

---

**WARUNKI PRZETARGU**

**P-12-5-PO32**

DOTYCZĄCEGO PRZYGOTOWANIA PROJEKTU  
BUDOWLANEGO NOWEGO NABRZEŻA  
Z PRZYLEGŁYMI PLACAMI SKŁADOWYMI NA  
TERENIE PORTU GDAŃSK (POLSKA)

---

## WARUNKI PRZETARGU NR REF. P-12-5-PO32

### DOTYCZĄCEGO PRZYGOTOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO NOWEGO NABRZEŻA WRAZ Z PRZYLEGLYMI PLACAMI SKŁADOWYMI NA TERENIE PORTU GDAŃSK (POLSKA)

#### 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

##### 1.1 Organizator Przetargu

Organizatorem niniejszego przetargu dotyczącego przygotowania projektu budowlanego nowego nabrzeża wraz z przyległymi placami składowymi na terenie Portu Gdańsk (Polska) ("**Przetarg**") jest DCT Gdańsk S.A. ("**DCT**").

(a) Nazwa, adres siedziby oraz dane rejestrowe DCT:

DCT Gdańsk S.A.  
ul. Kontenerowa 7, 80-601 Gdańsk, woj. pomorskie

NIP 204-000-01-83, REGON 192967316, KRS 0000031077 (Sąd Rejonowy  
Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy – KRS)

strona www: <http://www.dctgdansk.pl>

(b) Adres do korespondencji, dane kontaktowe DCT:

Dział Zarządzania Projektami  
DCT Gdańsk S.A.  
ul. Kontenerowa 7, 80-601 Gdańsk, woj. pomorskie

tel.: +48 58 737 9000  
e-mail: [pm@dctgdansk.com](mailto:pm@dctgdansk.com)

(c) Osoba upoważniona do kontaktu w sprawach związanych z Przetargiem:

Michał Biernacki, Kierownik Projektu  
ul. Kontenerowa 7, 80-601 Gdańsk, woj. pomorskie

tel.: +48 58 737 9090  
e-mail: [pm@dctgdansk.com](mailto:pm@dctgdansk.com)

##### 1.2 Podstawa prawna przeprowadzenia Przetargu

1.2.1 Przetarg prowadzony jest przez DCT na podstawie art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

1.2.2 DCT nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r., Dz.U. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), w związku z czym do Przetargu nie stosuje się przepisów powyższej ustawy.

### 1.3 Ogłoszenie o Przetargu

Przetarg został ogłoszony 4/10/2013 r. poprzez publikację ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ("**Ogłoszenie**").

## 2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU

Przedmiotem Przetargu jest wybór podmiotu, który przygotuje na rzecz DCT, na podstawie stosownej umowy (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2) zawartej z DCT, projekt budowlany nowego nabrzeża z przyległymi placami składowymi na terenie Portu Gdańsk (Polska), służący realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie morskiego terminala kontenerowego DCT o nowe głębokowodne nabrzeże wraz z przyległymi placami składowymi ("**Inwestycja**"), oraz będzie świadczył usługi nadzoru autorskiego, jak również wszelkie inne usługi lub czynności niewymienione wprost w umowie, niezbędne w celu zapewnienia sprawnego, profesjonalnego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności uzyskać ostateczne pozwolenie na budowę. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Założeniach Projektowych, stanowiących załącznik nr 1 do Warunków Przetargu.

## 3. KOSZTY UDZIAŁU W PRZETARGU

Podmioty biorące udział w Przetargu będą ponosić we własnym zakresie wszystkie koszty związane ze swoim udziałem w Przetargu, w tym w szczególności koszty związane z przygotowaniem oraz składaniem w toku Przetargu wszelkich wniosków oraz dokumentacji, a także koszty ewentualnego dojazdu do siedziby DCT i wizji lokalnej. DCT nie będzie zobowiązany do wykładania lub zwrotu podmiotom biorącym udział w Przetargu kosztów związanych z ich udziałem w Przetargu oraz podejmowaniem jakichkolwiek czynności w związku z Przetargiem.

## 4. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU. WADIUM

4.1 Uczestnikiem Przetargu może być działająca samodzielnie osoba fizyczna lub osoba prawna zainteresowana złożeniem oferty w Przetargu i spełniająca warunki podmiotowe, finansowe i techniczne udziału w Przetargu ("**Uczestnik**").

4.2 Warunki podmiotowe, finansowe i techniczne udziału w Przetargu określa pkt III.2 Ogłoszenia.

4.3 Przed upływem terminu składania ofert Uczestnik zobowiązany jest do wniesienia na rzecz DCT wadium w wysokości 200.000,00 (dwieście tysięcy) złotych w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Oferta Uczestnika, który nie wniesie wadium do upływu terminu składania ofert zostanie odrzucona. Wadium może być wniesione w obu formach jednocześnie (z zastrzeżeniem, iż może zostać wniesiona tylko jedna gwarancja bankowa i tylko jedna gwarancja ubezpieczeniowa), pod warunkiem, iż zostanie wniesione do łącznej kwoty 200.000,00 (dwieście tysięcy) złotych.

4.4 Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi w swojej treści zawierać oświadczenie o odpowiedzialności za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Uczestnika określone w Warunkach Przetargu w punkcie 4.9 oraz określać miejsce jej

zwrotu i osobę upoważnioną do jej odbioru w imieniu Uczestnika. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie.

- 4.5 Wadium powinno obejmować okres związania ofertą.
- 4.6 DCT zwróci wadium wszystkim Uczestnikom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub zamknięciu Przetargu, z wyjątkiem Uczestnika, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 4.7 Uczestnikowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, DCT zwróci wadium niezwłocznie po zgłoszeniu przez niego pisemnego wniosku dotyczącego wycofania oferty.
- 4.8 Uczestnikowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, DCT zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy, ale nie wcześniej niż po dostarczeniu do DCT zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w punkcie 10.2.
- 4.9 DCT zatrzyma wadium, jeżeli:
  - 4.9.1 Uczestnik, którego oferta została wybrana odmówi zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do Warunków Przetargu,
  - 4.9.2 Uczestnik, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia umowy, zgodnie ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do Warunków Przetargu,
  - 4.9.3 zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## 5. **KONSORCJUM UCZESTNIKÓW**

Dopuszcza się składanie ofert przez Uczestników działających wspólnie jako konsorcjum (powiązana umownie lub organizacyjnie grupa podmiotów).

## 6. **WYJAŚNIENIE DOKUMENTACJI I ZMIANY WE WZORZE UMOWY**

- 6.1 Uczestnik może zwrócić się do DCT pisemnie lub w drodze e-mailowej (na adres wskazany w pkt 1.1.b) powyżej) o wyjaśnienie treści dokumentacji przetargowej, w szczególności Ogłoszenia, Warunków Przetargu lub Założeń Projektowych ("**Dokumentacja**") nie później niż do dnia 16 października 2013 r. DCT jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż do dnia 23 października 2013 r., a w przypadku gdyby okazało się to niemożliwe, DCT może wydłużyć termin składania ofert, powiadamiając o tym wszystkich Uczestników poprzez umieszczenie stosowej informacji na stronie internetowej, o której mowa w punkcie 1.1 a) powyżej.
- 6.2 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami DCT zamieści na stronie internetowej, o której mowa w punkcie 1.1 a) powyżej, bez ujawniania źródła zapytania.



- 6.3 Uczestnik może zaproponować wprowadzenie zmian do Dokumentacji, nie później niż do dnia 16 października 2013 r.). DCT jest obowiązany wyrazić swoje stanowisko na temat proponowanej zmiany niezwłocznie, nie później jednak do dnia 23 października 2013 r.), a w przypadku gdyby okazało się to niemożliwe, DCT może wydłużyć termin składania ofert, powiadamiając o tym wszystkich Uczestników poprzez umieszczenie stosowej informacji na stronie internetowej, o której mowa w punkcie 1.1 a) powyżej.
- 6.4 Treść zaproponowanej zmiany do wzoru umowy wraz ze stanowiskiem DCT wobec wprowadzenia zaproponowanej zmiany do wzoru umowy (jak również zmian z nią powiązanych, o ile będą w ocenie DCT konieczne), DCT zamieści na stronie internetowej, o której mowa w punkcie 1.1 a) powyżej, bez ujawniania źródła zapytania.
- 6.5 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminów, o których mowa w punkcie 6.1 i 6.3, chyba że DCT zdecyduje inaczej.

## **7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY**

- 7.1 Uczestnik sporządzi ofertę w formie pisemnej, pismem maszynowym lub pismem odręcznym, w sposób czytelny i jednoznaczny (tj. niebudzący wątpliwości) pod rygorem odrzucenia oferty. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego do tego przedstawiciela Uczestnika i zostać przygotowana zgodnie z wymogami co do formy i treści opisanymi w Dokumentacji, a w szczególności w niniejszym pkt. 7 Warunków Przetargu. Do oferty Uczestnik dołączy kopię oferty w wersji elektronicznej w postaci skanu podpisanej oferty umieszczonego na nośniku CD w formacie PDF.
- 7.2 Oferta zostanie sporządzona w języku polskim. W przypadku załączenia do oferty dokumentów w języku obcym, dokumenty te muszą zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
- 7.3 Wszystkie dokumenty składane przez Uczestnika w Przetargu powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez upoważnionego przedstawiciela Uczestnika.
- 7.4 Przedstawicielem Uczestnika jest:
- 7.4.1 osoba uprawniona do reprezentowania Uczestnika zgodnie z aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, lub równoważnego, a w przypadku gdy Uczestnik ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – z rejestru prowadzonego dla Uczestnika, wystawionego nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub
- 7.4.2 pełnomocnik Uczestnika posiadający pełnomocnictwo szczególne do reprezentowania Uczestnika w Przetargu.
- 7.5 Do dokumentów składanych przez Uczestnika w Przetargu, w tym w szczególności do oferty powinien zostać dołączony oryginał lub poświadczona przez przedstawiciela Uczestnika za zgodność z oryginałem kopia dokumentu potwierdzającego umocowanie przedstawiciela do reprezentowania Uczestnika.

- 7.6 Każda strona oferty powinna być parafowana przez przedstawiciela Uczestnika. Wszystkie strony oferty powinny być numerowane i złączone w sposób uniemożliwiający jej dekompletację. Oferta powinna zawierać spis treści (na początku dokumentu).
- 7.7 Oferta powinna obejmować następujące dokumenty:
- 7.7.1 formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 4 do Warunków Przetargu,
  - 7.7.2 wypełnioną listę kontrolną, oraz dokumenty w niej wskazane, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Warunków Przetargu,
  - 7.7.3 dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podmiotowych, finansowych i technicznych udziału w Przetargu, zgodnie z pkt. III.2) Ogłoszenia,
  - 7.7.4 kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie Wadium.
- 7.8 Uczestnik może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.9 Ofertę należy złożyć w zamkniętej, zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem, nieprzezroczystej kopercie, w recepcji budynku administracyjnego, w siedzibie DCT, której adres został wskazany w punkcie 1.1.b) powyżej nie później niż w terminie wskazanym w punkcie 7.13. Oferta musi zostać oznaczona w sposób następujący: "Oferta w przetargu nr P-12-5-PO32 dotyczącym przygotowania projektu budowlanego nowego nabrzeża wraz z przyległymi placami składowymi. Nie otwierać przed 28 października 2013 r., godz. 14:30." Pracownik administracji odpowiedzialny za przyjmowanie korespondencji zapisze dzień i godzinę wpływu oferty do DCT.
- 7.10 Najpóźniej wraz z ofertą powinien zostać złożony dokument potwierdzający wniesienie wadium. Powyższy dokument powinien zostać złożony przez Uczestnika w jednym egzemplarzu, pod adresem DCT, o którym mowa w pkt 1.1.b powyżej, w oddzielnej kopercie oznaczonej dopiskiem "Wadium". Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie Wadium powinna znaleźć się w ofercie. Punkt 7.6 stosuje się odpowiednio.
- 7.11 Uczestnik może dokonać zmian i uzupełnień złożonej przez siebie oferty przed upływem terminu składania ofert. Powyższe zmiany lub uzupełnienia muszą być przygotowane tak jak oferta, a koperta w której zostaną dostarczone DCT powinna być dodatkowo oznaczona w sposób następujący "Zmiana oraz uzupełnienia oferty w przetargu dotyczącym przygotowania projektu budowlanego nowego nabrzeża wraz z przyległymi placami składowymi. Otworzyć wraz z ofertą".
- 7.12 Uczestnik może wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert na podstawie pisemnego wniosku skierowanego do DCT. Powyższy wniosek musi zostać złożony przez Uczestnika w siedzibie DCT, o której mowa w pkt 1.1.b powyżej, przed upływem terminu składania ofert.
- 7.13 **Termin składania ofert upływa w dniu 28 października 2013 r., o godz. 14:00.**
- 7.14 DCT zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert w dowolnym momencie przed jego upływem. O przedłużeniu terminu składania ofert DCT

powiadomi wszystkich Uczestników poprzez umieszczenie stosowej informacji na stronie internetowej, o której mowa w punkcie 1.1 a) powyżej.

- 7.15 Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie zostaną otwarte.
- 7.16 Uczestnik pozostanie związany ofertą przez okres 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia otwarcia ofert, o którym mowa w punkcie 8.1. Na uzasadniony wniosek DCT złożony Uczestnikowi na piśmie, Uczestnik będzie zobowiązany przedłużyć termin związania ofertą o wskazany przez DCT okres, który jednak nie będzie dłuższy niż 60 (sześćdziesiąt) dni.

## **8. OTWARCIE OFERT**

- 8.1 Otwarcie ofert nastąpi w pok. nr 10, w budynku Pre-Gate, na terenie DCT: ul. Kontenerowa 7, 80-601 Gdańsk, w dniu 28 października 2013 r., o godz. 14:30.
- 8.2 W otwarciu ofert może wziąć udział jeden przedstawiciel Uczestnika.

## **9. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

- 9.1 Badania i oceny ofert DCT dokona w sposób niejawnny.
- 9.2 DCT dokona oceny formalnej złożonych ofert poprzez sprawdzenie spełnienia przez Uczestników Przetargu warunków udziału w Przetargu, określonych w punkcie III.2) Ogłoszenia na zasadzie "spełnia – nie spełnia".
- 9.3 DCT będzie mógł zwrócić się do Uczestnika o uzupełnienie braków formalnych w złożonej przez niego ofercie, w tym potwierdzenia spełniania warunków udziału w Przetargu na dzień upływu terminu składania ofert. Uczestnik będzie zobowiązany uzupełnić braki formalne oferty, w tym potwierdzić spełnianie warunków udziału w Przetargu na dzień upływu terminu składania ofert, pod rygorem odrzucenia oferty, w wyznaczonym przez DCT terminie nie krótszym jednak niż 3 (trzy) dni robocze.
- 9.4 DCT będzie mógł zwrócić się do Uczestnika o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonej przez niego oferty.
- 9.5 DCT może poprawić oczywiste omyłki w treści oferty, informując o tym na piśmie Uczestnika.
- 9.6 Dokonując oceny ofert DCT będzie posługiwać się następującymi kryteriami i przypisanymi im wagami:
- 9.6.1 cena – waga 50% (maksymalna ilość punktów do zdobycia – 50),
- 9.6.2 doświadczenie – waga 30% (maksymalna ilość punktów do zdobycia – 30),
- 9.6.3 termin uzyskania pozwolenia na budowę (w dniach) – 20% (maksymalna ilość punktów do zdobycia – 20).
- 9.7 Ocena oferty w ramach kryterium cena zostanie dokonana według wzoru:



$$P = (C_{\min}/C_{\text{bad}}) * 50 \text{ punktów}$$

gdzie:

P – wartość punktowa za kryterium cena,

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu,

$C_{\text{bad}}$  – cena oferty badanej.

9.8 Ocena oferty w ramach kryterium doświadczenie zostanie dokonana według wzoru:

$$P = (D_{\text{bad}}/D_{\text{naj}}) * 30 \text{ punktów}$$

gdzie:

P – wartość punktowa za kryterium doświadczenie,

$D_{\text{bad}}$  – ocena doświadczenia w ofercie badanej,

$D_{\text{naj}}$  – najwyższa ocena doświadczenia spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

9.8.1 DCT dokona oceny doświadczenia w sposób następujący:

- (a) Ocena doświadczenia danego Uczestnika równa jest sumie ilorazów wartości kosztorysowej netto inwestycji, (i) przy realizacji których świadczył usługi Uczestnik, (ii) których należyte wykonanie zostało potwierdzone dokumentem (referencją), i punktów przypisanych do roku kalendarzowego, w którym uzyskano dla danej inwestycji ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę:

$$\text{Ocena doświadczenia} = \sum_{i=1}^n \frac{\text{wartość kosztorysowa}_n}{\text{Punkty za rok}_n}$$

- (b) Poszczególnym latom kalendarzowym, w których uzyskano dla danej inwestycji ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, przypisana zostaje następująca liczba punktów:

2013 = 1 punkt

2009 = 5 punktów

2012 = 2 punkty

2008 = 6 punktów

2011 = 3 punkty

2007 = 7 punktów

2010 = 4 punkty

2006 = 8 punktów

9.8.2 DCT oceniając doświadczenie Uczestnika weźmie pod uwagę wyłącznie te usługi świadczone przez Uczestnika, których wykonanie będzie potwierdzone



dokumentem (referencją) wystawionym przez podmiot, na rzecz którego zostały wykonane dane usługi, potwierdzającym, że:

- (a) Uczestnik świadczył usługi projektowe, pełniąc funkcję projektanta, obejmujące przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej i usługi nadzoru autorskiego, w związku z realizacją inwestycji, o wartości kosztorysowej netto minimum 50.000.000,00 (pięćdziesiąt milionów) złotych lub równowartości tej kwoty w innej walucie, w ramach której projektowane były przez Uczestnika morskie budowle hydrotechniczne,
- (b) usługi, o których mowa w punkcie poprzedzającym wykonywane były przez Uczestnika, a nie przez jego pracowników, lub podwykonawców (w przypadku wątpliwości, rozstrzygające jest to, na jaki podmiot wystawione zostały referencje),
- (c) inwestycje, o których mowa w pkt (a) powyżej uzyskały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące ponad połowy obiektów projektowanych w ramach tych inwestycji w dniu 01.01.2006 roku lub później.

Uczestnik wyszczególni inwestycje, w związku z którymi świadczył usługi, o których mowa powyżej, w tabeli inwestycji, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Warunków Przetargu. W przypadku wartości wyrażonych w walucie obcej powinna ona być przeliczona na złoty polski według kursu opublikowanego przez Narodowy Bank Polski z dnia opublikowania Ogłoszenia.

9.9 Ocena oferty w ramach kryterium termin uzyskania pozwolenia na budowę zostanie dokonana według wzoru:

$$P = (T_{\text{naj}}/T_{\text{bad}}) * 20 \text{ punktów}$$

gdzie:

P – wartość punktowa za kryterium termin uzyskania pozwolenia,

$T_{\text{naj}}$  – najkrótszy termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu,

$T_{\text{bad}}$  – termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w ofercie badanej.

Termin będzie rozumiany jako liczba dni potrzebnych w ocenie Uczestnika do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji po dniu dostarczenia Uczestnikowi przez DCT prawomocnej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych przedsięwzięcia dotyczącej Inwestycji.

Za Termin dłuższy lub równy 160 dni DCT przyzna 0 (zero) punktów.

9.10 DCT wybierze ofertę najkorzystniejszą przy zastosowaniu kryteriów, o których mowa w punktach 9.6 – 9.9, spośród wszystkich złożonych ofert, których nie odrzucił na

podstawie postanowień Dokumentacji. Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów uzyskanych za poszczególne kryteria.

- 9.11 W przypadku gdy w odpowiedzi na Ogłoszenie zostanie złożona tylko jedna oferta lub spośród wszystkich złożonych ofert tylko jedna oferta nie będzie podlegała odrzuceniu, DCT może zamknąć Przetarg bez wyboru oferty najkorzystniejszej, zgodnie z punktem 13 poniżej.
- 9.12 DCT niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia otwarcia ofert, zawiadomi wszystkich Uczestników, którzy złożyli oferty podlegające otwarciu, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 9.13 Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma równą liczbę punktów i w związku z powyższym nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej, DCT niezwłocznie zaprosi Uczestników, których oferty otrzymały równą liczbę punktów do złożenia w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia zaproszenia ofert uzupełniających. Oferty uzupełniające będą oceniane przez DCT na zasadach wskazanych w zaproszeniu do składania ofert uzupełniających, które będą identyczne dla każdego z Uczestników zaproszonych do składania ofert. Oferty uzupełniające nie będą mogły być mniej korzystne dla DCT niż pierwotnie złożone oferty. W przypadku gdy pomimo złożenia ofert uzupełniających dalej nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej, DCT będzie uprawnione zamknąć Przetarg zgodnie z punktem 13.
- 9.14 Jeżeli w okresie między dniem otwarcia ofert a wyborem oferty najkorzystniejszej, istotnej zmianie ulegną warunki rynkowe, DCT zaprosi Uczestników, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia zaproszenia ofert uzupełniających. Oferty uzupełniające będą oceniane przez DCT na zasadach wskazanych w zaproszeniu do składania ofert uzupełniających, które będą identyczne dla wszystkich Uczestników zaproszonych do składania ofert. Przez zmianę warunków rynkowych rozumie się także cofnięcie lub zawieszenie zgody Rady Nadzorczej DCT na realizację Inwestycji.

## 10. ZAWARCIE UMOWY

- 10.1 Po wyborze najkorzystniejszej oferty przez DCT, DCT prześle w formie pisemnej Uczestnikowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, informację o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 10.2 DCT może zażądać od Uczestnika, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, zgodnie ze wzorem umowy dołączonym do Warunków Przetargu.
- 10.3 Podpisanie umowy nastąpi najwcześniej po upływie 10 (dziesięciu) dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Umowa może być zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli w Przetargu zostanie złożona tylko jedna oferta.
- 10.4 W przypadku gdy Uczestnik, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówi zawarcia Umowy, DCT może zachować złożone przez tego Uczestnika wadium. W takim przypadku DCT będzie mógł, według własnego uznania, bez

dokonywania ponownej oceny ofert, dokonać wyboru drugiej najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert Uczestników oraz powiadomić Uczestników o wyborze oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknąć Przetarg zgodnie z punktem 13 poniżej.

- 10.5 Uczestnik, którego oferta została wybrana w okolicznościach, o których mowa w pkt 10.4 powyżej, jako oferta najkorzystniejsza spośród pozostałych ofert, będzie zobowiązany do zawarcia umowy z DCT, jeżeli w chwili powiadomienia go przez DCT o wyborze jego oferty oferta ta będzie wiążąca zgodnie z postanowieniami pkt. 7.16 powyżej.

## **11. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ W TRAKCIE PRZETARGU**

- 11.1 Przetarg będzie prowadzony w języku polskim w formie pisemnej.
- 11.2 Z zastrzeżeniem postanowień dotyczących sposobu przygotowania i złożenia oferty, wszelka korespondencja zawierająca oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje, pomiędzy DCT a Uczestnikami będzie przekazywana za pośrednictwem przesyłek pocztowych, przesyłek kurierskich lub pocztą elektroniczną (e-mail), a w uzasadnionych przypadkach informacje będą podawane także przez stronę internetową DCT o której mowa w punkcie 1.1.a). Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje, które Uczestnicy będą przekazywać pocztą elektroniczną (e-mail) uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do na adres, o którym mowa w pkt. 1.1(b) powyżej a przed upływem określonego przez DCT terminu, a następnie, już po upływie tego terminu, zostanie potwierdzona przez Uczestnika w formie pisemnej, jednak nie później niż 5 (pięć) dni roboczych po upływie tego terminu. DCT może zwolnić uczestnika z obowiązku potwierdzenia w formie pisemnej oświadczeń złożonych za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 11.3 Wszelka korespondencja kierowana przez Uczestników do DCT w toku Przetargu powinna być oznaczana we wstępie następującym numerem przetargu: P-12-5-PO32.

## **12. ZMIANA DOKUMENTACJI**

DCT może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Dokumentacji, w tym także w zakresie wpływającym na zmianę czasu, miejsca i warunków Przetargu oraz przedmiot zamówienia. O zmianie treści Dokumentacji DCT poinformuje Uczestników niezwłocznie przez publikację odpowiedniej informacji na stronie internetowej DCT o której mowa w punkcie 1.1.a) powyżej, wydłużając, jeżeli okaże się to konieczne, termin składania ofert.

## **13. ZAMKNIĘCIE PRZETARGU**

- 13.1 DCT może w każdym czasie, także już po otwarciu ofert, zamknąć Przetarg bez wybrania którejkolwiek oferty, w szczególności jeżeli w okresie trwania Przetargu, okaże się, że opóźnieniu lub zaniechaniu może ulec realizacja obiektów budowlanych, które mają zostać zaprojektowane przez podmiot, który ma zostać wybrany w toku Przetargu lub dojdzie do sytuacji, o której mowa w pkt 9.11 powyżej lub zmienią się warunki rynkowe o których mowa w 9.14 powyżej. DCT nie będzie zobowiązany do uzasadniania decyzji o zamknięciu Przetargu. W takim przypadku DCT zamieści



oświadczenie o zamknięciu Przetargu, bez wybrania którejkolwiek oferty, na stronie internetowej, o której mowa w punkcie 1.1 a) powyżej.

- 13.2 DCT nie będzie ponosił wobec Uczestników jakiegokolwiek odpowiedzialności w związku z zamknięciem Przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty. W przypadku zamknięcia Przetargu przez DCT bez wybrania którejkolwiek oferty, Uczestnicy nie będą podnosić wobec DCT jakichkolwiek roszczeń dotyczących zwrotu kosztów związanych z ich uczestnictwem w Przetargu (w tym w szczególności kosztów doradców) oraz przygotowaniem dokumentacji składanej przez nich w toku Przetargu.

#### 14. **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wszelkie spory związane z Przetargiem rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na miejsce siedziby DCT.

## **ZAŁĄCZNIK 1**

### **ZALOŻENIA PROJEKTOWE**

*Założenia Projektowe (plik) dostępne są pod odnośnikiem:*

[http://www.opendrive.com/files/OF8xNzYxODUxNV9JWGhFVF8zOGNm/P-12-5-PO32\\_Zalozenia\\_publicacja\\_20131004.zip](http://www.opendrive.com/files/OF8xNzYxODUxNV9JWGhFVF8zOGNm/P-12-5-PO32_Zalozenia_publicacja_20131004.zip)

## **ZAŁĄCZNIK 2 WZÓR UMOWY**

*Załącznik 2 (wzór umowy) udostępniany jest jako osobny plik na stronie Zamawiającego (www.dctgdansk.pl)*

## ZAŁĄCZNIK 3 LISTA KONTROLNA

-----  
Pieczęćka firmowa Uczestnika

### Lista kontrolna

Złożone przez nas dokumenty zawierają następujące elementy:

| Lp. | Dokument  | ✓ |
|-----|---|---|
| 1   | (i) Wadium w wysokości 200.000 (dwieście tysięcy) złotych w formie i czasie o jakich mowa w Warunków Przetargu;<br><br>(ii) Kopia wadium została dołączona do oferty  | ✓ |
| 2   | Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert |   |
| 3   | Zaświadczenie bankowe lub równoważne o posiadaniu środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000 (jeden milion) złotych   |   |
| 4   | Kopia rachunków zysków i strat, lub ewentualnie podatkową księgę przychodów i rozchodów, Uczestnika za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to za ten okres, z którego będzie wynikać, że w każdym roku obrotowym przychód ze sprzedaży wyniósł nie mniej niż 2.000.000,00 (dwa miliony) złotych                  |   |
| 5   | Kopia polisy, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający zawarcie przez Uczestnika umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w wysokości nie mniejszej niż 2.500.000,00 (dwa miliony pięćset tysięcy) złotych  |   |
| 6   | Tabela Inwestycji zgodna z załącznikiem nr 5  |   |
| 7   | Referencje potwierdzające spełnienie warunków 3 i 4 z części III.2.C Ogłoszenia oraz dotyczące inwestycji o których mowa w Tabeli Inwestycji (Załącznik nr 5 do Warunków Przetargu)   |   |
| 8   | Oświadczenie o treści zgodnej z załącznikiem nr 6 do Warunków Przetargu, dostępnych na stronie internetowej DCT ( <a href="http://www.dctgdansk.pl">http://www.dctgdansk.pl</a> ),  |   |



|    |  |  |
|----|--|--|
| 9  | Formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 4 do Warunków Przetargu                         |  |
| 10 | Upoważnienie dla przedstawiciela Uczestnika o którym mowa w punkcie 7.4 Warunków Przetargu |  |
| 11 | 1 płyta CD z kopią kompletnej dokumentacji w formacie .pdf,                                |  |

|  |                 |              |
|--|-----------------|--------------|
| Miejscowość i data   |                 |              |
| Osoby upoważnione do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu wykonawcy |                 |              |
|  | Nazwisko i imię | Podpis osoby |
| 1.   |                 |              |
| 2.   |                 |              |
| 3.   |                 |              |

## ZAŁĄCZNIK 4 FORMULARZ OFERTY

-----  
Pieczęćka firmowa Uczestnika

W odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu o numerze P-12-5-PO32 oświadczamy,

(i) że wykonamy Przedmiot Zamówienia zgodnie z Umową stanowiącą Załącznik nr 2 do Warunków Przetargu dostępnych na stronie [www.dctgdansk.pl](http://www.dctgdansk.pl), za kwotę ..... zł netto (słownie:.....) plus VAT, tj. .... zł brutto; oraz

(ii) że uzyskamy ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji w terminie ..... dni (słownie:.....).

### Zestawienie Ceny Ofertowej i Terminów zakończenia

| Element   | Jednostka | Cena jednostkowa | Wartość elementu | Termin zakończenia |
|---|-----------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>Badania geologiczne i geotechniczne na lądzie</b>                  | całość    |                  |                  |                    |
| <b>Badania geologiczne i geotechniczne na wodzie</b>                  | całość    |                  |                  |                    |
| <b>Analiza falowania i ruchu osadów w akwatorium portu północnego</b> | całość    |                  |                  |                    |
| <b>Projekt bazowy</b>   | całość    |                  |                  |                    |
| <b>Nadzór saperski nad badaniami geologicznymi geotechnicznymi</b>    | całość    |                  |                  |                    |
| <b>Projekt budowlany</b>  |           |                  |                  |                    |
| Projekt budowlany - mapa do celów projektowych                        | całość    |                  |                  |                    |
| Projekt budowlany - opracowanie projektów branżowych                  | całość    |                  |                  |                    |
| Projekt budowlany – projekt budynku administracyjnego                 | całość    |                  |                  |                    |
| Projekt budowlany – projekt warsztatu                                 | całość    |                  |                  |                    |

|  |                        |                     |  |          |
|--|------------------------|---------------------|--|----------|
| Projekt budowlany – projekt kompleksu bramowego  | całość                 |                     |  |          |
| Projekt budowlany – projekt robót czepalnych i umocnienia dna (w tym przeprowadzenie batymetrii dna)                     | całość                 |                     |  |          |
| Projekt budowlany – projekt zaopatrywania statków w wodę pitną   | całość                 |                     |  |          |
| Projekt budowlany – projekt przyłączenia energii elektrycznej do Inwestycji wraz z wymaganą przebudową sieci zewnętrznej | całość                 |                     |  |          |
| Projekt budowlany – uzyskanie pozwolenia na budowę   | całość                 |                     |  |          |
|  |                        |                     |  |          |
| <b>Dokumentacja</b>  |                        |                     |  |          |
| Analiza i wniosek o warunki przyłączeniowe energii elektrycznej dla Inwestycji   | całość                 |                     |  |          |
| Udział w tworzeniu specyfikacji technicznej do przetargu na wyłonienie Generalnego Wykonawcy Inwestycji                  | całość                 |                     |  |          |
| Tłumaczenie Dokumentacji Projektów na język angielski  | całość                 |                     |  |          |
|  |                        |                     |  |          |
| <b>Pełnienie Nadzoru Autorskiego do Dnia Ukończenia zgodnie z Umową</b>  | całość                 |                     |  |          |
|  |                        |                     |  |          |
| <b>Koszty uzyskania wymaganych polis oraz gwarancji/zabezpieczeń w całym okresie świadczenia Usług</b>                   | całość                 |                     |  |          |
|  |                        |                     |  |          |
| <b>Tłumaczenia Dokumentacji o których mowa w punkcie 4.9 wzoru umowy.</b>  | całość                 |                     |  |          |
|  |                        |                     |  |          |
| <b>RAZEM (cena ryczałtowa)</b>   |                        |                     |  | <b>0</b> |
| Miejscowość i data   |                        |                     |  |          |
| <b>Osoby upoważnione do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu wykonawcy</b>                                      |                        |                     |  |          |
|  | <b>Nazwisko i imię</b> | <b>Podpis osoby</b> |  |          |
| 1.   |                        |                     |  |          |
| 2.   |                        |                     |  |          |
| 3.   |                        |                     |  |          |

## ZAŁĄCZNIK 5 TABELA INWESTYCJI

| Lp.  | Projekt/inwestycja oraz dane kontaktowe do inwestora umożliwiające weryfikację referencji. | Wartość kosztorysowa netto | Rok uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji | Wycena danej referencji (wartość kosztorysowa netto/Rok uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji)<br>[wypełnia Uczestnik] |
|--|--|----------------------------|---|--|
| 1  |  |                            |   |  |
| 2  |  |                            |   |  |
| 3  |  |                            |   |  |
| 4  |  |                            |   |  |
| 5  |  |                            |   |  |
| ...  |  |                            |   |  |
| <b>Ocena doświadczenia zgodnie z punktem 9.8.1 Warunków przetargu</b> (suma wartości z ostatniej kolumny): |  |                            |   |  |

|  |                 |
|--|-----------------|
| Miejscowość i data   |                 |
| Osoby upoważnione do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu wykonawcy |                 |
|  | Nazwisko i imię |
|  | Podpis osoby    |
| 1.   |                 |
| 2.   |                 |
| 3.   |                 |

## **ZAŁĄCZNIK 6**

### **OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA**

Przystępując do udziału w przetargu w przedmiocie: *P-12-5-PO32 Projekt budowlany nowego nabrzeża wraz z przyległymi placami składowymi na terenie Portu Gdańsk (Polska)*, oświadczamy, że:

- a) posiadamy wszelkie uprawnienia wymagane przez przepisy prawa do wykonania niniejszego zamówienia określonego dokumentacją przetargową P-12-5-PO32 ("**Zamówienie**");
- b) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zrealizowanie Zamówienia;
- c) posiadamy środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000 zł (jeden milion) złotych;
- d) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do zrealizowania Zamówienia;
- e) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy samodzielnie, pełniąc funkcję projektanta, minimum [3] (trzy) zlecenia obejmujące przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego dla obiektów hydrotechnicznych na terenach morskich, dla inwestycji o wartości kosztorysowej minimum 50.000.000,00 (pięćdziesiąt milionów) złotych netto, przy czym co najmniej jedno zlecenie obejmowało zaprojektowanie co najmniej 200 mb nabrzeża przemysłowego w porcie morskim służącego do przeładunku towarów;
- f) w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, uzyskaliśmy ostateczne pozwolenia na budowę dla minimum [3] (trzech) inwestycji polegających na budowie morskich budowli hydrotechnicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przy czym dla co najmniej jednej Uczestnik uzyskaliśmy pozwolenie Ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej na wznoszenie i wykorzystywanie konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich;
- g) dysponujemy co najmniej dwoma osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. projektantami, którzy będą realizowali przedmiot Zamówienia, posiadającymi uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, specjalizacją budowlę hydrotechniczne, lub równoważne, i należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego; przy czym dopuszcza się posiadanie przez projektanta uprawnień konstrukcyjno-budowlanych bez specjalizacji, pod warunkiem ukończenia studiów o kierunku budownictwa morskiego lub wodnego; lub ukończenia studiów o kierunku budownictwa morskiego lub wodnego, lub równoważne wynikające z wcześniejszych przepisów prawa budowlanego.

| Imię i nazwisko projektanta | Stanowisko służbowe | Wykształcenie | Staż w latach |
|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|
|                             |                     |               |               |
|                             |                     |               |               |
|                             |                     |               |               |

h) zobowiązujemy się do uruchomienia biura, o którym mowa w punkcie III.2.C.5 Ogłoszenia o przetargu

i) zapoznaliśmy się dokumentacją przetargową, w szczególności z Wzorem Umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Warunków Przetargu i nie wnosimy do niej uwag.

| Miejscowość i data   |                 |              |
|--|-----------------|--------------|
| Osoby upoważnione do podpisania niniejszego oświadczenia w imieniu wykonawcy |                 |              |
|  | Nazwisko i imię | Podpis osoby |
| 1.   |                 |              |
| 2.   |                 |              |
| 3.   |                 |              |