

Pytania i odpowiedzi do postępowania: / Inquiries and responses to the tender:		
P-21-6-PO.15 Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o. P-21-6-PO.15 Reconstruction and extension of the administrative building along with site development within the area of Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.		
Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1	Poniżej przesyłamy prośbę o zmianę wymagań w zakresie w/w przetargu Jest: C2-1. Oferent posiada adekwatne doświadczenie, wykazane poprzez załączenie referencji, zgodnie z Listą Sprawdzającą i Formularzem Oferty. Adekwatne doświadczenie jest rozumiane jako należyte wykonanie oraz przeprowadzenie rozruchu zakończonych pozytywnym protokołem odbioru oraz oddaniem do użytkowania (okresie ostatnich pięciu (5) lat przed datą publikacji niniejszego Zapytania Ofertowego), pełniąc funkcję Generalnego Wykonawcy, na co najmniej dwóch (2) inwestycjach, których zakres obejmował budowę bądź przebudowę i/lub remont/modernizację, w zakresie m.in. robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, pomieszczeń wraz z wykonaniem aranżacji wnętrz, w budynku o funkcji administracyjnej i/lub biurowej i/lub handlowej i/lub hotelowej, dla powierzchni użytkowej co najmniej 1500m² każda, z zastrzeżeniem, że jedna z inwestycji obejmowała zakresem również wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczenia kuchennego do wymogów określonych w projekcie technologii kuchni. Proponujemy zmiany na: C2-1. Oferent posiada adekwatne doświadczenie, wykazane poprzez załączenie referencji, zgodnie z Listą Sprawdzającą i Formularzem Oferty. Adekwatne doświadczenie jest rozumiane jako należyte wykonanie oraz przeprowadzenie rozruchu zakończonych pozytywnym protokołem odbioru oraz oddaniem do użytkowania (okresie ostatnich pięciu (5) lat przed datą publikacji niniejszego Zapytania Ofertowego), pełniąc funkcję Generalnego Wykonawcy, na co najmniej dwóch (2) inwestycjach o wartości powyżej 10 mln netto, których zakres obejmował budowę bądź przebudowę i/lub remont/modernizację, w zakresie m.in. robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, pomieszczeń z zastrzeżeniem, że jedna z inwestycji obejmowała zakresem również aranżację wnętrz, w budynku o funkcji administracyjnej i/lub biurowej i/lub handlowej i/lub hotelowej, dla powierzchni użytkowej co najmniej 1200m² każda, z zastrzeżeniem, że jedna z inwestycji obejmowała zakresem również wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczenia kuchennego do wymogów określonych w projekcie technologii kuchni.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści warunku C2-1. Wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym pozostają bez zmian.
2	W zapytaniu widnieje wymóg wykazania się dwiema inwestycjami, których zakres obejmował budowę bądź przebudowę i/lub remont/modernizację, w zakresie m.in. robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, pomieszczeń wraz z wykonaniem aranżacji wnętrz, w budynku o funkcji administracyjnej i/lub biurowej i/lub handlowej i/lub hotelowej, dla powierzchni użytkowej co najmniej 1500m² każda, z zastrzeżeniem, że jedna z inwestycji obejmowała zakresem również wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczenia kuchennego do wymogów określonych w projekcie technologii kuchni. Prosimy o zmianę polegającą na możliwości wykazania się dwiema inwestycjami, których zakres obejmował budowę bądź przebudowę i/lub remont/modernizację, w zakresie m.in. robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, pomieszczeń wraz z wykonaniem aranżacji wnętrz, w budynku o funkcji administracyjnej i/lub biurowej i/lub handlowej i/lub hotelowej, dla powierzchni użytkowej co najmniej 1500m² każda. Bądź alternatywnie prosimy o możliwość spełnienia wymogu doświadczenia poprzez wykazanie się dwiema inwestycjami, których zakres obejmował budowę bądź przebudowę i/lub remont/modernizację, w zakresie m.in. robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, pomieszczeń wraz z wykonaniem aranżacji wnętrz, w budynku o funkcji administracyjnej i/lub biurowej i/lub handlowej i/lub hotelowej, dla powierzchni użytkowej co najmniej 1500m² każda oraz wykazanie się, <u>podwykonawca</u>, który posiada doświadczenie w wykonaniu robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczenia kuchennego do wymogów określonych w projekcie technologii kuchni.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wymogów dotyczących doświadczenia. Warunki określone w Zapytaniu Ofertowym, w tym obowiązek wykazania się co najmniej jedną inwestycją obejmującą wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczenia kuchennego do wymogów określonych w projekcie technologii kuchni, pozostają bez zmian.
3	W nawiązaniu do zapytania ofertowego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.” prosimy o zmianę wymogu dotyczącego doświadczenia jedynie poprzez rozszerzenie okresu w jakim miałyby być zakończone realizacje – z 5 na 6 lat.	Zamawiający, w celu ujednolicenia treści dokumentacji przetargowej oraz w ramach odpowiedzi na pytanie nr 3 oraz pytanie nr 75 (poniżej), dokonuje sprostowania zapisów dotyczących wymaganego doświadczenia Oferenta. Za właściwe i wiążące należy przyjmować następujące brzmienie: C2-1. Oferent posiada adekwatne doświadczenie, wykazane poprzez załączenie referencji, zgodnie z Listą Sprawdzającą i Formularzem Oferty. Adekwatne doświadczenie jest rozumiane jako należyte wykonanie oraz przeprowadzenie rozruchu zakończonych pozytywnym protokołem odbioru oraz oddaniem do użytkowania w okresie ostatnich sześciu (6) lat przed datą publikacji niniejszego Zapytania Ofertowego, pełniąc funkcję Generalnego Wykonawcy, na co najmniej dwóch (2) inwestycjach, których zakres obejmował budowę bądź przebudowę i/lub remont/modernizację, w zakresie m.in. robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, pomieszczeń wraz z wykonaniem aranżacji wnętrz, w budynku o funkcji administracyjnej i/lub biurowej i/lub handlowej i/lub hotelowej, dla powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m² każda, z zastrzeżeniem, że jedna z inwestycji obejmowała zakresem również wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczenia kuchennego do wymogów określonych w projekcie technologii kuchni.” c) „Wykaz i Referencje z wykonanych przez Oferenta w okresie ostatnich sześciu (6) lat (liczonych przed datą publikacji niniejszego Zapytania Ofertowego), pełniąc funkcję Generalnego Wykonawcy, na co najmniej dwóch (2) inwestycjach, których zakres obejmował budowę bądź przebudowę i/lub remont/modernizację, w zakresie m.in. robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych, pomieszczeń wraz z wykonaniem aranżacji wnętrz, w budynku o funkcji administracyjnej i/lub biurowej i/lub handlowej i/lub hotelowej, dla powierzchni użytkowej co najmniej 1500 m² każda, z zastrzeżeniem, że jedna z inwestycji obejmowała zakresem również wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczenia kuchennego do wymogów określonych w projekcie technologii kuchni.” Typ samym Zamawiający potwierdza, iż wymóg wskazany w punkcie C. Warunki Techniczne - C2-1 Zapytania Ofertowego/Request for Quotation pozostaje zmienione zgodnie i na podstawie powyższego.
4	Ustęp 2.1 lit. e) Umowy – rezerwy wykonawcze a termin zakończenia robót. Zamawiający wymaga aby oferent posiadał rezerwy wykonawcze (osobowe, sprzętowe, materiałowe itp.) pozwalające zwiększyć zakres prac o 20% w zakresie kosztowym zapewniając jednocześnie, że zwiększenie zakresu przedmiotowego Umowy w tym stopniu nie będzie miało wpływu na umówiony termin zakończenia Robót. Zamawiający pensie nie ma bogatego doświadczenia w realizacji robót budowlanych, więc pragniemy uświadomić Go, że Wykonawca nie może przyjąć na siebie takiego zobowiązania, gdyż wpływ robót dodatkowych/zamiennych na termin końcowy wynika z ich charakteru i etapu realizacji inwestycji na jakim wystąpił (wpływ na ścieżkę krytyczną realizacji robót). Zdajemy sobie sprawę, że nie każda robota dodatkowa wpływa na termin końcowy inwestycji. Jednak nawet mniejszy wartościowo zakres prac ale zlecony przy końcu realizacji inwestycji może mieć wpływ na termin końcowy. Przykładowo, na stolarkę drzwiową (szczególnie taką „dedykowaną”) czas oczekiwania na samo wyprodukowanie materiału to nawet 6 tygodni, więc gdy Zamawiający zdecyduje się dokonać wymiany drzwi w innej części obiektu (roboty dodatkowe w ramach umowy) w końcowej fazie realizacji inwestycji to będzie to miało wpływ na termin końcowy umowy. Wnosimy o przemyślenie zasadności tego zapisu i jego wykreślenie lub modyfikację.	Zamawiający nie będzie odnosił się merytorycznie co do sugerowania przez Oferenta odnośnie jakoby braku posiadania przez Zamawiającego doświadczenia przy realizacji robót budowlanych, zważywszy na doświadczenie posiadane przez Personel Zamawiającego. Co do wniosku Oferenta o wykreślenie/modyfikację zapisu Zamawiający wskazuje, iż na obecnym etapie przetargu nie rozstrzyga o możliwości modyfikacji tego zapisu, jednakże będzie go miał na uwadze przy podpisywaniu Umowy z wybranym Wykonawcą. A zatem zapis ustępu 2.1 lit. e) pozostają bez zmiany i/lub modyfikacji.
5	Ustęp 4.2 Umowy – wskazanie w Harmonogramie zakresu prac powierzonych podwykonawcom i akceptacja Zamawiającego umowy z podwykonawcą. Na dzień sporządzenia Harmonogramu (przy podpisaniu umowy), Wykonawca może nie wiedzieć dokładnie jaki zakres prac powierzy podwykonawcom zaś na zaakceptowanie projektu umowy z podwykonawcą (lub przekazanie uwagi) Zamawiający powinien mieć ograniczony czas określony umową. a) Prosimy o potwierdzenie, że zmiany w tym zakresie będą możliwe na bieżąco- zgodnie ze zgłoszeniami umów podwykonawstwa. b) Prosimy o wpisanie do Umowy terminu granicznego wydania zgody lub uwag do przedstawionego wзору umowy z podwykonawcą (tak jak jest to praktykowane w zamówieniach publicznych), np. brak zastrzeżeń Zamawiającego wydanych w formie dokumentowej w ciągu 7 dni od przedstawienia projektu umowy z podwykonawcą będzie oznaczać milcząco akceptację Zamawiającego.”	Ad. a) Zgodnie z Ustępem 4.2 Umowy: „Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca wskazuje w Harmonogramie zakres Robót, których wykonanie powierzy Podwykonawcom, a które wykona w siłach własnych (zastrzeżone do osobistego wykonania).” Jednocześnie należy uwzględnić treść § 3 ust. 3.4 Umowy, zgodnie z którym Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji Harmonogramu szczegółowego, każdorazowo, gdy stanie się on nieaktualny, jak również na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego. Oznacza to, że zmiany w zakresie powierzenia robót Podwykonawcom będą mogły być wprowadzane na bieżąco – zgodnie z mechanizmem aktualizacji Harmonogramu. Ad. b) W odniesieniu do postulatu wprowadzenia terminu granicznego dla akceptacji projektów umów z Podwykonawcami, Zamawiający wskazuje, że Ustęp 4.3 Umowy ma charakter wzorcowy i będzie podlegał uzgodnieniu z Wykonawcą na etapie negocjacji i przed podpisaniem Umowy. Aktualne brzmienie przewiduje obowiązek przedstawiania projektu umowy z Podwykonawcą do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego. Szczegółowe zasady, w tym ewentualne określenie terminów na akceptację bądź zgłoszenie uwag, mogą zostać dostosowane w uzgodnieniu z wybranym Wykonawcą, mając na uwadze ogólny Harmonogram realizacji robót.
6	Ustęp 4.7 Umowy – oświadczenie o zapoznaniu się z regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy Prosimy o potwierdzenie, że regulacje te znajdują się pod adresem wskazanym w ust.10.1 Umowy.	Informujemy, że odpowiedź na pytanie dotyczące regulacji wewnętrznych Zamawiającego wskazanych w ust. 4.7 Umowy znajduje się w paragrafie 10 Umowy. Dodatkowo aspekty BHP zostały szczegółowo opisane w załączniku numer 2 “Wymogi Zamawiającego”.

Pytania i odpowiedzi do postępowania: / Inquiries and responses to the tender:		
P-21-6-PO.15 Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o. P-21-6-PO.15 Reconstruction and extension of the administrative building along with site development within the area of Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.		
Lp.	Pytanie	Odpowiedź
7	Ust. 5.2 Umowy – procedura odbioru końcowego - terminy Procedura odbiorowa powinna być jednoznacznie określona nie tylko dla czynności obowiązków, które jest zobowiązany spełnić Wykonawca ale także w zakresie trwania czynności spierających przez Zamawiającego. Umowa określa jedynie czasokres dla zaciągnięcia dokumentacji powykonawczej Wykonawcy przez Zamawiającego (10 dni roboczych). Wnosimy o określenie terminu zakończenia czynności odbiorowych przez Zamawiającego i podpisania protokołu Odbioru Końcowego lub pisemnej odmowy jego dokonania wraz z uzasadnieniem w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.	Zamawiający wskazuje, iż terminy i procedury odbiorowe zostały określone w Umowie (§5 ust. 5.5) oraz w Dokumentacji Przetargowej (definicje i wymagania harmonogramowe). W świetle powyższego na etapie postępowania ofertowego obowiązują zapisy Umowy i RFQ, w tym przewidziany czas na zaciągnięcie dokumentacji powykonawczej (10 dni roboczych) oraz obowiązek Wykonawcy przedstawienia szczegółowego Harmonogramu z wyszczególnieniem ścieżki krytycznej. Odnosnie propozycji uregulowania dodatkowego, odrębnego terminu 5 dni roboczych na zakończenie czynności odbiorowych przez Zamawiającego i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, Zamawiający wskazuje, iż szczegółowe zapisy umowne, w tym ewentualne określenie terminów, potencjalną odmowę co do odbioru wraz z uzasadnieniem, mogą zostać wypracowane i wprowadzone do Umowy w uzgodnieniu z wybranym Wykonawcą. Zamawiający przypomina, że prawidłowe zaplanowanie i przedstawienie w Ofercie Harmonogramu Ogólnego ze wskazaną ścieżką krytyczną oraz uwzględnieniem okresów przeglądu dokumentacji (10 dni roboczych) pozwala uniknąć ryzyka opóźnień związanych z czynnościami odbiorowymi. Wykonawca powinien we właściwy sposób zaplanować rezerwy czasowe i logistyczne w harmonogramie ofertowym.
8	Ust. 5.2 pkt. 7 lit. a) Umowy – termin na usunięcie wad odbiorowych Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wnosimy o potwierdzenie a najlepiej wprowadzenie do umowy, iż wyznaczany termin usuwania wad będzie realny technicznie, technologicznie i organizacyjnie.	W odniesieniu do uwagi dotyczącej § 5 ust. 2 pkt 7 lit. a) Umowy, Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 1 ust. 1.2 lit. c) Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich ewentualnych wad lub usterek Przedmiotu Umowy zgodnie z Kartą Gwarancyjną oraz wymogami Zamawiającego. Szczegółowy zakres obowiązków został wskazany w Załączniku nr 2 – „Wymogi Zamawiającego”. Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z tymi wymogami, dostęp do Terenu po wystawieniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót, w celu wykonania robót zaległych bądź usunięcia wad i usterek, zapewniony będzie Wykonawcy na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik do Umowy. Ponadto, tryb usuwania wad i awarii został szczegółowo opisany w § 4 Karty Gwarancyjnej, stanowiącej integralną część Umowy. W konsekwencji, wyznaczany przez Zamawiającego termin na usunięcie wad będzie wynikał z postanowień Umowy, Karty Gwarancyjnej oraz faktycznych uwarunkowań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zostały już wprost uregulowane w dokumentach kontraktowych.
9	Ust. 5.2 pkt. 7 lit. b) Umowy – wady nieistotne wykazane podczas odbioru robót – wprowadzenie wykonawstwa zastępczego. Wprowadzenie wykonawstwa zastępczego jest silnym rygorem dla Wykonawcy. Wnosimy o wprowadzenie dodatkowego wezwania z dodatkowym (nawet krótkim terminem) przed jego wprowadzeniem, np. zlecąc jego realizację innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie skutecznie usunąć Wad lub usterek, w czasie jaki Zamawiający wyznaczy na usunięcie Wady czy usterek, po wcześniejszym dodatkowym wezwaniu Wykonawcy i upływie dodatkowego terminu.”	W odniesieniu do uwagi dotyczącej § 5 ust. 2 pkt 7 lit. b) Umowy, Zamawiający wskazuje, że nie może dopuścić do sytuacji, w której niewywiązywanie się Wykonawcy z postanowień Umowy oraz Karty Gwarancyjnej rodziłoby dodatkowe konsekwencje po stronie Zamawiającego. Zgodnie z § 2 pkt 2.2.2 Karty Gwarancyjnej, Gwarant zobowiązany jest do realizowania napraw w sposób niepowodujący utrudnień w pracy operacyjnej i funkcjonowaniu przedsiębiorstwa Uprawnionego. Gwarant winien sować profesjonalne metody i narzędzia oraz zapewnić odpowiedni personel w celu wykonania prac możliwie w najkrótszym terminie, ograniczając czas naprawy do minimum, bez uszczerbku dla jakości prac, z uwzględnieniem harmonogramu określonego w § 2 pkt 2.2.1 Karty Gwarancyjnej. W tym kontekście Zamawiający na dalszym etapie (podpisywania Umowy z wybranym Wykonawcą) widzi możliwość potencjalnego wprowadzenia dodatkowego wezwania przed skorzystaniem z uprawnienia do wykonawstwa zastępczego, z zastrzeżeniem iż nie będzie ono mogło skutkować nadmiernym wydłużeniem procesu usuwania wad i usterek, a tym samym prowadzić do utrudnień w nominalnej działalności gospodarczej Zamawiającego.
10	Ust. 6.3 Umowy + Załącznik nr 1 – warunki wypłaty wynagrodzenia Umowa odsyła do załącznika nr 1 a tam jest podany okres rozliczeniowy i podstawa wystawienia faktury, tj. podpisany Protokół Zaawansowania Robót, natomiast nie wiadomo w jakim trybie ten protokół będzie wystawiany. Zapisy o odbiorach częściowych zawarte w ust. 5 Umowy także nie określają tego w sposób precyzyjny. Dla Wykonawcy to podstawowa informacja mająca wpływ na kalkulację ryzyka finansowego, dlatego wprosimy o dopisanie w umowie precyzyjnej procedury, np. Protokół Zaawansowania Robót będzie uzgadniany przez Strony w ciągu 5 dni od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczenia.	Zamawiający wprowadza następujące modyfikacje w załączniku 1 - Warunki Szczególne do Umowy Klauzula 3.5 Termin i adres e-mail składania raportu o postępach w realizacji prac w stosunku do Harmonogramu wraz z propozycją Protokołu Zaawansowania Robót Deadline and e-mail address for submission of the progress report on the execution of the Works against the Schedule, together with the draft Progress Certificate. Klauzula 6.3 Strony uzgodniły, iż Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane w okresach miesięcznych, na podstawie prawidłowo i skutecznie wystawionej faktury, zgodnie z zapisami § 6 Umowy. Każda wypłata zostanie poprzedzona sporządzeniem Protokołu Zaawansowania Robót. Propozycja Protokołu Zaawansowania Robót składana jest przez Wykonawcę w ramach klauzuli 3.5 Załącznika nr 1. Strony uzgadniają i podpisują Protokół Zaawansowania Robót w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentów zgodnie z klauzulą 3.5, nie później jednak niż do 10. dnia bieżącego miesiąca. W przypadku stwierdzenia braków lub nieścisłości w przekazanych dokumentach, Zamawiający przekazuje Wykonawcy uwagi w terminie 2 (dwóch) dni roboczych, a Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni robocze od dnia doręczenia wezwania. Termin uzgadniania Protokołu biegnie na nowo od dnia doręczenia dokumentów uzupełniających. Do czasu obustronnego podpisania Protokołu Strony nie są uprawnione do uznania rozliczenia stanowiącego podstawę wystawienia faktury. The Parties have agreed that the Contractor's Remuneration shall be paid on a monthly basis, on the basis of a duly and validly issued invoice, in accordance with the provisions of § 6 of the Agreement. Each payment shall be preceded by the preparation of a Progress Certificate. The draft Progress Certificate shall be submitted by the Contractor under Clause 3.5 of Annex No. 1. The Parties shall agree and sign the Progress Certificate within no later than five (5) Business Days from the date of submission of the documents by the Contractor in accordance with Clause 3.5, but in any case no later than by the 10th day of the given month. In the event of deficiencies or inconsistencies in the submitted documents, the Contracting Authority shall provide its comments to the Contractor within two (2) Business Days, and the Contractor shall be obliged to supplement the documents within no later than two (2) Business Days from the date of receipt of such request. The period for agreeing the Progress Certificate shall recommence from the date of delivery of the supplementary documents. Until the Progress Certificate is duly agreed and signed by both Parties, neither Party shall be entitled to recognise the settlement forming the basis for issuing the invoice
11	Ust. 7.1 lit. d) Umowy – odstąpienie od umowy gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, wykonaniem lub ukończeniem Robót. Odstąpienie od umowy jest silnym rygorem i nie może nastąpić z przyczyn, na które Wykonawca nie ma wpływu, od niego niezależnych. To sprzeczne z zasadami współdziałania społecznego. Tym bardziej, że w umowie Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia i to z bardzo długim okresem karencji. To przecież jest umowa wzajemna i powinna mieć równoważne postanowienia dla obu stron. Konieczna zamiana słów „Wykonawca opóźnia się” na „Wykonawca jest w zwłocie”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę opóźnienia na jej kwalifikowaną formę tj. zwłokę. Zapis pozostaje bez zmian. Jako podmioty gospodarcze w profesjonalnym obrocie Strony mają prawo do ułożenia stosunku prawnego zgodnie ze swoją wolą i powszechnie obowiązującym prawem.
12	Ust. 7.2 Umowy – odstąpienie od umowy – konieczność dodatkowego wezwania. Wnosimy o dopisanie na końcu ustępu zadania wg art. 491 § 1 k.c.: Zamawiający przed odstąpieniem od umowy jest zobowiązany wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin do wykonania zobowiązania, z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.	Zamawiający po analizie proponowanego uzupełnienia wskazuje, iż nie może wyrazić zgody na dopisanie ogólnego zapisu w brzmieniu art. 491 § 1 k.c. Należy podkreślić, że: Art. 491 k.c. odnosi się do sytuacji zwłoki jednej ze stron w wykonaniu zobowiązania z umowy wzajemnej i daje możliwość wyznaczenia dodatkowego terminu, natomiast ust. 7.1 i ust. 7.2 Umowy regulują szerzej i odmiennie ukształtowane przypadki uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy. Umowa w sposób szczegółowy określa sytuacje, w których wezwanie dodatkowe jest wymagane, oraz terminy jego zastosowania. a) W przypadku istotnej zmiany okoliczności (ust. 7.1 lit. a) – odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. b) W przypadku przesłanek do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa (ust. 7.1 lit. b) – odstąpienie następuje w terminie opisanym w ust. 7.2. c) W przypadku nieprzyjęcia Wykonawcy do wykonania Robót i dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od podpisania Umowy lub braku kontynuacji prac przez 14 dni pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego – zgodnie z Umową wezwanie do wykonania obowiązków następuje po upływie tych 14 dni, a odstąpienie od Umowy może nastąpić dopiero po wyznaczonym w ust. 7.2 terminie. d) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu, wykonaniu lub ukończeniu Robót w stopniu, który uniemożliwia zakończenie ich w terminie umownym (ust. 7.1 lit. d). Wprowadzenie ogólnego obowiązku każdorazowego wyznaczania dodatkowego terminu przed odstąpieniem od Umowy, jak w art. 491 § 1 k.c., byłoby sprzeczne z powyższymi szczegółowymi regulacjami. Ograniczyłoby to uprawnienia Zamawiającego i mogłoby narazić go na ryzyko zakłócenia prawidłowego przebiegu realizacji Robót. Mając powyższe na uwadze, Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie ust. 7.2 Umowy jako kompletne, wystarczające i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz charakterem Umowy. W kontekście odpowiedzi na to pytanie Zamawiający wnosi także o zapoznanie się z odpowiedzią na pytanie 11.

Pytania i odpowiedzi do postępowania: / Inquiries and responses to the tender:		
P-21-6-PO.15 Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o. P-21-6-PO.15 Reconstruction and extension of the administrative building along with site development within the area of Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.		
Lp.	Pytanie	Odpowiedź
13	Ust. 9.2 Umowy – oraz Załącznik nr 1 – zabezpieczenie na czas rekojmi Zabezpieczenie należytego usuwania wad (Gwarancja Odpowiedzialności za Wady) ma dotyczyć okresu rekojmi. Zgodnie z kodeksem cywilnym okres rekojmi na wybudowany, nowy obiekt wynosi 5 lat, natomiast okres rekojmi dla wykonanych prac remontowych wynosi 2 lata, licząc od daty odbioru tych prac. Podział wartości umowy na wartości zakresu prac remontowych i wartości zakresu prac nowego obiektu będzie określony w Harmonogramie, ale dla przejrzystości powinien znajdować się on w treści Załącznika nr 1 do Umowy. Prosimy o akceptację powyższego postępowania.	Zamawiający nie może zgodzić się z interpretacją, że część prac wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia miałyby podlegać ograniczonemu okresowi rekojmi. Należy podkreślić, że przedmiot zamówienia obejmuje, zgodnie z § 1 ust. 1.1 Umowy oraz szczegółowo określono w Załączniku nr 2 – Wymogi Zamawiającego: a) Roboty polegające na modernizacji, przebudowie i wykończeniu powierzchni parteru oraz pierwszego piętra budynku administracyjnego wraz z wymianą części maszynowni dachowej, w tym m.in. remont powierzchni wspólnych (kuchnia, kuchnia), wymiana centrali wentylacyjnej, przebudowa instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych, HVAC, kontroli dostępu, BMS, CCTV, oświetlenia oraz wykonanie aranżacji wnętrz. b) Roboty polegające na kompleksowym wykonaniu nowej części budynku administracyjnego zgodnie z dokumentacją (branża budowlana, elektryczna, sanitarna wraz z wyposażeniem); c) Budowa i montaż infrastruktury towarzyszącej; d) Wykończenie i wyposażenie wnętrz zgodnie z dostarczonym projektem aranżacji; e) Użytkowanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, dokumentów, projektów i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; f) Sporządzenie oraz zatwierdzenie z Zamawiającym Dokumentacji Powykonawczej. Zgodnie z definicjami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane: Przebudowa (art. 3 ust. 7a) oznacza wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość lub liczba kondygnacji. Remont (art. 3 pkt 8) oznacza wykonywanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, nie stanowiących bieżącej konserwacji, dopuszczając zastosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto pierwotnie. Mając powyższe na uwadze, wiążącym aspektem odnośnie okresu rekojmi jest zakres określony w opisie: „Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego Baltic Hub w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o. przy ul. Kontenerowej 7 (80-601) Gdańsk”. Wszystkie roboty wykonywane w ramach przedmiotu Umowy – zarówno modernizacja, przebudowa, rozbudowa, jak i nowe wykonanie części budynku – podlegają pełnemu okresowi rekojmi.
14	Z uwagi na to, że oferta zostanie przez nas złożona w walucie PLN, a co za tym idzie wysokość wynagrodzenia umownego będzie wyrażona w walucie PLN, wnosimy o potwierdzenie, że gwarancje zabezpieczające umowę również będą miały być wystawione w walucie PLN (we wzorach gwarancji dołączonych do dokumentów przetargowych jest wpisana waluta EUR). Prosimy o zastosowanie waluty PLN we wszystkich wzorach dokumentów dotyczących Umowy P-21-6-PO.5.	Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia gwarancji zabezpieczających umowę zarówno w walucie PLN, jak i EUR. Zgodnie z definicjami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane: Przebudowa (art. 3 ust. 7a) oznacza wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość lub liczba kondygnacji. Remont (art. 3 pkt 8) oznacza wykonywanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, nie stanowiących bieżącej konserwacji, dopuszczając zastosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto pierwotnie. Mając powyższe na uwadze, wiążącym aspektem odnośnie okresu rekojmi jest zakres określony w opisie: „Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego Baltic Hub w Gdańsku wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o. przy ul. Kontenerowej 7 (80-601) Gdańsk”. Wszystkie roboty wykonywane w ramach przedmiotu Umowy – zarówno modernizacja, przebudowa, rozbudowa, jak i nowe wykonanie części budynku – podlegają pełnemu okresowi rekojmi.
15	Prosimy o potwierdzenie, że wzory gwarancji w Załączniku 5/Dokumenty formalno-prawne są negocjowalne, oraz prosimy o informację czy możemy przy wystawianiu zabezpieczenia umownego skorzystać ze standardowych wzorów gwarancji bankowych jakimś posługuje się bank z którym współpracujemy (Santander) – wzory gwarancji banku Santander zamierzamy do pytań do Państwa oceny.	Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentem RFQ – Zapytanie Ofertowe, w punkcie 9, wyraźnie wskazano, iż załączone dokumenty stanowią wzory, które będą uzgadniane/potwierdzone z wybranym Wykonawcą przed podpisaniem Umowy. W związku z powyższym możliwe jest korzystanie ze standardowych wzorów gwarancji bankowych stosowanych przez Oferenta, pod warunkiem odzwierciedlenia wymogów Zamawiającego i uprzedniego uzgodnienia ich treści z Zamawiającym.
16	Prosimy o zmianę zapisu Umowy nr P-21-6-PO.5 w § 9 ust.9.1.3. i wydłużenie terminu dostarczenia Gwarancji Należytego Wykonania do 30 dni.	Zamawiający informuje, że nie widzi potrzeby zmiany obecnego zapisu § 9 ust. 9.1 punkt 3 Umowy. Zgodnie z tym zapisem, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Gwarancji Należytego Wykonania w ciągu 10 dni od daty podpisania Umowy. W przypadku niedostarczenia gwarancji, Zamawiający ma prawo do potrącenia równoważności 10% z wystawionej przez Wykonawcę faktury. Ponieważ faktura Wykonawcy będzie wystawiona dopiero po upływie 30 dni od rozpoczęcia prac, obecny zapis § 9 ust. 9.1 ustęp 3 nie wymaga zmiany – w praktyce zabezpieczenie i prawo do potrącenia zachowują swoje skutki zgodnie z przewidzianym harmonogramem rozliczeń.
17	W nawiązaniu do zapisu Umowy nr P-21-6-PO.5 w § 9 pkt.9.2.4. prosimy o doprecyzowanie na jaki okres ma być zawarta Gwarancja Odpowiedzialności za Wady. Umowa wskazuje, że Gwarancja za Wady ma obowiązywać na okres rekojmi, a z uwagi na zakres prac przewidzianych Umową będziemy mieli do czynienia z dwoma rodzajami rekojmi – 2 letni dla prac remontowych, oraz 5 letni dla nowego obiektu.	Zamawiający wnosi o zapoznanie się z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 13.
18	Prosimy o potwierdzenie, że klauzula wskazująca możliwość dokonania cesji uprawnień z gwarancji tylko za zgodą Banku znajdująca się we wzorze gwarancji dołączonym do dokumentów przetargowych spełnia wg Inwestora wymaganie zapisane w projekcie umowy, że gwarancja musi być przenaszalna (§ 9 ust.9.1.2. i ust.9.2.2 projektu umowy)	Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z treścią dokumentu RFQ – Zapytanie Ofertowe, w punkcie 9 wyraźnie zaznaczono, że załączone dokumenty stanowią wzór, który będzie uzgodniony z wybranym Wykonawcą przed podpisaniem Umowy. Zamawiający wnosi również o zapoznanie się z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 15.
19	Zapytanie ofertowe P-21-6-PO.15 w ust. 4 A.3 określa wymagany koniec obowiązywania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na koniec 2026 r., natomiast wzór umowy P-21-6-PO.5 w § 8.2. dopuszcza przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, jeśli ważność polisy upłynie w okresie obowiązywania Umowy. Standardem rynkowym jest zawieranie umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z 12-miesięcznym okresem ochrony i przedłużanie ich w odpowiednim czasie. Prosimy o potwierdzenie możliwości obowiązywania polisy w okresie krótszym niż do końca 2026 r. i zachowanie zapisu regulującego tę kwestię w § 8.2. we wzorze umowy.	Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z treścią ust. A.3 Zapytania Ofertowego P-21-6-PO.15, Oferent zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, do sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż dziesięć (10) milionów PLN, przy czym polisa winna obowiązywać co najmniej do końca 2026 r. Oferent będzie zobowiązany do utrzymania polisy w tej wysokości do czasu zakończenia Robót, a następnie przez okres gwarancji. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, iż wiąże pozostałą postanowienia § 8 ust. 8.2 wzoru Umowy, zgodnie z którymi: „W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarte są umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 8.1., upłynie w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej.” W konsekwencji dopuszczalne jest zawarcie umów ubezpieczenia na okresy krótsze (np. standardowe 12 miesięcy), pod warunkiem ich każdorazowego przedłużania w sposób zapewniający ciągłość ochrony ubezpieczeniowej do końca 2026 r., a następnie przez okres gwarancji. Dla jednoznaczności i usunięcia ewentualnych rozbieżności Zamawiający wskazuje ponadto, iż powyższe wymagania powinny znaleźć odzwierciedlenie w treści pkt 7 Załącznika nr 3 do Zapytania Ofertowego nr P-21-6-PO.15, poprzez następujące brzmienie: „Kopia ubezpieczenia Oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz zawodowej, do sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż dziesięć (10) milionów PLN, obowiązująca co najmniej do końca 2026 r. (Oferent będzie zobowiązany do utrzymania polisy w tej wysokości do czasu zakończenia Robót budowlanych i następnie na okres gwarancji).”. Tym samym Zamawiający potwierdza, iż w tym samym pozostaje obowiązek utrzymania ubezpieczenia do końca 2026 r. (, przy czym realizacja tego obowiązku może zostać spełniona poprzez zawieranie polis rocznych i ich sukcesywne przedłużanie, zgodnie z § 8 ust. 8.2 wzoru Umowy.
20	Zapytanie ofertowe P-21-6-PO.15 w ust. 4 A.3 wymagana suma gwarancyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej określona została na 10 mln PLN, natomiast w Załączniku 1/Warunki Szczególne Umowy w ust. 8.1. a) i b) wymagana suma gwarancyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej określona jest na 18 mln PLN dla odpowiedzialności cywilnej zawodowej Wykonawcy i odpowiedzialności cywilnej ogólnej Wykonawcy. Prosimy o ujednolicenie zapisów i określenie kwoty dla odpowiedzialności cywilnej zawodowej Wykonawcy i odpowiedzialności cywilnej ogólnej Wykonawcy zgodnie z zapisami z Zapytania ofertowego P-21-6-PO.15 ust. 4 A.3 na kwotę 10mln PLN.	Zamawiający wyjaśnia, iż na etapie postępowania przetargowego wiązało się zapytanie RFQ – Zapytania ofertowego P-21-6-PO.15, w szczególności ust. 4 A.3., który określa wymagana suma gwarancyjną w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej na poziomie 10 mln PLN. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że Załącznik nr 1 – Warunki Szczególne Umowy stanowi wzór, który przed podpisaniem Umowy będzie podlegał uzgodnieniu z wybranym Wykonawcą.
21	Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu zawartego we Wzorze umowy nr P-21-6-PO.5 § 8. ust. 8.1. c) dotyczącego zawarcia polisy CAR/EAR. Proponowana zmiana brzmi: „z. utrzymać w mocy od momentu podpisania Umowy do upływu okresu rekojmi” na „utrzymać w mocy od momentu podpisania Umowy do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego”. Polisa ubezpieczeniowa ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) służy do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej na etapie realizacji procesu budowlanego, która standardowo kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego (ewentualnie, w wyjątkowych sytuacjach, w dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie). Należy zauważyć, że żadne z Towarzystw Ubezpieczeniowych działających na polskim rynku nie oferuje polisy CAR/EARz okresem ważności do końca okresu rekojmi.	W odniesieniu do pytania dotyczącego treści § 8 ust. 8.1 lit. c) wzoru Umowy nr P-21-6-PO.5, Zamawiający potwierdza, że intencją ww. postanowienia jest obowiązek utrzymania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) w okresie realizacji Robót, tj. do momentu zakończenia procesu budowlanego i dokonania odbioru końcowego. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje sprostowania zapisu § 8 ust. 8.1 lit. c), który otrzymuje następujące brzmienie: „Utrzymać w mocy od momentu podpisania Umowy do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego ubezpieczenie »od wszystkich ryzyk« obejmujące straty i szkody w Robotach, Materiałach, Urządzeniach i Sprzęcie w szczegółach wskazanych w Załączniku nr 1”. Zamawiający podkreśla, że zmiana powyższego zapisu pozostaje w zgodzie ze standardem rynkowym polis CAR/EAR oferowanych przez zakłady ubezpieczeń w Polsce, a jej obowiązywanie w okresie rekojmi i gwarancji nie znajduje zastosowania. Ochrona w tym czasie realizowana jest poprzez inne instrumenty ubezpieczeniowe przewidziane w Umowie.

Pytania i odpowiedzi do postępowania: / Inquiries and responses to the tender:

P-21-6-PO.15 Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.
P-21-6-PO.15 Reconstruction and extension of the administrative building along with site development within the area of Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź																
22	Czy jest określony czas na jaki należy wynająć kuchnię połową/obsługę cateringową zgodnie z poniższą tabelą? <table><tr><th>1.1.1.6</th><th>Kontener tymczasowy + stołówka polowa</th><th></th><th></th></tr><tr><td>1.1.1.6.1</td><td>Dostawa i montaż tymczasowego kontenera dla ochrony na czas przebudowy partu, wraz z demontażem po wykonaniu prac budowlanych</td><td>kpl.</td><td>1,00</td></tr><tr><td>1.1.1.6.2</td><td>Wynajem namiotu na 160 osób wraz z krzesłami, stolami i podlogą</td><td>kpl.</td><td>1,00</td></tr><tr><td>1.1.1.6.3</td><td>Wynajem kuchni polowej/obsługi cateringowej</td><td>kpl.</td><td>1,00</td></tr></table>	1.1.1.6	Kontener tymczasowy + stołówka polowa			1.1.1.6.1	Dostawa i montaż tymczasowego kontenera dla ochrony na czas przebudowy partu, wraz z demontażem po wykonaniu prac budowlanych	kpl.	1,00	1.1.1.6.2	Wynajem namiotu na 160 osób wraz z krzesłami, stolami i podlogą	kpl.	1,00	1.1.1.6.3	Wynajem kuchni polowej/obsługi cateringowej	kpl.	1,00	Określony czas wynajmu kuchni polowej lub zapewnienia obsługi cateringowej nie jest podany bezpośrednio w tabeli, lecz należy go uwzględnić w Harmonogramie Ogólnym do Oferty, zgodnie z Zapytaniem Ofertowym / Request for Quotation, ustęp 9, punkt I). Zgodnie z tym punktem: Harmonogram musi obejmować wszystkie zadania związane z realizacją projektu (minimum 20 zadań), w tym podpisanie umowy, roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, budowlane i wykończeniowe, przekazanie dokumentacji powykonawczej, szkolenia dla personelu, odbiory końcowe, demobilizację i zakończenie projektu. Każde zadanie powinno mieć określony czas potrzebny na jego wykonanie w tygodniach kalendarzowych (np. 4 tygodnie na przekwaterowanie pracowników, minimum 10 dni roboczych na opiniowanie dokumentacji powykonawczej). Harmonogram musi uwzględnić logiczne powiązania między zadaniami oraz sieć krytyczną projektu. Należy wskazać również kamienie milowe dla poszczególnych faz przebudowy (I–IV), aby śledzić kluczowe etapy realizacji. Każda faza prac musi być poprzedzona przekazaniem niezbędnej dokumentacji umożliwiającej bezpieczne użytkowanie przebudowanej powierzchni przez personel Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza proponowanie alternatywnego sposobu fazowania prac, ale wszelkie zmiany muszą znaleźć odzwierciedlenie w harmonogramie. Podsumowanie: Czas wynajmu kuchni polowej/obsługi cateringowej powinien być ujęty w harmonogramie jako część zadań przygotowawczych i operacyjnych. Oferent musi dokładnie zapoznać się z dokumentacją zamawiającego, aby prawidłowo określić czas trwania tych zadań i uwzględnić je w Harmonogramie Ogólnym, który po doprecyzowaniu stanie się częścią Załącznika nr 2 do Umowy jako Harmonogram Szczegółowy.
1.1.1.6	Kontener tymczasowy + stołówka polowa																	
1.1.1.6.1	Dostawa i montaż tymczasowego kontenera dla ochrony na czas przebudowy partu, wraz z demontażem po wykonaniu prac budowlanych	kpl.	1,00															
1.1.1.6.2	Wynajem namiotu na 160 osób wraz z krzesłami, stolami i podlogą	kpl.	1,00															
1.1.1.6.3	Wynajem kuchni polowej/obsługi cateringowej	kpl.	1,00															
23	Jaką lokalizację należy przewidzieć dla kuchni polowej i namiotu dla 160 osób? W miarę możliwości prosimy o przedstawienie oczekiwanej lokalizacji w formie graficznej.	Zamawiający informuje, że lokalizacja obiektu tymczasowego dla kantyny wraz z kuchnią polową i wyposażeniem zostanie potwierdzona z wybranym Wykonawcą przed podpisaniem umowy. Na obecnym etapie zamawiający planuje udostępnić na ten cel obszar wewnętrznego parkingu po stronie terminalowej, pomiędzy bramą 5 a budynkiem administracyjnym, który podlega przebudowie. Dokładne ustalenie lokalizacji obiektu tymczasowego odbędzie się w porozumieniu z wykonawcą, jednak wstępnie wskazany teren pozwala na jego ustawienie w tej części parkingu.																
24	W wymagach Zamawiającego str 6 z 51 wyszczególniono, że zakres robót obejmuje kompleksową przebudowę kondygnacji 0 i +1. Dokumentacja projektowa natomiast zawiera również zakres częściowej przebudowy kondygnacji +2. Czy zakres przebudowy kondygnacji +2 określony w dokumentacji projektowej zawarty jest w Zakresie obecnego postępowania?	Zakres obecnego postępowania został jednoznacznie określony w Załączniku nr 2 – Wymogi Zamawiającego oraz we Wzorze Umowy (par. 1 ust. 1.1.). Zgodnie z tymi dokumentami, przedmiot zamówienia obejmuje: kompleksową przebudowę kondygnacji 0 oraz +1 budynku administracyjnego wraz z przebudową części maszynowni dachowej oraz z wyposażeniem, rozbudowę budynku administracyjnego o nowy człon wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z wyposażeniem. Zakres kondygnacji +2 nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania. Dokumentacja projektowa zawiera także elementy odnoszące się do tej kondygnacji, jednak zgodnie z Załącznikiem nr 1.3 do Wymogów Zamawiającego udostępniona została dokumentacja powykonawcza przebudowy poziomu +2, która pełni funkcję pomocniczą i informacyjną. Jednocześnie obowiązkiem Oferenta jest zwerifikowanie, które elementy z poziomu +2 nie zostały wykonane w ramach poprzedniego postępowania I – jeżeli są one niezbędne do osiągnięcia celu niniejszego przetargu – należy je wykonać w ramach obecnego postępowania. Reasumując: Obecne postępowanie obejmuje kompleksową przebudowę poziomów 0 i +1 z wyposażeniem, pełny zakres rozbudowy z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu. Kondygnacja +2 nie stanowi przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem obowiązku Oferenta do ujęcia w zakresie robót ewentualnych brakujących elementów niezbędnych dla osiągnięcia celu postępowania.																
25	Czy inwestor zdemontuje/wyniesie wyposażenie biurowe w pomieszczeniach biurowych przeznaczonych na przebudowę?	Zgodnie z punktem 9 lit. I) dokumentu ZAPYTANIE OFERTOWE / REQUEST FOR QUOTATION, w harmonogramie ogólnym należy uwzględnić m.in. 4-tygodniowy czas potrzebny na przekwaterowanie pracowników Zamawiającego do nowych lokalizacji związanych z pracami dotyczącymi zakresu Przedmiotu Umowy. Zamawiający potwierdza, że demontaż i wyniesienie wyposażenia biurowego z pomieszczeń objętych przebudową zostanie wykonany przez Zamawiającego w ramach działań związanych z przekwaterowaniem. Jednocześnie w harmonogramie Oferent musi przewidzieć czas na relokację pracowników Zamawiającego w ramach postępu prowadzonych prac i możliwości udostępniania powierzchni zgodnie z dokumentacją przebudowy.																
26	Czy na czas trwania prac związanych z przepięciami/mufowaniem linii kablowych zewnętrznych trzeba zapewnić tymczasowe zasilanie na potrzeby pracy obiektu?	Zgodnie z Wymogami Zamawiającego (Załącznik nr 2), terminale muszą funkcjonować nieprzerwanie przez cały czas trwania Robót. Wszelkie zakłócenia, wyłączenia i przepięcia w istniejących sieciach oraz instalacjach mogą mieć miejsce wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem, a planowane przerwy w dostępie do mediów – tylko w godzinach nocnych lub w weekendy. Wykonawca jest zobowiązany tak zorganizować prace (w tym mufowanie i przepięcia linii kablowych), aby zapewnić ciągłość działania terminala. W razie konieczności zapewnienia zasilania tymczasowego na potrzeby pracy obiektu – Wykonawca ma obowiązek przewidzieć i zorganizować takie rozwiązanie.																
27	W zestawieniu elementów ceny ofertowej branży budowlanej plik „Przebudowa” widnieje dział 1.1.5.4 „Pozostałe wyposażenie”. Którego elementy w projekcie są opisane w pliku „A462-PW-A-T-6000-00_INST.KABLOWE- EL.DETER ESTET- CABLE SERV” jako „Produkty według dostawy Inwestorskiej” – czy elementy te również podlegają wycenie przez Oferenta? Analogiczna sytuacja występuje w przypadku pliku „Rozbudowa” dział 1.1.5.2.	Elementy opisane w projekcie jako „Produkty według dostawy Inwestorskiej” w plikach „A462-PW-A-T-6000-00_INST.KABLOWE- EL.DETER ESTET- CABLE SERV” dla działu 1.1.5.4 w „Przebudowie” oraz 1.1.5.2 w „Rozbudowie” podlegają wycenie przez Oferenta wyłącznie w zakresie kosztu instalacji/montażu. Materiał ten zostanie Wykonawcy przekazany przez Zamawiającego, dlatego Oferent nie wycenia samego materiału, a jedynie koszty związane z jego prawidłowym zamontowaniem i uruchomieniem. Uwaga: Zasada ta obowiązuje analogicznie dla obu zakresów – przebudowy i rozbudowy.																
28	W wymagach Zamawiającego str. 43 z 51 wyszczególniono, że pracownicy budowy będą mogli korzystać z toalet wolnostojących zlokalizowanych na terenie zaplecza budowy. Zaplecze budowy zostało w propozycji Zamawiającego zlokalizowane około 400m od miejsca realizacji. Tak długie dojeżdżenie do toalet niezgodne jest z przepisami które powinno wynosić maksymalnie 125m. Czy istnieje możliwość lokalizacji toalet w miejscu bliższym realizacji niż planowane zaplecze budowy?	Zgodnie z punktem „Pozwolenie na pracę” w Załączniku nr 2, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć sanitariaty zarówno na teren zaplecza socjalnego, jak i w miejscu wykonywania Robót. W związku z tym istnieje możliwość lokalizacji toalet bliżej miejsca realizacji robót, tak aby zapewnić zgodność z przepisami (maksymalna odległość 125 m) oraz umożliwić personelowi Wykonawcy wygodne korzystanie z sanitariatów. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność i koszty związane z utrzymaniem sanitariatów w stanie nadającym się do użytkowania, a wszystkie podłączenia muszą być zgłoszone Zamawiającemu z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem w celu prawidłowego opomiarowania i refakturowania mediów. Zamawiający wskazuje, iż taka możliwość zostanie także zapewniona/zapisana w Umowie podpisywanej z wybranym Wykonawcą.																
29	W wymagach Zamawiającego str. 9 z 51 podano sugerowaną lokalizację zaplecza budowy. Czy podana lokalizacja jest ostateczna? Czy przewidziane jest hipotetyczne miejsce zlokalizowanej bliżej przebudowywanego obiektu?	Sugerowana lokalizacja zaplecza budowy podana w wymagach Zamawiającego na str. 9 z 51 nie jest lokalizacją ostateczną, jednak na chwilę obecną jest to najlepsza dostępna lokalizacja, ustalona w uzgodnieniu z Zamawiającym. Teren ten został wskazany ze względu na wcześniejsze doświadczenia – w przeszłości były tam lokalizowane zaplecza budowy przy realizacjach innych projektów. Wykonawca może rozważyć inne, bardziej optymalne miejsce w zależności od potrzeb związanych z przebudową, przy zachowaniu wymagań bezpieczeństwa i funkcjonalności zaplecza oraz po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.																
30	Jakich wymiarów powinny być drzwi w ścianie tymczasowej? Dotyczy pozycji w tabeli ofertowej ROZBUDOWA pozycja 1.1.1.5.2	Wymiary drzwi w ścianie tymczasowej należy rozpatrywać łącznie z dokumentami: A462-PW-A-T-2200, A462-PW-A-R-01-102, A462-PW-A-R-00-102. Zwracamy uwagę, że drzwi te mają charakter tymczasowych drzwi dostępowych.																

Pytania i odpowiedzi do postępowania: / Inquiries and responses to the tender:

P-21-6-PO.15 Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.
P-21-6-PO.15 Reconstruction and extension of the administrative building along with site development within the area of Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
31	W załączonych zestawieniach elementów i rozwiązań konstrukcyjnych/wykończeniowych są podane marki referencyjne. W jakim stopniu procentowym od parametrów marek referencyjnych są dopuszczalne rozwiązania ziemne?	W odniesieniu do pytania dotyczącego dopuszczalnych rozwiązań zamiennych w stosunku do marek referencyjnych wskazanych w zestawieniach elementów i rozwiązań konstrukcyjnych/wykończeniowych, informujemy, że kwestie te zostały określone w dokumentach postępowania: ZAPYTANIE OFERTOWE / REQUEST FOR QUOTATION, punkt 9 lit. g): „Wykonawca powinien do Oferty przyjąć wyspecyfikowanych w Projekcie producentów. Zamawiający na etapie negocjacji, po złożeniu ofert, dopuszcza rozmowę z Wykonawcą o możliwych zmianach (materiały równoważne), zgodnie z zapisami z Wymogów Zamawiającego.” Załącznik nr 2 – WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO, MATERIAŁY RÓWNOWAŻNE / EQUIVALENT MATERIALS, w którym wskazano m.in., że: wykaz producentów, materiałów i urządzeń ma charakter referencyjny, dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Projektanta, materiały równoważne muszą mieć parametry nie niższe niż określone w specyfikacji, wszystkie urządzenia i materiały muszą być zgodne z obowiązującymi normami, aprobatami i dyrektywami UE, posiadać odpowiednie certyfikaty, wprowadzenie zamienników wymaga uwzględnienia wszelkich prac pomocniczych i dostosowań projektowych. Podkreślamy, że nie określono procentowego zakresu odchylenia od parametrów marek referencyjnych – kryterium dopuszczenia materiałów równoważnych opiera się na spełnieniu lub przewyższeniu parametrów wskazanych w dokumentacji.
32	Czy obecne portale windowe na każdej kondygnacji są przeznaczone do wymiany na nowe?	W odniesieniu do pytania: „Czy obecne portale windowe na każdej kondygnacji są przeznaczone do wymiany na nowe?” informujemy, że odpowiedź na to zagadnienie znajduje się m.in. w następujących dokumentach: A462-PW-A-T-3400, A462-PW-A-D-211, folder Rozbudowa – rzuły. Zgodnie z powyższym, istniejące portale należy zdemontować oraz zamontować nowe portale w liczbie 6 kpl.
33	Czy wyposażenie z pozycji tabel ofertowych 1.1.5.4 Przebudowa i 1.1.5.2 jest po stronie inwestora czy po stronie wykonawcy?	Zamawiający informuje, że odpowiedź na niniejsze pytanie została udzielona w ramach odpowiedzi na pytanie numer 27.
34	W udostępnionych dokumentach jest opis o odświeżeniu posadzi klatek schodowych. Co zamawiający ma na myśli pisząc o odświeżeniu posadzi?	Informujemy, że odpowiedź na to zagadnienie znajduje się w dokumencie: A462-PW-A-T-4300
35	Na rzutach PZT jest zaznaczone miejsce do ładowania pojazdów elektrycznych. W tabelach ofertowych nie ma takiej pozycji. Na schematach elektrycznych jest pozostawiona rezerwa na ładowniki samochodowe. Czy stacja ładowania samochodu elektrycznego jest do wykonania na tym etapie prac? Jeśli tak to proszę o jej specyfikację wraz z niezbędnym projektem.	Informujemy, że prace należy realizować zgodnie z dokumentacją. Stacja ładowania pojazdów elektrycznych nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym.
36	W obecnej stołówce są automaty z artykułami spożywczymi. Po czyjej stronie jest ich demontaż i ponowny montaż?	Informujemy, że zagadnienie to zostało opisane w dokumentacji dotyczącej technologii kuchni oraz znajduje odzwierciedlenie w pozostałej dokumentacji. Po stronie Oferenta leży zdemontowanie części wyposażenia oraz jego ponowny montaż.
37	Czy znana jest wymagana wielkość tymczasowych kontenerów biura ochrony?	W odniesieniu do pytania: „Czy znana jest wymagana wielkość tymczasowych kontenerów biura ochrony?” informujemy, że wymagana wielkość kontenerów została określona w dokumentacji, w tym m.in. w dokumencie: A462-PW-A-T-0001.
38	Czy tymczasowy kontener wejściowy musi zostać wykonany pod względem wykończeniowym zgodnie z przedstawioną dokumentacją? Czy zamawiający dopuszcza zmianę wyglądu/wykończenia tego kontenera?	Informujemy, że zgodnie z dokumentem ZAPYTANIE OFERTOWE / REQUEST FOR QUOTATION, punkt 9 g): „Wykonawca powinien do Oferty przyjąć wyspecyfikowanych w Projekcie producentów. Zamawiający na etapie negocjacji, po złożeniu ofert, dopuszcza rozmowę z Wykonawcą o możliwych zmianach (materiały równoważne), zgodnie z zapisami z Wymogów Zamawiającego.” Z kolei w Załączniku nr 2 – WYMOGI ZAMAWIAJĄCEGO, MATERIAŁY RÓWNOWAŻNE / EQUIVALENT MATERIALS wskazano, że: wykaz producentów, materiałów i urządzeń jest referencyjny, dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń, ale wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym i Projektantem, pod warunkiem zachowania parametrów nie niższych niż określone w specyfikacji, wszelkie materiały i urządzenia muszą być zgodne z normami, aprobatami i dyrektywami UE, zastosowanie rozwiązań innych niż w projekcie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Należy jednak podkreślić, że wygląd i wykończenie kontenera wejściowego zostały szczegółowo opisane w dokumentacji, wobec czego stanowią podstawę realizacji.
39	W tabeli ofertowej rozbudowa pozycja 1.2.3 jest zapis o wykonaniu stałego fundamentu pod kontener. W udostępnionej dokumentacji nie ma szczegółowych rysunków dla tego zakresu prac. Czy zamawiający uzupełni tą dokumentację? Czy wykonawca musi uwzględnić koszt związany z dokumentacją tych elementów w ofercie?	Informujemy, że zgodnie z Załącznikiem 2 – WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO: Roboty stanowiące Przedmiot Umowy obejmują w szczególności: n. uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, dokumentów, projektów i decyzji – w razie potrzeby również decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. oraz zgodnie z ROZDZIAŁEM II – SEKCJA II, Obowiązki Wykonawcy / Contractor's Obligations: Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: przygotowania, przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym Dokumentacji Projektowej Wykonawcy w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania wszelkich Robót służących realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, prawem, Umową i Wymogami Zamawiającego, a także do uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w szczególności zamiennego Pozwolenia na Budowę, jeśli jego uzyskanie będzie konieczne. W związku z powyższym Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie koszty związane z przygotowaniem i uzgodnieniem dokumentacji projektowej fundamentu pod kontener.
40	W dokumencie ZAPYTANIE OFERTOWE P-21-6-PO.15 str. 17 z 20 wyszczególniono Kamienie Miłowe które należy uwzględnić przy tworzeniu Harmonogramu Ogólnego. Dokument odniesienia do etapowania określonego w wymagach opisano w Dokumentacji Projektowej jako „Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego Baltic Hub – Faza III” przy czym etapowanie nie zostało według nas określone w sposób precyzyjny. Prosimy o doprecyzowanie jakie dokładnie mają być oczekiwane przez Państwa kamienie miłowe określone w Harmonogramie. Co dokładnie oznacza nomenklatura „Faza I, II, III, IV” Przebudowy?	Szczegółowe wytyczne znajdują się w dokumencie: A462-PW-A-T-0001 – „Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego Baltic Hub – Faza III”. Zgodnie z dokumentem, pojęcie „Faza” odnosi się do kolejnych kroków w realizacji prac w ramach Fazy III: Każdy „krok” w Fazy III określa precyzyjnie zakres robót w danym obszarze (przebudowa skrzydeł budynku, relokacja pracowników i wyposażenia, przebudowa instalacji, realizacja robót tymczasowych, montaż kontenerów, prace rozbudowy zewnętrznej itd.). Harmonogram ogólny powinien odzwierciedlać te kroki, które stanowią kamienie miłowe dla Fazy III, w tym m.in.: zakończenie przebudowy poszczególnych skrzydeł, relokacja funkcji tymczasowych, zakończenie instalacji dachowych i zewnętrznych oraz prace rozbudowy i wykończeniowe. Fazy I i II dokumentują wcześniejsze etapy inwestycji (Faza I – przebudowa wewnątrz i dach, Faza II – przyłącze elektroenergetyczne realizowane przez inne podmioty), natomiast wszystkie aktualne prace do wykonania w ramach niniejszego projektu mieszczą się w ramach Fazy III, podzielonej na kroki opisane w dokumencie. Kamienie miłowe do Harmonogramu ogólnego powinny być przypisane do poszczególnych kroków Fazy III, zgodnie z zakresem i ilością określoną w dokumencie A462-PW-A-T-0001.
41	OKABLOWANIE STRUKTURALNE Zaprojektowano podłączenie ponad 200 linii okablowania poziomego z piętra 1 i parteru po przebudowie i rozbudowie do szafy zlokalizowanej w pomieszczeniu PPD na I piętrze. W naszej ocenie obecna zajętość szaf w tym pomieszczeniu nie pozwala na podłączenie takiej ilości nowych linii oraz na montaż sprzętu aktywnego który będzie potrzebny do ich podłączenia z zachowaniem zapasu pod przyszłe modyfikacje. W pomieszczeniu brak jest miejsca dla posadowienia dodatkowej szafy. Projekt ponadto nie obejmuje rozbudowy urządzeń aktywnych w tym zakresie. Obecnie około 90% okablowania z I piętra podłączona jest do szaf w serwerowni MDF zlokalizowanej na 2 piętrze.	Do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, w szczególności w zakresie: zapewnienia odpowiedniej przestrzeni instalacyjnej i serwisowej, uwzględnienia zapasu na przyszłe modyfikacje i rozbudowy, uzgodnienia docelowej lokalizacji i sposobu prowadzenia okablowania, koordynacji z istniejącymi szafami w serwerowni MDF na II piętrze, oraz ewentualnej konieczności rozbudowy urządzeń aktywnych. Ostateczne rozwiązanie wymaga uzgodnienia z Zamawiającym oraz Nadzorem Autorskim i Inwestorskim, przy zachowaniu procedury określonej w dokumentacji kontraktowej.
42	OKABLOWANIE STRUKTURALNE Zaprojektowano niezgodnie z przyjętym w BHCT standardem i architekturą IT urządzenia AP-WIFI produkcji TPLink zamiast CISCO	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, Rozdział II „Obowiązki Wykonawcy”, pkt 7, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zastosowane materiały i urządzenia, jak również wszelkie rozwiązania, stanowiły kontynuację rozwiązań już istniejących na Terminalu BHCT i aby współdziałały bez przeszkód z istniejącą infrastrukturą. W związku z powyższym, w miejsce urządzeń AP-WIFI produkcji TP-Link należy zastosować urządzenia AP-WIFI marki CISCO. Konkretny typ, konfigurację, a także ewentualne kontrolery i licencje należy dobrać zgodnie ze standardem BHCT, w uzgodnieniu ze służbami IT Zamawiającego.

Pytania i odpowiedzi do postępowania: / Inquiries and responses to the tender:

P-21-6-PO.15 Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.
P-21-6-PO.15 Reconstruction and extension of the administrative building along with site development within the area of Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
43	OKABLOWANIE STRUKTURALNE Projekt nie zawiera rozbudowy infrastruktury przełączników CISCO niezbędnego do uruchomienia wszystkich przebudowywanych i rozbudowywanych systemów. Brak typów urządzeń, dokładnej ich konfiguracji, parametrów uplinków, etc...	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, Rozdział II „Obowiązki Wykonawcy”, pkt 7, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zastosowane Materiały i Urządzenia, jak również wszelkie rozwiązania, stanowiły kontynuację rozwiązań już istniejących na Terminalu BHCT i aby współdziałały bez przeszkód z istniejącą infrastrukturą. W związku z powyższym, Wykonawca dobierze sprzęt aktywny, jego dokładne typy, konfigurację oraz parametry (w tym uplinki) zgodnie z obowiązującymi standardami i wytycznymi IT BHCT, w uzgodnieniu ze służbami IT Zamawiającego.
44	OKABLOWANIE STRUKTURALNE Proponujemy wykonanie pojemniejszego okablowania pionowego pomiędzy projektowaną szafą w pomieszczeniu technicznym ochrony a MDF na 2 piętrze: w miejsce światłowodu 12-włóknowego – światłowód 24 włóknowy	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, Rozdział II „Obowiązki Wykonawcy”, pkt 7, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zastosowane Materiały i Urządzenia, jak również wszelkie zastosowane rozwiązania stanowiły kontynuację rozwiązań już istniejących na Terminalu BHCT i aby współdziałały bez przeszkód z istniejącą infrastrukturą. Okablowanie pionowe pomiędzy MDF a szafą w pomieszczeniu technicznym ochrony należy wykonać w postaci: światłowodu 24-włóknowego SM oraz 24 linii miedzianych. Wszelkie zmiany względem dokumentacji projektowej wymagają zgłoszenia i uzgodnienia z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim, przy jednoczesnym zachowaniu pełnej kompatybilności z istniejącą infrastrukturą BHCT.
45	OKABLOWANIE STRUKTURALNE W projekcie brak obliczeń pojemności tras kablowych - obawiamy się, że zostały zaprojektowane trasy o zbyt małych przekrojach uniemożliwiających pomieszczenie istniejącego okablowania które musi pozostać oraz okablowania projektowanego o 20% zapasie nie wspominając.	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, Rozdział II „Obowiązki Wykonawcy”, pkt 7, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zastosowane Materiały i Urządzenia, jak również wszelkie rozwiązania, stanowiły kontynuację rozwiązań już istniejących na Terminalu BHCT i aby współdziałały bez przeszkód z istniejącą infrastrukturą. Ponadto, zgodnie z rozdziałem „Infrastruktura elektryczna i teletechniczna”, obowiązkiem Wykonawcy jest rozbudowa infrastruktury w taki sposób, aby po zakończeniu Robót funkcjonowała jako spójna całość, z zachowaniem wymaganych rezerw przepustowości. W szczególności należy przewidzieć i wykonać minimum 50% rezerwy w kanalizacjach teletechnicznych i urządzeniach instalowanych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowy dobór tras kablowych, ich przekrojów oraz pojemności, tak aby umożliwić pomieszczenie istniejącego okablowania, projektowanego okablowania z wymaganym zapasem, a także zapewnić zgodność z obowiązującymi przepisami, normami oraz wytycznymi IT BHCT. Dodatkowo, Wykonawca powinien zweryfikować projekt i w przypadku stwierdzenia zbyt małych przekrojów koryt magistralnych zastosować rozwiązania o większej pojemności.
46	OKABLOWANIE STRUKTURALNE Projekt nie pokazuje konfiguracji i rozmieszczenia urządzeń w nowych oraz przebudowywanych szafach RACK	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, Rozdział II „Obowiązki Wykonawcy”, pkt 7, Wykonawca winien zadbać, aby zastosowane Materiały i Urządzenia, jak również wszelkie zastosowane rozwiązania, stanowiły kontynuację rozwiązań już istniejących na Terminalu BHCT i aby współdziałały bez przeszkód z istniejącą infrastrukturą. Zgodnie z rozdziałem „Infrastruktura elektryczna i teletechniczna”, obowiązkiem Wykonawcy jest rozbudowa infrastruktury w taki sposób, aby po zakończeniu Robót cała infrastruktura funkcjonowała jako spójna całość, z zachowaniem wymaganych rezerw przepustowości. W szczególności należy przewidzieć i wykonać minimum 50% rezerwy w kanalizacjach teletechnicznych i urządzeniach instalowanych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowy dobór tras kablowych, ich przekrojów oraz pojemności, tak aby umożliwić pomieszczenie istniejącego okablowania, projektowanego okablowania z wymaganym zapasem oraz zapewnić zgodność z obowiązującymi przepisami, normami oraz wytycznymi IT BHCT. Wykonawca powinien zweryfikować projekt i w przypadku stwierdzenia zbyt małych przekrojów koryt magistralnych zastosować pojemniejsze rozwiązania. Ponadto Wykonawca wspólnie z BHCT ustali dokładną konfigurację punktów dystrybucyjnych na etapie realizacji.
47	SIECI TELETECHNICZNE ZEWNĘTRZNE Proszę o wyjaśnienie celowości wykonywania rur rezerwowych wzdłuż istniejącego przyłącza teletechnicznego do budynku. Dodatkowe rury i tak będą „ślepe” na obu końcach i nie widzimy możliwości wykorzystania ich w przyszłości, a będą stanowiły dodatkowy kłopot przy wykonawstwie.	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, Rozdział II „Obowiązki Wykonawcy”, pkt 7, Wykonawca winien zadbać, aby zastosowane Materiały i Urządzenia, jak również wszelkie zastosowane rozwiązania, stanowiły kontynuację rozwiązań już istniejących na Terminalu BHCT i aby współdziałały bez przeszkód z istniejącą infrastrukturą. W ramach „Infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej” obowiązkiem Wykonawcy jest rozbudowa infrastruktury w sposób zapewniający spójne funkcjonowanie całego systemu po zakończeniu Robót. Wszelkie instalacje, w tym sieci teletechniczne zewnętrzne, należy projektować z uwzględnieniem minimum 50% rezerwy w kanalizacjach teletechnicznych i urządzeniach instalowanych, tak aby możliwe było przyszłe rozbudowanie infrastruktury bez konieczności ingerencji w istniejące przyłącza. Celowość wykonania dodatkowych rur rezerwowych wzdłuż istniejącego przyłącza teletechnicznego wynika z wymogu zapewnienia elastyczności i możliwości rozbudowy infrastruktury w przyszłości, zgodnie z zasadą kontynuacji istniejących rozwiązań BHCT oraz utrzymania pełnej spójności systemu. Rury te mogą być w chwili obecnej „ślepe” na końcach, jednak zapewniają możliwość prowadzenia dodatkowych kabli w przyszłości bez konieczności prowadzenia nowych robót i ingerencji w istniejące sieci. Zgodnie z sekcją „Prace projektowe Wykonawcy”, Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgadniania zmian w dokumentacji z Zamawiającym oraz do przedstawiania formularza RFI lub Raportu Niezgodności (NCR) w przypadku wątpliwości, celem uzyskania akceptacji rozwiązań. Wszelkie optymalizacje projektowe mogą być wprowadzone pod warunkiem, że parametry i jakość nowych rozwiązań nie będą gorsze niż te określone w dokumentacji Zamawiającego i w Wymogach Zamawiającego. Wykonawca utrzymywać będzie ścisły kontakt z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim w celu koordynacji prac oraz zapewnienia pełnej kompatybilności nowych rur rezerwowych z istniejącą infrastrukturą.
48	SIECI TELETECHNICZNE ZEWNĘTRZNE Mając na uwadze iż istniejące przyłącze teletechniczne do budynku administracji jest kluczowe dla działania światłowodowych połączeń zewnętrznych chciałbym zapytać czy projekt a zarazem etapowanie robót były uzgodnione z działem IT Baltic Hub.	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, sekcja „Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami”, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej integracji wszystkich nowych instalacji, systemów i urządzeń z istniejącymi, tak aby zachować ich funkcjonalność i integralność. W szczególności: Wszystkie Roboty prowadzone w pobliżu istniejących mediów, w tym krytycznego przyłącza teletechnicznego do budynku administracyjnego, muszą być realizowane w sposób bezpieczny, minimalizujący wpływ na bieżące działanie terminali. Wszelkie prace wpływające na funkcjonowanie istniejących systemów można wykonywać wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, z zachowaniem minimum jednodniowego terminu przygotowania działań minimalizujących wpływ tych prac na funkcjonowanie terminala. Wszystkie instalacje i sieci muszą być skoordynowane na etapie prac przygotowawczych oraz podczas projektowania i budowy, aby: -uniknąć kolizji z istniejącymi i projektowanymi instalacjami oraz elementami budowlanymi, -zapewnić współdziałanie z istniejącą infrastrukturą, -w miejscach kolizji zapewnić odpowiedni nadzór nad prowadzonymi pracami w celu utrzymania ciągłości funkcjonowania terminali BHCT. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji kolejności i etapowania robót budowlano-instalacyjnych z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim, tak aby rozbudowa sieci teletechnicznych była realizowana etapowo, z zachowaniem ciągłości ich działania, przy zastosowaniu rozwiązań tymczasowych, jeśli będzie to konieczne. W związku z powyższym projekt oraz etapowanie robót są uzgadniane z Zamawiającym, w tym z działem IT Baltic Hub, w celu zapewnienia ciągłości krytycznych połączeń światłowodowych i minimalizacji ryzyka zakłóceń w funkcjonowaniu istniejącej infrastruktury.
49	SIECI TELETECHNICZNE ZEWNĘTRZNE W projekcie nie odnalazłem informacji dotyczącej etapowania prac w zakresie instalacji i systemów teletechnicznych, wykonania niezbędnych połączeń tymczasowych, etc...	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, sekcja „Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami”, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej integracji nowych instalacji, systemów i urządzeń z istniejącymi w sposób gwarantujący ich funkcjonalność i ciągłość działania. W szczególności: Wszystkie Roboty prowadzone w pobliżu istniejących mediów muszą być realizowane w sposób bezpieczny, minimalizujący wpływ na bieżące działanie terminali. Zakres, harmonogram i sposób realizacji Robót wpływających na istniejącą infrastrukturę należy uzgodnić z Zamawiającym co najmniej jeden miesiąc wcześniej. Wszystkie instalacje i sieci muszą być skoordynowane przez Wykonawcę zarówno na etapie przygotowawczym, jak i podczas projektowania i realizacji, w celu: -uniknięcia kolizji z istniejącymi i projektowanymi instalacjami oraz elementami budowlanymi, -zapewnienia współdziałania z istniejącą infrastrukturą, -zapewnienia nadzoru w miejscach kolizji, aby zachować ciągłość funkcjonowania terminali BHCT, -uwzględnienia osiadania gruntu. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji Robót budowlano-instalacyjnych, dbając o właściwą kolejność i zależności między poszczególnymi etapami, w tym z uwzględnieniem podwykonawców innych branż. Na etapie realizacji Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym etapowe wykonanie rozbudowy każdego z systemów teletechnicznych, zapewniając ich bezprzerwne działanie oraz stosując w razie konieczności rozwiązania tymczasowe.

Pytania i odpowiedzi do postępowania: / Inquiries and responses to the tender:		
P-21-6-PO.15 Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o. P-21-6-PO.15 Reconstruction and extension of the administrative building along with site development within the area of Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.		
Lp.	Pytanie	Odpowiedź
50	SIECI TELETECHNICZNE ZEWNĘTRZNE W naszej ocenie bez wybudowania w [pierwszej] kolejności nowego przyłącza teletechnicznego nie mamy żadnej drożnej drogi do budynku i przy ewentualnym uszkodzeniu kabli światłowodowych przy pracach branży konstrukcyjnej będzie bardzo ograniczona możliwość naprawy.	godnie z Załącznikiem nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, sekcja „Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami”, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej integralności i funkcjonalności nowych instalacji oraz ich bezpiecznej koordynacji z istniejącymi systemami i urządzeniami. W szczególności: Wszelkie Roboty prowadzone w pobliżu istniejących mediów muszą być realizowane w sposób bezpieczny, minimalizujący wpływ na bieżące działanie terminali BHCT. Zakres, harmonogram i sposób realizacji Robót wpływających na istniejącą infrastrukturę należy uzgodnić z Zamawiającym co najmniej jeden miesiąc wcześniej. Wszelkie instalacje i sieci należy skoordynować na etapie prac przygotowawczych oraz podczas projektowania i budowy, aby: - uniknąć kolizji z istniejącymi i projektowanymi instalacjami oraz elementami budowlanymi, - zapewnić współdziałanie z istniejącą infrastrukturą, - w miejscach kolizji zapewnić nadzór nad pracami, aby zachować ciągłość funkcjonowania terminali, - uwzględnić osiadanie gruntu. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji Robót budowlano-instalacyjnych, dbając o właściwą kolejność i zależności między poszczególnymi etapami oraz podwykonawcami, w tym zapewniając dostęp do projektów powiązanych branż, w tym architektonicznych. Na etapie realizacji Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym etapowe wykonanie rozbudowy każdego z systemów teletechnicznych, tak aby zapewnić ich bezprzerwowe działanie oraz stosować w razie potrzeby rozwiązania tymczasowe, w tym w zakresie nowego przyłącza teletechnicznego, które umożliwi bezpieczne prowadzenie dalszych prac i ewentualną naprawę kabli światłowodowych bez zakłócania funkcjonowania terminalu.
51	SIECI TELETECHNICZNE ZEWNĘTRZNE Proszę o rozważenie zmiany technologii zabezpieczenia istniejących rur teletechnicznej kanalizacji kablowej pod nową zabudowę. Stalowe rury dwudzielne w naszej opinii zostały dobrane nie adekwatnie do wymiarów istniejących rur f110. Ponadto ten typ zabezpieczenia będzie trudny do wykonania bez naruszenia istniejącej kanalizacji kablowej. Należy rozważyć inną metodę na zabezpieczenie - np obmurowanie kanalizacji	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, sekcja „Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami”, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej integralności i funkcjonalności nowych instalacji oraz ich bezpiecznej koordynacji z istniejącymi systemami i urządzeniami. W szczególności: Wszelkie prace w pobliżu istniejących mediów, w tym kanalizacji teletechnicznej, muszą być prowadzone w sposób bezpieczny i zminimalizować wpływ na bieżące funkcjonowanie terminali BHCT. Zakres, harmonogram i metoda realizacji tych robót wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym co najmniej jeden miesiąc przed ich rozpoczęciem. Wszelkie instalacje i sieci powinny być skoordynowane tak, aby: - uniknąć kolizji z istniejącymi i projektowanymi instalacjami, - zapewnić współdziałanie z istniejącą infrastrukturą, - w miejscach kolizji zapewnić nadzór nad pracami w celu zachowania ciągłości funkcjonowania terminali BHCT, - uwzględnić osiadanie gruntu. Wykonawca odpowiada za właściwą kolejność i koordynację Robót budowlano-instalacyjnych, w tym w zakresie współpracy z podwykonawcami oraz zapewnienia dostępu i znajomości projektów powiązanych branż, w tym architektonicznych. Metoda zabezpieczenia istniejącej kanalizacji teletechnicznej, w tym ewentualne zmiany technologiczne (np. obmurowanie zamiast rur stalowych dwudzielnych), podlega uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie realizacji robót. Istniejące przyłącze kanalizacji teletechnicznej jest krytyczne dla działania systemów na całym terminalu, dlatego wszelkie zmiany muszą zapewnić jego ciągłość i bezpieczeństwo eksploatacyjne.
52	KONTROLA DOSTĘPU Zaprojektowano czynniki linii papilarnych w miejsce obecnie zainstalowanych na brankach terminali RCP z czytnikami HID które sterują brankami i jednocześnie służą do rejestracji czasu wejścia i wyjścia dla potrzeb RCP. Czy zatem funkcja RCP nie będzie już wykorzystywana na brankach? Jeżeli tak, to gdzie mają być zainstalowane terminale RCP – nie zostały ujęte w projekcie. Ponadto nie wyjaśniono jak zaprojektowane czynniki linii papilarnych mają współpracować z systemem KD SKALMEX. Czy obrazy linii papilarnych pracowników mają być zapisane w bazie danych systemu KD, w czytniku, czy na karcie dostępu – jeżeli na karcie to obecnie wykorzystywane w BHCT karty o pojemności 1KB nie pozwalają na takie rozwiązanie – należałoby wymienić karty na takie z pojemnością 8KB	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, sekcja „Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami”, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej integralności i funkcjonalności nowych instalacji oraz ich bezpiecznej koordynacji z istniejącymi systemami i urządzeniami. W szczególności: Wszystkie instalacje i urządzenia muszą być odpowiednio połączone i zespolone z istniejącymi systemami w celu zapewnienia ich integralności i funkcjonalności. Prace prowadzone w pobliżu istniejących urządzeń, w tym systemów KD i RCP, powinny minimalizować wpływ na bieżące funkcjonowanie terminali BHCT. Wszelkie zmiany w zakresie funkcjonowania urządzeń muszą być uzgodnione z Zamawiającym z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Koordynacja Robót budowlano-instalacyjnych powinna zapewnić właściwą kolejność prac oraz dostęp do projektów powiązanych branż. Odpowiedź na zgłoszone kwestie techniczne: Na brankach wejściowych należy zastosować terminale RCP SKALMEX — typ i konfiguracja identyczne jak obecnie stosowane na brankach wejścia głównego, tak aby funkcja RCP pozostała aktywna i kompatybilna z systemem KD. Dane RCP (rejestracja czasu pracy) będą obsługiwane w systemie KD SKALMEX w sposób zapewniający kompatybilność z istniejącymi rozwiązaniami. Wprowadzenie czytników biometrycznych (linii papilarnych) nie powinno wyłączać funkcji RCP na brankach — ich integracja musi być zaprojektowana tak, by obie funkcje współistniały zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Kwestia przechowywania obrazów linii papilarnych (czy dane będą zapisywane w centralnej bazie KD, w czytniku, czy na karcie dostępu) wymaga uzgodnienia technicznego i organizacyjnego z administratorem systemów bezpieczeństwa oraz działem bezpieczeństwa oraz weryfikacji możliwości i wymagań producenta systemu SKALMEX. Jeżeli koncepcja przewiduje zapis biometrii na karcie, należy sprawdzić pojemność kart; w przypadku gdy obecne karty 1 kB okazały się niewystarczające, konieczna będzie wymiana kart na nośniki o większej pojemności (np. 8 kB) — decyzję podejmie Zamawiający po analizie. Wszystkie zmiany integracyjne, konfiguracje i szczegóły implementacyjne należy uzgodnić z Zamawiającym oraz z administratorem systemu KD SKALMEX przed realizacją prac instalacyjnych.
53	KONTROLA DOSTĘPU W projekcie instalacji teletechnicznych opisano i ujęto na rysunkach 2 bramki rozsuwane + brankach szklana uchylna w miejscu istniejącego wyjścia. Czy są to aktualnie zainstalowane bramki? Jeżeli mają zostać wymienione prosimy o dokładne określenie producenta, typu, wykończenia powierzchni budowy oraz powierzchni szklanych. W przedmiarze załączonym do projektu znajduje się punkt: montaż tripodów - 8 szt. Tripody to nie są bramki uchylne jakie aktualnie są zainstalowane oraz jakie zostały rysowane w projekcie.	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, sekcja „Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami”, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby wszelkie nowe instalacje, systemy i urządzenia zostały odpowiednio połączone i zespolone z istniejącymi rozwiązaniami na terminalu, tak aby zachować ich integralność i pełną funkcjonalność. Wszystkie bramki wejściowe powinny być zgodne z istniejącym wyposażeniem pod względem typu, producenta, wykończenia powierzchni budowy oraz powierzchni szklanych. Jakiegokolwiek zmiany w stosunku do obecnie zainstalowanego sprzętu wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Różnice między przedmiarem a projektem, takie jak wskazanie „tripodów” zamiast bramek uchylnych, należy zgłosić i uzgodnić w ramach RFI lub NCR, tak aby wszystkie instalacje funkcjonowały jako spójny system. W tym zakresie Wykonawca powinien przewidzieć zastosowanie odpowiedniego interfejsu umożliwiającego uzyskanie zakładanej funkcjonalności opisanej w projekcie, tj. integracji pomiędzy brankami radiometrycznymi a systemem kontroli dostępu w celu blokowania wejść po zadsianiu czujników radiometrycznych.
54	KONTROLA DOSTĘPU Taka sama uwaga dotyczy kontenera z wejściem dodatkowym w wersji tymczasowej oraz docelowej	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Wymogi Zamawiającego”, sekcja „Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami”, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie nowe instalowane urządzenia i systemy były spójne oraz w pełni kompatybilne z obecnie funkcjonującą infrastrukturą terminalu BHCT. Uwagi odnoszące się do bramek wejściowych pozostają aktualnie również w odniesieniu do kontenera z wejściem dodatkowym — zarówno w wersji tymczasowej, jak i docelowej. Zastosowane rozwiązania w zakresie kontroli dostępu muszą być zgodne z obecnie wykorzystywanymi, w tym pod względem typu urządzeń, konfiguracji, producenta, wykończenia oraz integracji z systemem KD SKALMEX. Ewentualne różnice między dokumentacją projektową a stanem istniejącym powinny zostać zgłoszone do Zamawiającego w formie zapytania RFINCR i uzgodnione z Nadzorem Inwestorskim, aby zagwarantować spójność systemów.
55	KONTROLA DOSTĘPU Projekt nie opisuje jak ma zostać zrealizowane połączenie pomiędzy brankami radiometrycznymi oraz systemem kontroli dostępu umożliwiające blokowanie wejść po zadsianiu czujników radiometrycznych	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 Wymogi Zamawiającego – Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami / Coordination with Existing Installations and Equipment, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie instalacje i systemy dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zostały odpowiednio połączone i zintegrowane z istniejącą infrastrukturą, gwarantując ich pełną funkcjonalność oraz ciągłość pracy terminali BHCT. W tym zakresie Wykonawca powinien przewidzieć zastosowanie odpowiedniego interfejsu umożliwiającego uzyskanie zakładanej funkcjonalności opisanej w projekcie, tj. integracji pomiędzy brankami radiometrycznymi a systemem kontroli dostępu w celu blokowania wejść po zadsianiu czujników radiometrycznych.
56	CCTV W projekcie przy doborze kamer, licencji oraz rejestratorów nie uwzględniono aktualnie wykorzystywanego w BHCT systemu CCTV zbudowanego w oparciu o GENETEC Security Center	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 Wymogi Zamawiającego – Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami / Coordination with Existing Installations and Equipment, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej integracji projektowanych rozwiązań z istniejącą infrastrukturą, gwarantując ich funkcjonalność oraz ciągłość pracy systemów na terminalach BHCT. W BHCT funkcjonuje system GENETEC Security Center, który należy rozbudować. W związku z tym dobór kamer, licencji oraz rejestratorów powinien być dokonany zgodnie z wymaganiami systemu GENETEC oraz standardami obowiązującymi w BHCT.

Pytania i odpowiedzi do postępowania: / Inquiries and responses to the tender:

P-21-6-PO.15 Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.
P-21-6-PO.15 Reconstruction and extension of the administrative building along with site development within the area of Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź																																																							
57	CCTV Czy przewidziano dodatkowy serwer Genetec Streamvault rejestrujący sygnały z nowych kamer, obecne serwery już są znacznie przeciążone żeby dodawać do nich nowe kamery?	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 Wymogi Zamawiającego – Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami / Coordination with Existing Installations and Equipment, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej integracji nowych elementów systemu z istniejącą infrastrukturą BHCT, gwarantując ich funkcjonalność i ciągłość działania. W związku z przecieżeniem obecnie eksploatowanych serwerów CCTV, Wykonawca powinien uwzględnić dodatkowy rejestrator Genetec Streamvault, dedykowany do obsługi sygnałów z nowych kamer, w sposób zgodny z wymaganiami systemu GENETEC Security Center oraz standardami BHCT.																																																							
58	CCTV Projekt zakłada doprowadzenie sygnału z nowych kamer do serwerowni na drugim piętrze. W związku z brakiem wolnych portów w zlokalizowanym tam obecnym switchu, czy przewidziano instalację dodatkowego urządzenia tego typu? Jeżeli tak to w jakiej konfiguracji?	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 Wymogi Zamawiającego – Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami / Coordination with Existing Installations and Equipment, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej integracji nowych elementów systemu z istniejącą infrastrukturą BHCT, gwarantując ich funkcjonalność i ciągłość działania. W związku z brakiem wolnych portów w obecnie zainstalowanym switchu w serwerowni na drugim piętrze, Wykonawca powinien uwzględnić instalację dodatkowego przełącznika sieciowego (Switch). Typ urządzenia oraz jego konfiguracja muszą zostać uzgodnione z działem IT BHCT, aby zapewnić spójność z obowiązującą architekturą sieciową.																																																							
59	CCTV Prosimy o wyjaśnienie z jakiego powodu kamery do weryfikacji wzbudzenia bramek radiometrycznych mają zostać podłączone do szafy RACK Straży Granicznej. Czy to oznacza, że mają one być poza systemem CCTV BHCT? Czy Straż Graniczna posiada swój system CCTV? Jeżeli tak to jaki i czy można go rozbudować o zaprojektowane kamery?	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 Wymogi Zamawiającego – Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami / Coordination with Existing Installations and Equipment, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia integracji nowo projektowanych rozwiązań z istniejącą infrastrukturą BHCT, tak aby zagwarantować pełną funkcjonalność i ciągłość działania systemów. Kamery przeznaczone do weryfikacji wzbudzenia bramek radiometrycznych powinny zostać podłączone do systemu CCTV Genetec BHCT, a nie funkcjonować jako odrębne rozwiązanie w infrastrukturze Straży Granicznej. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić ten wymóg projektowy oraz skoordynować wszystkie prace i konfiguracje z administratorem systemów bezpieczeństwa BHCT.																																																							
60	SSP Ze względu na przebudowę pomieszczenia ochrony zaprojektowano dwukrotne przeniesienie centrali pożarowej najpierw do tymczasowego kontenera ochrony a następnie do nowej lokalizacji. Projekt nie opisuje procesu relokacji centrali, wymaganych modyfikacji (przedłużenia istniejących linii dozorowych, połączeń za innymi centralami SSP zainstalowanymi na terenie BHCT) Proponujemy Instalację nowej centrali SSP w nowej lokalizacji i sukcesywne przenoszenie do niej kolejnych linii dozorowych. Starą centralę po demontażu i przeniesieniu w nową lokalizację proponujemy wykorzystać do podłączenia sygnałów z dźwignów STS oraz CRMG.	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 Wymogi Zamawiającego – Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami / Coordination with Existing Installations and Equipment, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej integracji nowych rozwiązań z infrastrukturą już funkcjonującą w BHCT oraz do prowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłość działania systemów. W szczególności Wykonawca powinien: uzgodnić z Zamawiającym proces relokacji centrali pożarowej, zapewnić etapowe wykonanie rozbudowy każdego z systemów teletechnicznych, zastosować – w razie konieczności – rozwiązania tymczasowe, zagwarantować bezprzerwne działanie systemu SSP w trakcie realizacji prac. Ostateczny sposób przeniesienia lub wymiany centrali oraz kolejność podłączania linii dozorowych należy ustalić w ścisłej koordynacji z administratorem istniejącej infrastruktury i w uzgodnieniu z Zamawiającym.																																																							
61	SSP Sugerujemy wykonanie na każde piętro - parter i I piętro po jednej osobnej dla piętra pętli dozorowej - tak jak zostało to wykonane podczas modernizacji II piętra. W projekcie rozdzielono na osobne pętle czujki sufitowe i stropowe.	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 Wymogi Zamawiającego – Współdziałanie z Istniejącymi Instalacjami i Urządzeniami / Coordination with Existing Installations and Equipment, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia spójności nowych rozwiązań z już funkcjonującymi instalacjami w BHCT oraz do prowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłość działania systemów. W zakresie podziału pętli dozorowych należy przyjąć rozwiązanie zgodne ze standardem zastosowanym podczas modernizacji II piętra, tj. wykonanie osobnych pętli dla każdego piętra. Takie podejście zapewni spójność, funkcjonalność i ujednolicenie systemu w całym obiekcie.																																																							
62	POMIESZCZENIE OCHRONY Projekt przewiduje dostawę i montaż ściany wizyjnej wraz z kontrolerem. Ściana wizyjna w zaprojektowanej konfiguracji jest już dostarczona i zainstalowana. Czy zatem należy ją zgodnie z projektem przenieść na przeciwną ścianę?	Zgodnie z Załącznikiem 2 – Wymogi Zamawiającego, ściana wizyjna, choć już dostarczona, powinna zostać przeniesiona na ścianę wskazaną w projekcie. Wykonawca powinien uwzględnić przy tym niezbędną przebudowę konstrukcji montażowej, zapewniając współdziałanie z istniejącymi instalacjami.																																																							
63	POMIESZCZENIE OCHRONY W pomieszczeniu technicznym obok pomieszczenia ochrony na ścianie przy której ma stanąć nowa szafa RACK jest obecnie zainstalowana szafa kontrolera systemu nagłośnienia - projekt nie precyzuje gdzie ma zostać przeniesiona.	Zgodnie z Załącznikiem 2 – Wymogi Zamawiającego, Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie przeniesienie szafki kontrolera systemu nagłośnienia w sposób zapewniający współdziałanie z istniejącymi instalacjami i funkcjonalność nowej szafy RACK, z zachowaniem integralności i bezpieczeństwa wszystkich urządzeń w pomieszczeniu.																																																							
64	Czy zamawiający ma świadomość, że poniższe odbiory będą unieczynnione na czas przełączenia tj. około 8 godzin? <table><tr><th>Lp</th><th>Nazwa instalacji</th><th>Typ kabla</th><th colspan="2">Trasa linii</th></tr><tr><td colspan="5">Odcinek A-C dł. 65m</td></tr><tr><td>1</td><td>Zasilanie podstawowe budynku prepagte RG</td><td>YKY2o 5 x 95</td><td>GPZ-Rnn0,4-obw. 6</td><td>RG (560)</td></tr><tr><td>2</td><td>Zasilanie awaryjne budynku prepagte RG</td><td>YKY2o 5 x 16</td><td>RA</td><td>RG (560)</td></tr><tr><td>3</td><td>Zasilanie rozdzielni oświetlenia zewnętrznego SO</td><td>YKY2o 5 x 50</td><td>GPZ-Rnn0,4-obw. 9</td><td>SO</td></tr><tr><td colspan="5">Odcinek A-B dł. 26m</td></tr><tr><td>4</td><td>Zasilanie masztów oświetlenia parkingu</td><td>YKY2o 5 x 10</td><td>SO</td><td>SO-5/3</td></tr><tr><td colspan="5">Odcinek B-C dł. 45m</td></tr><tr><td>5</td><td>Przewód sterowniczy do PS-1 (przepompownia ścieków)</td><td>YKSYekw14x1,5</td><td>PS-1</td><td>TSW(510)</td></tr><tr><td>6</td><td>Zasilanie podstawowe RPS1 (przepompownia ścieków)</td><td>YKY2o 5 x 16</td><td>GPZ-Rnn0,4-obw. 8</td><td>RPS-1</td></tr><tr><td>7</td><td>Zasilanie rezerwowe RPS1 (przepompownia ścieków)</td><td>YKY2o 5 x 16</td><td>RG-W-obw. 13</td><td>RPS-1</td></tr></table>	Lp	Nazwa instalacji	Typ kabla	Trasa linii		Odcinek A-C dł. 65m					1	Zasilanie podstawowe budynku prepagte RG	YKY2o 5 x 95	GPZ-Rnn0,4-obw. 6	RG (560)	2	Zasilanie awaryjne budynku prepagte RG	YKY2o 5 x 16	RA	RG (560)	3	Zasilanie rozdzielni oświetlenia zewnętrznego SO	YKY2o 5 x 50	GPZ-Rnn0,4-obw. 9	SO	Odcinek A-B dł. 26m					4	Zasilanie masztów oświetlenia parkingu	YKY2o 5 x 10	SO	SO-5/3	Odcinek B-C dł. 45m					5	Przewód sterowniczy do PS-1 (przepompownia ścieków)	YKSYekw14x1,5	PS-1	TSW(510)	6	Zasilanie podstawowe RPS1 (przepompownia ścieków)	YKY2o 5 x 16	GPZ-Rnn0,4-obw. 8	RPS-1	7	Zasilanie rezerwowe RPS1 (przepompownia ścieków)	YKY2o 5 x 16	RG-W-obw. 13	RPS-1	Zgodnie z Załącznikiem 2 – Wymogi Zamawiającego, wszelkie wyłączenia i przerwy w funkcjonowaniu infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej, w tym odbiorów, muszą być uprzednio uzgodnione z Zamawiającym co najmniej jeden miesiąc przed ich wystąpieniem. Wszelkie prace powodujące czasowe unieczynnienie odbiorów, w tym przełączenia trwające około 8 godzin, powinny być zaplanowane w taki sposób, aby minimalizować wpływ na funkcjonowanie terminali, np. w weekendy lub w godzinach nocnych, zapewniając nieprzerwaną pracę terminali w miarę możliwości.
Lp	Nazwa instalacji	Typ kabla	Trasa linii																																																						
Odcinek A-C dł. 65m																																																									
1	Zasilanie podstawowe budynku prepagte RG	YKY2o 5 x 95	GPZ-Rnn0,4-obw. 6	RG (560)																																																					
2	Zasilanie awaryjne budynku prepagte RG	YKY2o 5 x 16	RA	RG (560)																																																					
3	Zasilanie rozdzielni oświetlenia zewnętrznego SO	YKY2o 5 x 50	GPZ-Rnn0,4-obw. 9	SO																																																					
Odcinek A-B dł. 26m																																																									
4	Zasilanie masztów oświetlenia parkingu	YKY2o 5 x 10	SO	SO-5/3																																																					
Odcinek B-C dł. 45m																																																									
5	Przewód sterowniczy do PS-1 (przepompownia ścieków)	YKSYekw14x1,5	PS-1	TSW(510)																																																					
6	Zasilanie podstawowe RPS1 (przepompownia ścieków)	YKY2o 5 x 16	GPZ-Rnn0,4-obw. 8	RPS-1																																																					
7	Zasilanie rezerwowe RPS1 (przepompownia ścieków)	YKY2o 5 x 16	RG-W-obw. 13	RPS-1																																																					
65	W pkt. 1.3.18 informacja o przeniesieniu rozdzielni TSA, brak schematu rozdzielni	Zgodnie z Załącznikiem 2 – Wymogi Zamawiającego, Rozdział II „Obowiązki Wykonawcy”, wszelkie prace związane z rozbudową istniejącej infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej, powinny być wykonywane w taki sposób, aby: Zapewnić pełną współpracę z istniejącą infrastrukturą i urządzeniami na terminalu BHCT, tworząc spójną i funkcjonalną całość. Prace projektowe i wykonawcze stanowiłyby kontynuację istniejących rozwiązań, z zachowaniem parametrów funkcjonalno-techniczno-użytkowych nie gorszych niż obecnie stosowane. Wszelkie zmiany, uzupełnienia czy modyfikacje projektu, w tym przesunięcia elementów infrastruktury, wymagają uzgodnienia z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim przed ich realizacją. Wykonawca odpowiedzialny jest za projektowanie i wykonanie wszystkich instalacji zgodnie z obowiązującymi normami, w tym zapewnienie redundancji, odpowiedniej jakości materiałów, kompatybilności z istniejącymi systemami oraz bezpieczeństwa eksploatacji. Każde niejasne lub brakujące w dokumentacji zagadnienia (schematy rozdzielni, zakres przebudowy, podział sterowania) należy uzgodnić z Zamawiającym w trybie RFi lub NCR, zgodnie z procedurą określoną w Załączniku 2. Podsumowując, wszystkie zgłoszone uwagi nie stanowią przeszkody w realizacji prac, a sposób ich wykonania powinien być skoordynowany i zatwierdzany przez Zamawiającego, aby zapewnić pełną spójność z istniejącymi instalacjami i urządzeniami.																																																							
66	Pkt. 1.1.5. TG3B - Rozbudowa istniejącej rozdzielni zgodnie ze schematem energetycznym - brak miejsca na rozbudowę rozdzielni	Zamawiający informuje, że odpowiedź na niniejsze pytanie została udzielona w ramach odpowiedzi na pytanie numer 65.																																																							
67	Pkt 1.1.1 TG2 - Rozbudowa istniejącej rozdzielni zgodnie ze schematem energetycznym - czego dotyczy ten pkt? Brak informacji w projekcie	Zamawiający informuje, że odpowiedź na niniejsze pytanie została udzielona w ramach odpowiedzi na pytanie numer 65.																																																							
68	Pkt 1.1.3 TK - Brak schematu przedstawiającego zakres przebudowy	Zamawiający informuje, że odpowiedź na niniejsze pytanie została udzielona w ramach odpowiedzi na pytanie numer 65.																																																							
69	Brak opracowania podziału sterowania na strefy i opisu programowania sterowania oświetleniem podstawowym	Zamawiający informuje, że odpowiedź na niniejsze pytanie została udzielona w ramach odpowiedzi na pytanie numer 65.																																																							

Pytania i odpowiedzi do postępowania: / Inquiries and responses to the tender:		
P-21-6-PO.15 Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o. P-21-6-PO.15 Reconstruction and extension of the administrative building along with site development within the area of Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.		
Lp.	Pytanie	Odpowiedź
70	W formularzu ofertowym (str. 2) widnieje: „Deklarujemy, iż Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki w stosunku do poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu lub terminu zakończenia Robót”. W jakim celu przewidziano możliwość zwiększenia minimalnej przewidzianej wartości (0,5%)? Dodatkowo, w warunkach szczegółowych umowy (pkt 5.1) widnieje wartości kwotowe: 520 i 1000zł.	W odniesieniu do pytania dotyczącego treści Formularza Ofertowego, Zamawiający wyjaśnia, iż stanowi on wzór i powinien być przygotowany przez Oferenta w zgodzie z wymaganiami określonymi w dokumencie RFQ – Zapytanie Ofertowe, w szczególności w części D. Warunki jakościowe. Zgodnie z pkt D1 Zapytania Ofertowego: „O udzielenie Przedmiotu Umowy mogą ubiegać się Oferenci, którzy określą wraz z Ofertą, jakie wg nich Zamawiający ma mieć prawo do naliczenia kar umownych w wysokości zadeklarowanego przez Oferenta procenta [%] wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu lub terminu zakończenia Robót, z zastrzeżeniem, że wskazana wartość nie może być mniejsza niż 0,5%. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.” W konsekwencji, możliwość wskazania wyższej niż minimalna wartości kary umownej (tj. powyżej 0,5% za każdy dzień zwłoki) wynika bezpośrednio z treści RFQ i pozostaje w gestii Oferenta. Zamawiający nie ogranicza prawa Oferenta do zapropponowania wyższej wartości, o ile nie narusza to warunku minimalnego i maksymalnego określonego w dokumentacji przetargowej. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż zapisy § 5.1 Warunków Szczególnych Umowy odnoszą się do Załącznika nr 1, który – zgodnie z ust. 9 dokumentu „Załączniki do Zapytania Ofertowego” – stanowi wyłącznie wzór i będzie dostosowany oraz uzgodniony z wybranym Wykonawcą przed podpisaniem Umowy, również mając na względzie ostatecznie ustalone wynagrodzenie ryczałtowe.
71	W formularzu ofertowym (str. 2) widnieje: „Deklarujemy, iż Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki w stosunku do poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu lub terminu zakończenia Robót”. Prosimy o potwierdzenie, że kary umowne za przekroczenie terminu zakończenia danego etapu nie będą naliczane w przypadku dotrzymania terminu zakończenia całej inwestycji.	W odniesieniu do pytania dotyczącego treści Formularza Ofertowego (str. 2), Zamawiający wskazuje, iż pozostawia zapisy w obecnym brzmieniu. Zamawiający pragnie bowiem zachować prawo do naliczania kar umownych nie tylko w przypadku przekroczenia terminu zakończenia całej Inwestycji, lecz także w odniesieniu do poszczególnych etapów realizacji Harmonogramu (etapy pośrednie). Podkreślić należy, iż takie brzmienie postanowień dokumentacji przetargowej wynika z treści części D. Warunki jakościowe Zapytania Ofertowego (RFQ), zgodnie z którymi: „O udzielenie Przedmiotu Umowy mogą ubiegać się Oferenci, którzy określą wraz z Ofertą, jakie wg nich Zamawiający ma mieć prawo do naliczenia kar umownych w wysokości zadeklarowanego przez Oferenta procenta [%] wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu lub terminu zakończenia Robót, z zastrzeżeniem, że wskazana wartość nie może być mniejsza niż 0,5%. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.” Ponadto, zachowanie przez Zamawiającego prawa do egzekwowania terminowości na poziomie poszczególnych etapów wynika ze specyfiki prowadzenia Robót na terenie Baltic Hub. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 – Wymagania Zamawiającego, Roboty będą realizowane na obszarze, na którym nieprzerwanie odbywają się operacje przeładunkowe (24/7). Uwzględniając powyższe, Zamawiający podkreśla, iż terminowa realizacja każdego z etapów Inwestycji (w odniesieniu do Harmonogramu) ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia niezakłóconego funkcjonowania terminalu oraz ciągłości operacyjnej. Wobec powyższego dla Zamawiającego kluczowym jest pozostawienie możliwości potencjalnej penalizacji Wykonawcy ze względu na brak osiągnięcia danego etapu realizacji Umowy, aby zachować aspekt mobilizujący Wykonawcę.
72	Prosimy o zmianę zapisu w formularzu ofertowym (lit. C, str. 6): „Jest „Będą dostępne do realizacji niniejszego Zamówienia w zakresie określonym w Umowie i Wymaganiach Zamawiającego, będą faktycznie brały udział w pracach budowlanych i projektowych oraz ich zmiana w trakcie realizacji Zamówienia będzie możliwa tylko za zgodą Zamawiającego”, prosimy o zmianę na „Będą dostępne do realizacji niniejszego Zamówienia w zakresie określonym w Umowie i Wymaganiach Zamawiającego, będą faktycznie brały udział w pracach budowlanych i projektowych oraz ich zmiana w trakcie realizacji Zamówienia będzie możliwa tylko za zgodą Zamawiającego”.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisu formularza ofertowego (lit. C, str. 6). Obowiązek udziału wskazanych osób zarówno w pracach budowlanych, jak i projektowych wynika z pkt 2 – Wymagania Zamawiającego, w tym z Rozdziału II „Obowiązki Wykonawcy” i pozostaje niezbędny do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym przygotowania dokumentacji projektowej, uzyskania wymaganych pozwoleń oraz spełnienia wymogów technicznych i administracyjnych.
73	W liście sprawdzającej (pkt 7, str. 1) widnieje wymóg posiadania polisy OC o sumie gwarancyjnej 8 mln, w zapytaniu ofertowym (lit. A3, str. 5) widnieje 10 mln. Prosimy o wskazanie, która kwota jest prawidłowa oraz o korektę załączników.	Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego / Request for Quotation nr P-21-6-PO.15 został przekazany w formie edytowalnej, gdyż obowiązkiem Oferenta jest jego wypełnienie w pełnej zgodności z zapisami Zapytania Ofertowego / Request for Quotation, w tym z punktem A3 Warunki podmiotowe, który stanowi, że Oferent musi posiadać polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 10 mln PLN, obowiązującą co najmniej do końca 2026 r., utrzymywaną do zakończenia Robót oraz na okres gwarancyjny.
74	Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor zaakceptuje polisę, której termin obowiązywania jest wcześniejszy niż koniec 2026 z jednoczesnym oświadczeniem Oferenta, że w przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania robót, Oferent przed upływem ważności polisy przekaże Inwestorowi nową. Jako, że polisy OC działalności są zawierane zwykle na rok, to pozostawienie zapisów w obecnym kształcie zmusi oferentów do wykupienia dodatkowego ubezpieczenia bez gwarancji pozyskania zamówienia.	Zamawiający wnosi o zapoznanie się z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 19.
75	Prosimy o wydłużenie terminu określonego w punkcie C2-1 zapytania ofertowego (str. 6) z 5 do 6 lat.	Zamawiający wnosi o zapoznanie się z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 3.
76	W formularzu ofertowym (str. 2) widnieje: „Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego”, natomiast w zapytaniu ofertowym (str. 8) – „Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego”. Prosimy o wskazanie prawidłowej wartości i korektę dokumentów.	Zamawiający wnosi o zapoznanie się z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 70.
77	W zapytaniu ofertowym (pkt 6.5, str. 9) widnieje „wszystkie dokumenty Oferty – w tym referencje – powinny być udostępnione w języku polskim i języku angielskim. Zamawiający może zrezygnować z tego wymogu na indywidualny wniosek Oferenta – w zależności od dokumentu i jego oryginalnego języka, w którym jest sporządzony oraz wagi samego dokumentu”. Prosimy o odstąpienie od tego wymogu, o ile językiem jakim będą złożone dokumenty będzie język polski”.	Zamawiający nie może odnieść się do pytania Oferenta, gdyż Oferent nie wskazuje którego dokumentu ma dotyczyć odstąpienie od wymogu. Zamawiający dokonując jednak wykładni rozszerzającej (obejmującej potencjalne odstąpienie od wymogu dla wszystkich dokumentów mających być przygotowanych przez Oferenta) nie przychyliła się do wniosku pozostawiając zapis bez zmian. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, iż jako podmiot o charakterze międzynarodowym, zgodnie z §14 ust. 14.8 wzoru umowy, sporządzi Umowę w dwóch wersjach językowych, przy czym wersja polska będzie rozstrzygająca w przypadku jakichkolwiek rozbieżności. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się możliwość przedstawienia dokumentów wyłącznie w języku polskim, z zachowaniem wymogów wynikających z charakteru działalności Zamawiającego oraz zapisów umownych.
78	Prosimy o rezygnację z wymogu złożenia oferty w języku angielskim (zapytanie ofertowe, str. 11 pkt. 2). W przypadku pozostawienia wymogu prosimy o załączenie formularza ofertowego i listy sprawdzającej w języku angielskim.	W odniesieniu do pkt 2, str. 11 ZAPYTANIA OFERTOWEGO / REQUEST FOR QUOTATION, językiem przetargu jest język polski. Wszystkie dokumenty Oferty, w tym Formularz Oferty oraz Lista Sprawdzająca, powinny być przygotowane w języku polskim i angielskim. Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy w zakresie złożenia Formularza Ofertowego i Listy sprawdzającej wyłącznie w języku polskim. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż pozostałe dokumenty Oferty sporządzone w sposób inny niż określony w wzorze Formularza Oferty mogą zostać uznane za niekompletne i w konsekwencji niebrać ich pod uwagę w toku postępowania przetargowego.
79	Prosimy o rezygnację w wymogu podania cen jednostkowych za miesiąc pracy członków zespołu (pkt 5, str. 12 zapytania ofertowego).	W odniesieniu do pytania dotyczącego rezygnacji z wymogu podania cen jednostkowych za miesiąc pracy członków Zespołu (pkt 5, str. 12 ZAPYTANIA OFERTOWEGO / REQUEST FOR QUOTATION), Zamawiający podtrzymuje wymagania. Wykonawca zobowiązany jest podać w Zestawieniach Ceny Ofertowej, w arkuszach, stawki jednostkowe netto według tabeli Excel stanowiącej wzór Zestawienia Elementów Ceny Ofertowej. Podanie stawek jednostkowych jest niezbędne, ponieważ Zamawiający zapis odnośnie stawek za realizację robót dodatkowych (ponad te które zostały objęte Przedmiotem Umowy) chce zawrzeć w Umowie.
80	W zapytaniu ofertowym (pkt 5, str. 12) widnieje „Wykaz i Referencje z wykonanych przez Oferenta w ciągu 5 ostatnich lat (liczonych do dnia składania Oferty)”, natomiast w formularzu ofertowym (lit. b, str. 5) widnieje: „w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed datą publikacji Zapytania Ofertowego”. Prosimy o określenie, który termin jest prawidłowy i odpowiednie skorygowanie dokumentów.	Zamawiający wnosi o zapoznanie się z odpowiedzią udzieloną na pytanie nr 3.

Pytania i odpowiedzi do postępowania: / Inquiries and responses to the tender:

P-21-6-PO.15 Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.
P-21-6-PO.15 Reconstruction and extension of the administrative building along with site development within the area of Baltic Hub Container Terminal sp. z o.o.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
81	W punkcie 3.21 umowy widnieje: „Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, usunąć wskazaną osobę z Terenu i zastąpić ją inną osobą o co najmniej równorzędnych kwalifikacjach i doświadczeniu”, prosimy o zmianę na „Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, usunąć wskazaną osobę z Terenu i zastąpić ją inną osobą spełniającą wymagania określone w zapytaniu ofertowym”. Literalne egzekwowanie zapisu może sprawić, że w przypadku konieczności wymiany kierownika z 30-letnim doświadczeniem w jego miejsce będzie wymagany inny również z 30-letnim doświadczeniem (a aż tak długi staż nie był wymagany w zapytaniu ofertowym).	Zamawiający informuje, iż zapis § 3 ustęp 3.21 Umowy pozostaje bez zmian. Przez sformułowanie „osoba o co najmniej równorzędnych kwalifikacjach i doświadczeniu” należy rozumieć nie tylko długość stażu pracy, lecz całość doświadczenia zawodowego danej osoby. Pojęcie „doświadczenie” obejmuje bowiem szerszy zakres niż wyłącznie liczba lat wykonywania zawodu i odnosi się m.in. do: -rodzaju prowadzonych inwestycji (np. budownictwo mieszkaniowe, przemysłowe, infrastrukturalne), -zakresu odpowiedzialności pełnionej na danej budowie (zarządzanie całością inwestycji bądź jej częścią, liczba koordynowanych podwykonawców), -posiadanych uprawnień budowlanych, -znajomości przepisów prawa budowlanego, zasad BHP oraz procedur kontraktowych, -doświadczenia w pracy z dokumentacją techniczną i kontraktową, -umiejętności koordynacji zespołów, komunikacji z inwestorem, projektantem i nadzorem, -doświadczenia w zarządzaniu budżetem i harmonogramem robót, -praktyki w rozwiązywaniu problemów technicznych i organizacyjnych. Z tego względu, w przypadku konieczności zastąpienia wskazanej osoby, nie będzie wymagane, aby następca posiadał identyczny staż pracy (np. 30 lat), lecz aby dysponował kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającymi na zapewnienie należytej jakości i ciągłości realizacji Umowy. Tym samym zapis § 3 ustęp 3.21 Umowy pozostaje właściwy i nie podlega modyfikacji.
82	Prosimy o wprowadzenie analogicznej zmiany w punkcie 3.22. (odnosi się do pytania numer 81)	Zamawiający informuje, iż zapis § 3 ustęp 3.22 Umowy pozostaje bez zmian. Przez sformułowanie „osoba posiadająca co najmniej równorzędne kwalifikacje i doświadczenie” należy rozumieć nie wyłącznie długość stażu pracy, lecz całość doświadczenia zawodowego. Pojęcie „doświadczenie” obejmuje bowiem szerszy zakres niż liczba lat wykonywania zawodu i odnosi się m.in. do: -rodzaju prowadzonych inwestycji (np. budownictwo mieszkaniowe, przemysłowe, infrastrukturalne), -zakresu odpowiedzialności pełnionej na danej budowie (zarządzanie całością inwestycji bądź jej częścią, liczba koordynowanych podwykonawców), -posiadanych uprawnień budowlanych, -znajomości przepisów prawa budowlanego, zasad BHP oraz procedur kontraktowych, -doświadczenia w pracy z dokumentacją techniczną i kontraktową, -umiejętności koordynacji zespołów oraz komunikacji z inwestorem, projektantem i inspektorem nadzoru, -doświadczenia w zarządzaniu budżetem i harmonogramem robót, -praktyki w rozwiązywaniu problemów technicznych i organizacyjnych. Tym samym, w przypadku konieczności zmiany personelu, Zamawiający będzie wymagał, aby osoba zastępująca posiadała kwalifikacje i doświadczenie pozwalające na zapewnienie należytej jakości i ciągłości realizacji Umowy, a nie tożsamej liczby lat stażu pracy. W konsekwencji zapis § 3 ustęp 3.22 Umowy pozostaje właściwy i nie podlega modyfikacji.
83	W punkcie 6.2 umowy widnieje: „Strony zgodnie ustalają, iż na wysokość Wynagrodzenia w szczególności nie mają żadnego wpływu zmiany wysokości obowiązujących poddańców lub cen”. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku podwyższenia stawki VAT wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio zwiększone (przy pozostawieniu bez zmian wynagrodzenia netto).	W odniesieniu do pytania Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z § 6.1 Umowy: „Z tytułu prawidłowego, kompletnego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie w kwocie i walucie wskazanej w Załączniku nr 1, które stanowi całość Wynagrodzenia za należyte wykonanie Robót i innych zobowiązań wynikających z Umowy. Do kwoty Wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.” Oznacza to, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT Wynagrodzenie brutto ulegnie odpowiedniej korekcie, zgodnie z obowiązującymi w dacie wystawienia faktury przepisami prawa podatkowego.
84	Prosimy o dopuszczenie możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (oraz odpowiedzialności za wady) w formie poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Jest to forma, która wynika wprost z art. 450 ustawy PZP: Art. 450. 1. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wielokrotnie zabezpieczaliśmy kontrakty przedstawiając poręczenie. Nasi Inwestorzy chętnie przyjmują tego rodzaju zabezpieczenie i zazwyczaj nie wnoszą żadnych uwag co do jego treści, inaczej niż w przypadku gwarancji ubezpieczeniowych, które zazwyczaj zawierają bardziej restrykcyjne zapisy, w konsekwencji czego spotykaliśmy się z sytuacją, że Inwestorzy prosili o korektę zapisów gwarancji otrzymanych od różnych podmiotów. Wobec powyższego prosimy o możliwość wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia, które funkcjonuje w ten sam sposób co gwarancja ubezpieczeniowa. W załączeniu przesyłamy wzór poręczenia.	Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w inny sposób niż przedstawiony w RFQ. Zamawiający wskazuje, iż nie jest podmiotem, którego obejmuje Ustawa o PZP więc stosowanie analogii w tym zakresie nie jest zasadne.
85	Prosimy o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 3%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości ok. 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego, a jednocześnie (biorąc pod uwagę znaczną wartość zamówienia) spowoduje obniżenie kosztów zatrzymania pieniądza lub pozyskania gwarancji/poręczenia.	Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie przetargowym nie zmniejsza wartości wskazanego zabezpieczenia umowy. Przyjmuje jednak uwagę jako uwagę do draftu Umowy wraz z załącznikami i pozostawia do potencjalnego rozpatrzenia na dalszym etapie postępowania.
86	Prosimy o ustalenie wysokości gwarancji odpowiedzialności za wady jako 30% wartości zabezpieczenia na czas wykonania robót.	Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie przetargowym nie zmniejsza wartości wskazanego zabezpieczenia umowy. Przyjmuje jednak uwagę jako uwagę do draftu Umowy wraz z załącznikami i pozostawia do potencjalnego rozpatrzenia na dalszym etapie postępowania.
87	W większości wykazie urządzeń technologii kuchni mamy opis Producent/typ : Istniejący. Proszę o podanie producenta obecnych urządzeń na kuchni. Czy obecne urządzenia w części remontowanej są przeznaczone do utylizacji czy mają być ponownie zamontowane?	Urządzenia technologii kuchni, wskazane w dokumentacji jako „istniejące”, należy zdemontować na czas prac modernizacyjnych, a następnie ponownie zamontować po zakończeniu robót. Szczegóły w postaci producenta urządzeń zostaną podane na dalszym etapie przetargu, albowiem w ocenie Zamawiającego nie wpływa to na wycenę prac związanych z montażem/demontażem urządzeń.
88	Ze względu na czas poświęcony na procedowanie NDA, zwracam się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 5 dni roboczych.	W odpowiedzi na prośbę o wydłużenie terminu składania ofert, Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w dokumencie Zapytanie Ofertowe / Request for Quotation w pkt 5, w części: 5. Harmonogram Przetargu / Tender Program Dotychczasowy zapis: Data i godzina złożenia Ofert przez Oferentów / Deadline for submission of the Offers – 07.10.2025 do godz. 15:00 (czasu polskiego) otrzymuje brzmienie: Data i godzina złożenia Ofert przez Oferentów / Deadline for submission of the Offers – 13.10.2025 do godz. 8:00 (czasu polskiego).