DCT GDAŃSK S.A.

oraz

……..

UMOWA

MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU PODTORZA

ETAP I – MODERNIZACJA TOROWISKA SUWNIC NABRZEŻOWYCH STS

ETAP II – BUDOWA ODWODNIENIA NIECKI PRZYSZYNOWEJ

UMOWA

zawarta w dniu ….....2015 r. w Gdańsku pomiędzy:

DCT GDAŃSK S.A. z siedzibą w Gdańsku (80-601) przy ulicy Kontenerowej 7, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Gdańska – Północ w Gdańsku, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000031077, NIP 204-00-00-183, REGON 192967316, kapitał zakładowy 66.000.000 PLN (kapitał opłacony w całości), reprezentowaną przez:

Włodzimierza Macieja Kwiatkowskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

……. z siedzibą w ……. przy ulicy ……, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ……., …….. pod Nr KRS ……., NIP ……., REGON: ……., kapitał zakładowy ……., reprezentowanym przez:

……..

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

Spis treści

Definicje 4
Przedmiot Umowy 6
Oświadczenia Stron 10
Obowiązki Wykonawcy 11
Warunki świadczenia usług na terenie Zamawiającego 16
Obowiązki Zamawiającego 18
Termin realizacji Umowy i odbiór Robót 18
Komunikacja 20
Wynagrodzenie 21
Płatności 22
Gwarancja 23
Ubezpieczenia 23
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy 24
Odstąpienie od Umowy i kary umowne 25
Rozstrzyganie sporów 28
Postanowienia końcowe 28

§1

Definicje

1. Użyte w Umowie słowa i zwroty pisane z dużej litery będą miały znaczenie zgodne z poniższymi definicjami:

   a) **„Umowa”** oznacza łącznie niniejszy Akt Umowy oraz inne dokumenty, wymienione w załącznikach;
   b) **„Zamawiający"** oznacza osobę wymienioną w niniejszym Akcie Umowy oraz jej prawnych następców, ale nie żadnego cesjonariusza tej osoby, wyznaczonego bez zgody Wykonawcy;
   c) **„Wykonawca"** oznacza osobę wymienioną w niniejszym Akcie Umowy oraz jej prawnych następców, ale nie żadnego cesjonariusza tej osoby, wyznaczonego bez zgody Zamawiającego;
   d) **„Strona"** oznacza zarówno Zamawiającego, jak Wykonawcę;
   e) **„Harmonogram”** przedstawiony do Umowy jako Załącznik Nr 1 przygotowany przez Zamawiającego i zaakceptowany przez Wykonawcę harmonogram (typu wykres Gantta) wraz z zaznaczonymi połączeniami czasowo – logicznymi pomiędzy poszczególnymi zadaniami
   f) **„Sprzęt Wykonawcy"** oznacza wszelkie aparaty, maszyny, pojazdy, zaplecze i inne przedmioty niezbędne dla wykonania Robót, z wyłączeniem Materiałów i Urządzeń;
   g) **„Kraj"** oznacza kraj, w którym znajduje się Teren Budowy;
   h) **„Siła Wyższa"** oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczności, znajdujące się poza kontrolą Strony; przeciw którym Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy, a których – skoro zaistniały – nie można było uniknąć lub przezwyciężyć oraz, których nie można przypisać drugiej Stronie,
   i) **„Materiały"** oznaczają wszelkie przedmioty (poza Urządzeniami), przeznaczone do utworzenia lub stanowiące część Robót, włącznie z materiałami nie wymagającymi montażu;
   j) **„Urządzenia"** oznaczają maszyny i aparaty oraz środki transportu stanowiące lub przeznaczone do użycia jako części Robót;
   k) **„Teren Budowy"** oznacza przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca, na których Roboty mają być wykonywane, a także inne miejsca wymienione w Umowie jako części Terenu Budowy;
   l) **„Roboty"** oznaczają Roboty stałe i tymczasowe oraz dokumentację techniczną, które Wykonawca winien wykonać zgodnie z Umową;
   m) „**Projekt**” oznacza wszelką dokumentację konieczną do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy;
   n) „**Kierownik Projektu**” oznacza przedstawiciela Zamawiającego reprezentującego go w kontaktach z Wykonawcą;
   o) **„Użytkownik”** oznacza ostatecznego użytkownika obiektów oraz innych elementów wytworzonych w ramach Robót przez Wykonawcę;
   p) „**Ryzyko Zamawiającego**” oznacza tylko i wyłącznie:
      (i) wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działania nieprzyjaciół zewnętrznych w obrębie Kraju, bunt, akty terroru, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową w obrębie Kraju;
      (ii) zamieszki, rozruchy lub zamęt, dotyczące Terenu Budowy czy też Robót, nie ograniczone jedynie do pracowników Wykonawcy i innych zatrudnionych;
      (iii) promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne od paliwa nuklearnego, lub od odpadów radioaktywnych po paliwie nuklearnym, radioaktywne materiały rozszczepialne, lub inne niebezpieczne właściwości materiałów używanych w montażu urządzeń jądrowych lub ich nuklearnych składników, z wyjątkiem zakresu, w jakim Wykonawca jest odpowiedzialny za posługiwanie się materiałami radioaktywnymi;
      (iv) fale ciśnieniowe spowodowane przez samoloty lub inne przedmioty poruszające się w atmosferze z szybkością dźwiękową lub ponad-dźwiękową;

(v) użycie lub zajęcie przez Zamawiającego jakiegokolwiek odcinka lub części Robót poza zakresem, w jakim jest to ustalone w Umowie, bez zgody Wykonawcy;

(vi) Siłę Wyższą, zawieszenie Robót na mocy §10 ust. 4, zwłokę lub przerwę spowodowana przez roboty dodatkowe.

(vii) Przeszkodę w gruncie uniemożliwiającą wykonanie przewiertu sterowanego przy zastosowaniu typowego sprzętu przewidzianego technologią bezwykopową, niemożliwą do wykrycia przed rozpoczęciem prac i wymagającą wykonania dodatkowych prac ziemnych związanych z jej wydobyciem, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień Umowy w tym zakresie.

q) „**Przetarg**" oznacza postępowanie przetargowe w trybie art. 70^1 – 70^5 Kodeksu cywilnego, którego celem było wyłonienie Wykonawcy.

r) „**Dokumentacja Przetargowa**" oznacza wszelkie dokumenty dotyczące Przetargu, w tym wszelką wymienioną dokumentację formalną, proceduralną i techniczną.

s) **„Główny Podwykonawca"** oznacza podmiot tak nazwany w Ogłoszeniu o zamówieniu nr 435/2015/3 MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU PODTORZA, ETAP I – MODERNIZACJA TOROWISKA SUWNIC NABRZEŻOWYCH STS, ETAP II – BUDOWA ODWODNIENIA NIECKI PRZYSZYNOWEJ, stanowiącym Załącznik nr 12 do Umowy który dodatkowo spełnia przynajmniej jedno z poniższych kryteriów:

1) Kryterium doświadczenia w realizacji robót branży sanitarnej:

i. w okresie ostatnich 3 lat przed datą podpisania niniejszej Umowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i realizowanym kontraktem, w stosunku do którego nie było ani nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe, bez opóźnień oraz bez kar umownych wykonał i zakończył budowę rurociągu kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 200mm na łącznej długości nie mniejszej niż 2000m metodą bez-wykopową,

ALBO

2) Kryterium doświadczenia w realizacji robót torowych

i. w okresie ostatnich 3 lat przed datą podpisania niniejszej Umowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i realizowanym kontraktem, w stosunku do którego nie było ani nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe, bez opóźnień oraz bez kar umownych wykonał i zakończył 2 roboty budowlane potwierdzone protokołem końcowym bez uwag istotnych, z których każda polegała na budowie, remoncie lub modernizacji podtorzy suwnicowych na łącznej długości torów nie mniejszej niż 1000m, przy użyciu szyn nie mniejszych niż szyna A 100,

2. Słowa, określające osoby i Strony będą oznaczały także firmy i organizacje. Słowa, użyte w liczbie pojedynczej lub określonym rodzaju gramatycznym będą także odnosiły się do liczby mnogiej i innego lub innych rodzajów gramatycznych, jeśli tego wymaga kontekst.

3. Dokumenty, tworzące Umowę objaśniają się wzajemnie. W przypadku rozbieżności między nimi hierarchia dokumentów będzie zgodna z następującą kolejnością:

(a) Umowa
(b) Harmonogram Robót
(c) Projekt wykonawczy
(d) Pozostałe

§2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące modernizację istniejącego systemu podtorza Etap I – Modernizacja torowiska suwnic nabrzeżowych STS oraz Etap II – Budowa odwodnienia niecki przyszynowej na terenie terminalu kontenerowego DCT Gdańsk zgodnie z opisem zawartym w Dokumentacji Przetargowej oraz postanowieniami niniejszej Umowy, Dokumentacją Przetargową, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami.

2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie przebiegać w trybie ciągłym tj. 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę w następujących fazach:

   Faza 1 – 190m torowiska (dwie szyny – każda po 190m)
   Faza 2 – 100m torowiska (dwie szyny – każda po 100m)
   Faza 3 – 100m, torowiska (dwie szyny – każda po 100m)
   Faza 4 – 100m, torowiska (dwie szyny – każda po 100m)
   Faza 5 – 150m, torowiska (dwie szyny – każda po 150m)

3. Zamawiający przewiduje przerwę technologiczną (7 dni) w trakcie prowadzenia Robót, na kompensację ewentualnych przestojów spowodowanych warunkami, które wykluczałyby przeprowadzenie Robót zgodnie z Harmonogramem. Wykonawca może zgłosić wniosek do Zamawiającego o anulowanie przerwy, o której mowa w zdaniu poprzednim, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy akceptacji wniosku.
4. W przypadku natrafienia na stanowiącą Ryzyko Zamawiającego przeszkodę wykluczającą wykonanie przewiertu sterowanego zgodnie z zaplanowaną trasą rurociągu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować telefonicznie przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z §6.1 ust. 2, oraz przystąpić do usuwania przeszkody, bądź wykonania Przedmiotu Umowy w inny, równorzędny sposób, nie powodujący dodatkowych utrudnień w pracach przeładunkowych.

5. W przypadku niebudzącego wątpliwości udokumentowania sytuacji opisanej w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca będzie miał prawo do przyznania dodatkowego wynagrodzenia wyłącznie za dodatkowe materiały użyte do usunięcia przeszkody i naprawy rejonu prac. Materiały i technologia użyta do naprawy powinny zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. Łączne wydłużenie terminu realizacji całego projektu z tytułu przeszkód nie może przekroczyć 9 dni. Wydłużenie terminu realizacji z tego tytułu nie powoduje wydłużenia terminu, za który Zamawiający przyznaje wynagrodzenie dodatkowe.

6. Wykonawca po zakończeniu każdej z faz wykona stosowne próby i testy w obecności Zamawiającego, potwierdzające możliwość przejazdu i pracy suwnic STS w pełnym zakresie, w miejscu gdzie prowadzone były Roboty. Tym samym Zamawiający potwierdzi zdolność Wykonawcy do prawidłowego wykonania pełnego zakresu Robót w każdej fazie.

7. Wykonawca, w ramach niniejszej Umowy, przeprowadzi wszelkie inne prace niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy lub wymagane obowiązującymi przepisami w celu dokonania odbioru i oddania torowiska do eksploatacji w pełnym zakresie.

8. Przed przystąpieniem do rozpoczęcia Robót, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kompletu wymaganych Materiałów do realizacji minimum kompletnej fazy 1 Robót (190m torowiska – dwie szyny każda po 190m), zgodnie z Harmonogramem stanowiącym Załącznik 1 do Umowy. Jednocześnie, w trakcie realizacji, Materiały będą cyklicznie dostarczane przez Wykonawcę w taki sposób, aby podczas całej realizacji Robót, w miejscu Robót znajdowały się

komplety Materiałów na przynajmniej 1 kolejną fazę Robót. Materiały te będą złożone w lokalizacji wskazanej w Załączniku nr 11. Zamawiający będzie miał prawo w dowolnym momencie do przeprowadzenia kontroli, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Materiałów, ich certyfikatów oraz dowodów ich zakupów, bądź wprowadzenia na swój magazyn lub wydania z magazynu. W przypadku stwierdzenia nie dotrzymania warunków opisanych w niniejszym ustępie przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków. W przypadku nie dopełnienia powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Robót prowadzonych przez Wykonawcę, do czasu uzupełnienia braków. Wstrzymanie Robót w takim przypadku nie będzie podstawą do wydłużenia terminu realizacji przez Wykonawcę oraz nie wyklucza nałożenia kar umownych za opóźnienie.

9. W razie konieczności, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o zmianę Harmonogramu, przedstawiając propozycje zmiany do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych potwierdzi Harmonogram. W przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy uznać, że Zamawiający zmiany Harmonogramu nie zaakceptował, a Wykonawca powinien posługiwać się istniejącym Harmonogram. O zmianę Harmonogramu na zasadach, o których mowa w niniejszym ustępie może wystąpić także Zamawiający. W przypadku braku akceptacji Harmonogramu w ciągu 5 dni bez podania przyczyny przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Robót, do czasu uzgodnienia nowego Harmonogramu. Wstrzymanie Robót w takim przypadku nie będzie podstawą do wydłużenia terminu realizacji przez Wykonawcę oraz nie wyklucza nałożenia kar umownych za opóźnienie.

10. Zamawiający rezerwuje sobie prawo do wstrzymania prac w przypadkach uzasadnionych, przy czym jednorazowy okres wstrzymania prac nie będzie dłuższy niż 3 dni kalendarzowe, a wstrzymanie może nastąpić nie więcej niż 3 razy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem. W takim wypadku czas realizacji prac Wykonawcy zostanie wydłużony o czas wstrzymania prac przez Zamawiającego, jednak nie będzie podstawą do żądania przez Wykonawcę wynagrodzenia dodatkowego.

11. Wykonawca na swój koszt i ryzyko zabezpieczy się na wypadek wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, mogących mieć negatywny wpływ na jakość wykonywanych Robót i proces technologiczny. W przypadku wystąpienia temperatur niższych niż przewiduje technologia Robót lub innych warunków, mogących mieć istotny wpływ na jakość Robót, Wykonawca na swój koszt i ryzyko zabezpieczy się poprzez zastosowanie odpowiednich namiotów, a w razie konieczności także systemu ogrzewania lub innych urządzeń i materiałów wymaganych technologią Robót.

12. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Roboty w sposób zapewniający możliwość przejazdu i pracy suwnic nabrzeżowych nie później niż w dniu i godzinie zakończenia każdej fazy, z zastrzeżeniem §3 ust. 1c.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania niezależnych badań i testów (w tym pomiarów geodezyjnych szyny) w trakcie i po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy pisemnie, a Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko rozpocznie działania naprawcze, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia Zamawiającego.
    Strony uzgadniają, że niezależne badania i testy będą mogły przeprowadzić następujące instytucje, oraz przedsiębiorstwa, a wyniki badań będą respektowane przez obie Strony:

    Pomiary geodezyjne
    - ……..
    - ……..

- …….

Badanie próbek podlewki betonowej

- …….
- …….
- …….

Badanie spoin szyn

- …….
- …….
- …….

14. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych i/lub uzupełniających. Zlecenie robót dodatkowych i/lub uzupełniających wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

15. Konieczność wykonania robót nieobjętych Umową oraz robót dodatkowych i/lub uzupełniających winna być zgłoszona na piśmie przez Wykonawcę do Zamawiającego wraz z niezbędnym uzasadnieniem. Przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót, Wykonawca winien sporządzić odpowiedni protokół konieczności, uzgodniony z Kierownikiem Projektu, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Roboty nieobjęte Umową, dodatkowe i/lub uzupełniające, wykonane bez zgody Zamawiającego dają Zamawiającemu prawo do:
    a. odmowy zapłaty za te roboty oraz
    b. żądania od Wykonawcy nieodpłatnego przywrócenia stanu poprzedniego.

    Prawa, o których mowa w niniejszym ustępie mogą być dochodzone łącznie lub rozłącznie, wedle wyboru Zamawiającego.

16. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty dodatkowe i/lub uzupełniające przy zachowaniu tych samych lub wyższych norm, parametrów i standardów (w tym standardów jakości) jak w przypadku Robót.

17. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty dodatkowe i/lub uzupełniające, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia bądź konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich robót jest sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Kierownikiem Projektu protokół konieczności, przedstawiony niezwłocznie Zamawiającemu. Zamawiający pokrywa wartość tych robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz ich zasadność nie budzi żadnych wątpliwości, a wycena jest zgodna z ust. 24 niniejszego paragrafu.

18. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 5 dni roboczych od daty dostarczenia pisemnego oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 12, przedstawić wstępną kalkulację kosztów robót dodatkowych i/lub uzupełniających Zamawiającemu. Zamawiający, niezwłocznie po otrzymaniu ww. kalkulacji dokona sprawdzenia i w uzgodnieniu z Wykonawcą odpowie przez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze.

19. Roboty dodatkowe i /lub uzupełniające będą wyceniane i opłacane jak następuje:
    a) według cen jednostkowych zgodnie z Załącznikiem 10, lub
    b) za cenę ryczałtową uzgodnioną między Stronami, lub
    c) w przypadku braku odpowiednich stawek, bądź stawek w Załączniku 10 odbiegających o więcej niż 20% od Ogólnopolskiej Bazy Cen w Budownictwie SEKOCENBUD z bieżącego kwartału, wówczas do wyceny zostaną użyte stawki z tej Bazy, lub
    d) w przypadku konieczności zakupu materiałów nie występujących w Załączniku 10 lub w przypadku cen z tego Załącznika odbiegających od cen rynkowych o ponad 20% a jednocześnie są to materiały nie występujące w Bazie wymienionej w punkcie c) powyżej, wówczas cena materiału zostanie określona poprzez dodanie do ceny rynkowej narzutu Wykonawcy, w wysokości 10%.

W przypadku braku wcześniejszych uzgodnień, wybór metody wyceny będzie należał do Zamawiającego.

20. Jeśli Wykonawca zauważy, że roboty dodatkowe i/lub uzupełniające spowodują opóźnienie, wówczas zobowiązany jest do powiadomienia o tym Zamawiającego w ciągu 4 dni, od momentu powzięcia wiedzy o powyższym, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na opóźnienie. Nie wywiązanie się z obowiązku określonego w niniejszym ustępie może być podstawą do nałożenia kar umownych za opóźnienie.

21. Każda Strona winna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o okolicznościach lub wydarzeniach, które mogą opóźnić lub przerwać wykonywanie Robót, lub mogą stać się podstawą do roszczenia o dodatkową zapłatę. Wykonawca winien podjąć wszelkie racjonalne kroki dla zmniejszenia do minimum skutków tego zagrożenia.

22. Jeżeli Wykonawca poniesie koszty spowodowane Ryzykiem Zamawiającego, to może być uprawniony do zwrotu faktycznie poniesionych kwot z tego tytułu. Poniesione kwoty muszą zostać w sposób nie budzący wątpliwości udokumentowane i przedłożone do zatwierdzenia Zamawiającemu. Jeżeli w związku z Ryzykiem Zamawiającego zajdzie konieczność dokonania zmiany zakresu Robót, to będzie ona traktowana jako roboty dodatkowe i/lub uzupełniające, ale zmiany będą wymagały akceptacji Zamawiającego. W przypadku zaistnienia Ryzyka Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 4 dni od jego zaistnienia jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie oraz o skutkach z tym związanych. W przypadku braku powyższego nie będzie to traktowane jako Ryzyko Zamawiającego. Nie zgłoszenie problemu i nie podjęcie działań z odpowiednim wyprzedzeniem, nie może być podstawą do wydłużenia terminu realizacji przez Wykonawcę i może stanowić podstawę do nałożenia kar umownych za naruszenie zobowiązań określonych w treści Umowy.

23. Jeżeli Wykonawca ma opóźnienie wynikające z Ryzyka Zamawiającego, Wykonawca będzie mieć prawo do zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych kosztów za czas przestoju na podstawie faktycznych, na bieżąco raportowanych do Zamawiającego godzin przestoju w ramach podstawowej 12-godzinnej zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań w celu redukcji kosztów przestoju. W przypadku zaistnienia Ryzyka Zamawiającego oraz opóźnienia, Wykonawca w terminie do 2 dni od zaistnienia jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie, oraz o skutkach z tym związanych. W przypadku braku powyższego nie będzie to traktowane jako Ryzyko Zamawiającego oraz może być podstawą do nałożenia kar umownych za opóźnienie.

24. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowe wyliczenie wartości robót dodatkowych i/lub uzupełniających i roszczeń w terminie do 5 dni od otrzymania polecenia, o którym mowa w §2 ust. 12 lub od wydarzenia, dającego podstawę do roszczenia. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu ww. wyliczenia dokona sprawdzenia, w tym porównania z treścią Załącznika nr 10 do Umowy i odpowie przez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze. W przypadku braku uzgodnienia, wartość zostanie określona przez Zamawiającego na podstawie Ogólnopolskiej Bazy Cen w Budownictwie SEKOCENBUD z bieżącego kwartału.

§2.1
Konsorcja

1. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ją realizujących.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę solidarnie odpowiadają za jej należyte wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę, przed podpisaniem z Zamawiającym umowy o realizację Umowy, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców oraz sposób współdziałania wykonawców wspólnie

realizujących Umowę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag do umowy regulującej współpracę, o której mowa w zdaniu poprzednim, wykonawcy zobowiązani są zastosować się do uwag.

4. Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie realizujących Umowę musi być podpisana przez upełnomocnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
5. Obowiązkiem wykonawców realizujących wspólnie Umowę jest wyznaczenie spośród siebie pełnomocnika konsorcjum zwanego dalej Liderem, który jako jedyny upoważniony jest do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie Umowę i każdego z osobna. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
6. Liderem, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu jest przedsiębiorstwo: ……..
7. Wykonawca oraz wykonawcy wspólnie realizujący Umowę nie zmieni swojego składu/statusu/umowy podczas całego okresu wykonywania przedmiotu Umowy oraz okresu gwarancji jakości bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a każda taka zmiana dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków niniejszej Umowy.

§3

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:

   a) nie ograniczając ogólnego charakteru innych postanowień Umowy, gwarantuje Zamawiającemu i zapewnia go, że sprawdził dostępną dokumentację dotyczącą przedmiotu Umowy oraz Teren Budowy, wraz z przyległą infrastrukturą terminalu Zamawiającego pod kątem błędów, rozbieżności, różnic, dwuznaczności, niezgodności, w tym z przepisami prawa, oraz, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 Umowy, Wykonawca umożliwił lub umożliwi naprawienie wszystkich takich błędów, rozbieżności, różnic, dwuznaczności i niezgodności, jak również zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego w odniesieniu do okoliczności opisanych powyżej, niezależnie od tego, czy takie roszczenia wyniknęłyby w inny sposób na podstawie Umowy lub na innej podstawie albo zasadzie prawa. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z zaprojektowanymi rozwiązaniami, a także, że są prawidłowe, zgodne z jego wiedzą i doświadczeniem oraz dobrą praktyką inżynierską. Wykonawca poprzez sprawdzenie dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy potwierdza, że Zamawiający dostarczył wszystkie dane oraz dokumentacje, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy lub mogą mieć wpływ na okoliczności i ryzyka związane z realizacją Umowy.

   b) jest świadom, iż w miejscu prowadzonych Robót nie ma dostępu do mediów, w tym do energii elektrycznej oraz bieżącej wody pitnej. Wykonawca zabezpieczy na okres realizacji Robót odpowiednią ilość agregatów prądotwórczych, uwzględniając stosowne rezerwy oraz zbiornik z wodą pitną na potrzeby realizacji Robót, jak również odpowiednie zaplecze sanitarne, jeśli wystąpi taka potrzeba.

   c) Jest świadom, że w trakcie realizacji Robót, Zamawiający będzie prowadził operacje przeładunkowe w bezpośredniej okolicy prowadzenia Robót. Wykonawca dokona wszelkich starań celem zabezpieczenia pracowników, sprzętu i miejsca w obrębie którego wykonywane będą Roboty.

d) przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane Roboty, a w szczególności z Terenem Budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz potwierdza, że realizacja przedmiotu Umowy jest możliwa w określonym w Harmonogramie terminie, zgodnie z prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, normami i standardami.

e) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania Robót, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.

f) zapoznał się z procedurami Zamawiającego dotyczącymi prac terminalu, w szczególności procedurami BHP, wymogami dotyczącymi poruszania się po terminalu DCT Gdańsk, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz procedurami wjazdu i awizacji w związku z czym oświadcza, że będzie się do wszelkich procedur stosował oraz uwzględnił konieczność ich przestrzegania w Harmonogramie a tym samym nie będzie się powoływał na okoliczność stosowania danej procedury, jako okoliczność uzasadniającą żądanie przedłużenia terminu realizacji Umowy lub zwiększenie umówionego wynagrodzenia ryczałtowego; Procedury o których mowa stanowią Załączniki nr 3, 4, 5, 6 do Umowy.

2. Zamawiający oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej pozwalającej na należyte wykonanie Umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Roboty z należytą starannością, zgodnie z Umową, Dokumentacją Przetargową, zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz dobrą praktyką inżynierską. Wykonawca dostarczy kierownictwo, robociznę, usługi, Materiały, Urządzenia i Sprzęt jaki będzie do tego potrzebny oraz wszelkie inne siły i środki niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę. Bez uszczerbku dla treści zdania poprzedniego Zamawiający dopuszcza zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Głównym Podwykonawcą, odpowiednio dla realizacji zakresu Robót wynikającego z Etapu I - Modernizacja torowiska suwnic nabrzeżowych STS lub Etapu II Budowa odwodnienia niecki przyszynowej, co wymaga zgody Zamawiającego, a ponadto Wykonawca i Główny Podwykonawca powinni łącznie spełniać kryteria doświadczenia w realizacji robót branży sanitarnej oraz robót torowych na zasadach określonych w §1 ust.1s. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się na piśmie do Zamawiającego, przedstawiając projekt umowy z Głównym Podwykonawcą. Jeżeli w terminie 14 dni Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Głównym Podwykonawcą w przedstawionej treści. Wykonawca nie ma prawa podpisać Umowy z Głównym Podwykonawcą (dotyczy również dalszych podwykonawców) przed uzyskaniem zgody Zamawiającego na zatrudnienie określonego podwykonawcy na przedstawionych warunkach lub przed upływem 14 dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, pod rygorem jej nieważności i nieskuteczności względem Zamawiającego oraz postanowień niniejszej Umowy, w szczególności obowiązków Wykonawcy.

3. Roboty dotyczące:

a. Etapu I:

i. Wiercenie otworów pod nowe kotwy mocujące blachy ślizgowe

ii. montaż nowych blach ślizgowych

iii. wykonanie nowej podlewki stabilizującej płytę ślizgową,
iv. ułożenie nowej podkładki elastycznej,
v. ułożenie istniejącej szyny A120,
vi. montaż klem mocujących szynę,
vii. regulacja ułożenia szyn,
viii. wykonanie inwentaryzacji, kontroli geometrii oraz w razie konieczności korekty ułożenia szyn wraz ze sprawdzeniem i dokręceniem wszelkich mocowań systemu podtorza po upływie 200 godzin pracy suwnic nabrzeżowych od momentu zakończenia Robót,

b. Etapu II:
i. Wykonanie przewiertów w konstrukcji belek fundamentowych
ii. Budowę studni pośrednich/kontrolnych
iii. Wbudowanie odcinków kanalizacji deszczowej łączącej punkty odwodnienia szyny odwodnej z istniejącymi studniami kanalizacji deszczowej wybudowanej wzdłuż szyny odlądowej poprzez wykonanie przewiertu/przecisku sterowanego (bez demontażu nawierzchni drogowej pomiędzy szynami)
iv. Wbudowanie odcinków kanalizacji deszczowej łączącej punkty odwodnienia szyny odlądowej z istniejącymi studniami kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio z przewodem kanalizacji deszczowej wybudowanej wzdłuż tej szyny

Wykonawca wykona wyłącznie siłami własnymi lub Głównego Podwykonawcy.

4. Z zastrzeżeniem postanowień ustępu 3 powyżej, do zawarcia przez Głównego Podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Głównego Podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania wyłącznie nowych elementów, towarów i Materiałów.

7. Wszystkie stosowane Materiały, Urządzenia i Sprzęt muszą posiadać odpowiednie dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi, a w szczególności certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, dokumentacje techniczne, instrukcje urządzeń i inne wymagane przepisami dokumenty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wyżej wymienionych dokumentów.

8. Wykonawca odpowiedzialny jest za utylizacje wszelkich odpadów powstałych podczas prowadzonych Robót, w tym płyty ślizgowe, elementy mocowań systemu, gruz oraz płuczkę powstałą podczas wykonywania przewiertów sterowanych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie odpady przed zakończeniem każdej z faz realizacji Robót, w przeciwnym wypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami wynikającymi z braku możliwości obsługi statków w pełnym zakresie oraz do przeprowadzenia utylizacji na koszt Wykonawcy.

9. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione będą miały wolny dostęp do Robót, warsztatów i innych miejsc pracy związanych z realizacją Umowy celem przeprowadzenia kontroli Materiałów, Urządzeń i Sprzętu, a także wykonawstwa oraz w celu nadzorowania testów.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za dbałość i zabezpieczenie Robót i Materiałów oraz Urządzeń na Terenie Budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za dbałość o stan prowadzonych Robót aż do odbioru końcowego. Zamawiający może wstrzymać Roboty i podjąć działania, które uzna za niezbędne, jeśli Wykonawca nie podejmie żadnych działań naprawczych w ciągu 24 godzin po otrzymaniu pisemnej instrukcji w zakresie dbałości i zabezpieczenia Robót.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizacji Robót będzie się zawsze stosował do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa. Będzie zwracał szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy swoich pracowników oraz zapewni odpowiednie warunki pracy oraz właściwe warunki sanitarne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów przeciwpożarowych oraz związanych z ochroną środowiska przez swoich pracowników oraz podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich środków ochrony osobistej w celu ochrony i bezpieczeństwa swoich pracowników oraz osób postronnych. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy w zakresie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej z przedstawicielem Zamawiającego, o którym jest mowa w Porozumieniu o współpracy pracodawców, który stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Koszt dostosowania do obwiązujących wymogów bezpieczeństwa i ochrony pożarowej jest zawarty w cenie Umowy.

12. Wykonawca dokona wszelkich starań celem zabezpieczenia miejsca realizacji prac oraz swoich pracowników/współpracowników i podwykonawców w taki sposób, aby uniknąć wszelkich możliwych do przewidzenia zagrożeń oraz zapewnić maksymalne bezpieczeństwo podczas realizacji Robót. Z uwagi na historyczny charakter terenów zajmowanych przez Zamawiającego, należy założyć możliwość występowania niewybuchów i podjąć odpowiednie działania eliminujące zagrożenie.

13. **Uwaga: Wykonawca może rozpocząć realizację zakresu prac wynikających z Etapu II, a w szczególności wykonanie przewiertu sterowanego wyłącznie w momencie gdy odległość najbliższej suwnicy nabrzeżowej od rejonu Robót będzie nie mniejsza niż 100m. W przypadku gdy powyższy warunek nie jest spełniony, Wykonawca skontaktuje się z Kierownikiem Zmiany Działu Operacyjnego Zamawiającego (tel. 609-682-231), celem przestawienia suwnic Zamawiającego.**

14. Wykonawca zobowiązuje się stosować do przepisów ochrony przeciwpożarowej. Powinien utrzymywać odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy we wszystkich rejonach produkcyjnych, biurowych, magazynowych oraz we wszystkich pojazdach i urządzeniach znajdujących się na placu budowy, zgodnie z przepisami. Materiały łatwopalne powinny być przechowywane zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz w miejscach niedostępnych dla osób postronnych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe podczas pożaru powstałego podczas wykonywania Robót przez jego pracowników lub pracowników podwykonawców. Procedura dotycząca wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się, że jego personel nosił będzie na Terenie Budowy kamizelki w kolorze zielonym z wyraźną nazwą firmy Wykonawcy. Personel podwykonawców na Terenie Budowy nosił będzie kamizelki w kolorze żółtym, z wyraźną nazwą firmy podwykonawcy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się stosować do zakazu noszenia przez jego personel lub personel podwykonawców kamizelek w kolorze innym niż żółtym lub zielonym.

16. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania Terenu Budowy przekaże do zatwierdzenia Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ). Plan BIOZ podlega

sprawdzeniu i akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek nanieść zmiany do przedłożonych dokumentów oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

17. Wykonawca będzie przestrzegał ogólnego regulaminu parkingów Zamawiającego, a w szczególności nie będzie korzystał z tych parkingów w celu organizacji sprzętu, jego tankowania, parkowania lub składowania. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do tożsamego zachowania. Wykonawca zorganizuje na swój koszt miejsce do tankowania Sprzętu Wykonawcy w taki sposób, aby spełnione były wszystkie wymogi w tym zakresie, w szczególności wymogi BHP oraz środowiskowe.

18. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy w taki sposób i w takich terminach oraz rejonach, aby nie powodować utrudnień w funkcjonowaniu i operacjach przeładunkowych terminalu.

19. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszystkich regulacji Zamawiającego dotyczących wykonywania Robót na Terenie Budowy i poza nim, dotyczących dostarczania, składowania i wywozu z Terenu Budowy materiałów, maszyn i sprzętu. W powyższym zakresie wymagane jest postępowanie zgodne z Instrukcją dla firm usługowych oraz Instrukcją awizacji, które stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

20. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu danego etapu Robót uprzątnie Teren Budowy nie pozostawiając żadnych przeszkód, Materiałów ani narzędzi.

21. W przypadku konieczności pozostawienia przez Wykonawcę sprzętu, Materiału lub narzędzi wykorzystywanych do realizacji Przedmiotu Umowy na terenie siedziby Zamawiającego, w lokalizacji innej niż lokalizacja zaplecza Terenu Budowy, Wykonawca ustawi je we wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji, w odpowiedni sposób oznaczy i zabezpieczy. Powyższe możliwe jest wyłącznie po uprzednim otrzymaniu zgody oraz dokonaniu stosownych ustaleń z przedstawicielem Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za sprzęt pozostawiony przez Wykonawcę na terenie siedziby Zamawiającego.

22. Wykonawca wziął pod uwagę przeznaczenie i technologię Terenu Budowy oraz ponosi odpowiedzialność za dobór właściwej metody realizacji Przedmiotu Umowy i sposobu rejestracji oraz dokumentowania.

23. Wykonawca dostarczy wszystkie Materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

24. Wykonawca zobowiązany jest skutecznie zabezpieczyć obszar, w którym realizowany będzie Przedmiot Umowy na czas realizacji Robót, w tym z osobna każdej fazy, o której mowa w Załączniku nr 1 do Umowy poprzez wygrodzenie obszaru Robót przy użyciu ogrodzenia tymczasowego lub barier drogowych U14e lub tablic kierujących U-21, przy czym odległość pomiędzy tablicami nie może być większa niż 2m. Na czas nocny wymagane jest ustawienie błyskowych lamp ostrzegawczych w ilości minimum 3 (trzy) na długości każdego boku wygrodzonego terenu. Po zakończeniu każdej fazy, o której mowa w Załączniku nr 1 do Umowy, Wykonawca zdejmie zabezpieczenia tymczasowe. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren zaplecza budowy i składowania Materiałów poprzez zastosowanie ogrodzenia tymczasowego oraz w sposób zapewniający odpowiednią ochronę przed uszkodzeniem elementów infrastruktury Zamawiającego.

25. Wykonawca oraz wszelkie podmioty, za które odpowiada winni poruszać się po terminalu Zamawiającego wyłącznie po trasie określonej w Załączniku 4. Poruszanie się w miejscach niezgodnych z powyższym jest surowo zabronione i grozi kolizją z pojazdami i maszynami

Zamawiającego. W przypadku wystąpienia powyższego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie zdarzenia i pokryje wszelkie koszty zdarzeń.

26. Wykonawca jest odpowiedzialny za schludny i czysty wygląd swoich pracowników i podwykonawców, zatrudnionych na Terenie Budowy oraz zobowiązuje się do używania narzędzi i Sprzętu Wykonawcy, które są nieuszkodzone oraz do dbałości o ich czystość i schludny wygląd. Wykonawca na bieżąco będzie utrzymywał Teren Budowy oraz wszystkie drogi dojazdowe, a zwłaszcza te prowadzące przez funkcjonujący terminal DCT Gdańsk w należytym porządku przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku zanieczyszczenia jakichkolwiek obiektów Zamawiającego, a w szczególności dróg i nawierzchni oraz systemów kanalizacji deszczowej i ścieków sanitarnych, przez działania Wykonawcy lub podmioty za które odpowiada, Wykonawca zobowiązuje się wykonać bez zwłoki odpowiednie czyszczenie ww. elementów sanitarnych lub pokryć koszt takiego czyszczenia wykonanego na zlecenie Zamawiającego, przez stronę trzecią.

27. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę lub podmioty za które odpowiada, jakiegokolwiek obiektu Zamawiającego bądź jego elementów zarówno naziemnych, jak i podziemnych, a w szczególności pasa drogowego, fundamentów szyn lub szyny, Wykonawca dokona stosownej naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po tym terminie Zamawiający będzie miał prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszystkie błędy i uszkodzenia, które mogą się zdarzyć na budowie w wyniku zaniedbań własnych oraz podwykonawców.

28. Wykonawca zawrze z Zamawiającym Porozumienie, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. Porozumienie wynika z konieczności współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują Roboty na terenie siedziby Zamawiającego oraz ma na celu zapewnienie pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP.

29. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia i stałego dozoru Terenu Budowy, zgodnie z obecnie obowiązującymi wymogami międzynarodowego kodeksu ochrony statków i obiektów portowych oraz ustawą z dnia z dnia 4 września 2008 r. o ochronie żeglugi i portów morskich (Dz. U. 2008 nr 171 poz. 1055)..

30. Wykonawca na własny koszt zagospodaruje wszelkie odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627) i dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dokumenty na tę okoliczność.

31. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydanych przez Zamawiającego w odniesieniu do Robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części tych Robót, organizacji Terenu Budowy, ruchu pojazdów Wykonawcy.

32. Podczas realizacji budowy Wykonawca będzie prowadził, przechowywał i archiwizował właściwą i kompletną dokumentację dotyczącą realizacji Umowy, w tym Dziennik Budowy (**„Dokumentacja”**). Po zakończeniu Robót Wykonawca każdorazowo sporządzi i przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem Robót, w tym do odbioru końcowego kompletną dokumentację odbiorową. Wykonawca przekaże Dokumentację w 3 egzemplarzach, w tym:
    a. dokumentację projektową (powykonawczą) z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy;
    b. geodezyjne pomiary powykonawcze;
    c. instrukcje techniczne;
    d. projekt budowlany wielobranżowy, zawierający rysunki wykonawcze wszystkich detali, naniesione zmiany na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi rysunkami

zamiennymi. Przekazany projekt budowlany wymaga podpisów Kierownika Budowy, o którym mowa w §6.1 ust. 5, a rysunki i opisy z naniesionymi zmianami oraz rysunki zamienne wymagają podpisów projektanta, Kierownika Budowy, o którym mowa w §6.1 ust. 5, i inspektora nadzoru branży, której rysunek/zakres dotyczy. Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do projektu wykonawczego;

e. atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii – poświadczone za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy o którym mowa w §6.1 ust. 5);
f. pozostałą dokumentację wymaganą przez prawo budowlane, bądź inne obowiązujące normy i przepisy;
g. raporty i protokoły z inwentaryzacji/inspekcji, o której mowa w § 2 Umowy.

33. Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość Dokumentacji w powszechnie przyjętej formie odpowiedniej dla takiej dokumentacji, w sztywnej oprawie introligatorskiej, w osobno oznaczonych tomach wraz ze spisem ich zawartości. Wszelkie obcojęzyczne dokumenty załączone przez Wykonawcę do Dokumentacji muszą być przetłumaczone na język polski. Niezależnie od powyższego Wykonawca dostarczy całość Dokumentacji również w formie elektronicznej w 3 egzemplarzach o strukturze plików odpowiadającej porządkowi Dokumentacji w formie papierowej, na standardowych nośnikach zabezpieczonych przed zmianami, typu płyta CD/DVD. Każdy rysunek zostanie dostarczony w dwóch formatach, tj. edytowalnym formacie kompatybilnym z AutoCad 2013 lub równoważnym oraz w formacie PDF. Zamawiający nie dopuszcza stosowania odręcznych zmian na Dokumentacji.

34. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności, w tym także tych nieprzewidzianych wprost w Umowie, w szczególności zaś do dostarczenia wszystkich dokumentów, ukończenia wszystkich robót i dokonania ich prób oraz usunięciem wszelkich powstałych wad.

35. Przed zgłoszeniem Robót do odbioru Wykonawca przeprowadzi badania według obowiązujących standardów branżowych oraz przedstawi Zamawiającemu odpowiednie protokoły z tych badań.

36. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi.

37. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy pod nadzorem osób wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie uczestniczyć w radach technicznych zwołanych przez Zamawiającego, na każde zawiadomienie.

§4.1

Warunki świadczenia usług na terenie Zamawiającego

1. Bez uszczerbku dla postanowień § 4 niniejszej Umowy Wykonawca, Główny Podwykonawca oraz jego dalsi podwykonawcy mają obowiązek przestrzegać zasad bhp oraz przepisów wynikających z procedur Zamawiającego.

2. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót ma obowiązek dostarczyć oświadczenie potwierdzające iż wszyscy jego pracownicy posiadają ważne szkolenia bhp, badania lekarskie oraz odpowiednie uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne, a na prośbę Zamawiającego okazać powyższe dokumenty (do wglądu).

3. Wykonawca ma obowiązek dokonać oceny ryzyka zawodowego w zakresie związanym z wykonywanymi czynnościami na terenie Zamawiającego oraz przygotować niezbędne instrukcje bezpiecznego wykonywania Robót, a także karty oceny ryzyka zawodowego na stanowisku pracy wraz z poświadczeniem o zapoznaniu się z nimi pracowników (do wglądu).

4. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia kopii swojej polisy OC najpóźniej w dniu podpisania Umowy lub innym uzgodnionym przez Strony terminie.

5. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkich swoich pracowników na terenie Zamawiającego we właściwy, zgodny z przepisami i normami ubiór roboczy i/lub ochronny, obuwie, kamizelkę, hełm przemysłowy i inne środki ochrony indywidualnej według specyfikacji wykonywanych Robót.

6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bezpośredni nadzór nad swoimi pracownikami oraz wyznaczenie osób do bezpośredniego kontaktu z kierownictwem zlecającym wykonanie zadania i służbą bhp.

7. Wykonawca ma obowiązek brać aktywny udział w monitorowaniu stanu bhp, w tym tworzyć codziennie listę pracowników obecnych na terenie Zamawiającego i ją aktualizować oraz zabierać i udostępniać w sytuacjach kryzysowych.

8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać wszelkie potencjalne zdarzenia wypadkowe, awarie i wypadki przy pracy zaistniałe podczas wykonywania zleconych zadań.

9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć imienny wykaz pracowników (podlegający bieżącej aktualizacji) oraz wykaz podstawowych maszyn i sprzętów wwożonych na teren Zamawiającego wraz z właściwą dokumentacją UDT przy stosownych maszynach.

10. Wszyscy pracownicy Wykonawcy mają obowiązek przed rozpoczęciem Robót przystąpić do szkolenia z zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie Zamawiającego.

11. Wszyscy pracownicy Wykonawcy, wchodząc na teren Zamawiającego, zawsze muszą posiadać przy sobie dokument tożsamości ze zdjęciem oraz listę kontrolną, którą otrzymają pierwszego dnia po odbytym szkoleniu z obowiązujących zasad bezpieczeństwa.

12. Każdy wjeżdżający na teren Zamawiającego pojazd powinien posiadać kopię Instrukcji dla firm usługowych, którą to Wykonawca ma obowiązek wypełnić i przekazać do PFSO przed rozpoczęciem Robót – instrukcja ta stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

13. W przypadku drastycznego naruszenia przepisów i zasad bhp danemu pracownikowi Wykonawcy zostanie odebrana lista kontrolna i pracownik ten nie będzie miał prawa wstępu na teren Zamawiającego.

14. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika firmy wykonującej Roboty zlecone na rzecz Zamawiającego, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku może odbywać się w obecności przedstawiciela służb BHP Zamawiającego.

15. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym należy stosować się do wymogów procedury dotyczącej wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, która stanowi Załącznik nr 6.

16. Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

17. W przypadku prowadzenia Robót na Terenie Budowy Wykonawca musi opracowywać plan BIOZ (wg par. 3.1 Rozporządzenia z 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) w momencie, kiedy przewiduje się, że planowane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych, a jednocześnie ma być zatrudnionych co najmniej 20 pracowników, kiedy pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni lub kiedy na budowie będzie wykonywany przynajmniej jeden z wymienionych w par 6 ww. rozporządzenia rodzajów robót budowlanych.

18. W przypadku prowadzenia prac na Terenie Budowy zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy Pracodawcy ustalają Koordynatora ds. BHP na podstawie "Porozumienia o współpracy", który sprawować będzie nadzór osobiście w miejscu wykonywania prac, nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy. Wzór porozumienia o współpracy pracodawców stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

19. Wyznaczenie Koordynatora ds. BHP nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy i przestrzegania przepisów ppoż.

20. Jeżeli na Terenie Budowy wykonywane będą roboty wysoko specjalistyczne, a także wymagające określonych uprawnień i doświadczenia, wówczas w ramach współpracy pracodawców funkcję Koordynatora ds. BHP pełnić będzie Kierownik Robót.

21. W przypadku prac mających trwać więcej niż 2 tygodnie, ustala się cykliczne spotkania (raz w tygodniu), w trakcie których będą omawiane sprawy bezpieczeństwa. W spotkaniach tych będzie uczestniczyć służba BHP Zamawiającego oraz osoba wyznaczona przez Wykonawcę do bezpośredniego kontaktu ze służba BHP Zamawiającego. Dokładny termin i miejsce spotkania ustali Koordynator ds. BHP Zamawiającego zgodnie z § 6.1 ust. 5.

§5

Obowiązki Zamawiającego

4. Zamawiający:

   a) przekaże Wykonawcy Protokołem Teren Budowy oraz warunki dostępu do niego w terminie 7 dni od podpisania Umowy;
   b) na uzasadnione żądanie Wykonawcy będzie współpracował w zakresie swoich realnych możliwości oraz dostępnych środków;
   c) dokonywać będzie terminowych płatności na rzecz Wykonawcy pod warunkiem realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie realizacji Robót oraz zasad dotyczących rozliczeń i płatności
   d) zapewni Wykonawcy możliwość zorganizowania zaplecza budowy na terenie przyległym do terenu na którym będą prowadzone Roboty budowlane o wymiarach 19x43m zgodnie z lokalizacją wskazaną w Załączniku nr 11.

§6

Termin realizacji Umowy i odbiór Robót

1. Wykonawca rozpocznie Roboty niezwłocznie po podpisaniu Umowy, po czym będzie je wykonywał bez zwłoki i wykona je w terminach wynikających z Harmonogramu (Załącznik nr 1), oraz zakończy nie później niż do dnia 02.07.2015 r.

2. Jeśli Wykonawca będzie się opóźniał w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu, wówczas po pisemnym wezwaniu Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznego przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym planu naprawczego. Jeśli Wykonawca nie przystąpi do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym planu naprawczego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie będzie go realizował, po trzykrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przystąpienia do działań naprawczych, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy oraz zlecenia na ryzyko Wykonawcy wykonania prac innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego wynikającymi.

3. Jeżeli opóźnienie będzie spowodowane czynnikiem objętym Ryzykiem Zamawiającego, to Strony przystąpią do uzgodnienia przedłużenia terminu zakończenia Robót. W celu uzgodnienia przedłużenia terminu zakończenia Wykonawca jest zobowiązany do udowodnienia, iż opóźnienie jest spowodowane Ryzykiem Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży wszelkie dostępne materiały, opinie, dokumenty itp. które będą bezspornie wskazywały, iż takie przedłużenie jest zasadne i należne.

4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, gdy uzna że Roboty lub ich część zostały wykonane, zgłaszając je do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę odbioru nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

5. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru częściowego lub końcowego prac jest dostarczenie przez Wykonawcę podpisanej i ważnej Karty Gwarancyjnej zgodnie z postanowieniem §7.2 ust. 3

6. Kiedy Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonał Roboty lub ich część zgodnie z Harmonogramem, powiadomi o tym Wykonawcę i stosownie do tego ustali datę odbioru. Zamawiający może także powiadomić Wykonawcę, że Roboty są gotowe do przejęcia nawet mimo tego, iż nie są całkowicie wykonane i ustali odpowiednią datę odbioru.

7. Po powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający przystąpi do odbioru Robót, a Wykonawca niezwłocznie dokończy zaległe prace, uporządkuje i zwolni Teren Budowy. Postanowienie ust. 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

8. Zamawiający może w każdym czasie przed odbiorem Robót powiadomić Wykonawcę o wystąpieniu wad w Robotach. Wykonawca niezwłocznie usunie wskazane wady, przy czym Zamawiający nie będzie obciążony żadnymi kosztami z tego tytułu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad lub nieukończenia Robót w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do wykonania wszelkich niezbędnych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Zamawiający ma prawo do nieodebrania Robót, jeżeli będą one miały nieprawidłowości, które uniemożliwią przewidziane w Umowie wykorzystania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem lub odbierają przedmiotowi Robót cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie, które istotnie zmniejszają jego wartość.

10. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego z tytułu wad na zasadach rękojmi wynikających z ogólnych przepisów prawa. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji lub innego w stosunku do innych podmiotów.

11. W przypadku wątpliwości Zamawiający rezerwuje sobie prawo do wstrzymania odbioru, w celu wykonania dodatkowych analiz, bądź zasięgnięcia opinii innych osób posiadających właściwe uprawnienia. Wykonanie dodatkowych analiz, bądź ekspertyz Zamawiający może zlecić Wykonawcy, w ramach robót dodatkowych.

12. Ponadto Zamawiający może polecić badanie każdego elementu Robót. Jeżeli w wyniku takiego badania zostanie ustalone, że Materiały, lub jakość wykonawstwa Robót były zgodne z Umową to Wykonawca otrzyma zapłatę za takie badanie, jak za roboty dodatkowe/uzupełniające. W przeciwnym razie wszelkie koszty badania i dostarczenia Materiałów zgodnych z Umową poniesie Wykonawca.

13. Przed przystąpieniem do odbiorów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie protokoły z testów, badań i sprawdzeń oraz wszelkie wymagane przepisami oraz przez Zamawiającego dokumenty (pomiary geodezyjne, dokumenty jakościowe, wyniki badań itp.).Warunkiem przystąpienia do procedury odbiorowej jest akceptacja przez Zamawiającego przedstawionych dokumentów odbiorowych.

14. Za datę odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Strony przyjmują datę podpisania przez Kierownika Budowy Wykonawcy i Zamawiającego końcowego Protokołu Odbioru niezawierającego wad istotnych.

15. Jeżeli podczas odbioru zostaną zauważone wady, bądź usterki, Zamawiający może zależnie od swojej opinii:
a) odmówić odbioru, dając czas (określając datę lub termin) na usunięcie usterek, lub dokonać odbioru wyszczególniając wady/usterki do wykonania wraz z terminami realizacji.
b) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady czy usterki nie mogą być usunięte, ale pozwalają na prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy;
c) odstąpić od Umowy, jeśli wady, usterki nie mogą być usunięte i nie pozwalają na prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy;
d) zażądać ponownego wykonania wadliwego elementu czy obiektu lub zlecić jego realizację innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usuwania wad i usterek bądź ponownego wykonania będą pokryte w całości przez Wykonawcę.

16. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zmawiającego, kolejna procedura odbiorowa rozpoczyna swój bieg zgodnie z treścią ust. 11.

§6.1

Komunikacja

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Stron Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej,

2. Zamawiający ustanawia Kierownika Projektu w osobie: Bartłomiej Matuła
Nr telefonu: 693 330 431
email: bartlomiej.matula@dctgdansk.com

3. Wykonawca ustanawia Przedstawiciela Wykonawcy w osobie: ……
nr telefonu: : …….. ,
email: : ……..

4. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie: ……. posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania Robotami budowlanymi w zakresie wymaganym dla realizacji Przedmiotu Umowy nr: ……. z dnia …….. wpisanego na listę okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - pod numerem ……

nr telefonu: ……..
email: …….

5. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ……. posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania Robotami budowlanymi w zakresie wymaganym dla realizacji Przedmiotu Umowy nr: ……. z dnia …….. wpisanego na listę okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - pod numerem ……
nr telefonu: ……..
email: …….

6. Wykonawca ustanawia Inspektora Bezpieczeństwa w osobie: …….
posiadającego uprawnienia w zakresie BHP i P.POŻ nr ……. wydane przez ……..
nr telefonu: ……..
email: ……

7. Zamawiający ustanawia Koordynatora ds. BHP w osobie: Mariusz Trusiński
Nr telefonu: 605 111 160
email: mariusz.trusinski@dctgdansk.com

8. Korespondencja w ramach Umowy będzie prowadzona w formie pisemnej w języku polskim.

9. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.

10. Zamawiający ma prawo zmiany wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego i w ciągu 3 dni wyznaczenia nowego.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zmiany w ciągu 7 dni wyznaczonych w tym paragrafie osób na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego.

§7

Wynagrodzenie

1. Za należytą, kompletną i całkowitą realizację Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
…… PLN netto (słownie: ……00/100)

2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy, wynikające z realizacji Umowy w zakresie nią przewidzianym, jest całkowite i obejmuje wszelkie prace i Materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy (w tym mobilizację i demobilizację Wykonawcy). W szczególności, nie mają żadnego wpływu na zmianę umówionego wynagrodzenia zmiany wysokości obowiązujących podatków lub cen. W związku z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ramach § 3 ust. 1, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje inwentaryzację/inspekcję oraz wszelkie ryzyka, które Wykonawca mógł rozpoznać na etapie analizy Dokumentacji oraz podczas oględzin Terenu Budowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu i zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie. Cena ofertowa, której odzwierciedlenie stanowi

określone wynagrodzenie ryczałtowe na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, musi obejmować wszystkie prace, jakie są konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

3. W przypadku wykonania robót dodatkowych nieobjętych niniejszą Umową, rozliczenie ich będzie miało miejsce wg stawek kosztorysowych przyjętych przez Wykonawcę zgodnie z Załącznikiem 10 do Umowy.

§7.1

Płatności

1. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z poniższym harmonogramem:

   a) 10% - zaliczka, po podpisaniu Umowy i spełnieniu wymogów w niej zawartych, w szczególności dostarczenia przez Wykonawcę wszelkich wymaganych gwarancji i zabezpieczeń;
   b) 30% - po zakończeniu pierwszej fazy modernizacji istniejącego systemu podtorza wraz systemem odwodnienia (min. 190m torowiska);
   c) 30% - po zakończeniu 4 fazy modernizacji istniejącego systemu podtorza wraz z systemem odwodnienia (490m torowiska) i dostarczeniu wszystkich materiałów dotyczących modernizacji torowiska
   d) 30% - po całkowitym zakończeniu prac rozumianych jako skuteczne zakończenie i odebranie przez Zamawiającego Robót, za wyjątkiem inwentaryzacji/inspekcji, stwierdzone podpisanym końcowym Protokołem Odbioru;

2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po uzyskaniu potwierdzonego przez Zamawiającego zakresu wykonanych Robót potwierdzonych częściowym Protokołem Odbioru nie zawierającym wad uniemożliwiających typową i bezpieczną eksploatację torowiska. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur VAT od swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców za poprzedni okres rozliczeniowy wraz z kopiami potwierdzenia zapłaty za te faktury oraz oświadczeniami podwykonawców, że ich roszczenia za poprzedni okres rozliczeniowy są zaspokojone. Dodatkowo, Wykonawca zobowiązany jest załączyć obustronnie podpisane protokoły odbioru bez wad istotnych i rozliczenia robót zawarte pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami za Roboty wykonane w bieżącym okresie rozliczeniowym o zapłatę których Wykonawca wnioskuje. Dla uniknięcia wątpliwości niniejszy ustęp ma zastosowanie do wszystkich – w tym także pierwszego – okresów rozliczeniowych.

   W przypadku płatności końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur VAT od swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców za poprzedni okres rozliczeniowy oraz aktualny wraz z kopiami potwierdzenia zapłaty za te faktury oraz oświadczeniami podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu realizacji Umów zostały zaspokojone oraz, że nie będą w przyszłości z takimi występować.

3. W przypadku nie załączenia do faktury VAT przez Wykonawcę załączników wymienionych w ust. 2 Zamawiający ma prawo wstrzymać całość lub część płatności objętej daną fakturą VAT. Wymagalność faktury VAT ulega w takim przypadku zawieszeniu do czasu przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.

4. Płatność wynagrodzenia objętego fakturą VAT następuje po 28 dniach od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Ostateczne rozliczenie Umowy nastąpi po podpisaniu przez Strony końcowego Protokołu Odbioru Robót nie zawierającego wad uniemożliwiających typową i bezpieczną eksploatację torowiska.

7. Na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT z 28 dniowym terminem płatności liczonym od dnia doręczenia faktury. Jeżeli Zamawiający zakwestionuje jakąkolwiek część rozliczenia końcowego, to dokonując wypłaty winien on wymienić powody tego kwestionowania. Płatność za wszystkie roboty dodatkowe i/lub uzupełniające nastąpi wraz z rozliczeniem końcowym, chyba, że co innego wynikać będzie z treści zlecenia o którym mowa w §2 ust. 12 Umowy.

8. Po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może obniżyć płatności o wysokość należnych mu kar umownych i opłat lub innych uzasadnionych roszczeń wobec Wykonawcy.

§7.2

Gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z warunkami Umowy, Dokumentacją Przetargową oraz inną stosowną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót, w szczególności na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisaną i ważną Kartę Gwarancyjną wedle zasadniczo niezmienionego wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Umowy w terminie do 14 dni od podpisania Umowy.

4. Wykonawca w ramach gwarancji dokona inwentaryzacji, kontroli geometrii oraz, w razie konieczności, korekty ułożenia szyn wraz ze sprawdzeniem i dokręceniem wszelkich mocowań systemu podtorza po upływie ok. 3 miesięcy pracy suwnic nabrzeżowych od momentu zakończenia Robót, przedstawiając stosowny protokół.

§8

Ubezpieczenia

1. Przed przystąpieniem do Robót, Wykonawca jest obowiązany zawrzeć a następnie utrzymać we wspólnym imieniu Stron ubezpieczenia:
   a) od strat i szkód w Robotach, Materiałach, Urządzeniach i Sprzęcie Wykonawcy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 100% wartości Umowy;
   b) od odpowiedzialności cywilnej obu Stron za straty, szkody, lub zranienie stron trzecich lub szkody materialne, powstałe w wyniku wykonywania Umowy przez Wykonawcę, włącznie z odpowiedzialnością Wykonawcy za szkody w majątku Zamawiającego innym, niż Roboty, oraz od odpowiedzialności obu Stron oraz przedstawiciela Zamawiającego za śmierć lub zranienie personelu Wykonawcy z wyjątkiem zakresu, w jakim ta odpowiedzialność powstaje w związku z zaniedbaniem Zamawiającego, lub jego przedstawiciela lub ich pracowników z sumą gwarancyjną nie niższą niż 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych) z certyfikatem ubezpieczyciela na zarezerwowanie ww. kwoty sumy gwarancyjnej na rzecz i czas realizacji Umowy.

2. Wszelkie ubezpieczenia winny spełniać wymagania ustalone w Umowie. Polisy winny być wystawione przez ubezpieczycieli i na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie ww. dokumentów. Jeżeli w czasie realizacji Umowy którekolwiek ubezpieczenie straci swoją ważność, Wykonawca zobowiązuje się co najmniej 7 dni przed upływem ważności ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ubezpieczenia zawartego na okres realizacji Umowy.

3. Jeżeli Wykonawca nie dokona lub nie utrzyma w mocy ubezpieczeń, o których mowa w poprzednich ustępach, lub nie dostarczy wystarczających dowodów, polis lub pokwitowań, to Zamawiający może zawrzeć brakujące ubezpieczenia czy też opłacić składki, oraz potrącić poniesione koszty z pieniędzy należnych Wykonawcy, nie tracąc przez to innych praw czy też środków zaradczych. Powyższe Zamawiający wykona na ryzyko Wykonawcy.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu nieodwołalną i płatną na pierwsze wezwanie gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową zgodną ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy.

2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, zawierać powinna w szczególności zobowiązanie gwaranta do zapłaty wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy pochodzących z Umowy i powinna obowiązywać przez cały okres Umowy oraz 15 dni po odebraniu przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca przekaże gwarancję, o której mowa w ust. 1 równocześnie z podpisaniem Umowy. W razie nie dostarczenia gwarancji, o której mowa w ust.1, w terminie do 10 dni od podpisania Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania. Jeżeli czas realizacji Umowy lub jej wartość ulegnie przedłużeniu Wykonawca zobowiązuje się przekazać gwarancję bankową lub ubezpieczeniową o treści wynikającej z poprzednich postanowień na nowy okres lub kwotę co najmniej 14 dni przed upływem ważności gwarancji przekazanej Zamawiającemu. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wykonać swoje uprawnienia z gwarancji.

4. W celu zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca przekaże Zamawiającemu nieodwołalną i płatną na pierwsze wezwanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową zasadniczo zgodną ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 9 do Umowy. Postanowienia ust. 2 oraz ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, wynosić będzie 10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.

6. Gwarancja, o której mowa w ust. 4, wynosić będzie 5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.

§ 10 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczona Zamawiającemu pełna i kompletna Dokumentacja dotycząca Robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie całkowicie oryginalna, a także, że nie naruszy praw autorskich i innych praw osób trzecich.
2. Jeżeli Zamawiający w następstwie wykorzystania Dokumentacji poniesie szkody związane z

naruszeniem praw lub dóbr osobistych osób trzecich, niezgodnością z prawem bądź naruszeniem autorskich praw osobistych lub majątkowych twórców, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia tych szkód w całości.

3. Wykonawca przenosi z momentem ustalenia (stworzenia) Dokumentacji i dokonania przez Zamawiającego zapłaty z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, w tym prawa zależne, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu podpisania niniejszej Umowy, w tym wskazanych w artykule 50 Prawa Autorskiego, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
   a. wprowadzania do pamięci komputera, do sieci telekomunikacyjnej użytku publicznego, wydzielonej, wewnętrznej oraz rozpowszechnianie przez sieć informatyczną,
   b. opublikowanie fragmentów Dokumentacji w prasie lub w wydawnictwie książkowym;
   c. rozpowszechnienie na kasetach, CD-rom, DVD, nośnikach elektronicznych, elektronicznych bazach danych;
   d. udostępnienie do przeglądów, wystaw i katalogów;
   e. wprowadzenie do sieci intranetowej Zamawiającego
   f. utrwalania, m.in. na nośnikach papierowych, magnetycznych, optycznych, magnetooptycznych,
   g. zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym digitalizacja (uzyskiwanie zapisu cyfrowego) za pomocą technik programistycznych czy technologii informatycznych, drukiem, na kliszy fotograficznej, nośnikach magnetycznych, optycznych, magnetooptycznych,
   h. publicznego wykonania lub publicznego odtworzenia,
   i. wystawiania,
   j. wyświetlania,
   k. najmu,
   l. dzierżawy,
   m. nadania za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną,
   n. nadania za pośrednictwem satelity.

Zamawiający ma prawo do wykorzystania Dokumentacji w całości lub fragmentach na terenie Rzeczpospolitej Polskiej i poza jej granicami.

§11

Odstąpienie od Umowy, kary umowne, premie

1. Jeżeli Wykonawca porzuci Roboty, odmówi lub nie zastosuje się do obowiązującego polecenia Zamawiającego, przerwie lub prowadzi Roboty w sposób opieszały, niezgodny z Umową lub mimo pisemnego upomnienia w inny sposób łamie Umowę, to Zamawiający może od Umowy odstąpić podając w uzasadnieniu rodzaj uchybienia.

2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powinno zostać doręczone Wykonawcy w terminie 15 dni od momentu wystąpienia przyczyny wydania oświadczenia.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien usunąć się z Terenu Budowy, pozostawiając Materiały i Urządzenia. Zamawiający przystąpi niezwłocznie do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych Robót.

4. Jeżeli Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy należnego wynagrodzenia, lub w inny sposób złamie Umowę mimo pisemnej skargi Wykonawcy, to Wykonawca może wezwać go do usunięcia uchybienia, powołując się na niniejszą klauzulę i podając rodzaj uchybienia oraz wyznaczając termin usunięcia uchybienia. Gdyby Zamawiający w ciągu 15 dni od dnia otrzymania takiego wezwania nie podjął kroków dla naprawy uchybienia, to Wykonawca może w ciągu następnych 10 dni zawiesić wykonywanie Robót, informując o tym uprzednio Zamawiającego.

5. Gdyby uchybienie nie zostało usunięte w ciągu 15 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego informacji o planowanym zawieszeniu Robót zgodnie z ust. 5 powyżej, to Wykonawca może po następnych 10 dniach odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawca winien opuścić Teren Budowy.

6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, na mocy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu doręczonego Wykonawcy odnośnie pozostałych Robót, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapłacić terminowo swoich zobowiązań lub Wykonawca zawiesi zapłatę swoich zobowiązań lub ogłosi swój zamiar zawieszenia tej zapłaty; lub gdy dowolna osoba złoży we właściwym sądzie wniosek o likwidację, rozwiązanie lub upadłość Wykonawcy lub dla Wykonawcy lub części jego majątku zostanie wyznaczony likwidator, zarządca komisaryczny, zarządca przymusowy, zarządca lub zarząd masy upadłościowej. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być doręczone przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po danym zdarzeniu. W przypadku opóźnienia w ukończeniu Robót poza powyżej podaną datę, termin tego odstąpienia zostanie wydłużony o liczbę dni odpowiadających temu opóźnieniu.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
   a) wykonania inwentaryzacji wstrzymanych Robót w obecności Zamawiającego sporządzenia szczegółowego protokołu,
   b) zabezpieczenia Robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony która się wycofała z Umowy;
   c) zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru Robót przerwanych i Robót zabezpieczających oraz do przekazania stosownego rozliczenia.

8. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca będzie upoważniony do zapłaty za te części wykonanych Robót oraz dostarczone na Teren Budowy Materiały i Urządzenia, za jakie wcześniej nie otrzymał zapłaty, z następującymi korektami:
   a) powiększonego o zlecone , wykonane i odebrane roboty dodatkowe;
   b) potrąceniem kwot, do jakich Zamawiający ma prawo.

9. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych:
   a) w wysokości 0,07% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia w stosunku do daty zakończenia Robót wynikającej z Harmonogramu w okresie pomiędzy 10 lipca 2015r. a 16 lipca 2015r.
   b) w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia w stosunku do daty zakończenia Robót wynikającej z Harmonogramu w okresie po 16 lipca 2015 r.

   Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia w czasie dłuższym niż do 1 września 2015 r.

Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 9 lit. a) oraz b) Umowy nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, jednocześnie w/w kara nie zostanie naliczona w przypadku gdy opóźnienie nie powstało z winy Wykonawcy lub powstało na skutek Siły Wyższej zdefiniowanej w § 1 ust.1 pkt. h) Umowy.
Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający ma prawo warunkowo odstąpić od nałożenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 9 lit. a) oraz b) Umowy w stosunku do danej fazy wynikającej z Harmonogramu, żądając od Wykonawcy wyeliminowania opóźnienia w stosunku do tej fazy oraz każdej kolejnej fazy wynikającej z pierwotnego opóźnienia i przywrócenia terminów realizacji Robót do Harmonogramu w terminie do czterech kolejnych tygodni. W przypadku, gdy Wykonawca nie wyeliminuje opóźnienia i nie przywróci terminów realizacji Robót do tych, wynikających z Harmonogramu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie dłuższym niż cztery kolejne tygodnie, postanowienia § 10 ust. 9 lit. a) oraz b) Umowy stosuje się odpowiednio.

c) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
d) W wysokości 20 000 zł za każde wydłużenie terminu realizacji danej fazy względem Harmonogramu.
e) Zamawiający ma prawo do nałożenia kary umownej na Wykonawcę w wysokości do 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy za każde stwierdzone naruszenie zobowiązań określonych w treści Umowy. Niezależnie od innych postanowień Umowy maksymalna wysokość kar z tytułu naruszenia zobowiązań określonych w treści Umowy nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim, na zasadach ogólnych.
f) W wysokości do 2 000 zł za każde uchybienie w procedurach BHP wykryte przez Koordynatora ds. BHP podczas trwania Robót na Terenie Budowy.
g) W wysokości do 5 000 zł za każde zdarzenie wypadkowe na Terenie Budowy.

10. Powyższe zapisy nie ograniczają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego swoich praw na zasadach ogólnych.

11. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do nałożenia na Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

12. W przypadku kompletnego ukończenia Robót wynikających z Przedmiotu Umowy zgodnie z §2 ust. 2 do ust. 5 oraz podpisania przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski Protokołu końcowego Robót bez wad uniemożliwiających typową i bezpieczną eksploatację torowiska wraz z oddaniem przez Wykonawcę do eksploatacji torowiska oraz obszarów przyległych, w rejonie których prowadzone były Roboty, w pełnym zakresie w terminie do:

1) 17.06.2015, Wykonawca otrzyma premię w wysokości 100.000 zł netto (sto tysięcy złotych),.
2) 24.06.2015 Wykonawca otrzyma premię w wysokości 50.000 zł netto (pięćdziesiąt tysięcy złotych)

§11.1

Rozstrzyganie sporów

1. Wszelkie spory, które powstały lub mogą powstać w przyszłości na podstawie lub w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§12

Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają, że pracownikom żadnej ze Stron nie wolno udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z Umową. Dla potrzeb Umowy Strony zgodnie postanawiają, iż udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej przez pracowników każdej ze Stron w celu wpłynięcia na treść, zawarcie i wykonanie Przedmiotu Umowy stanowi naruszenie postanowień punku 1. oraz istotne naruszenie postanowień Umowy.

2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Cesja wierzytelności z Umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający	**Wykonawca**
_____	_____

Spis załączników:

Załącznik nr 1. Harmonogram Robót

Załącznik nr 2. Projekt wykonawczy

Załącznik nr 3. DCT/DOC/SC/79.04 - Przewodnik Bezpieczeństwa

Załącznik nr 4. DCT_SOP_SC_12.05_Procedura-kontroli-ruchu-osobowego-i-samochowego

Załącznik nr 5. Procedura DCT/SOP/SC/23.01 - Nadzór nad Podwykonawcami

Załącznik nr 6. DCT/SOP/SC/25.01 - Procedura dotycząca wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.

Załącznik nr 7. Wzór Karty Gwarancyjnej

Załącznik nr 8. Wzór Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załącznik nr 9. Wzór Gwarancji zabezpieczenia należytego wykonanie zobowiązań w okresie gwarancji i rękojmi

Załącznik nr 10. Zestawienie stawek kosztorysowych dla robót dodatkowych/uzupełniających

Załącznik nr 11. Lokalizacja zaplecza budowy

Załącznik nr 12. Ogłoszenie o zamówieniu nr 435/2015/3 MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU PODTORZA, ETAP I – MODERNIZACJA TOROWISKA SUWNIC NABRZEŻOWYCH STS, ETAP II – BUDOWA ODWODNIENIA NIECKI PRZYSZYNOWEJ