 × 2.5 GHz (up to 2 × 3.1 GHz in Turbo mode), ○ Intel Kaby Lake SoC architecture. • Graphics ○ Integrated Intel HD Graphics 620. • System Memory (RAM) ○ Support for up to 32,768 MB SO-DDR4, ○ minimum installed configuration: 16 GB RAM. • Storage ○ Solidstate drive (SSD) with a minimum capacity of 240 GB. • Cooling System ○ Fanless construction designed for continuous industrial operation. • Operating System ○ Windows 11 Enterprise IoT LTSC, ○ High End License required.
--	---

- System operacyjny - Windows 11 Enterprise IoT LTSC, - licencja High End License.	
Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami	Coordination with Existing Installations and Equipment
1. W celu zapewnienia współdziałania Robót z istniejącymi obiektami, Wykonawca zadba, aby wszelkie instalacje, systemy i urządzenia itp. zbudowane i dostarczone oraz zamontowane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, zostały odpowiednio połączone oraz zespolone z istniejącymi instalacjami, systemami i urządzeniami, tak, aby zapewnić integralność i funkcjonalność nowych oraz istniejących Urządzeń, systemów i infrastruktury.	1. To ensure the coordination of the Works with existing facilities, the Contractor shall ensure that all installations, systems, equipment, etc., constructed, supplied, and installed as part of the execution of the Subject of the Agreement, are properly connected and integrated with the existing installations, systems, and equipment so as to guarantee the integrity and functionality of both the new and existing devices, systems, and infrastructure.
2. W przypadku, gdy Roboty Wykonawcy wymagają pracy w pobliżu istniejących mediów (elektryczność, woda, ścieki oraz gaz), Wykonawca zadba, aby Roboty były prowadzone w bezpieczny sposób oraz zminimalizuje wpływ na bieżące działania na terminalach. Roboty wpływające na dostawę mediów do istniejących terminali można jedynie wykonywać po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym w terminie jednego (1) miesiąca przed rozpoczęciem tych Robót.	2. In the event that the Contractor's Works require operations near existing utilities (electricity, water, sewage, and gas), the Contractor shall ensure that the Works are carried out safely and shall minimize the impact on ongoing operations at the terminals. Works affecting the supply of utilities to the existing terminals may only be performed after prior agreement with the Employer, given at least one (1) month before the commencement of such Works.
3. Każde naruszenie istniejących działających przewodów, należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i w porozumieniu z nim naprawić poprzez staranne, ponowne przyłączenie tak, aby zapewnić funkcjonalność i integralność z istniejącymi dostawami mediów. 4. Wykonawca zobowiązany jest do dopilnowania, aby istniejące na Terenie instalacje należące do dostawców mediów, były odpowiednio zabezpieczone i przełożone. W przypadku uszkodzenia instalacji, Wykonawca pokryje koszty ich naprawy, wymiany lub przełożenia.	3. Any damage to existing active utility lines must be reported immediately to the Employer and repaired in consultation with the Employer by carefully reconnecting them to ensure the functionality and integrity of the existing utility supplies. 4. The Contractor is obliged to ensure that existing utility installations belonging to utility providers on the Site are properly protected and relocated as necessary. In the event of damage to such installations, the Contractor shall bear the costs of their repair, replacement, or relocation.
Koordinacja Sieci i Instalacji w celu uniknięcia kolizji	Coordination of Networks and Installations to Avoid Conflicts
1. Wszelkie instalacje i sieci winny być przez Wykonawcę skoordynowane na etapie prac przygotowawczych, a także skoordynowane podczas projektowania i budowania, tak aby w szczególności:	1. All installations and networks shall be coordinated by the Contractor during the preparatory works stage, as well as coordinated throughout the design and construction phases, in particular to:

a) uniknąć kolizji z istniejącymi i projektowanymi instalacjami, jak również elementami budowlanymi, b) zapewnić współdziałanie z istniejącą infrastrukturą/instalacjami, c) w miejscach kolizji zapewnić odpowiedni nadzór nad prowadzonymi pracami, aby zagwarantować ciągłość funkcjonowania terminali BHCT (dotyczy to wszystkich systemów, funkcji, sieci i instalacji), d) uwzględnić osiadanie gruntu.	a) avoid conflicts with existing and planned installations, as well as structural elements, b) ensure interoperability with existing infrastructure/installations, c) provide appropriate supervision at conflict points to guarantee the continuity of BHCT terminal operations (applicable to all systems, functions, networks, and installations), d) take into account ground settlement.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, iż wszelkie Roboty realizowane na istniejącej infrastrukturze sieciowej nie zakłócają ciągłości funkcjonowania obiektu. W przypadku konieczności przeprowadzenia takich Robót, ich zakres, harmonogram oraz sposób realizacji muszą zostać uprzednio uzgodnione z Zamawiającym, z odpowiednim minimum jednomiesięcznym (1) wyprzedzeniem, umożliwiającym przygotowanie działań minimalizujących wpływ tych prac na bieżące funkcjonowanie terminali BHCT.	2. The Contractor is obliged to ensure that all Works carried out on the existing network infrastructure do not disrupt the continuous operation of the facility. If such Works are necessary, their scope, schedule, and method of execution must be agreed upon in advance with the Employer, with a minimum notice period of one (1) month to allow for preparation of measures minimizing the impact of these works on the ongoing operations of the BHCT terminals.
3. Wykonawca w ramach swoich świadczeń zobowiązany jest do koordynacji Robót budowlano-instalacyjnych ze szczególną troską o właściwą kolejność i zależność realizacji Robót. Koordynacja Robót nie może polegać na rozdzieleniu branżowych projektów poszczególnym podwykonawcom bez dokładnego omówienia i ustalenia ww. Robót ze wszystkimi podwykonawcami Robót. Wykonawcy poszczególnych Robót winni mieć dostęp i znać projekt w innych powiązanych branżach – w tym architektonicznej.	3. As part of its services, the Contractor is obliged to coordinate the construction and installation Works with particular care regarding the proper sequence and interdependence of the execution of the Works. Coordination of the Works shall not consist of simply dividing the discipline-specific designs among individual subcontractors without thorough discussion and agreement of the aforementioned Works with all subcontractors involved. Contractors of individual Works shall have access to and be familiar with the designs of other related disciplines, including architectural designs.
Próby	Testing
1. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego co najmniej pięć (5) dni roboczych przed terminem przeprowadzenia wszelkich prób/badań wymaganych zgodnie z odpowiednimi normami oraz Wymogami Zamawiającego. Wykonawca przedstawi wyniki prób/badań w ciągu czterdziestu ośmiu (48) godzin po ich uzyskaniu. Do wykonania prób bądź badań Wykonawca zatrudni niezależne laboratorium.	1. The Contractor shall notify the Employer of the scheduled date of any tests/trials required in accordance with applicable standards and the Employer's Requirements at least five (5) days in advance. The Contractor shall submit the results of such tests/trials within forty-eight (48) hours of their receipt. All tests and trials shall be carried out by an independent laboratory engaged by the Contractor.
2. Zamawiający w przypadku wątpliwości, posiada prawo do zlecenia innemu -	2. In the event of any doubts, the Employer shall have the right to commission an additional set of

niezależnemu laboratorium od laboratorium działającego na rzecz Wykonawcy, dodatkowych prób/badań w celu pełnej i niezależnej weryfikacji przeprowadzonych przez Wykonawcę prób/badań. Jeżeli wątpliwości Zamawiającego będą zasadne to koszt dodatkowych prób/badań pokryje Wykonawca, natomiast w przypadku, w którym dodatkowe próby/badania okażą się niezasadne, koszt ich realizacji pokryje Zamawiający.	tests/examinations to another independent laboratory, different from the one acting on behalf of the Contractor, in order to obtain full and independent verification of the tests/examinations carried out by the Contractor. If the Employer's doubts prove to be justified, the cost of the additional tests/examinations shall be borne by the Contractor; however, if the additional tests/examinations prove to be unfounded, the cost of their performance shall be borne by the Employer.
Materiały i Urządzenia	Materials and Equipment
1. Wszystkie wbudowywane Materiały i Urządzenia przed ich zamówieniem i/lub wytworzeniem/produkcją muszą podlegać procedurze oceny i akceptacji przez Zamawiającego. W tym celu musi być ustanowiony i uzgodniony z Zamawiającym numerowany dokument pn. „Karta Materiałowa”, której format zapewni zapis wszystkich podstawowych danych opisujących Materiał. 2. Do Karty Materiałowej należy załączyć dokumenty pozwalające na detaliczną ocenę Materiału, w szczególności: świadectwa oceny, dopuszczenia, aprobaty, atesty – czyli dokumenty dowodzące cech materiału i legalności stosowania na terytorium RP. Zamawiający odniesie się do przedstawionej Karty Materiałowej. 3. Wykonawca zobowiązany jest założyć i prowadzić Rejestr Kart Materiałowych i raz na miesiąc przysyłać go za pomocą wiadomości e-mail Zamawiającemu. 4. Urządzenia oraz Materiały stanowiące część Robót mają zostać wyraźnie i w sposób trwały oznakowane i winny posiadać wymagane przepisami dokumenty jakościowe. Wykonawca przed zamówieniem i wbudowaniem jakiegokolwiek Materiału i Urządzenia winien uzyskać ich akceptację ze strony Zamawiającego. 5. Urządzenia oraz Materiały muszą być fabrycznie nowe i dostosowane do warunków środowiskowych, w jakich będą działać. 6. Wykonawca przed zamówieniem Materiałów winien dostarczyć/okazać próbkę Materiału wskazanego w danej Karcie Materiałowej (na pisemne żądanie Zamawiającego). Dla Materiałów wykończeniowych musi to być próbka nie mniejsza niż format A3, dla	1. All Materials and Equipment to be incorporated must undergo an evaluation and approval procedure by the Employer prior to ordering and/or manufacturing/production. To this end, a numbered document entitled “Material Data Sheet” shall be established and agreed upon with the Employer. The format of this document shall ensure the recording of all essential data describing the Material. 2. The Material Data Sheet shall be accompanied by documents enabling detailed assessment of the Material, in particular: certificates of assessment, approvals, certifications, attestations — documents proving the material's properties and legality of use within the territory of the Republic of Poland. The Employer shall respond to the submitted Material Data Sheet. 3. The Contractor shall establish and maintain a Register of Material Data Sheets and submit it to the Employer via e-mail on a monthly basis. 4. Equipment and Materials forming part of the Works shall be clearly and permanently marked and must have the quality documents required by applicable regulations. The Contractor must obtain the Employer's approval of any Material or Equipment prior to ordering and installation. 5. Equipment and Materials must be brand new and suitable for the environmental conditions in which they will operate. 6. Prior to ordering Materials, the Contractor shall provide or present a sample of the Material specified in the respective Material Data Sheet (upon the Employer's written request). For finishing Materials, the sample shall be no smaller than A3 format; for equipment elements, the entire element shall be provided. Samples must be permanently marked with identification consistent with the Material Data Sheet and use the symbol from the project specification so that

elementów wyposażenia: cały element. Próbkę winny być w sposób trwały oznaczone: musi być podane oznaczenie zgodne z Kartą Materiałową oraz należy użyć symbolu ze specyfikacji projektowej, tak aby łatwo można było zidentyfikować próbkę Materiału/elementu oraz jego przeznaczenie.	the sample and its intended use can be easily identified.
DOSTAWY URZĄDZEŃ ORAZ MATERIAŁÓW	DELIVERY OF EQUIPMENT AND MATERIALS
W przypadku, gdy więcej niż jeden producent jest w stanie dostarczyć dany Materiał bądź Urządzenie, Wykonawca winien uzyskać całą ilość wymaganą do wykonania Robót od jednego producenta lub dostawcy, lub jeżeli zamierza pozyskiwać Materiały z różnych źródeł bądź zmienić swoje źródło zamówień, najpóźniej na siedem (7) dni kalendarzowych przed złożeniem zamówień musi uzyskać zgodę Zamawiającego.	In cases where more than one manufacturer is capable of supplying a given Material or Equipment, the Contractor shall procure the entire quantity required for the execution of the Works from a single manufacturer or supplier. Should the Contractor intend to source Materials from multiple suppliers or change the source of supply, approval from the Employer must be obtained no later than seven (7) calendar days prior to placing the orders.
INSTRUKCJE PRODUCENTÓW	MANUFACTURERS' INSTRUCTIONS
Wszelkie Materiały, Urządzenia itp. powinny być zainstalowane zgodnie z instrukcjami producenta lub dostawcy, o ile Wymogi Zamawiającego nie stanowią inaczej. Należy dostarczyć kopie instrukcji producentów przed włączeniem/użyciem Materiałów oraz Urządzeń do Robót.	All Materials, Equipment, and similar items shall be installed in accordance with the manufacturer's or supplier's instructions, unless otherwise specified by the Employer's Requirements. Copies of the manufacturers' instructions must be provided prior to the incorporation/use of the Materials and Equipment in the Works.
INSPEKCJA MATERIAŁÓW LUB URZĄDZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ POZA TERENEM	INSPECTION OF MATERIALS OR EQUIPMENT LOCATED OFF-SITE
Wykonawca poinformuje Zamawiającego z 14-dniowym (14) wyprzedzeniem o wszelkich Materiałach oraz Urządzeniach przechowywanych poza Terenem (zarówno w Polsce, jak i za granicą), które są dostępne do inspekcji.	The Contractor shall notify the Employer at least fourteen (14) days in advance of any Materials and Equipment stored off-Site (both within Poland and abroad) that are available for inspection.
Dokumentacja Powykonawcza	As-Built Documentation
Zamawiający przez Dokumentację Powykonawczą rozumie dokumentację zgodną z art. 3 pkt. 14 Prawa Budowlanego.	The Employer understands As-Built Documentation to mean the documentation compliant with Article 3, item 14 of the Building Law.
Wymagania ogólne: 1. Dokumentacja Powykonawcza winna być sporządzona zgodnie z wytycznymi dla projektu budowlanego przedstawionymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz na podstawie i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego znajdującymi się w Załączniku nr 7 do Umowy. 2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie jednego miesiąca (1) od podpisania Umowy z	General Requirements: 1. The As-Built Documentation shall be prepared in accordance with the guidelines for the construction design presented in the Regulation of the Minister of Transport, Construction and Maritime Economy of 25 April 2012 on the detailed scope and form of the construction design, as well as on the basis of and in accordance with the Employer's guidelines included in Appendix No. 7 to the Agreement. 2. The Contractor shall submit a draft version of the As-Built Documentation for approval within one (1) month from the date of signing the Agreement with the Employer.

Zamawiającym przedstawić wzór Dokumentacji Powykonawczej do akceptacji. 3. Dokumentacja Powykonawcza przygotowana przez Wykonawcę powinna zawierać wszelkie ostateczne i aktualne informacje dot. Robót faktycznie wykonanych i odzwierciedlać stan istniejący po zakończeniu Robót. Wszelkie opisy powinny zawierać opisy Robót zrealizowanych, wykonanych badań, wbudowanych Materiałów. Rysunki powinny przedstawiać faktyczne trasy i kanalizacje oraz Urządzenia towarzyszące. Dokumentacja Powykonawcza winna stanowić odzwierciedlenie wybudowanej infrastruktury przy uwzględnieniu wszelkich zmian w odniesieniu do projektu budowlanego i wykonawczego. Wszelkie rysunki i opisy powinny być spójne i powinny przedstawiać sytuację rzeczywistą dla wszystkich obiektów, instalacji i Urządzeń. 4. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić plany ewakuacyjne do Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz wytyczne do aktualizacji scenariusza pożarowego.	3. The As-Built Documentation prepared by the Contractor shall include all final and up-to-date information regarding the Works actually carried out and reflect the existing condition upon completion of the Works. All descriptions shall include details of the Works performed, tests conducted, and Materials installed. Drawings shall show the actual routes, pipelines, and associated Equipment. The As-Built Documentation shall represent the constructed infrastructure, taking into account all changes in relation to the building design and execution design. All drawings and descriptions shall be consistent and reflect the actual situation for all structures, installations, and Equipment. 4. The Contractor is obliged to prepare evacuation plans for the Fire Safety Instructions as well as the guidelines for updating the fire scenario.
AKCEPTACJA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	ACCEPTANCE OF AS-BUILT DOCUMENTATION BY THE EMPLOYER
Dokumentacja Powykonawcza winna być dostarczona Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy i Załącznika nr 7 do Umowy, przy czym Rysunki powinny zostać przekazane Zamawiającemu i/lub osobom wskazanym przez Zamawiającego do akceptacji i naniesienia uwag i poprawek przed ostateczną akceptacją. Odstępstwa w spełnieniu przez Wykonawcę wymogów wskazanych w niniejszym dokumencie, Zamawiający będzie traktował jako Wadę lub niewypełnienie Przedmiotu Umowy. Termin ostatecznego dostarczenia finalnej wersji Dokumentacji Powykonawczej wyznacza Umowa.	The As-Built Documentation shall be delivered to the Employer, in accordance with the provisions of the Agreement and Appendix No. 7 to the Agreement, drawings shall be submitted to the Employer and/or persons designated by the Employer for approval and for the purpose of providing comments and corrections prior to final acceptance. Any deviations by the Contractor from the requirements specified in this document shall be considered by the Employer as a Defect or failure to perform the Subject of the Agreement. The deadline for the final delivery of the As-Built Documentation shall be specified in the Agreement.
INSTRUKCJE UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI	OPERATING AND MAINTENANCE INSTRUCTIONS
1. Instrukcje użytkowania i konserwacji zostaną przygotowane przez Wykonawcę dla wszystkich elementów Robót w języku polskim oraz angielskim (wzór sporządzania Instrukcji użytkowania i konserwacji wraz z wykazem elementów podlegających okresowej konserwacji i/lub koniecznością zawarcia umów serwisowych zostanie uzgodniony w terminie jednego (1) miesiąca od podpisania Umowy. Wykonawca przedstawi wzór do akceptacji Zamawiającego). Instrukcje	1. The Operating and Maintenance Instructions shall be prepared by the Contractor for all elements of the Works in both Polish and English languages (the template for preparing the Operating and Maintenance Instructions, along with the list of elements subject to periodic maintenance and/or requiring service agreements, shall be agreed upon within one (1) month from the signing of the Agreement. The Contractor shall submit the template for the Employer's approval). The Operating and

użytkowania i konserwacji winny zawierać opis schematu i funkcji każdego systemu zrealizowanego w ramach niniejszego projektu (dostarczenie wyłącznie DTR zainstalowanych urządzeń nie spełnia tego wymogu – instrukcja konserwacji powinna opisywać w całości systemy zainstalowane na terenie BHCT, opisywać ich konfigurację, a także zawierać wykaz zamontowanych urządzeń wraz z podaniem ich producenta typu, ilości, nastaw itd.), wykaz komponentów, z których składa się każdy element Urządzenia, w tym nazwę producenta, dane kontaktowe oraz numer seryjny. Instrukcje mają zawierać wykaz części zapasowych dla każdego elementu, wykaz elementów o długim czasie dostawy oraz wykaz i dane kontaktowe lokalnych dostawców mogących dostarczyć części, a także informacje o wymaganych przeglądach dla każdego systemu/urządzenia wbudowanego w obiekt. 2. Instrukcję eksploatacji urządzenia energetycznego lub grup urządzeń energetycznych Wykonawca jest zobowiązany opracować zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. 3. Przekazanie instrukcji użytkowania i konserwacji jest warunkiem wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Robót.	Maintenance Instructions shall include a description of the schematic and functionality of each system implemented within this project (providing only the Manufacturer's Technical Documentation (MTD) of installed equipment does not satisfy this requirement – the maintenance manual should fully describe the systems installed at BHCT, explain their configuration, and include a list of installed devices specifying their manufacturer, type, quantity, settings, etc.). The instructions shall provide a list of components comprising each device element, including the manufacturer's name, contact details, and serial number. They shall also contain a list of spare parts for each element, a list of long lead-time items, as well as a list and contact details of local suppliers capable of providing spare parts, together with information about the required inspections for each system/device installed in the facility. 2. The Operating Instructions for the energy device or groups of energy devices must be developed by the Contractor in accordance with the Ordinance of the Minister of Climate and Environment dated June 8, 2021, on the announcement of the consolidated text of the Regulation of the Minister of Energy on occupational health and safety at energy devices. 3. The delivery of the Operating and Maintenance Instructions is a condition precedent to the issuance of the Final Acceptance Protocol for the Works.
4. Zamawiający nie dopuszcza, aby Wykonawca wymagał do obsługi i utrzymania jakichkolwiek Urządzeń i instalacji zatrudnienia wyłącznie serwisów autoryzowanych producenta. Wykonawca na etapie przedstawiania do akceptacji Kart Materiałowych jest zobligowany do poinformowania Zamawiającego o konieczności zawarcia ewentualnych umów serwisowych oraz związanych z tymi umowami kosztami. We wszystkich przypadkach, wszelkie prace związane z utrzymaniem, konserwacją lub naprawą, będą wykonywane wyłącznie przez personel Zamawiającego, który zostanie przez Wykonawcę odpowiednio przeszkolony i będzie posiadał wymagane w Polsce	4. The Employer does not permit the Contractor to require the use of authorized manufacturer service providers exclusively for the operation and maintenance of any Equipment and installations. At the stage of submitting Material Cards for approval, the Contractor is obligated to inform the Employer of the necessity to enter into any service agreements and the associated costs. In all cases, all maintenance, servicing, or repair work shall be carried out solely by the Employer's personnel, who will be properly trained by the Contractor and possess the qualifications and licenses required under Polish law, without prejudice to any warranty granted by the Contractor. Basic maintenance and repairs must be feasible for the BHCT team to perform

kwalifikacje i uprawnienia, bez uszczerbku dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Podstawowe konserwacje i naprawy muszą być możliwe do wykonywania przez zespół BHCT na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę Instrukcji użytkowania.	based on the Operating and Maintenance Instructions provided by the Contractor.
5. Rozwiązania techniczne i materiały zastosowane przez Wykonawcę, powinny zapewniać bezawaryjne funkcjonowanie Urządzeń i instalacji, przy założeniu, że ich przeglądy/konserwacje będą odbywać się nie częściej niż raz do roku, chyba że prawo czy ekonomia danego rozwiązania wymaga inaczej. Częstotliwość przeglądów okresowych i konserwacji należy uzgodnić z Zamawiającym już na etapie projektowym.	5. The technical solutions and materials employed by the Contractor shall ensure the reliable, trouble-free operation of the Equipment and installations, assuming that inspections and maintenance are performed no more frequently than once per year, unless otherwise required by law or the economic conditions of the solution. The frequency of periodic inspections and maintenance shall be agreed upon with the Employer during the design phase.
CZĘŚCI ZAPASOWE	SPARE PARTS
Wykonawca zapewni części zapasowe wystarczające na okres dwóch (2) lat ciągłego użytkowania zgodnie z zaleceniami producenta dla każdego z Urządzeń i maszyn dostarczonych w ramach realizacji Umowy. Dostawa ta ma zawierać wykazy numerów części oraz cennik jednostkowy.	The Contractor shall provide spare parts sufficient for a period of two (2) years of continuous operation, in accordance with the manufacturer's recommendations, for each piece of Equipment and machinery supplied under the Agreement. This delivery shall include lists of part numbers and unit price lists.
WYTYCZNE DO ROZWIĄZAŃ WYKONAWCZYCH I ORGANIZACYJNYCH	GUIDELINES FOR EXECUTION AND ORGANIZATIONAL SOLUTIONS
W ramach rozwiązań wykonawczych i organizacyjnych Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić poniżej wyspecyfikowane wytyczne i rozwiązania podczas realizacji Przedmiotu Umowy:	As part of the execution and organizational solutions, the Contractor is obligated to incorporate the following specified guidelines and measures during the performance of the Subject of Agreement:
DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA I PLANOWANIA	BASIC DATA FOR DESIGN AND PLANNING
1. Ocena założeń projektu, w tym ocena Wymagań Zamawiającego; 2. Ocena ryzyka i bezpieczeństwo użytkowników, wpływ na żeglugę, kolej i ruch kołowy; 3. Konceptyjne i szczegółowe założenia projektowe oraz ich zatwierdzenia; 4. Zewnętrzne usługi techniczne; 5. Wymogi ustawowe, specyfikacje oraz normy; 6. Ochrona środowiska; 7. Ustalenie, koordynacja i nadzór nad projektem	1. Assessment of project assumptions, including evaluation of the Employer's Requirements; 2. Risk assessment and user safety, impact on navigation, rail, and road traffic; 3. Conceptual and detailed design assumptions and their approvals; 4. External technical services; 5. Legal requirements, specifications, and standards; 6. Environmental protection; 7. Establishment, coordination, and supervision of the design.
PROJEKT	DESIGN
1. Obliczenia; 2. Programy komputerowe, pomoce projektowe oraz testowane modele i prototypy (jeśli dotyczy); 3. Rysunki i specyfikacje;	1. Calculations; 2. Computer programs, design aids, and tested models and prototypes (if applicable); 3. Drawings and specifications; 4. Reports and guidelines.

4. Raporty i wytyczne.	
OCENA PROJEKTU, WERYFIKACJA I ZATWIERDZANIE	PROJECT REVIEW, VERIFICATION, AND APPROVAL
1. Ocena weryfikacji projektu; 2. Metody weryfikacji; 3. Zatwierdzenie wymagań; 4. Określenie momentów wstrzymujących działania; 5. Wymagania projektowe.	1. Project verification assessment; 2. Verification methods; 3. Approval of requirements; 4. Identification of hold points; 5. Design requirements.
OGRODZENIE TERENU BUDOWY/ROBÓT	CONSTRUCTION/WORK SITE FENCING
Z uwagi na fakt, że Roboty w większości realizowane będą na terenie zamkniętym, a jednocześnie na niedużym obszarze, biorąc pod uwagę teren przeznaczony na normalne operacje terminalowe, Roboty powinny być odseparowane zgodnie z Przewodnikiem Bezpieczeństwa, przy pomocy np. ogrodzenia ażurowego budowlanego wraz z elementami odbłaskowymi.	Due to the fact that the Works will mostly be carried out within a secured area, and simultaneously within a relatively small zone—considering the area designated for normal terminal operations—the Works should be segregated in accordance with the Safety Guide, for example by using openwork construction fencing with reflective elements.
ROBOTY ROZBIÓRKOWE	DEMOLITION WORKS
Wszelkie materiały pochodzące z robót rozbiórkowych, a nieprzekazane do Zamawiającego winny być odpowiednio zutylizowane. Dowody właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami utylizacji Wykonawca przekaze do Zamawiającego, wraz z Dokumentacją Powykonawczą.	All materials resulting from the demolition works that are not handed over to the Employer shall be properly disposed of. The Contractor shall provide evidence of proper disposal in accordance with applicable regulations to the Employer, together with the As-Built Documentation.
ROBOTY ZIEMNE	EARTHWORKS
1. Roboty ziemne, jeżeli wystąpią w ramach realizowanego zakresu, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi Dokumentami Zamawiającego oraz przepisami prawa budowlanego i BHP. Do podstawowych wymagań zalicza się: a) wykonanie niezbędnych pomiarów i oznaczeń Terenu, b) zabezpieczenie wykopów zgodnie z normami i warunkami lokalnymi (np. wzmocnienia ścian, odwodnienie, oznakowanie stref niebezpiecznych), c) składowanie gruntu w sposób uporządkowany, bezpieczny i bez zakłócania istniejącej infrastruktury terminala, d) w przypadku natrafienia na kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną – natychmiastowe zgłoszenie do Zamawiającego i wstrzymanie Robót w danym obszarze. 2. Wszelkie Roboty ziemne należy dokumentować w dzienniku budowy oraz stosować się do ewentualnych zaleceń nadzoru inwestorskiego i inspektorów BHP.	1. Earthworks, if included within the scope, shall be carried out in accordance with the Employer's applicable Documents as well as building law and health and safety regulations. The basic requirements include: a) Conducting all necessary surveys and site markings; b) Securing excavations in compliance with standards and local conditions (e.g., shoring walls, dewatering, marking hazardous zones); c) Storing excavated soil in an orderly and safe manner without disturbing the existing terminal infrastructure; d) Immediately reporting any conflicts with existing underground infrastructure to the Employer and suspending works in the affected area. 2. All earthworks must be documented in the construction logbook and comply with any recommendations issued by the Employer's supervision and safety inspectors.

KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYMI SIECIAMI PODZIEMNYMI	CONFLICTS WITH EXISTING UNDERGROUND UTILITIES
1. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zobowiązany jest do: a) weryfikacji dokumentacji projektowej oraz dostarczonej przez Zamawiającego w zakresie przebiegu istniejących sieci podziemnych, b) wykonania lokalizacji i oznaczenia przebiegu sieci z pomocą urządzeń detekcyjnych lub innych skutecznych metod, c) wykonania robót ziemnych w pobliżu infrastruktury podziemnej wyłącznie ręcznie, pod nadzorem osób uprawnionych. 2. W przypadku stwierdzenia kolizji: a) Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego; b) Dalsze Roboty w rejonie kolizji mogą być prowadzone wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz ewentualnych decyzji właściciela sieci; c) Wykonawca pokryje koszty ewentualnych napraw lub odtworzeń, jeśli dojdzie do uszkodzenia infrastruktury z powodu nienależytego wykonania Robót.	1. Before commencing the Works, the Contractor shall be obliged to: a) verify the design documentation regarding the route of existing underground utilities; b) perform the location and marking of utility routes using detection devices or other effective methods; c) carry out earthworks near underground infrastructure exclusively by hand, under the supervision of qualified personnel. 2. In the event of a detected conflict: a) Contractor shall immediately notify the Employer; b) Further Works in the area of the conflict may only proceed after obtaining written consent from the Employer and, if applicable, approvals from the utility owner; c) Contractor shall bear the costs of any repairs or restoration if damage to the infrastructure occurs due to improper execution of the Works.
INFRASTRUKTURA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	INFRASTRUKTURA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA
1. Na terminalach i w budynku administracyjnym BHCT, znajduje się funkcjonująca infrastruktura elektryczna i teletechniczna. Obowiązkiem Wykonawcy będzie jej rozbudowa, w taki sposób, aby po zakończeniu Robót cała infrastruktura funkcjonowała jako spójna całość. 2. Terminale będą funkcjonowały nieprzerwanie przez cały czas trwania Robót. Wszelkie utrudnienia, zakłócenia, wyłączenia w sieciach i instalacjach istniejącego terminala muszą być uzgodnione pisemnie z Zamawiającym co najmniej jeden (1) miesiąc przed ich wystąpieniem. 3. Uwaga ogólna, dotycząca wszystkich instalacji w budynku: uzgodnione z Zamawiającego przerwy w dostęпах mediów mogą mieć miejsce wyłącznie w weekendy albo godzinach nocnych. 4. Zastosowane rozwiązania i Urządzenia, pod względem jakości i funkcji, powinny być analogiczne i w pełni kompatybilne z Urządzeniami już funkcjonującymi na terminalach i/lub zgodne z dokumentacją projektową i z Wymogami Zamawiającego. Analogiczne w rozumieniu Zamawiającego	1. Functional electrical and telecommunications infrastructure is currently in place at the BHCT terminals and in the administrative building. The Contractor shall be responsible for extending this infrastructure in such a manner that, upon completion of the Works, the entire infrastructure operates as a cohesive and integrated system. 2. The terminals shall remain operational without interruption throughout the duration of the Works. Any disruptions, interferences, or shutdowns of the existing terminal networks and installations must be agreed upon in writing with the Employer at least one (1) month prior to their occurrence. 3. General Note applicable to all installations within the building: scheduled utility service interruptions approved by the Employer may only take place during weekends or night hours. 4. The proposed solutions and Devices, in terms of both quality and functionality, shall be analogous to and fully compatible with the Devices currently operating at the terminals and/or compliant with the design documentation and the Employer's Requirements. "Analogous," as understood by the Employer, means that the

oznacza, że parametry jakościowe i użytkowe dostarczonych Obiektów, Urządzeń, Maszyn, sprzętów i materiałów będą nie gorsze niż tych obecnie funkcjonujących na Terminalu. 5. Wszystkie instalacje elektryczne/teletechniczne należy projektować i wykonywać jako kontynuacje lub nawiązanie do istniejących już na terminalu instalacji i eksploatowanych przez BHCT systemów monitorowania BMS i PME (BMS i PME EcoStruxure Schneider Electric). Rozbudowane instalacje po zakończeniu Robót powinny funkcjonować jako jeden system i w zakresie nie mniejszym niż obecnie działający. 6. Systemy należy zaprojektować i wykonać tak, aby uwzględnić podwójne zasilanie (100% redundancja). Można zastosować pętle, przy czym każda nitka pętli powinna być prowadzona osobnym oddzielnym śladem. 7. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za dostarczanie okablowania, Urządzeń, zakończeń i innych elementów związanych z projektowaną instalacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Typ i jakość zastosowanych Urządzeń powinny należycie uwzględniać różnorodność, odporność systemu, znaczenie dla bezpieczeństwa, temperaturę, warunki środowiskowe i wymagania odpowiedniego ustawodawstwa i przepisów. 8. Od infrastruktury teletechnicznej wymaga się wspomagania zarządzania i bezpiecznej eksploatacji terminalu kontenerowego. Infrastruktura teletechniczna składać się będzie z następujących elementów: • sieć telekomunikacyjna wewnątrz i na zewnątrz terenu Inwestycji w tym stosowne łącza do systemów istniejącego terminalu, • instalacja sygnalizacji pożarowej ze zdalnym monitorowaniem. • systemy kontroli dostępu, w tym w stosownych przypadkach, elektroniczna kontrola drzwi. • telewizja przemysłowa • we wszystkich kanalizacjach teletechnicznych, urządzeniach instalowanych oraz wszędzie tam, gdzie jest to technicznie i operacyjnie uzasadnione należy przewidzieć i wykonać min 50% rezerwy.	quality and operational parameters of the delivered Facilities, Devices, Machines, equipment, and materials shall be no worse than those currently in operation at the Terminal. 5. All electrical/telecommunications installations shall be designed and executed as extensions or integrations of the existing installations and BHCT's operating BMS and PME monitoring systems (BMS i PME EcoStruxure Schneider Electric). Upon completion of the Works, the expanded installations must function as a single system with capabilities not less than those of the currently operating system. 6. The systems shall be designed and executed to ensure dual power supply (100% redundancy). Ring topologies may be used, provided that each leg of the loop is routed along a separate and distinct path. 7. The Contractor shall be fully responsible for the supply of cabling, Devices, terminations, and other components related to the designed installation, in accordance with applicable laws and standards. The type and quality of the Devices used must duly account for system diversity, resilience, safety relevance, temperature, environmental conditions, and applicable legislative and regulatory requirements. 8. The telecommunications infrastructure shall support the management and secure operation of the container terminal and will consist of the following elements: • a telecommunications network inside and outside the Investment area, including appropriate connections to the existing terminal systems; • a fire alarm system with remote monitoring capabilities; • access control systems, including, where applicable, electronic door control; • closed-circuit television (CCTV); • all telecommunications ducts, installed devices, and any other technically and operationally justified components must include and be constructed with a minimum of 50% spare capacity. 9. Data transmission is critical to the operation of the container terminal, and the Contractor shall pay particular attention to the specific requirements set out below.
--	--

9. Transmisja danych ma kluczowe znaczenie dla funkcjonowania terminala kontenerowego i Wykonawca zwróci szczególną uwagę na konkretne podane poniżej wymagania. 10. Dla uniknięcia wątpliwości, obowiązkiem Wykonawcy będzie w szczególności dostarczenie i zainstalowanie okablowania światłowodowego zakończonego złączami typu SC-UPC w odpowiednich panelach krosowniczych oraz urządzeń sieciowych niezbędnych do funkcjonowania transmisji danych pomiędzy komponentami instalowanych systemów (w szczególności kioskami do obsługi kierowców). 11. Należy przewidzieć redundantne połączenia światłowodowe od wszystkich przełączników sieciowych do centralnych punktów dystrybucyjnych w serwerowniach MDF1 oraz MDF3. 12. Na obszarze linii wjazdowych należy zapewnić zasięg sieci bezprzewodowej WiFi, poprzez instalację odpowiednich punktów dostępowych oraz anten. Projekt WiFi musi obejmować symulacje zasięgu sygnału z punktów dostępowych wykonaną w oprogramowaniu do tego przeznaczonym. Symulacje muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego. Celem instalacji punktów dostępowych jest w tym przypadku: a) zapewnienie sygnału na poziomie co najmniej -67dBm dla sygnału 2,5 oraz 5GHz odebranego przez przeciętnej jakości urządzenie klienckie sieci WiFi, np. telefon komórkowy lub tablet znajdujący się w kabinie kierowcy samochodu znajdującego się w pobliżu kiosków. b) Zapewnienie SNR powyżej 25dB, minimalnej transmisji danych 3 Mbit/s w obu kierunkach 13. Na terenie kampusu IT standardem jest stosowanie sprzętu sieciowego Cisco. W innych segmentach sieci (np. CCTV) dopuszczalne są inne marki. Model urządzenia musi być każdorazowo uzgodniony z Klientem. a) W środowiskach zewnętrznych należy stosować urządzenia klasy przemysłowej. b) Prędkości portów: co najmniej 2x10 Gbit dla uplinków (pomiędzy przełącznikami), 1 Gbit dla dostępu użytkowników. c) Rodzaje mediów: RJ45 Ethernet – kat. 6a; dla światłowodów – połączenia jednomodowe duplex, preferowane złącza SC-UPC w panelach krosowych.	10. For the avoidance of doubt, the Contractor shall, in particular, be responsible for the supply and installation of the specified fiber optic cables and their termination with SC/UPS connectors in the appropriate patch panels, as well as the network devices necessary for ensuring data transmission between the components of the installed systems (in particular, the driver service kiosks). 11. Redundant fibre optic connections shall be provided from all network switches to the central distribution points in the MDF1 and MDF3 server rooms. 12. Wireless WiFi coverage shall be provided in the area of the entry lanes by installing appropriate access points and antennas. The WiFi design must include signal coverage simulations from the access points, performed using dedicated software. The simulations must be approved by the Employer. The purpose of installing the access points in this case is: a) ensuring a signal level of at least -67 dBm for both 2.5 GHz and 5GHz signals, received by an average-quality WiFi client device, e.g. a mobile phone or tablet located in the driver's cabin of a vehicle situated near the kiosks b) ensuring an SNR above 25 dB and a minimum data throughput of 3Mbit/s in both directions. 13. Within the IT campus, Cisco network equipment is considered the standard. In other network segments (e.g., CCTV), other brands are acceptable. The device model must always be agreed with the Client. a) Industrial-grade devices must be used in outdoor environments. b) Port speeds: at least 2x10 Gbit for uplinks (between switches), 1 Gbit for user access. c) Media types: RJ45 Ethernet – Cat 6a; for fibre optics – single-mode duplex connections, SC-UPC connectors preferred in patch panels. d) Supported protocols on switches: • 802.1X RADIUS • VLAN support • LACP • CDP and LLDP • Spanning-tree: PV-RSTP and MSTP e) Electrical power redundancy must be ensured. f) Wi-Fi parameters: • Minimum IEEE 802.11ax (Wi-Fi 6) with backward compatibility to 802.11a/b/g/n/ac • Minimum 2x2:2 MIMO in the 2.4 GHz and 5 GHz bands
---	---

d) Obsługiwane protokoły na przełącznikach: • 802.1X RADIUS • Obsługa VLAN • LACP • CDP i LLDP • Spanning-tree: PV-RSTP i MSTP e) Musi być zapewniona redundancja zasilania elektrycznego. f) Parametry Wi-Fi: • Minimum IEEE 802.11ax (Wi-Fi 6) z kompatybilnością wsteczną do 802.11a/b/g/n/ac • Minimum 2x2:2 MIMO w pasmach 2,4 GHz i 5 GHz • Obsługa uwierzytelniania 802.1X oraz WPA3 • PoE (Power over Ethernet) zgodnie z IEEE 802.3af/at, tam gdzie to możliwe. W przypadku wykorzystania PoE do zasilania punktów dostępowych, należy zapewnić odpowiednią moc zasilania, aby urządzenia pracowały w trybie „Full power” • Punkty dostępowe muszą być kompatybilne z kontrolerem sieci bezprzewodowej Cisco (WLC) wykorzystywanym w BHCT • Dopuszcza się zastosowanie anten Cisco lub innych producentów, należy stosować niskostratne kable antenowe 14. Z uwagi na krytyczny charakter tych aspektów dla działania ostatecznego terminali, Wykonawca utrzymywać będzie jak najściślejsze kontakty z Zamawiającym. 15. Urządzenia i okablowanie (w tym światłowody) będą zgodne z wymogami przepisów EMC i norm dotyczących okablowania strukturalnego, a Wykonawca wykona wszystkie działania związane z badaniem i certyfikacją tych systemów, aby wykazać ich przydatność. Ponadto, w przypadku jakichkolwiek problemów z okablowaniem, od Wykonawcy wymagać się będzie uczestniczenia w wykonywanych przez inne podmioty testach Urządzeń do przesyłu danych. 16. Pomocniczy budynek kontenerowy należy wyposażyć w instalacje telekomunikacyjne. Należy przewidzieć instalację szafy teleinformatycznej wyposażonej w sprzęt sieciowy oraz okablowanie strukturalne zapewniające przynajmniej 3 gniazda abonenckie przypadające na stanowisko robocze. Urządzenia i instalacje	• Support for 802.1X authentication and WPA3 • PoE (Power over Ethernet) in accordance with IEEE 802.3af/at where applicable. In the case of using PoE to power the access points, appropriate power must be provided to ensure that the devices operate in 'Full power' mode • The access points must be compatible with the Cisco Wireless Lan Controller (WLC) used in BHCT • The use of Cisco antennas or antennas from other manufacturers is permitted; low-loss antennas cables must be used. 14. Due to the critical nature of these aspects for the final operation of the terminals, the Contractor shall maintain close and ongoing communication with the Employer. 15. Devices and cabling (including fiber optics) shall comply with EMC regulations and standards applicable to structured cabling systems. The Contractor shall perform all actions related to testing and certification of these systems to demonstrate their suitability. Furthermore, in the event of any issues with the cabling, the Contractor will be required to participate in Device testing performed by other entities. 16. The auxiliary container building shall be equipped with telecommunications installations. A telecommunications cabinet equipped with network equipment and structured cabling shall be provided, ensuring at least 3 subscriber outlets per workstation. The telecommunications devices and installations must meet Category 6 requirements in accordance with the standards applicable to structured cabling systems. 17. Devices and cabling shall comply with EMC regulations and must be adequately protected against local environmental conditions, including a minimum IP protection rating of IP65 as per IEC 529. 18. Network devices installed outside the buildings must meet industrial-grade network requirements. 19. The Contractor shall perform all necessary testing and certification activities for the completed systems to demonstrate their suitability and shall ensure full compatibility of new systems with those currently in operation at the terminal.
---	---

telekomunikacyjne muszą spełnić wymagania kategorii 6 zgodnie z normami dotyczącymi systemów okablowania strukturalnego. 17. Urządzenia i okablowanie będą zgodne z wymogami przepisów EMC i odpowiednio zabezpieczone przed oddziaływaniem warunków miejscowych zarówno pod względem stopnia IP ochrony Urządzenia (min. IP65 wg IEC 529). 18. Urządzenia sieciowe instalowane poza budynkami muszą spełniać wymogi sieci przemysłowej. 19. Wykonawca zapewni wykonanie wszystkich działań w zakresie testów i certyfikacji wykonanych systemów w celu wykazania ich przydatności oraz wykaże pełną kompatybilność nowych systemów z systemami już funkcjonującymi na terminalu. 20. Główny serwer kontroli dostępu znajduje się w budynku administracyjnym i nowe Urządzenia będą do niego przyłączone. 21. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia elementów i podzespołów kiosku niezbędnych do jego pełnej, bezawaryjnej i zgodnej z przeznaczeniem pracy, w tym w szczególności: podstawy konstrukcyjnej (nogi), ramienia ochronnego oraz wszelkich innych komponentów funkcjonalnych wymaganych do prawidłowego montażu, stabilizacji i eksploatacji urządzenia. Brak wyszczególnienia danego elementu w dokumentacji ofertowej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jego dostarczenia, o ile jest on konieczny do kompletnego działania.	20. The main access control server is located in the administrative building, and all new Devices shall be connected to it. 21. The Contractor shall be obliged to provide the elements and components of the kiosk necessary for its full, trouble-free and intended operation, including in particular: the structural base (legs), protective arm and any other functional components required for the proper assembly, stabilization and operation of the device. The absence of a specific element in the tender documentation does not release the Contractor from the obligation to supply it, if it is necessary for the complete operation of the device.
ELEMENTY WYPOSAŻENIA WNĘTRZ	INTERIOR FIT-OUT ELEMENTS
Kontener powinien zostać wyposażony w: • biurko pod komputer, • krzesło obrotowe, • krzesło, • kontener podbiurkowy, • regał z półkami szerokości 100cm, • gaśnicę GP6x, • znaki ewakuacyjne i znaki ppoż. w obydwu magazynkach podręcznych.	The container should be equipped with: • a computer desk, • a swivel chair, • a chair, • an under-desk pedestal cabinet, • a shelving unit with 100 cm-wide shelves, • a GP6x fire extinguisher, • emergency exit signs and fire safety signs, in both auxiliary storage rooms.
MATERIAŁY RÓWNOWAŻNE	EQUIVALENT MATERIALS
1. Przedstawiony w projekcie wykaz firm – producentów, materiałów czy urządzeń - jest referencyjny. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń w uzgodnieniu z	1. The list of manufacturers, materials, and devices presented in the design documentation is of a referential nature. The use of alternative materials and devices is permitted, subject to

Zamawiającym i Autorem Projektu Budowlanego, z zastrzeżeniem, iż proponowany Materiał będzie o parametrach nie niższych niż podano w specyfikacji w Dokumentacji Zamawiającego. Zastosowanie innych niż w Projekcie, Materiałów czy Urządzeń wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. 2. Wszystkie Roboty, Urządzenia i Materiały użyte do realizacji instalacji są zgodne z obowiązującymi w Polsce normami, przepisami, aprobatami oraz dyrektywami UE (muszą np. posiadać odpowiednie certyfikaty, a także certyfikat np. Eurovent lub RLT). 3. Wykonawca winien uwzględnić wszystkie Materiały i prace pomocnicze (np. wynikające z konieczności wielobranżowego dostosowania projektów do proponowanych zamienników lub zdobycia jednostkowych odstępstw od aprobat technicznych), pomiary i próby ciśnieniowe instalacji, napisane instrukcji eksploatacji oraz szkolenie obsługi. Instalacja po zakończeniu Robót ma być kompletna, spełniająca założenia projektowe i gotowa do eksploatacji.	prior agreement with the Employer and the Building's Design Author, provided that the proposed Material meets or exceeds the parameters specified in the Employer's Documentation. The use of any Materials or Devices not specified in the Project requires the prior written consent of the Employer. 2. All Works, Devices, and Materials used for the execution of installations shall comply with applicable Polish standards, regulations, technical approvals, and EU directives (e.g., must be accompanied by appropriate certificates, such as Eurovent or RLT certification). 3. When preparing the Offer for the Employer, the Contractor shall take into account all Materials and auxiliary works (e.g., those resulting from the need for multidisciplinary adaptation of the designs to proposed equivalents or obtaining individual deviations from technical approvals), pressure tests and measurements of the installations, preparation of operating manuals, and personnel training. Upon completion of the Works, the installation must be complete, meet the design assumptions, and be ready for operation.
Zdrowie, Bezpieczeństwo, Jakość i Środowisko	Health, Safety, Quality, and Environment (HSQE)
Wykonawca zapewni i zadba o to, żeby jego Pracownicy i wszyscy podwykonawcy pracujący przy realizacji Przedmiotu Umowy posiadali umiejętności i kwalifikacje zgodnie z wymogami przepisów polskiego prawa, w tym obowiązkowe szkolenia z zakresu BHP, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej i byli zapoznani z kartami oceny ryzyka zawodowego.	The Contractor shall ensure that its Employees and all subcontractors involved in the execution of the Contracted Works possess the skills and qualifications in accordance with the requirements of Polish law, including mandatory training in Health and Safety, Environmental Protection, and Fire Safety. Furthermore, all personnel shall be familiarized with occupational risk assessment sheets.
PROJEKTOWANIE	DESIGN
W procesie projektowania Wykonawca ma obowiązek przygotować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która będzie zgodna z dyrektywami i standardami Unii Europejskiej i która oceni zagrożenia i ryzyko mogące pojawić się w czasie budowy, eksploatacji i konserwacji elementów Przedmiotu Umowy, a następnie zaprojektować Przedmiot Umowy tak, aby uniknąć zagrożeń zdrowia i bezpieczeństwa.	In the design process, the Contractor is obligated to prepare a Safety and Health Information document compliant with European Union directives and standards. This document shall assess hazards and risks that may arise during the construction, operation, and maintenance of the Contracted Works. Subsequently, the Contractor shall design the Contracted Works to eliminate health and safety hazards.
SPOTKANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA NA TERENIE	SAFETY MEETINGS ON SITE
Wykonawca ma organizować raz na tydzień, bezpośrednio przed Radą Budowy, spotkania dotyczące Bezpieczeństwa na Terenie. Zamawiający oraz pracownik komórki BHP oraz komórki Ochrony Środowiska i ESG z BHCT będzie uczestniczyć w tych	The Contractor shall organize weekly Safety Meetings on Site, held immediately prior to the Construction Council meetings. The Employer and a representative from BHCT's Health and Safety Department and Environmental Protection & ESG Department shall participate in these

spotkaniach, którym przewodniczyć będzie Wykonawca lub jego przedstawiciel. Wykonawca i wszyscy podwykonawcy będą reprezentowani na wyższym szczeblu kierowniczym budowy przez wyznaczonych Inspektorów do spraw Bezpieczeństwa na Terenie.	meetings, which shall be chaired by the Contractor or their designated representative. The Contractor and all subcontractors shall be represented at senior management level on the construction site by appointed Safety Inspectors responsible for Site Safety.
SKOLENIE	TRAINING
1. Wykonawca zapewni całemu Personelowi (włączając pracowników podwykonawczych zatrudnionych przy Robotach oraz pracowników BHCT wchodzącym na Teren), odpowiednie szkolenie, na którym przedstawione zostaną ryzyka i zagrożenia związane z wykonywanymi Robotami, bezpieczne korzystanie z narzędzi i Sprzętu oraz konieczność przestrzegania zasad BHP i PPoż., jak i korzystania z właściwych Środków Ochrony Zbiorowej i Indywidualnej. Po przeprowadzeniu ww. szkolenia oraz po odbyciu przez wszystkich pracowników Wykonawcy i Podwykonawców szkolenia on-line z obowiązujących zasad bezpieczeństwa, Wykonawca jest zobowiązany oznakować hełm ochronny osobom przeszkolonym (z zastrzeżeniem, że oznakowanie hełmu nie powinno naruszać trwałości konstrukcji hełmów ochronnych zgodnie z ich instrukcją obsługi producenta; naklejki powinny być na klejach wodnych, nie rozpuszczalnikowych). Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia rejestru wszystkich przeszkolonych osób oraz przechowywać certyfikaty ze szkoleń on-line. Rejestr osób winien być aktualizowany i okazywany na polecenie Zamawiającego w formie zgodnej z ustawą o ochronie danych osobowych i RODO.	1. The Contractor shall provide appropriate training to all Personnel (including subcontractor employees engaged in the Works and BHCT staff accessing the Site). The training shall cover the risks and hazards associated with the Works, the safe use of tools and Equipment, the necessity to comply with Health and Safety (H&S) and Fire Protection regulations, as well as the proper use of Collective and Personal Protective Equipment. Upon completion of the aforementioned training, and after all Contractor and subcontractor employees have completed the mandatory online safety training, the Contractor shall mark the protective helmets of trained personnel (provided that such marking does not compromise the structural integrity of the helmets in accordance with the manufacturer's instructions; stickers shall be water-based adhesives, not solvent-based). The Contractor shall maintain a register of all trained individuals and retain certificates of completed online training. The register must be kept up to date and made available to the Employer upon request, in a manner compliant with applicable personal data protection laws, including GDPR.
2. Wszelkie szkolenia/uprawnienia oraz badania lekarskie (m.in. do obsługi maszyn/urządzeń) wymagane prawem lub przez producenta sprzętu, muszą być aktualne i znajdować się u Wykonawcy przed rozpoczęciem Robót (do wglądu przez Zamawiającego).	2. All trainings, certifications, and medical examinations (including those required for the operation of machinery and equipment) mandated by law or the equipment manufacturer must be current and held by the Contractor prior to the commencement of the Works. These documents shall be made available for review by the Employer.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oraz rejestrowania codziennych odpraw z pracownikami Wykonawcy. Odprawy powinny być wykonywane przez bezpośredni nadzór (np.: brygadzystów Wykonawcy) przed	3. The Contractor shall conduct and document daily briefings with its employees. These briefings, led by direct supervisors (e.g., Contractor's foremen), shall take place prior to the commencement of daily Works and shall cover the risks associated with the tasks planned for

rozpoczęciem Robót oraz dotyczyć omówienia ryzyka Robót przewidzianych na dany dzień oraz przekazanie informacji BHP, PPOż. i OŚ. Odprawy powinny być przeprowadzone w obecności Koordynatora ds. BHP.	that day, as well as convey information regarding Health and Safety (H&S), Fire Protection (PPOż), and Environmental Protection (OŚ). The briefings shall be held in the presence of the Health and Safety Coordinator.
WYPOSAŻENIE W ŚRODKI OCHRONY INDYWIDUALNEJ	PERSONAL PROTECTIVE EQUIPMENT (PPE) SUPPLY
1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za dostarczenie i korzystanie ze Środków Ochrony Indywidualnej przez Wszystkich Pracowników, od czego nie ma żadnych wyjątków: a) hełm przemysłowy z paskiem podbródkowym, b) kamizelka odblaskowa z nazwą firmy zatrudniającej (z wyjątkiem obsługi narzędzi obrotowych oraz prac pożarowo niebezpiecznych), c) obuwie robocze klasy S3 z wysoką cholewką, d) ochrona oczu, uszu i rękawice, dróg oddechowych, e) przy pracach na wysokości sprzęt do pracy na wysokości; f) należy zapewnić wyposażenie w środki ochrony indywidualnej związane z konkretnymi zadaniami, co jest określone w ocenie konkretnego ryzyka. 2. Wykonawca zapewni środki ochrony indywidualnej dla wszystkich osób przebywających na Terenie.	1. The Contractor is fully responsible for providing and ensuring the use of Personal Protective Equipment (PPE) by all Employees, without any exceptions, including but not limited to: a) industrial helmets with chin straps, b) high-visibility vests bearing the name of the employing company (except during operation of rotary tools and fire-hazardous work), c) S3-class safety footwear with high ankle support, d) eye, ear, respiratory protection, gloves, e) and fall protection equipment when working at heights; f) provision of PPE specific to particular tasks, as determined by the relevant risk assessment. 2. The Contractor shall provide Personal Protective Equipment for all persons present on the Site.
KOORDYNATOR ds. BHP	HEALTH AND SAFETY COORDINATOR
W odniesieniu do Kodeksu Pracy art. 208 Pracodawcy, którzy wykonują Roboty na wspólnym terenie winni ustanowić Koordynatora ds. BHP przez podpisanie Porozumienia. Porozumienia o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie Zamawiającego. Wykonawca zatrudni Koordynatora ds. BHP, do którego zadań poza tymi wynikającymi z w/w art. 208 będzie należało: 1. sporządzać tygodniowe raporty bezpieczeństwa, 2. raporty bezpieczeństwa przekazać Zamawiającemu, 3. codziennie nadzorować bezpieczeństwo i higienę pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, 4. nie dopuścić do stosowania sposobów wykonywania prac bezpośrednio zagrażającym życiu i zdrowiu, 5. niezwłocznie wstrzymać prace w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia	In accordance with Article 208 of the Labor Code, employers performing works on a shared site are required to appoint a Health and Safety Coordinator by signing an Agreement of Cooperation among the employers whose employees work on the Employer's premises. The Contractor shall employ a Health and Safety Coordinator whose duties, in addition to those specified in Article 208, shall include: 1. Preparing weekly safety reports; 2. Submitting safety reports to the Employer; 3. Supervising daily health and safety of all employees working in the same location; 4. Preventing the use of work methods that pose a direct threat to life and health; 5. Immediately halting work upon identification of any direct threat to the life and health of employees and taking actions to eliminate the hazard; 6. Removing from work any employee who violates health and safety regulations;

i zdrowia pracowników i podjęcie działań w celu usunięcia zagrożenia, 6. odsunąć od pracy pracownika nieprzestrzegającego przepisów BHP, 7. nie dopuszczać do przebywania osób postronnych na Terenie Budowy, 8. zapewnić realizację prac w zakresie BHP, PPOż i OŚ zgodnie z IBWR, 9. nie ma możliwości delegowania obowiązków koordynatora ds. BHP na inne osoby 10. koordynować działania zapewniające przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w odrębnych przepisach dotyczących BHP, 11. współpracować w zakresie BHP ze wszystkimi pracodawcami i służbami bhp poszczególnych pracodawców, 12. przestrzegać wyznaczonego sposobu łączności i sposobu alarmowania 13. wydawać polecenia, których celem jest poprawa warunków pracy oraz przestrzegania przepisów i zasad BHP, 14. wystąpić do poszczególnych pracodawców z zaleceniami usunięcia stwierdzonych zagrożeń, wypadków i uchybień w zakresie BHP, 15. nadzorować gospodarowaniem odpadami wynikającymi z wykonanych robót, 16. zgłaszać na bieżąco Przedstawicielowi Zamawiającego prace niebezpieczne pod względem pożarowym oraz nadzorować prace pożarowo niebezpieczne, 17. prowadzić nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi zgodnie z wymaganiami prawnymi.	7. Prohibiting unauthorized persons from entering the Construction Site; 8. Ensuring compliance with health and safety, fire protection, and environmental protection requirements in accordance with the Safety and Health Protection Plan (IBWR); 9. The duties of the Health and Safety Coordinator may not be delegated to other persons; 10. Coordinating activities to ensure adherence to health and safety rules during construction works as outlined in relevant health and safety regulations; 11. Cooperating on health and safety matters with all employers and their respective health and safety services; 12. Adhering to the designated communication and alarm procedures (the radio device will be provided by the Employer); 13. Issuing instructions aimed at improving working conditions and enforcing health and safety regulations and rules; 14. Addressing individual employers with recommendations to eliminate identified hazards, accidents, and health and safety deficiencies; 15. Supervising the management of waste generated by the performed works; 16. Promptly reporting fire-hazardous works to the Employer's Representative and supervising such works; 17. Overseeing particularly hazardous works in accordance with legal requirements.
INSPEKCJE BHP PPOŻ, OŚ	HEALTH, SAFETY, FIRE PROTECTION, AND ENVIRONMENTAL INSPECTIONS
1. Wszystkie Roboty powinny być organizowane oraz wykonywane zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca jest zobowiązany do codziennego przeprowadzenia Inspekcji BHP, PPOż i Ochrony Środowiska. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji z kontroli. 2. W trakcie trwania Robót, Przedstawiciele Zamawiającego (tj. pracownicy służby BHP BHCT, Inspektorzy Bezpieczeństwa, pracownicy komórki Ochrony Środowiska i ESG lub inni) będą przeprowadzać inspekcję bezpieczeństwa.	1. All Works shall be organized and executed in compliance with applicable law. The Contractor is obligated to conduct daily inspections of Health and Safety, Fire Protection, and Environmental compliance. Upon the Employer's request, the Contractor shall provide documentation of such inspections. 2. During the execution of the Works, Representatives of the Employer (including BHCT Health and Safety personnel and/or Safety Inspectors) will carry out safety inspections. The Contractor is required to immediately eliminate any identified hazards.

3. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia zidentyfikowanego zagrożenia. W przypadku braku możliwości natychmiastowego usunięcia zidentyfikowanego zagrożenia, za które odpowiada Wykonawca, Roboty zostają wstrzymane co jest wyłącznym ryzykiem Wykonawcy. 4. W razie wystąpienia wypadku, pożaru, zdarzeń niebezpiecznych, incydentów środowiskowych i in. Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić Zamawiającego.	3. If it is not possible to immediately remove a hazard attributable to the Contractor, the Works shall be suspended at the Contractor's sole risk. 4. In the event of an accident, fire, hazardous incident, or similar event, the Contractor must notify the Employer immediately.
POZWOLENIE NA PRACĘ	WORK PERMIT
Każdy Pracownik rozpoczynający Roboty na Terenie winien: 1. pozytywnie ukończyć szkolenie bezpieczeństwa wymagane zgodnie z Procedurami BHCT (zob. https://baltichub.com/dla-kierowcy/szkolenia-i-bezpieczenstwo), 2. posiadać ważną awizację na wjazd na Terminal, jeżeli prace będą odbywać się na terenie Terminala, szkolenie BHP (BHCT (zob. https://baltichub.com/dla-kierowcy/szkolenia-i-bezpieczenstwo)) 3. w przypadku realizowania robót poza Terenem, posiadać przy sobie kopię stosownego pozwolenia na pracę oraz Kartę Oceny Ryzyka.	Every employee commencing Work on the Site must: 1. Successfully complete the safety training required in accordance with BHCT Procedures (see https://baltichub.com/dla-kierowcy/szkolenia-i-bezpieczenstwo); 2. Possess a valid entry authorization to the Terminal and valid BHCT safety training certification (see https://baltichub.com/dla-kierowcy/szkolenia-i-bezpieczenstwo); 3. When performing works outside the Site, carry a copy of the relevant work permit and the Risk Assessment Card.
Bezpieczeństwo, dbałość o mienie Zamawiającego oraz o warunki pracy pracowników Zamawiającego oraz Wykonawcy Safety, Protection of the Employer's Property, and Working Conditions for the Employer's and Contractor's Employees	1. Pracownicy i podwykonawcy Wykonawcy mają zgodę na przebywanie na wyznaczonym Terenie, tylko w czasie wykonywania Robót w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Pracownicy i podwykonawcy Wykonawcy nie mają zgody na przebywanie w budynkach czy obiektach BHCT bez osobnego zezwolenia i zgody Zamawiającego. 2. The Contractor's employees and subcontractors are authorized to remain within the designated Site only during the performance of the Works necessary for the execution of the Contracted Scope. They are not permitted to enter BHCT buildings or facilities without separate authorization and the express consent of the Employer. 3. Roboty, które w celu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać poza Terenem, będą realizowane na podstawie osobno wydawanych przez Zamawiającego pozwoleń na pracę. Wzór pozwolenia na pracę stanowi Załącznik nr 2 do Wymogów Zamawiającego. W celu uzyskania pozwolenia na pracę, Wykonawca uzupełni wzór i skieruje go mailowo do Zamawiającego w celu akceptacji i nadania numeru. 4. Works that the Contractor is required to carry out outside the Site for the purpose of executing the Contracted Scope shall be performed on the basis of separate work permits issued by the Employer. The template for the work

	permit is attached as Appendix No. 2 to the Employer's Requirements. To obtain a work permit, the Contractor shall complete the template and submit it via email to the Employer for approval and assignment of a permit number. 5. W przypadku wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, konieczne będzie wypełnienie wraz z pozwoleniem na pracę, przez Wykonawcę i przedstawienie do uzgodnienia z Zamawiającym, Karty Oceny Ryzyka, wg wzoru Zamawiającego stanowiącego Załącznik nr 2 do Wymogów Zamawiającego. 6. In the case of performing particularly hazardous works, the Contractor shall be required to complete, along with the work permit, a Risk Assessment Card and submit it for review and approval by the Employer. The Risk Assessment Card must be prepared using the Employer's template, which constitutes Appendix No. 2 to the Employer's Requirements. 7. W przypadku wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych konieczne będzie uzgodnienie tej kwestii z wyprzedzeniem z Zamawiającym oraz wypełnienie przez Wykonawcę pozwolenia wg wzoru Zamawiającego, stanowiącego Załącznik nr 2 do Wymogów Zamawiającego i realizacja prac zgodnie z zapisami pozwolenia. 8. In the case of performing fire-hazardous works, prior coordination with the Employer shall be required. Additionally, the Contractor must complete a permit using the Employer's template, which constitutes Appendix No. 2 to the Employer's Requirements. The works shall be carried out strictly in accordance with the terms and conditions specified in the permit. 9. W przypadku wykonywania prac w przestrzeniach zamkniętych konieczne będzie uzgodnienie tej kwestii z wyprzedzeniem z Zamawiającym oraz wypełnienie przez Wykonawcę pozwolenia wg wzoru Zamawiającego, stanowiącego Załącznik nr 2 do Wymogów Zamawiającego, skierowanie go mailowo do Zamawiającego w celu akceptacji i nadania numeru oraz realizacja prac zgodnie z zapisami pozwolenia. 10. In the case of performing works in confined spaces, prior coordination with the Employer shall be required. The Contractor must complete a permit using the Employer's template, which constitutes Appendix No. 2 to the Employer's Requirements, and submit it via email to the Employer for approval and assignment of a permit number. The works must be carried out strictly in accordance with the terms and conditions specified in the permit.
Kurz, pyły, hałas Dust, Particulates, and Noise	1. Roboty uciążliwe, pyłące można wykonywać 24h na dobę, jednak należy planować Roboty w taki sposób, żeby było one jak najmniej uciążliwe dla personelu Zamawiającego. 2. Disruptive and dust-generating works may be carried out 24 hours a day; however, such works shall be planned and executed in a manner that minimizes inconvenience to the Employer's personnel. 3. Roboty generujące hałas powinny być wykonywane w sposób minimalizujący zakłócenia, np. poprzez stosowanie osłon akustycznych lub pracę w godzinach, w których wpływ hałasu jest najmniej uciążliwy. 4. Noise-generating works shall be carried out in a manner that minimizes disturbances, for example, by using acoustic barriers or scheduling such works during hours when the impact of noise is least disruptive.
Wejście na teren terminala	1. W ramach realizacji Robót, Wykonawca będzie mógł używać wejścia głównego do budynku administracyjnego (w przypadku ruchu pieszego) lub bramy terminalowej nr 5 (dla ruchu kołowego). Pracownicy czy podwykonawcy Wykonawcy Robót będą musieli być awizowani przez

Entry to the Terminal Area	Wykonawcę w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00. Awizacje muszą być składane z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem, zgodnie z zasadami awizacji obowiązującymi na BHCT. Dostęp do obiektu portowego uzależniony jest od wprowadzanych stopni ochrony zgodnie z Ustawą o Ochronie Portów Morskich oraz kodeksem ISPS - As part of the execution of the Works, the Contractor will be permitted to use the main entrance to the administrative building (for pedestrian access) or Gate No. 5 of the terminal (for vehicular access). Contractor's employees and subcontractors must be pre-registered by the Contractor on working days between 09:00 and 15:00. All pre-registrations must be submitted at least 24 hours in advance, in accordance with the BHCT access registration procedures. - W celu realizacji dostaw/transportu Materiałów na Teren, Wykonawca będzie planowaną dostawę pisemnie uzgadniał z Zamawiającym z minimum dwudniowym wyprzedzeniem. Dostawy będą realizowane poprzez wjazd przez bramę terminalową nr 5, poprzez teren BHCT (parking wewnętrzny), na Teren. Wykonawca jest zobowiązany sposób bezpiecznego realizowania dostaw ująć w IBWR. - To carry out deliveries/transport of Materials to the Site, the Contractor shall coordinate the planned delivery in writing with the Employer at least two days in advance. Deliveries will be carried out via Terminal Gate No. 5, through the BHCT area (internal parking), onto the Site. The Contractor is obliged to include the safe delivery procedures in the Health, Safety, and Environmental Plan (IBWR).
Kantyna/toalety Canteen / Restrooms	- Kantyna oraz toalety znajdujące się w budynku administracyjnym BHCT działają wyłącznie na użytek wewnętrzny Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy nie będą mieli możliwości korzystania z kantyny w budynku administracyjnym. Jest możliwość zamówienia posiłków w kantynie na wynos w celu spożycia ich na Terenie. - The canteen and restrooms located in the BHCT administrative building are intended exclusively for the internal use of the Employer. Contractor's employees shall not be permitted to use the canteen within the administrative building. It is possible to order meals from the canteen for take-away consumption on the Site. - Pracownicy Wykonawcy i personel jego podwykonawców będzie mógł korzystać z toalet wolnostojących, które Wykonawca będzie mógł ustawić na wskazanym przez Zamawiającego terenie przeznaczonym na Zaplecze Budowy. - The Contractor's employees and the personnel of its subcontractors shall be permitted to use standalone toilets, which the Contractor may place on the site designated by the Employer as the Construction Facilities area.
Gruz/materiały z rozbiórki oraz odpady komunalne Debris/Demolition Materials and Municipal Waste	- Wykonawca ustawi kontenery na gruz/materiały z rozbiórki oraz pojemniki na odpady komunalne w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany ująć w IBWR sposób bezpiecznego realizowania demontażu wraz z usunięciem gruzu i innym Materiałów pochodzących z rozbiórki. - The Contractor shall place containers for debris/demolition materials and bins for municipal waste at a location agreed upon with the Employer. The Contractor is obligated to include in the Health, Safety, and Environmental Plan (IBWR) the method for safely carrying out demolition works, including the removal of debris and other materials resulting from the demolition.

Substancje niebezpieczne Hazardous Substances	1. Zapoznanie z dokumentacją: 2. Familiarization with documentation: 3. Wykonawca i jego Personel muszą być zapoznani z kartami charakterystyki substancji i mieszanin niebezpiecznych stosowanych podczas Robót. 4. The Contractor and its Personnel must be familiarized with the safety data sheets of hazardous substances used during the Works. 5. Wykonawca i jego personel muszą stosować się do zaleceń zawartych w kartach charakterystyki substancji i mieszanin niebezpiecznych, w szczególności w odniesieniu do zapobiegania rozlewom oraz innym emisjom do środowiska. 6. The Contractor and its personnel must comply with the recommendations contained in the safety data sheets of hazardous substances, particularly with regard to preventing spills and other emissions into the environment. 7. Postępowanie z substancjami niebezpiecznymi: 8. Handling of hazardous substances: 9. W przypadku stosowania substancji niebezpiecznych w trakcie wykonywania Robót, Wykonawca i jego Personel muszą posiadać zestaw sorbentów do szybkiego reagowania na wycieki dostosowany do charakterystyki chemicznej danej substancji. 10. In the event of using hazardous substances during the execution of the Works, the Contractor and its Personnel must have a set of sorbents for rapid response to spills, appropriate to the chemical characteristics of the given substance. 11. Postępowanie z wszelkimi substancjami niebezpiecznymi musi być zgodne z wytycznymi zawartymi w kartach charakterystyki. 12. Handling of all hazardous substances must comply with the guidelines specified in the safety data sheets. 13. Stosowanie tac ociekowych: 14. Use of drip trays: 15. Wszystkie substancje niebezpieczne muszą być przechowywane na tacach ociekowych, które pomogą zapobiec rozlewom oraz zmniejszą ryzyko przedostania się substancji do środowiska. 16. All hazardous substances must be stored on drip trays to prevent spills and reduce the risk of substances contaminating the environment. 17. Powyższy zapis dotyczy również urządzeń, w których stosowane są substancje niebezpieczne. 18. The above provision also applies to equipment in which hazardous substances are used. 19. Tace ociekowe muszą być regularnie sprawdzane i utrzymywane w dobrym stanie technicznym. 20. Drip trays must be regularly inspected and maintained in good technical condition.
Zarządzanie gospodarką odpadami Waste Management	1. Wykonawca musi bezwzględnie dbać o porządek i czystość na Terenie i obszarze wokół niego, również na zapleczu Budowy. Każdorazowo, przez cały czas trwania budowy, po zakończeniu Robót danego dnia Wykonawca jest zobowiązany posprzątać front robót, zebrać odpady, pochować i zabezpieczyć narzędzia, maszyny, uporządkować materiały budowlane itd. 2. The Contractor is strictly required to maintain order and cleanliness on the Site and its surrounding area, including the Construction Yard. At all times during the construction period, after completing the daily Works, the

	Contractor is obligated to clean the work front, collect waste, store and secure tools and machinery, and organize construction materials. 3. Wykonawca i jego Personel zobowiązani są w pierwszej kolejności do ograniczania ilości wytworzonych odpadów, a w następnej kolejności do odzysku/recyklingu. Unieszkodliwianie odpadów może mieć miejsce wyłącznie w przypadku, gdy istnieje uzasadniony brak możliwości poddania ich wcześniej wskazanym procesom. 4. The Contractor and its Personnel are obliged, first and foremost, to minimize the amount of waste generated, and subsequently to recover/recycle it. Disposal of waste is permitted only when there is a justified inability to subject the waste to the aforementioned processes. 5. Wykonawca i jego Personel zobowiązani są do gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, w tym również do odpowiedniego segregowania i zarządzania odpadami powstałymi w wyniku ich działań. 6. The Contractor and its Personnel are obliged to manage waste in accordance with applicable Polish law, including proper segregation and handling of waste generated as a result of their activities.
Ochrona gleby i wód Soil and Water Protection	1. Wykonawca i jego Personel muszą podejmować wszelkie środki ostrożności, aby zapobiec zanieczyszczeniu gleby i wód gruntowych. 2. The Contractor and its Personnel must take all necessary precautions to prevent contamination of soil and groundwater. 3. Każde działanie, które może prowadzić do zanieczyszczenia środowiska, musi być monitorowane i kontrolowane, aby zminimalizować ryzyko jego wystąpienia. 4. Any activity that may lead to environmental contamination must be monitored and controlled in order to minimize the risk of its occurrence. 5. Wykonawca i jego personel są zobowiązani do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu zanieczyszczenia środowiska. 6. The Contractor and its Personnel are obliged to immediately inform the Employer of any occurrence of environmental contamination.
Energooszczędność i redukcja emisji Energy Efficiency and Emission Reduction	1. Wykonawca i jego Personel powinni stosować energooszczędne praktyki i urządzenia, aby zmniejszyć zużycie energii. 2. The Contractor and its Personnel shall apply energy-efficient practices and use energy-efficient equipment in order to reduce energy consumption. 3. Wszelkie maszyny i pojazdy wykonawców powinny być regularnie serwisowane i konserwowane, aby zminimalizować emisję szkodliwych substancji do atmosfery. 4. All machinery and vehicles used by the Contractor shall be regularly serviced and maintained in order to minimize the emission of harmful substances into the atmosphere.
Zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza Air Pollution Prevention	1. Wykonawca i jego Personel muszą unikać tworzenia warunków pracy, które mogą prowadzić do znaczącej emisji pyłów, gazów lub innych zanieczyszczeń powietrza. 2. The Contractor and its Personnel must avoid creating working conditions that may lead to significant emissions of dust, gases, or other air pollutants.
Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych	1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów o niskim śladzie węglowym oraz surowców pochodzących z recyklingu lub odnawialnych źródeł.

Reduction of greenhouse gas emissions	- The contractor undertakes to use materials with low carbon footprints as well as raw materials originating from recycling or renewable sources - Wykonawca zobowiązuje się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych poprzez: - The Contractor undertakes to reduce greenhouse gas emission through: - optymalizację zużycia energii i paliw, - optimization of energy and fuel consumption, - stosowania niskoemisyjnych technologii i maszyn, - the use of low-emission technologies and machinery, - minimalizację transportu i stosowania niskoemisyjnych środków transportu. - minimization of transport needs and the use of low-emission means of transport.	
Efektywność zasobów i gospodarka o obiegu zamkniętym Resource efficiency and circular economy	- Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji zużycia wody oraz energii. - The Contractor undertakes to minimize water and energy consumption. - W ramach prowadzonych prac Wykonawca podejmie działania zmierzające do ponownego wykorzystania materiałów oraz ograniczenia ilości odpadów budowlanych. - As part of the Works carried out, the Contractor shall take measures aimed and reusing materials and reducing the amount of construction waste.	
Monitorowanie, raportowanie i audyty Monitoring, reporting and audits	- Na żądanie BHCT wykonawca zobowiązuje się do okresowego raportowania Zamawiającemu w zakresie podjętych działań na rzecz zrównoważonego rozwoju, w tym: - At the request of BHCT, the Contractor undertakes to provide periodic reports to the Employer regarding the actions taken in support of sustainable development, including: - zużycia materiałów, energii i wody, - material, energy and waste consumption, - zarządzania odpadami, - waste management, - emisji CO₂ i innych gazów cieplarnianych, - CO₂ and other greenhouse gas emissions - inicjatyw społecznych i etycznych. - Social and ethical initiatives. - Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia audytów w celu weryfikacji zgodności działań Wykonawcy z wymaganiami umowy w zakresie zrównoważonego rozwoju. - The Employer shall have a right to carry out audits to verify the Contractor's compliance with the contractual sustainability requirements. - Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich dokumentów i certyfikatów potwierdzających realizację założeń środowiskowych oraz społecznych wynikających z niniejszej umowy. - The Contractor undertakes to provide all documents and certificates confirming the implementation of the environmental and social commitments arising from this Agreement.	
4. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia środków ograniczających niedogodności wynikające z hałasu, wibracji, oświetlenia, pylenia podczas wierceń, kurzu, piasku i tym podobnych w stopniu satysfakcjonującym Zamawiającego oraz właściwe władze lokalne.	4. The Contractor is obliged to take measures to mitigate nuisances resulting from noise, vibrations, lighting, dust generated during drilling, sand, and similar disturbances to a degree satisfactory to the Employer and relevant local authorities.	

5. Wykonawca będzie mógł parkować samochody Wykonawcy, w tym również jego Personelu wyłącznie w rejonie parkingu dla samochodów osobowych za torami kolejowymi. Wykonawca i jego Personel mają całkowity zakaz parkowania na parkingu przed budynkiem administracyjnym.	5. The Contractor may park its vehicles, including those of its Personnel, exclusively in the designated parking area for passenger cars located beyond the railway tracks. The Contractor and its Personnel are strictly prohibited from parking in the parking lot in front of the administrative building.
6. Wykonawca poprowadzi Roboty zgodnie z przepisami prawa polskiego/ustawy o ochronie stref przybrzeżnych/przepisów środowiskowych, ale również będzie przestrzegać wymagań środowiskowych wynikających z Umowy. 7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu system oraz miejsca składowania odpadów uwzględniając odpady niebezpieczne. Nie wolno zostawiać odpadów w pojemnikach na odpady Zamawiającego. 8. Wykonawca i jego Personel ma bezwzględny zakaz wyrzucania do toalet, studzienek czy umywalk: a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, tekstyliów, włókien itp. b) materiałów budowlanych c) części stałych nie rozpuszczalnych w wodzie d) farb oraz chemikaliów e) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych f) substancji palnych i wybuchowych, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu oraz substancji żrących i toksycznych. 9. Wszelkie niekontrolowane rozlewy czy wycieki powinny być bezzwłocznie usunięte oraz zutylizowane na koszt Wykonawcy. O wyciekach, rozlewach należy bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego.	6. The Contractor shall carry out the Works in accordance with Polish law, the Act on the Protection of Coastal Zones, and environmental regulations, and shall also comply with the environmental requirements arising from the Agreement. 7. The Contractor shall present to the Employer a system and designated locations for waste storage, including hazardous waste. It is strictly prohibited to dispose of waste in the Employer's waste containers. The 8. Contractor and its Personnel are strictly prohibited from disposing of the following into toilets, manholes, or sinks: a) solid waste that may reduce the capacity of sewer lines, in particular gravel, sand, ash, glass, textiles, fibers, etc.; b) construction materials; c) solid materials not soluble in water; d) paints and chemicals; e) liquid waste immiscible with water, especially synthetic resins, varnishes, tars and their emulsions, cement mixtures; f) flammable and explosive substances, in particular gasoline, kerosene, heating oil, carbide, and corrosive or toxic substances. 9. Any uncontrolled spills or leaks must be immediately cleaned up and disposed of at the Contractor's expense. The Employer must be notified without delay of any such spills or leaks.
ODNIESIENIA I DEFINICJE	REFERENCES AND DEFINITIONS
Jeżeli w niniejszym dokumencie znajduje się odniesienie do ISO, można zastosować standardy alternatywne do ISO. O ile nie określono inaczej, dla celów niniejszego Kontraktu mają zastosowanie definicje podane w ISO 8402 oraz definicje zawarte w Warunkach Kontraktu.	If this document contains references to ISO standards, alternative standards to ISO may be applied. Unless otherwise specified, for the purposes of this Contract, the definitions provided in ISO 8402 and those contained in the Contract Conditions shall apply.
ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ	QUALITY MANAGEMENT
Wykonawca mianuje Kierownika ds. Zapewnienia Jakości, który będzie miał jasno wytyczony zakres	The Contractor shall appoint a Quality Assurance Manager who will have a clearly defined scope of responsibilities

odpowiedzialności dotyczącej inspekcji, nadzoru oraz utrzymania jakości Robót. Reprezentant Wykonawcy będzie odpowiedzialny za całościową kontrolę działań w ramach projektu. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie i wdrożenie Dokumentacji dotyczącej Jakości dla niniejszego przedsięwzięcia.	related to inspection, supervision, and maintenance of the quality of the Works. The Contractor's representative will be responsible for overall control of activities within the project. The Contractor is responsible for preparing and implementing the Quality Documentation for this undertaking.
SYSTEM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI	QUALITY ASSURANCE SYSTEM
1. Poszczególne wymogi dotyczące wdrożenia Systemu Zapewnienia Jakości Wykonawcy zostaną opisane w Dokumentacji Powykonawczej dotyczącej Jakości (zwykle zawartej w instrukcji dotyczącej jakości i / lub w planach zapewnienia jakości, zasadniczo w ISO 10005). Dokumentacja dotycząca Jakości zawiera wymogi dotyczące odpowiedniej części serii ISO 9000 oraz opisuje, jak te wymogi zostaną spełnione w odniesieniu do zobowiązań wynikających z Kontraktu z Zamawiającym, a także ma nawiązać do następujących punktów: 2. Pisemne procedury jakości, 3. Zakres prac i usług Wykonawcy, 4. Procedury i określenia metod, w tym kontroli projektu, 5. Szczegóły głównych ustaleń kontraktowych, w tym listy Podwykonawców, 6. Struktura organizacyjna oraz kanały komunikacji, 7. Dane kontaktowe Przedstawiciela Zamawiającego i osób współpracujących, 8. Opis stanowisk kluczowych pracowników i wymogów dotyczących doświadczenia, 9. Szczegóły dotyczące osoby posiadającej uprawnienia do ustanowienia, podtrzymywania i raportowania na temat Systemu Zarządzania Jakością, 10. Szczegóły dotyczące personelu ds. zarządzania jakością na budowie oraz zakres ich obowiązków, 11. Ustalenia odnośnie audytu własnych działań jak też Podwykonawców oraz oceny kierownictwa, 12. Ustalenia odnośnie kontroli jakości swojej pracy, w tym inspekcji i planów prób, 13. Przygotowanie blankietów/formularzy elektronicznych, służących do rejestrowania prób kontrolnych i wyników, a także wystawienie świadectwa zgodności dla wszystkich części Robót, 14. Ustalenia odnośnie kontroli jakości pracy Podwykonawców i dostawców zarówno na	1. Specific requirements for the implementation of the Contractor's Quality Assurance System will be described in the Post-Execution Quality Documentation (usually included in the quality manual and/or quality assurance plans, essentially in ISO 10005). The Quality Documentation contains requirements regarding the relevant part of the ISO 9000 series and describes how these requirements will be met in relation to the obligations arising from the Contract with the Employer. It shall also address the following points: 2. Written quality procedures, 3. Scope of the Contractor's work and services, 4. Procedures and defined methods, including design control, 5. Details of main contractual arrangements, including lists of Subcontractors, 6. Organizational structure and communication channels, 7. Contact details of the Employer's Representative and cooperating persons, 8. Description of key personnel positions and experience requirements, 9. Details of the person authorized to establish, maintain, and report on the Quality Management System, 10. Details of quality management personnel on site and their scope of responsibilities, 11. Arrangements regarding auditing of own activities and those of Subcontractors as well as management reviews, 12. Arrangements for quality control of own work, including inspections and testing plans, 13. Preparation of electronic or paper forms used to record control tests and results, as well as issuance of certificates of conformity for all parts of the Works, 14. Arrangements for quality control of Subcontractors' and suppliers' work both on and off the Construction Site, including inspection and testing plans, etc., and compliance registers,

Placu Budowy jak i poza nim, w tym plany inspekcji i prób, itp., oraz rejestry zgodności, 15. Dokumenty, w których są opisane Wymagania Zamawiającego dotyczące jakości Materiałów i Urządzeń, jakości wykonania i wyników, 16. Lista odpowiednich standardów i specyfikacji, które będą stosowane przy wykonywaniu Robót, 17. Lista dokumentów niezbędnych do przedstawienia spełnienia Wymagań Zamawiającego, 18. Ustalenia z Zamawiającym, Inżynierem, właściwymi organami władzy i innymi zainteresowanymi dotyczące oceny, współpracy i kontroli dokumentów, w tym ustalenia pozwalające Inżynierowi wyznaczyć określone lub przypadkowe punkty kontroli, 19. Lista poleceń lub innej szczegółowej dokumentacji opisującej kontrolę procesu, 20. Lista ustaleń dotyczących płatności kwoty zatrzymanej dla poszczególnych rejestrów jakości, 21. Dokumentacja dotycząca jakości, przedłożona przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i dostawców określającą: 22. cele jakości, które mają zostać osiągnięte, w tym rejestry jakości; 23. określony przydział obowiązków oraz nadzór na poszczególnych etapach; 24. określone procedury, metody i instrukcje pracy; 25. harmonogramy prób, inspekcji, badań i kontroli na poszczególnych etapach; 26. metody wprowadzania zmian i modyfikacji w dokumentacji jakości wraz z postępem prac; 27. ustalenia dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy; 28. ustalenia dotyczące zakupu i kontroli Urządzeń, Materiałów i produktów Podwykonawców; 29. harmonogram prac przedstawiający fazy projektu; 30. ustalenia dotyczące obsługi, przechowywania, opakowań, konserwacji i dostaw; 31. ustalenia dotyczące raportowania, oceny i pozbywania się pracy lub produktów niespełniających wymogów; 32. ustalenia dotyczące działań naprawczych i zapobiegawczych; 33. serwis i / lub wymagania w zakresie technik statystycznych;	15. Documents describing the Employer's quality requirements for Materials and Equipment, workmanship quality, and results, 16. List of relevant standards and specifications to be applied during the execution of the Works, 17. List of documents required to demonstrate compliance with the Employer's Requirements, 18. Arrangements with the Employer, Engineer, relevant authorities, and other stakeholders concerning review, cooperation, and document control, including provisions allowing the Engineer to designate specific or random control points, 19. List of instructions or other detailed documentation describing process control, 20. List of arrangements concerning retention payments for specific quality records, 21. Quality documentation submitted by the Contractor, its Subcontractors, and suppliers specifying: 22. quality objectives to be achieved, including quality records; 23. assigned responsibilities and supervision at each stage; 24. specified procedures, methods, and work instructions; 25. schedules for tests, inspections, examinations, and controls at various stages; 26. methods for implementing changes and modifications in quality documentation during the progress of works; 27. health and safety provisions; 28. arrangements for procurement and control of Equipment, Materials, and Subcontractors' products; 29. work schedule presenting project phases; 30. provisions concerning handling, storage, packaging, maintenance, and deliveries; 31. arrangements for reporting, evaluation, and disposal of work or products not meeting requirements; 32. provisions for corrective and preventive actions; 33. service and/or requirements for statistical techniques; 34. requirements for Contract evaluation; 35. description of methods used for controlling changes and modifications in Quality Documentation; 36. details of other measures necessary to achieve quality objectives, including those imposed by the Employer.
---	---

34. wymogi dotyczące oceny Kontraktu; 35. opis metod służących kontroli zmian i modyfikacji w Dokumentacji Jakości; 36. szczegóły innych środków niezbędnych do osiągnięcia celów jakości, a także tych narzuconych przez Zamawiającego.	
SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ODNOŚNIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY I REALIZOWANIA ROBÓT	DETAILED REQUIREMENTS REGARDING SPECIFIC INFRASTRUCTURE ELEMENTS AND EXECUTION OF WORKS
TYMCZASOWA ORGANIZACJA RUCHU	TEMPORARY TRAFFIC ORGANIZATION
Każdorazowo, gdy jest to wymagane z uwagi na bezpieczne wykonywanie Robót należy uzgodnić z Zamawiającym tymczasową organizację ruchu oraz dostarczyć i wykonać wszelkie jej elementy, takie jak pachoły, bariery, ogrodzenie, jak również oznakowanie poziome i pionowe.	Whenever required for the safe execution of the Works, the Contractor shall agree with the Employer on the temporary traffic organization and provide and implement all its elements, such as cones, barriers, fencing, as well as horizontal and vertical signage.
TYMCZASOWE I DOCELOWE OZNAKOWANIE POZIOME I PIONOWE	TEMPORARY AND FINAL HORIZONTAL AND VERTICAL SIGNAGE
1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowego oraz docelowego oznakowania poziomego i pionowego, w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa i organizacji ruchu na Terenie oraz po zakończeniu Robót. Oznakowanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wytycznymi Zamawiającego i powinno ono być: a) trwałe, czytelne i widoczne zarówno w dzień, jak i w nocy (np. przez użycie materiałów odblaskowych), b) wykonane z użyciem atestowanych materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie drogowym lub przemysłowym (w zależności od lokalizacji oznakowania), c) w przypadku oznakowania tymczasowego – demontowalne po zakończeniu Robót lub po zmianie etapu Robót 2. Wszelkie projekty oznakowania, zarówno tymczasowego jak i docelowego, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed ich realizacją.	1. The Contractor is obliged to install temporary and final horizontal and vertical signage as necessary to ensure safety and traffic organization on the Site during and after the completion of the Works. The signage must be executed in accordance with applicable laws, standards, and the Employer's guidelines, and should be: a) durable, legible, and visible both day and night (e.g., through the use of reflective materials), b) made using certified materials approved for use in road or industrial construction (depending on the signage location), c) in the case of temporary signage – removable upon completion of the Works or upon the change of the Works phase. 2. All signage plans, both temporary and final, must be approved by the Employer prior to implementation.
TARYFIKATOR WYKROCZEŃ	SCHEDULE OF OFFENSES
Za nieprzestrzeganie zasad bezpieczeństwa nałożone zostaną kary na Wykonawcę zgodnie z taryfikatorem kar umieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego: https://baltichub.com/dla-kierowcy/szkolenia-i-bezpieczenstwo	For non-compliance with safety rules, penalties will be imposed on the Contractor in accordance with the penalty schedule available on the Employer's website: https://baltichub.com/dla-kierowcy/szkolenia-i-bezpieczenstwo

ZAŁĄCZNIKI	APPENDIXES
1. Załącznik nr 1 • Dokumenty Zamawiającego (Projekt Budowlany) - Decyzja nr 123/2025/MKO z dnia 23 października 2025 • Projekt zagospodarowania terenu, • Projekt architektoniczno-budowlany, • Projekt techniczny, 2. Załącznik nr 2 • Wzór pozwolenia na pracę. 3. Załącznik nr 3 • Karta Oceny Ryzyka.	1. Attachment 1 • Employer's Documents (Building design) - Decision no 123/2025/MKO from 23rd October 2025 • Site Development Plan • Architectural and Construction Design • Technical Design 2. Attachment 2 • Work permit draft 3. Attachment 3 • Risk assessment