

„DCT GDAŃSK” S.A.

oraz

.....

P-15-1-PO.2

**„Rozdzielenie kanalizacji technologicznej od
kanalizacji sanitarnej na terenie DCT w Gdańsku”**

UMOWA

zawarta w dniur. w Gdańsku pomiędzy:

„DCT GDAŃSK” S.A. z siedzibą w Gdańsku (80-601) przy ulicy Kontenerowej 7, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Gdańska – Północ w Gdańsku, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 31077, NIP 204-00-00-183, REGON 192967316, kapitał zakładowy 67.000.000,00 (kapitał opłacony w całości), reprezentowaną przez:

Cameron Thorpe – Prezesa Zarządu

Adama Żołnowskiego – Wiceprezesa Zarządu ds. Finansowych

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

[...]

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

Spis treści

Definicje	4
Przedmiot Umowy	5
Oświadczenia Stron	7
Obowiązki Wykonawcy	7
Obowiązki Zamawiającego	14
Projekt sporządzany przez Wykonawcę	14
Termin realizacji Umowy i odbiór Robót	15
Komunikacja	17
Wynagrodzenie	17
Płatności	18
Gwarancja	19
Ubezpieczenia	19
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy	20
Odstąpienie od Umowy i kary umowne	20
Rozstrzygnięcie sporów	22
Postanowienia końcowe	22

§1

Definicje

1. Użyte w umowie słowa i zwroty pisane z dużej litery będą miały znaczenie zgodne z poniższymi definicjami:
 - a) **„Umowa”** oznacza łącznie Akt Umowy oraz inne dokumenty, wymienione w załącznikach;
 - b) **„Zamawiający”** oznacza osobę wymienioną w Akcie Umowy oraz jej prawnych następców, ale nie żadnego cesjonariusza tej osoby, wyznaczonego bez zgody Wykonawcy;
 - c) **„Wykonawca”** oznacza osobę wymienioną w Akcie Umowy oraz jej prawnych następców a także wszystkich członków konsorcjum w przypadku takiej formy działania, ale nie żadnego cesjonariusza tej osoby, wyznaczonego bez zgody Zamawiającego;
 - d) **„Strona”** oznacza zarówno Zamawiającego jak Wykonawcę;
 - e) **„Data Rozpoczęcia”** oznacza datę 14 dni późniejszą niż data wejścia w życie Umowy lub inną, uzgodnioną między Stronami;
 - f) **„Dzień”** oznacza dzień kalendarzowy;
 - g) **„Harmonogram”** przedstawiony do Umowy, jako Załącznik Nr [1] przygotowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego
 - h) **„Sprzęt Wykonawcy”** oznacza wszelkie aparaty, maszyny, pojazdy, zaplecze i inne przedmioty niezbędne dla wykonania Robót, z wyłączeniem Materiałów i Urządzeń;
 - i) **„Kraj”** oznacza kraj, w którym znajduje się Teren Budowy;
 - j) **„Siła Wyższa”** oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczności, znajdujące się poza kontrolą Strony; przeciw któremu Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy; którego - skoro zaistniało - nie można było uniknąć lub przezwyciężyć, oraz, którego nie można przypisać drugiej Stronie,
 - k) **„Materiały”** oznaczają wszelkie przedmioty (poza Urządzeniami), przeznaczone do utworzenia lub stanowiące część Robót stałych, włącznie z materiałami niewymagającymi montażu;
 - l) **„Urządzenia”** oznaczają maszyny i aparaty, oraz środki transportu stanowiące lub przeznaczone do użycia, jako części Robót stałych;
 - m) **„Teren Budowy”** oznacza przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca, na których Roboty mają być wykonywane, oraz inne miejsca, wymienione w Umowie, jako części Terenu Budowy;
 - n) **„Roboty”** oznaczają Roboty stałe i tymczasowe oraz dokumentację techniczną, które Wykonawca winien wykonać zgodnie z Umową;
 - o) **„Kierownik Projektu”** oznacza przedstawiciela Zamawiającego reprezentującego go w kontaktach z Wykonawcą.
 - p) **„Użytkownik”** oznacza ostatecznego użytkownika obiektów oraz innych elementów wytworzonych w ramach Robót przez Wykonawcę
 - q) **„Ryzyko Zamawiającego”** oznacza tylko i wyłącznie:
 - (i) wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działania nieprzyjaciół zewnętrznych w obrębie Kraju, bunt, akty terroru, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową w obrębie Kraju;
 - (ii) zamieszki, rozruchy lub zamęt, dotyczące Terenu Budowy czy też Robót, nie ograniczone jedynie do pracowników Wykonawcy i innych zatrudnionych;
 - (iii) promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne od paliwa nuklearnego, lub od odpadów radioaktywnych po paliwie nuklearnym, radioaktywne materiały rozszczepialne, lub inne niebezpieczne właściwości materiałów używanych w montażu urządzeń jądrowych lub ich nuklearnych składników, z wyjątkiem zakresu, w jakim Wykonawca jest odpowiedzialny za posługiwanie się materiałami radioaktywnymi;
 - (iv) fale ciśnieniowe spowodowane przez samoloty lub inne przedmioty poruszające się w atmosferze z szybkością dźwiękową lub ponad-dźwiękową;
 - (v) użycie lub zajęcie przez Zamawiającego jakiegokolwiek odcinka lub części Robót poza zakresem, w jakim jest to ustalone w Umowie, bez zgody Wykonawcy;

- (vi) Siłę Wyższą, zawieszenie Robót na mocy § 11 ust. 4, zwłokę lub przerwa spowodowana przez roboty dodatkowe.
- r) „**Roboty stałe**” oznaczają roboty stałe, które Wykonawca ma wykonać na mocy Umowy.
- s) „**Nadzór autorski**” oznacza czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych.
2. Słowa, określające osoby i Strony będą oznaczały także firmy i organizacje. Słowa, użyte w liczbie pojedynczej lub określonym rodzaju gramatycznym będą także odnosiły się do liczby mnogiej i innego lub innych rodzajów gramatycznych, jeśli tego wymaga kontekst.
3. Dokumenty, tworzące Umowę objaśniają się wzajemnie. W przypadku rozbieżności między nimi Zamawiający wyda Wykonawcy odpowiednie zalecenia, a hierarchia dokumentów będzie zgodna z kolejnością ich zapisu w Załączniku.

§2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia wykonanie a Wykonawca przyjmuje zamówienie i zobowiązuje się wykonać roboty obejmujące wykonanie **Rozdzielenia kanalizacji technologicznej od kanalizacji sanitarnej na terenie DCT w Gdańsku** zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, wymaganiami Zamawiającego, Ofertą, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i właściwymi przepisami. Wykonawca przed przystąpieniem do robót dokona inwentaryzacji infrastruktury w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się także w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego do wszelkich innych świadczeń wymienionych w Umowie, jako jego obowiązki.
3. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych i/lub uzupełniających. Zlecenie robót dodatkowych i/lub uzupełniających wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego.
4. Konieczność wykonania robót nieobjętych Umową oraz robót dodatkowych i/lub uzupełniających winna być zgłoszona na piśmie przez Wykonawcę do Zamawiającego wraz z niezbędnym uzasadnieniem. Wykonawca winien sporządzić uzgodniony z Kierownikiem Projektu odpowiedni protokół konieczności, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót. Prace dodatkowe i/lub uzupełniające wykonane bez zgody Zamawiającego dają Zamawiającemu prawo do:
–odmowy zapłaty za te prace
–żądania od Wykonawcy nieodpłatnego przywrócenia stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty dodatkowe i/lub uzupełniające przy zachowaniu tych samych lub wyższych norm, parametrów i standardów (w tym standardów jakości) jak w przypadku Robót.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty dodatkowe i/lub uzupełniające, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich robót jest sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym protokół konieczności, przedstawiony niezwłocznie Zamawiającemu. Zamawiający pokrywa wartość tych robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz ich zasadność nie budzi żadnych wątpliwości.
7. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 5 dni roboczych od daty dostarczenia pisemnego oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w §2 ust. 3 przedstawić wstępną kalkulację

kosztów robót dodatkowych i/lub uzupełniających Zamawiającemu. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu ww. kalkulacji dokona sprawdzenia i w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowie przez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze.

8. Roboty dodatkowe i /lub uzupełniające będą wyceniane i opłacane jak następuje:
 - a) za cenę ryczałtową uzgodnioną między Stronami, lub
 - b) jeśli będzie to właściwe, na podstawie stawek zawartych w Umowie; lub
 - c) w braku odpowiednich stawek, stawki zawarte w Umowie będą użyte, jako podstawa wyceny, a w braku takich po odpowiednich nowych stawkach, uzgodnionych między Stronami, będą uzgodnione odpowiednie nowe stawki lub
 - d) po stawkach, jakie Zamawiający uzna za odpowiednie lubW przypadku braku wcześniejszych uzgodnień, wybór metody wyceny będzie należał do Zamawiającego.
9. Jeśli Wykonawca zauważy, że roboty dodatkowe i/lub uzupełniające spowodują opóźnienie, wówczas zobowiązany jest do powiadomienia o tym Zamawiającego w ciągu 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o powyższym.
10. Każda Strona winna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o okolicznościach lub wydarzeniach, które mogą opóźnić lub przerwać wykonywanie Robót, lub mogą stać się podstawą do roszczenia o dodatkową zapłatę. Wykonawca winien podjąć wszelkie racjonalne kroki dla zmniejszenia do minimum skutków tego zagrożenia.
11. Jeżeli Wykonawca poniesie koszty spowodowane Ryzykiem Zamawiającego to może być uprawniony do zwrotu faktycznie poniesionych kwot z tego tytułu. Poniesione kwoty muszą zostać w sposób niebudzący wątpliwości udokumentowane i przedłożone do zatwierdzenia Zamawiającemu. Jeżeli w związku z Ryzykiem Zamawiającego znajdzie konieczność dokonania zmiany zakresu Robót, to będzie ona traktowana, jako roboty dodatkowe i/lub uzupełniające, ale zmiany będą wymagały akceptacji Zamawiającego. Z tym, że w przypadku zaistnienia w/w ryzyka Wykonawca w terminie do 2 dni roboczych od zaistnienia jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie, oraz o skutkach z tym związanych. W przypadku braku powyższego nie będzie to traktowane, jako Ryzyko Zamawiającego.
12. Jeżeli Wykonawca ma opóźnienie wynikające z Ryzyka Zamawiającego, Wykonawca będzie mieć prawo do zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych kosztów za czas przestoju na podstawie faktycznych, na bieżąco raportowanych do Zamawiającego godzin przestoju w ramach podstawowej 12-godzinnej zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań w celu redukcji kosztów przestoju. Z tym, że w przypadku zaistnienia w/w ryzyka – opóźnienia Wykonawca w terminie do 2 dni roboczych od zaistnienia jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie, oraz o skutkach z tym związanych. W przypadku braku powyższego nie będzie to traktowane, jako Ryzyko Zamawiającego. Powyższe nie obejmuje kosztów utraconych korzyści.
13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowe wyliczenie wartości robót dodatkowych i/lub uzupełniających i roszczeń w terminie do 5 dni od otrzymania polecenia, o którym mowa w §2 ust. 3 lub od wydarzenia, dającego podstawę do roszczenia. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu ww. wyliczenia, nie później niż 5 dni roboczych, dokona sprawdzenia i odpowie przez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze. W braku uzgodnienia, wartość zostanie określona przez Zamawiającego.

§3

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przed podpisaniem Umowy, zapoznał się z wytycznymi Zamawiającego, dostępną dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy oraz Terenem Budowy wraz z przyległą infrastrukturą terminalu Zamawiającego przekazanych w toku postępowania przetargowego odnośnie Przedmiotu Umowy. Tym samym Wykonawca potwierdza, że Zamawiający dostarczył wszystkie dane oraz dokumentacje, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy lub mogą mieć wpływ na okoliczności i ryzyka związane z realizacją Umowy.
 - b) przed podpisaniem niniejszej Umowy, zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane prace a w szczególności z Terenem Budowy (obejmującym stan faktyczny i geologiczny) i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz potwierdza, że realizacja przedmiotu Umowy jest możliwa w określonym terminie, zgodnie z Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, normami i standardami. Z uwagi na możliwość oględzin Terenu Budowy oraz z uwagi na fakt, iż Wykonawca jest autorem dokumentacji projektowej Wykonawca nie będzie powoływał się na jakiegokolwiek okoliczności dotyczące dokumentacji lub Terenu Budowy w celu uzyskania przedłużenia terminu wykonania Umowy w stosunku do Harmonogramu lub żądania dodatkowego wynagrodzenia. Ryzyko ich nie wykrycia przed podpisaniem Umowy obciążą Wykonawcę;
 - c) zapoznał się z procedurami Zamawiającego dotyczącymi prac terminalu, w szczególności z procedurami BHP, wymogami dotyczącymi poruszania się po Terminalu, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz procedurami wjazdu i awizacji w związku, z czym oświadcza, że będzie się do wszelkich procedur stosował oraz uwzględnił konieczność ich przestrzegania w Harmonogramie a tym samym nie będzie się powoływał na okoliczność stosowania danej procedury, jako okoliczność uzasadniająca żądanie przedłużenia terminu realizacji Umowy lub zwiększenie umówionego wynagrodzenia ryczałtowego; Procedury, o których mowa stanowią Załączniki nr 4, 5, 6, 7, 8.
2. Zamawiający oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej pozwalającej na należyte wykonanie Umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Roboty z należyłą starannością, zgodnie z Umową, sporządzoną dokumentacją, zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz dobrą praktyką inżynierską. Wykonawca dostarczy kierownictwo, robociznę, usługi, Materiały, Urządzenia i Sprzęt Wykonawcy, jaki będzie do tego potrzebny oraz wszelkie inne siły i środki niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wszystkie Materiały i Urządzenia na Terenie Budowy będą uważane za własność Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się na piśmie do Zamawiającego przedstawiając projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli w terminie 5 dni Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą w przedstawionej treści. Wykonawca nie ma prawa podpisać Umowy

z podwykonawcą (dotyczy również dalszych podwykonawców) przed uzyskaniem zgody Zamawiającego lub przed upływem 5 dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, pod rygorem nieważności.

4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich oraz dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca dokona pisemnego zatwierdzenia u Zamawiającego swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania wyłącznie nowych elementów, towarów i Materiałów. Wykorzystywanie Materiałów staro-użytecznych oraz tańszych, niż wyspecyfikowanych w dokumentacji wymaga wcześniejszej zgody Zamawiającego i będzie powodowało obniżenie Wynagrodzenia zgodnie z cenami tych materiałów.
8. Wszystkie stosowane Materiały, Urządzenia i Sprzęt muszą posiadać odpowiednie dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi, a w szczególności certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, dtr, instrukcje urządzeń i inne wymagane przepisami dokumenty.
9. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione będą miały wolny dostęp do Robót, warsztatów i innych miejsc pracy związanych z realizacją Umowy celem przeprowadzenia kontroli materiałów i wykonawstwa oraz w celu nadzorowania testów.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za dbałość i zabezpieczenie Robót i Materiałów oraz Urządzeń na placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za dbałość o stan prowadzonych Robót aż do odbioru końcowego. Zamawiający może wstrzymać prace i podjąć działania, które uzna za niezbędne, jeśli Wykonawca nie podejmie żadnych działań naprawczych w ciągu 24 godzin po otrzymaniu pisemnej instrukcji w zakresie dbałości i zabezpieczenia Robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizacji Robót będzie się zawsze stosował do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa. Będzie zwracał szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy swoich pracowników oraz zapewni odpowiednie warunki pracy oraz właściwe warunki sanitarne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów przeciwpożarowych oraz związanych z ochroną środowiska przez swoich pracowników oraz podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich środków ochrony osobistej w celu ochrony i bezpieczeństwa swoich pracowników oraz osób postronnych. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy w zakresie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej z przedstawicielem Zamawiającego o którym jest mowa w Porozumieniu o współpracy pracodawców, który stanowi załącznik nr 5. Koszt dostosowania do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa i ochrony pożarowej jest zawarty w cenie Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się stosować do przepisów ochrony przeciwpożarowej. Powinien utrzymywać odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy we wszystkich rejonach produkcyjnych, biurowych, magazynowych oraz we wszystkich pojazdach i urządzeniach znajdujących się na placu budowy, zgodnie z przepisami. Materiały łatwopalne powinny być przechowywane zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz w miejscach niedostępnych dla osób postronnych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe podczas pożaru powstałego podczas wykonywania prac przez jego pracowników lub pracowników podwykonawców. Procedura dotycząca wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym stanowi załącznik nr 7.

13. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania Terenu Budowy prześle do zatwierdzenia Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz Plan Zapewnienia Jakości. Plan BIOZ oraz Plan Zapewnienia Jakości podlegają sprawdzeniu i akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek nanieść zmiany do przedłożonych dokumentów oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
14. Wykonawca będzie przestrzegał ogólnego regulaminu parkingów DCT i nie będzie w szczególności korzystał z nich w celu organizacji sprzętu, jego tankowania lub składowania. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców (w tym dalszych) do tożsamer zachowania. Wykonawca zorganizuje na swój koszt miejsce do tankowania Sprzętu Wykonawcy w taki sposób, aby spełnione były wszystkie wymogi w tym zakresie, w szczególności wymogi BHP oraz środowiskowe.
15. Prowadzone przez Wykonawcę prace nie mogą w sposób trwały lub systematyczny zakłócać operacji przeładunkowych na terenie terminalu.
 - a) Dopuszcza się czasowe utrudnienia w funkcjonowaniu Terminala, jako całości tylko i wyłącznie, jeśli Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanych działaniach zakłócających lub mogących zakłócić pracę Terminalu („Działania Zakłócające”), na co najmniej 5 dni przed planowaną datą Działań Zakłócających i uzyska od niego pozwolenie na piśmie na co najmniej 1 dzień przed planowaną datą działań. Uzgodnione czasowe utrudnienia w funkcjonowaniu wydzielonej, ograniczonej części Terminalu, (w szczególności przerwa w dostawie energii elektrycznej) nie będą traktowane, jako „Działania Zakłócające”.
 - b) Opłata za zapowiedziane Działanie Zakłócające opisane w punkcie „a”, w tym w szczególności za ograniczenie dostaw energii elektrycznej, wynosi 4 000 PLN netto za każdą rozpoczętą godzinę.
 - c) W przypadku podjęcia przez Wykonawcę bez stosowanej zgody Działań Zakłócających prawidłowe funkcjonowanie Terminalu, w szczególności ograniczających dostawę energii elektrycznej np. takie jakuniieczynnienie linii 15kV zasilającej infrastrukturę operacyjną DCT a w szczególności dźwigi nabrzeżowe, stacje transformatorowe T-A, T-B i T-C, jak również uniemożliwienie normalnej operacyjności terminalu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000 PLN netto za każdą rozpoczętą godzinę, w której terminal nie mógł działać lub działał w sposób zakłócony. Wykonawca w tym zakresie przyjmuje na siebie odpowiedzialność na zasadzie ryzyka w rozumieniu art. 473 Kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych Kar Umownych.
 - d) W przypadku zaplanowanych Działań Zakłócających, o których mowa w punkcie „a”, o godzinie ich rozpoczęcia i zakończenia decyduje Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.
 - e) W przypadku wystąpienia Działań Zakłócających, o których mowa w punkcie „c” godzina rozpoczęcia oraz zakończenia działań zakłócających zostaje ustalona przez Zamawiającego.
16. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszystkich dodatkowych, rozsądnych regulacji Zamawiającego dotyczących wykonywania Robót na Terenie Budowy i poza nim, dotyczących dostarczania, składowania i wywozu z Terenu Budowy materiałów, maszyn i sprzętu. W powyższym zakresie wymagane jest postępowanie zgodne z Instrukcją dla firm usługowych oraz Instrukcją awizacji, które stanowią załącznik nr 8.
17. Wykonawca codziennie po zakończeniu prac uprzątnie teren budowy nie pozostawiając żadnych przeszkód, materiału ani narzędzi.
18. W przypadku konieczności pozostawienia przez Wykonawcę sprzętu lub materiału wykorzystywanego do realizacji Przedmiotu Umowy na terenie terminalu, Wykonawca ustawi je we wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji, w odpowiedni sposób oznaczy i zabezpieczy. Powyższe możliwe jest wyłącznie po uprzednim otrzymaniu zgody oraz dokonaniu stosownych

ustaleń z przedstawicielem Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za sprzęt pozostawiony na terenie terminalu.

19. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami.
20. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót objętych Umową, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.
21. Wykonawca wziął pod uwagę przeznaczenie i technologie obiektu, oraz ponosi odpowiedzialność za dobór właściwej metody realizacji Przedmiotu Umowy i sposobu rejestracji oraz dokumentowania.
22. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar, w którym realizowany będzie Przedmiot Umowy poprzez ustawienie drogowych znaków ostrzegawczych, słupków drogowych w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym oraz zabezpieczenie taśmą ostrzegawczą oraz na czas nocny o ile zajdzie taka potrzeba ustawienie błyskowych lamp ostrzegawczych. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren gdzie realizowany jest Przedmiot Umowy oraz składowania materiałów w sposób zapewniający odpowiednią ochronę przed uszkodzeniem płyt drogowych i elementów infrastruktury Zamawiającego.
24. Wykonawca oraz wszelkie podmioty z nim związane winni poruszać się po terminalu wyłącznie według trasy zgodnej z załącznikiem 8. Poruszanie się w miejscach niezgodnych z powyższym jest surowo zabronione i grozi niebezpieczeństwem kolizji z pojazdami i maszynami Zamawiającego. W przypadku wystąpienia powyższego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie zdarzenia i pokryje wszelkie koszty związane ze zdarzeniem.
25. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym na własną odpowiedzialność i ryzyko może składować materiały na wydzielonym, ogrodzonym terenie placu budowy, winien jednak zaplanować dostawy tak, aby po zakończeniu prac każdego dnia uprzątnąć plac budowy umożliwiając w razie potrzeby podjęcie prac przeładunkowych przez Zamawiającego.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za schludny i czysty wygląd swoich pracowników i podwykonawców, zatrudnionych na placu budowy oraz zobowiązuje się do używania narzędzi i Sprzętu Wykonawcy, które są nieszkodzone oraz do dbałości o ich czystość i schludny wygląd. Wykonawca na bieżąco będzie utrzymywał Teren Budowy oraz wszystkie drogi dojazdowe a zwłaszcza te prowadzące przez funkcjonujący Terminal w należyтым porządku przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku zanieczyszczenia jakichkolwiek obiektów Zamawiającego, a w szczególności dróg i nawierzchni oraz systemów kanalizacji deszczowej i ścieków sanitarnych, przez działania Wykonawcy lub podmioty, za które odpowiada Wykonawca zobowiązują się wykonać odpowiednie czyszczenie ww. elementów sanitarnych lub pokryć koszt takiego czyszczenia wykonanego na zlecenie Zamawiającego przez stronę trzecią.
27. W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek obiektu Zamawiającego, bądź jego elementów zarówno naziemnych, jak i podziemnych, a w szczególności pasa drogowego lub jego nawierzchni przez Wykonawcę lub podmioty, za które odpowiada Wykonawca dokona jego naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt w terminie, wskazanym przez Zamawiającego, jednakże możliwym do wykonania ze względu na technologię. Po tym terminie Zamawiający będzie miał prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca

bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszystkie błędy i uszkodzenia, które mogą się zdarzyć na budowie w wyniku zaniedbań własnych oraz podwykonawców.

28. Na okoliczność współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie DCT Gdańsk S.A. w zakresie zapewnienia im bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP Wykonawca zawrze z Zamawiającym Porozumienie, które stanowi załączniku nr 5.
29. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia Terenu Budowy zgodnie z obecnie obowiązującymi wymogami międzynarodowego kodeksu ochrony statków i obiektów portowych oraz ustawy o ochronie portów morskich i śródlądowych.
30. W okresie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca na własny koszt zagospodaruje wszelkie odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska i dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dokumenty na tę okoliczność. Przed opuszczeniem budowy Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia Terenu Budowy, co zostanie potwierdzone Protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
31. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osób przez niego wskazanych, w odniesieniu do Robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części tych Robót, organizacji Terenu Budowy, ruchu pojazdów Wykonawcy.
32. Podczas realizacji budowy Wykonawca będzie prowadził, przechowywał i archiwizował właściwą i kompletną dokumentację. Po zakończeniu Robót Wykonawca każdorazowo sporządzi i przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem Robót w tym do odbioru końcowego kompletną dokumentację odbiorową spełniającą wymogi Umowy, dokumentacji projektowej oraz przepisów prawa, w tym Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Wykonawca przekaże dokumentację w 4 egzemplarzach, w tym:
 - (i) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy;
 - (ii) geodezyjne pomiary powykonawcze;
 - (iii) projekt budowlany zawierający naniesione zmiany na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi rysunkami zamiennymi.
 - (iv) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do zasobu geodezyjnego Miasta Gdańska;
 - (v) dziennik budowy;
 - (vi) instrukcje techniczne;
 - (vii) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii – poświadczony za zgodność z oryginałem przez Przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w §7.1 ust. 3);
 - (viii) pozostałą dokumentację wymaganą przez Prawo Budowlane, bądź inne obowiązujące normy i przepisy.
33. Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość dokumentacji powykonawczej drukowanej, w powszechnie przyjętej formie odpowiedniej dla takiej dokumentacji, w sztywnej oprawie introligatorskiej, w osobno oznaczonych tomach wraz ze spisem ich zawartości. Wszelkie obcojęzyczne dokumenty załączone przez Wykonawcę do dokumentacji powykonawczej muszą być przetłumaczone na język polski. Niezależnie od powyższego Wykonawca dostarczy całość dokumentacji powykonawczej również w formie elektronicznej w 4 egzemplarzach o strukturze plików odpowiadającej porządkowi dokumentacji w formie papierowej. Każdy rysunek zostanie dostarczony w dwóch formatach, tj. edytowalnym formacie kompatybilnym z AutoCad 2013 oraz

w formacie Adobe Reader, tzw. PDF. Zamawiający nie dopuszcza stosowania odręcznych zmian na dokumentacji powykonawczej.

34. Wykonawca wykona wszelkie czynności, w tym także te nieprzewidziane wprost w Umowie, w szczególności zaś do dostarczenia wszystkich dokumentów, ukończenia wszystkich robót i dokonania ich prób oraz usunięciem wszelkich powstałych wad.
35. Przed zgłoszeniem Robót do odbioru Wykonawca dokona rozruchu urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy według obowiązujących standardów branżowych oraz przedstawi Zamawiającemu odpowiednie protokoły z tych testów.
36. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zorganizuje i przeprowadzi szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego, przed Odbiorem Końcowym, w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego, dotyczące obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji przedmiotu Umowy. W szczególności szkolenie winno dotyczyć:
 - (i) obsługi instalacji, sieci i urządzeń z podaniem sposobu i parametrów ich działania, wraz ze schematem funkcjonalnym (ideowym);
 - (ii) obsługi instalacji, sieci i urządzeń, z ustaleniem stanowisk: obsługi, dozoru, konserwacji, eksploatacji i zakresu czynności na poszczególnych stanowiskach;
 - (iii) ustalenia terminów i zakresów przeglądów, remontów i konserwacji;
 - (iv) wytycznych i przepisów BHP.
37. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi.
38. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy, lecz przed rozpoczęciem Robót, uszczegółowiony Harmonogram rzeczowo-finansowy
39. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty otrzymania Harmonogramu powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu bądź odrzuceniu, z podaniem przyczyn odrzucenia i podaniem terminu na przedłożenie nowego Harmonogramu.
40. Wykonawca w trakcie wykonywania Robót będzie aktualizował Harmonogram nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego.
41. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w Harmonogramie, Wykonawca zamierza wydłużyć czas pracy w dni robocze lub wykonywać Roboty w dni wolne od pracy, niezbędne jest uprzednie uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.
42. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy pod nadzorem osób wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie uczestniczyć w radach technicznych zwołanych przez Zamawiającego na każde zawiadomienie.

§4.1

Warunki świadczenia usług na DCT

1. Wykonawca oraz jego dalsi podwykonawcy mają obowiązek przestrzegać zasad bhp oraz przepisów wynikających z procedur DCT.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem prac ma obowiązek dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż wszyscy jego pracownicy posiadają ważne szkolenia bhp, badania lekarskie oraz odpowiednie

- uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne, a na prośbę Zamawiającego okazać ww. dokumenty (do wglądu).
3. Wykonawca ma obowiązek dokonać oceny ryzyka zawodowego w zakresie związanym z wykonywanymi czynnościami na terenie DCT oraz przygotować niezbędne instrukcje bezpiecznego wykonywania robót, a także karty oceny ryzyka zawodowego na stanowisku pracy wraz z poświadczeniem o zapoznaniu się z nimi pracowników (do wglądu).
 4. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia kopii polisy OC firmy najpóźniej dzień przed rozpoczęciem prac.
 5. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkich swoich pracowników we właściwy, zgodny z przepisami i normami ubiór roboczy i/lub ochronny, obuwie, kamizelkę, hełm przemysłowy i inne środki ochrony indywidualnej według specyfikacji wykonywanych prac.
 6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bezpośredni nadzór nad swoimi pracownikami oraz wyznaczenie osób do bezpośredniego kontaktu z kierownictwem zlecającym wykonanie zadania i służbą bhp.
 7. Wykonawca ma obowiązek brać aktywny udział w monitorowaniu stanu bhp.
 8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać wszelkie potencjalne zdarzenia wypadkowe, awarie i wypadki przy pracy zaistniałe podczas wykonywania zleconych zadań.
 9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć imienny wykaz pracowników (podlegający bieżącej aktualizacji) oraz wykaz podstawowych maszyn i sprzętów wwożonych na teren DCT wraz z właściwą dokumentacją UDT przy stosownych maszynach.
 10. Wszyscy pracownicy Wykonawcy mają obowiązek przed rozpoczęciem prac przystąpić do szkolenia z zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie DCT.
 11. Wszyscy pracownicy Wykonawcy wchodząc na teren DCT zawsze muszą posiadać przy sobie dokument tożsamości ze zdjęciem oraz listę kontrolną, którą otrzymają pierwszego dnia po odbytym szkoleniu z obowiązujących zasad bezpieczeństwa.
 12. Każdy wjeżdżający pojazd powinien posiadać kopię Instrukcji dla firm usługowych, którą to Wykonawca ma obowiązek wypełnić i przekazać do PFSO przed rozpoczęciem prac – instrukcja ta stanowi załącznik nr [8].
 13. W przypadku drastycznego naruszenia przepisów i zasad bhp danemu pracownikowi podwykonawcy zostanie odebrana lista kontrolna i pracownik ten nie będzie miał prawa wstępu na teren DCT.
 14. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika firmy wykonującej prace zlecone na rzecz DCT, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku może odbywać się w obecności przedstawiciela służb bhp DCT.
 15. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym należy stosować się do wymogów procedury dotyczącej wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, która stanowi załącznik nr 14 do niniejszej umowy.
 16. Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.
 17. W przypadku prowadzenia prac na placach budowy Podwykonawca musi opracowywać plan BIOZ (wg par. 3.1 Rozporządzenia z 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) w momencie, kiedy przewiduje się, że planowane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych, a jednocześnie ma być zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników, kiedy pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni lub kiedy na budowie będzie wykonywany przynajmniej jeden z wymienionych w par 6 ww. rozporządzenia rodzajów robót budowlanych.
 18. W przypadku prowadzenia prac na placach budowy zgodnie z art. 208 KP Pracodawcy ustalają koordynatora ds. bhp na podstawie "Porozumienia o współpracy", który sprawować będzie nadzór osobiście w miejscu wykonywania prac, nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy. Porozumienie o współpracy pracodawców stanowi załącznik nr [5] do niniejszej umowy.

19. Wyznaczenie koordynatora do spraw bhp i ppoż. nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy i przestrzegania przepisów ppoż.
20. W przypadku prac mających trwać więcej niż 2 tygodnie, ustala się cykliczne spotkania (raz w tygodniu), na których będą omawiane sprawy bezpieczeństwa. W spotkaniach tych będzie uczestniczyć służba bhp DCT oraz osoba wyznaczona przez Wykonawcę do bezpośredniego kontaktu ze służbą bhp DCT.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający:

- a) w terminie 5 dni od podpisania Umowy zgłosi Wykonawcy gotowość do protokolarnego przekazania Terenu Budowy wraz z przedstawieniem warunków dostępu do niego ;
- b) przekaze Wykonawcy dostępną dokumentację projektową, jednakże nie gwarantuje jej kompletności
- c) na żądanie Wykonawcy będzie współpracował w zakresie swoich realnych możliwości oraz dostępnych środków
- d) zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą.

§6

Projekt sporządzany przez Wykonawcę

1. Wykonawca pozostanie odpowiedzialny za Projekt, a ponadto będzie odpowiedzialny w przypadku naruszenia praw patentowych lub autorskich, które się do niego odnoszą.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Projektu, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania elementów Projektu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których elementy Projektu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie i/lub najem oryginału albo egzemplarzy, przekazywanie zapisów pomiędzy komputerami i serwerami na całym świecie, przy pomocy wszelkich środków technicznych;
 - c) w zakresie rozpowszechniania Projektu w sposób inny niż wskazany powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie elementów Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu, modyfikacji, rozbudowy lub jakichkolwiek innych zmian w elementach Projektu.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Wykonawca oraz Zamawiający potwierdzają, że powyższe obejmuje między innymi:
 - a) utrwalenie na materialnym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośnikach video, DVD, taśmie światłoczułej;
 - b) magnetycznej i dysku komputerowym, w sieci multimedialnej (w tym Internet);
 - c) zwielokrotnienie Opracowania każdą techniką, w tym video, techniką cyfrową, magnetyczną, światłoczułą ma kasetach video CD ROM, VCD, DVD, dyskach audiowizualnych, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego, w sieci multimedialnej (w tym Internet), drukowanie;
 - d) nadawanie za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;

- e) nadawanie za pośrednictwem satelity w tym także w ramach tzw. platform cyfrowych, w sieci kablowej;
 - f) wszelkie inne publiczne odtwarzanie;
 - g) reemisja integralna i symultaniczna przez inną organizację telewizyjną;
 - h) zezwalanie na zasadzie wyłączności na nadawanie Projektu przez innych nadawców niż nadawca pierwotny (początkowy) wskazany przez odbiorcę (retransmisje), w tym na rozprowadzanie w sieciach kablowych lub w sposób bezprzewodowy satelitarny;
 - i) wprowadzenie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej;
4. Przejście autorskich praw majątkowych do Projektu nastąpi z momentem przekazania Projektu Zamawiającemu.
 5. Autor wyraża zgodę na publikację Projektu, z podaniem jego nazwiska lub nazwy firmy oraz z informacją, że autorskie prawa majątkowe do całości wydania przysługują Zamawiającemu.
 6. Dla uniknięcia wątpliwości w zamian za wynagrodzenie Zamawiającemu przysługiwać będzie także prawo autorskie zależne do Projektu.
 7. Na podstawie Projektu Wykonawca wystąpi do właściwych organów administracji architektonicznej w imieniu i na rzecz Zamawiającego, o ile to będzie konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy, o uzyskanie decyzji zatwierdzającej Projekt i udzielającej odpowiednich pozwoleń administracyjnych np. pozwolenia na budowę itp. Zobowiązanie Wykonawcy obejmuje także obowiązek uzyskania wszelkich potrzebnych zgód, opinii i uzgodnień. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwo według projektu przygotowanego przez Wykonawcę obejmującego upoważnienie do działania, do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu do wiadomości wszelką korespondencję przychodzącą i wychodzącą w sprawie.

§7

Termin realizacji Umowy i odbiór Robót

1. Wykonawca rozpocznie Roboty w Dacie Rozpoczęcia, po czym będzie je wykonywał bez zwłoki i wykona je w terminach wynikających z Harmonogramu (Załącznik nr [1]), jednakże nie później niż do [...].
2. Jeśli Wykonawca będzie miał opóźnienie w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu, wówczas po pisemnym wezwaniu Zamawiającego będzie zobowiązany do bezzwłocznego przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym planu naprawczego. Jeśli Wykonawca nie przystąpi do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym planu naprawczego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie będzie go realizował, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przystąpienia do działań naprawczych Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy oraz zlecenia na ryzyko Wykonawcy wykonania prac innej firmie i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego wynikającymi.
3. Jeżeli opóźnienie będzie spowodowane czynnikiem, objętym Ryzykiem Zamawiającego, to Strony przystąpią do uzgodnienia przedłużenia terminu zakończenia Robót. W celu uzgodnienia przedłużenia terminu zakończenia Wykonawca jest zobowiązany do udowodnienia, iż opóźnienie jest spowodowane Ryzykiem Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży wszelkie dostępne materiały, opinie, dokumenty itp., które będą bezspornie wskazywały, iż takie przedłużenie jest zasadne i należne.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, gdy uzna, że Roboty zostały wykonane, zgłaszając je do odbioru.

5. Kiedy Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonał Roboty, powiadomi o tym Wykonawcę i stosownie do tego ustali datę odbioru. Zamawiający może także powiadomić Wykonawcę, że Roboty są gotowe do przejęcia nawet, mimo, iż nie są całkowicie wykonane i ustali odpowiednią datę odbioru.
6. Po powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru Robót a Wykonawca niezwłocznie dokończy zaległe prace, uporządkuje i zwolni Teren Budowy. Postanowienie ust. 8 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający może w każdym czasie przed odbiorem Robót powiadomić Wykonawcę o wystąpieniu wad w Robotach. Wykonawca niezwłocznie usunie wskazane wady, przy czym Zamawiający nie będzie obciążony żadnymi kosztami z tego tytułu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad lub nieukończenia Robót w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie upoważniony do wykonania wszelkich niezbędnych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo do nieodebrania Robót, jeżeli będą one miały nieprawidłowości, które uniemożliwią przewidziane w Umowie wykorzystania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem lub odbierają przedmiotowi Robót cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie, które istotnie zmniejszają jego wartość.. Zastrzega się przy tym, że Karta ta ma charakter jedynie informacyjny dla Wykonawcy a sam odbiór zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami §7 Umowy.
9. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego z tytułu wad na zasadach rękojmi wynikających z ogólnych przepisów prawa. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji lub innego w stosunku do innych podmiotów.
10. W przypadku wątpliwości Zamawiający rezerwuje sobie prawo do wstrzymania odbioru w celu wykonania dodatkowych analiz, bądź zasięgnięcia opinii innych osób posiadających właściwe uprawnienia. Wykonanie dodatkowych analiz, bądź ekspertyz Zamawiający może zlecić Wykonawcy, w ramach prac dodatkowych.
O terminie odbioru Wykonawca poinformuje skutecznie Zamawiającego z min. 5 dniowym wyprzedzeniem.
11. Wykonawca, zobowiązuje się pisemnie informować, z minimum 1 dniowym wyprzedzeniem, Zamawiającego w szczególności o terminie robót/prac ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Prace będą mogły być kontynuowane dopiero po pisemnym odbiorze Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach Zamawiającego, bądź poinformuje już po wykonaniu robót zakrywających, wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
12. Ponadto Zamawiający może polecić odkrycie czy też badanie każdego elementu Robót. Jeżeli w wyniku takiego odkrycia lub badania zostanie ustalone, że projekt Wykonawcy, Materiały, Urządzenia lub jakość wykonawstwa Robót były zgodne z Umową to Wykonawca otrzyma zapłatę za takie odkrycie czy też badanie jak za roboty dodatkowe, o których mowa w §2. W przeciwnym razie wszelkie koszty badania lub odkrycia poniesie Wykonawca.
13. Przed przystąpieniem do odbiorów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie Protokoły z testów, badań i sprawdzeń oraz wszelkie wymagane przepisami oraz przez Zamawiającego dokumenty (pomiarów geodezyjne, dokumenty jakościowe itp.).Warunkiem przystąpienia do procedury odbiorowej jest akceptacja przez Zamawiającego przedstawionych dokumentów odbiorowych.

14. Za datę Odbioru Końcowego przedmiotu umowy Strony przyjmują datę podpisania protokołu końcowego bez wad istotnych, przez Zamawiającego.
15. Jeżeli podczas odbioru zostaną zauważone wady, bądź usterki, Zamawiający może zależnie od swojej opinii:
 - a) odmówić odbioru, dając czas (określając datę) na usunięcie usterek, lub dokonać odbioru wyszczególniając istotne wady/usterki do wykonania wraz z terminami realizacji.
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeśli wady czy usterki nie mogą być usunięte, ale pozwalają na prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy;
 - c) odstąpić od Umowy, jeśli wady, usterki nie mogą być usunięte i nie pozwalają na prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy;
 - d) zażądać ponownego wykonania wadliwego elementu czy obiektu lub zlecić jego realizację innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usuwania wad i usterek bądź ponownego wykonania będą pokryte w całości przez Wykonawcę.
16. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, kolejna procedura odbiorowa rozpoczyna swój bieg zgodnie z treścią ust. 12.

§7.1

Komunikacja

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Stron Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej,
2. Zamawiający ustanawia Kierownika Projektu – Przedstawiciela Zamawiającego, w osobie: Wiktoria Matlak-Paszak
nr telefonu: 605 853 202
email: wiktoria.matlak@dctgdansk.com
3. Wykonawca ustanawia Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:,
nr telefonu:
email:
4. Wykonawca ustanawia Inspektora Bezpieczeństwa pełniącego również funkcję koordynatora ds. BHP w osobie: posiadającego wymagane uprawnienia w zakresie BHP i P.POŻ,
nr telefonu:
email:
5. Korespondencja w ramach Umowy będzie prowadzona w formie pisemnej w języku polskim.
6. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.

§8

Wynagrodzenie

1. Za należyłą realizację opisanego w §2 przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie PLN netto (słownie:.....).

Ustalone w ust. 1 Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające z realizacji Umowy w zakresie nią przewidzianym, jest całkowite i obejmuje wszelkie prace i Materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy. W szczególności nie mają

zadnego wpływu na zmianę umówionego wynagrodzenia zmiany wysokości obowiązujących podatków lub cen. W związku z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w §3 ust 1. wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie ryzyka, które Wykonawca mógł rozpoznać na etapie analizy dokumentacji, sporządzania dokumentacji projektowej oraz podczas oględzin Terenu Budowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu i zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

§8.1

Płatności

1. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty za każdy zakończony etap prac zgodnie z Harmonogramem Robót, jednak nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą wypłaty miesięcznego wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT. Faktury za częściową realizację danego etapu nie będą wypłacane.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po uzyskaniu potwierdzonego przez Zamawiającego zakresu wykonanych Robót potwierdzonych Częściowymi Protokołami Odbioru. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur VAT od swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców za poprzedni okres rozliczeniowy wraz z kopiami potwierdzenia zapłaty za te faktury oraz oświadczeniami podwykonawców, że ich roszczenia za poprzedni okres rozliczeniowy są zaspokojone. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest załączyć obustronnie podpisane protokoły odbioru i rozliczenia robót zawarte pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami za roboty wykonane w bieżącym okresie rozliczeniowym o zapłatę, których Wykonawca wnioskuję. Dla uniknięcia wątpliwości niniejszy ustęp ma zastosowanie do wszystkich – w tym także pierwszego – okresów rozliczeniowych.

W przypadku płatności końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur VAT od swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców za poprzedni okres rozliczeniowy, oraz aktualny wraz z kopiami potwierdzenia zapłaty za te faktury oraz oświadczeniami podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu realizacji Umów zostały zaspokojone, oraz, że nie będą w przyszłości z takimi występować.
3. Wartość robót zafakturowanych przez Podwykonawców w danym okresie rozliczeniowym nie może być wyższa niż 75% wartości udzielonej przez Wykonawcę gwarancji należytego wykonania Umowy.
4. W przypadku nie załączenia do faktury VAT przez Wykonawcę załączników wymienionych w ust. 3 Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność objętą daną fakturą VAT. Wymagalność faktury VAT ulega w takim przypadku zawieszeniu do czasu przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.
5. Płatność wynagrodzenia objętego fakturą VAT następuje po 28 dniach od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4. Do czasu wystawienia Końcowej Faktury całkowita wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć 85% wartości przedmiotu Umowy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Ostateczne rozliczenie Umowy nastąpi po podpisaniu przez Strony Protokołu Końcowego odbioru Robót oraz uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
8. Na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca wystawi Końcową Fakturę VAT z 28 dniowym terminem płatności liczoną od dnia doręczenia faktury. Jeżeli Zamawiający zakwestionuje jakkolwiek część rozliczenia końcowego, to dokonując wypłaty winien on wymienić powody tego kwestionowania. Płatność za wszystkie roboty dodatkowe i/lub uzupełniające nastąpi wraz z rozliczeniem końcowym, chyba, że co innego wynikać będzie z treści zlecenia, o którym mowa w §2 ust. 3.
9. Po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może obniżyć płatności o wysokość należnych mu kar umownych i opłat lub innych uzasadnionych roszczeń wobec Wykonawcy.

§8.2

Gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z warunkami Umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na czas Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych Robót w szczególności na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 9 do Umowy.

§9

Ubezpieczenia

1. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca jest obowiązany zawrzeć a następnie utrzymać we wspólnym imieniu Stron ubezpieczenia:
 - a) od strat i szkód w Robotach, Materiałach, Urządzeniach i Sprzęcie Wykonawcy;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej obu Stron za straty, szkody, lub zranienie stron trzecich lub szkody materialne, powstałe w wyniku wykonywania Umowy przez Wykonawcę, włącznie z odpowiedzialnością Wykonawcy za szkody w majątku Zamawiającego innym, niż Roboty, oraz od odpowiedzialności obu Stron oraz przedstawiciela Zamawiającego za śmierć lub zranienie personelu Wykonawcy z wyjątkiem zakresu, w jakim ta odpowiedzialność powstaje w związku z zaniedbaniem Zamawiającego, lub jego przedstawiciela lub ich pracowników.
2. Wszelkie ubezpieczenia winny spełniać wymagania, ustalone w Umowie. Polisy winny być wystawione przez ubezpieczycieli i na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie ww. dokumentów. Jeżeli w czasie realizacji Umowy którekolwiek ubezpieczenie traci swoją ważność Wykonawca zobowiązuje najpóźniej z dniem upływu ważności tego ubezpieczenia dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ubezpieczenia zawartego na dalszy okres realizacji Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona lub nie utrzyma w mocy ubezpieczeń, o których mowa w poprzednich klauzulach, lub nie dostarczy wystarczających dowodów, polis lub pokwitowań, to Zamawiający może zawrzeć brakujące ubezpieczenia czy też opłacić składki, oraz potrącić poniesione koszty z pieniędzy, należnych Wykonawcy, nie tracąc przez to innych praw czy też środków zaradczych.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu nieodwołalną i płatną na pierwsze wezwanie gwarancję bankową wystawioną przez bank klasy A lub gwarancję ubezpieczeniową zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 10 do Umowy.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, zawierać powinna w szczególności zobowiązanie gwaranta do zapłaty wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy pochodzących z Umowy i powinna obowiązywać przez cały okres Umowy oraz 15 dni po odebraniu przedmiotu Umowy zgodnie z §7 ust. 14.
3. Wykonawca przekaze gwarancję, o której mowa w ust. 1, przy podpisaniu Umowy. W razie nie dostarczenia w terminie 10 dni od podpisania Umowy gwarancji, o której mowa w ust.1, Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
4. Jeżeli czas realizacji Umowy ulegnie przedłużeniu Wykonawca zobowiązuje się przekazać gwarancję bankową lub ubezpieczeniową o treści wynikającej z poprzednich postanowień na dzień przed upływem ważności gwarancji przekazanej Zamawiającemu. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wykonać swoje uprawnienia z gwarancji.
5. W celu zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca przekaze Zamawiającemu nieodwołalną i płatną na pierwsze wezwanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik Nr [10] do Umowy. Postanowienia ust. 2 oraz ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, wynosić będzie 5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
7. Gwarancja, o której mowa w ust. 5, wynosić będzie 5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.

§11

Odstąpienie od Umowy i kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca porzuci Roboty lub mimo pisemnego upomnienia w inny sposób łamie Umowę, to Zamawiający może od Umowy odstąpić podając w uzasadnieniu rodzaj uchybienia.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powinno zostać doręczone Wykonawcy w terminie 30 dni od jego wystąpienia, jednak nie później niż w terminie 45 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. W przypadku opóźnienia w ukończeniu Robót poza powyżej podaną datę, termin tego odstąpienia zostanie wydłużony o liczbę dni odpowiadających temu opóźnieniu.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca winien usunąć się z Terenu Budowy, pozostawiając Materiały i Urządzenia oraz taki Sprzęt Wykonawcy, jaki Zamawiający w swoim piśmie rozwiązującym Umowę poleci pozostawić do wykonania Robót. Zamawiający przystąpi niezwłocznie do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych Robót.

4. Jeżeli Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy należnego wynagrodzenia, lub w inny sposób złamie Umowę mimo pisemnej skargi Wykonawcy, to Wykonawca może wezwać go do usunięcia uchybienia, powołując się na niniejszą klauzulę i podając rodzaj uchybienia. Gdyby Zamawiający w ciągu 30 dni od dnia otrzymania takiego wezwania nie podjął kroków dla naprawy uchybienia, to Wykonawca może w ciągu następnych 10 dni zawiesić wykonywanie Robót.
5. Gdyby uchybienie nie zostało usunięte w ciągu 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pierwszego wezwania, to Wykonawca może po następnych 21 dniach odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawca winien opuścić Teren Budowy.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, na mocy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu należycie doręczonego Wykonawcy, odnośnie pozostałych Robót, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapłacić terminowo swoich zobowiązań lub Wykonawca zawiesi zapłatę swoich zobowiązań lub ogłosi swój zamiar zawieszenia tej zapłaty; lub gdy dowolna osoba złoży we właściwym sądzie wniosek o likwidację, rozwiązanie lub upadłość Wykonawcy lub dla Wykonawcy lub części jego majątku zostanie wyznaczony likwidator, zarządca komisaryczny, zarządca przymusowy, zarządca lub zarząd masy upadłościowej. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być doręczone przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po danym zdarzeniu, zgodnie z punktem 2. W przypadku opóźnienia w ukończeniu Robót poza powyżej podaną datę, termin tego odstąpienia zostanie wydłużony o liczbę dni odpowiadających temu opóźnieniu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy którejs z stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonania inwentaryzacji wstrzymanych prac w obecności Zamawiającego oraz sporządzenia szczegółowego protokołu,
 - b) zabezpieczenia prac w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony, która się wycofała z Umowy;
 - c) zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających oraz do przekazania stosownego rozliczenia.
8. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca będzie upoważniony do zapłaty za te części wykonanych Robót oraz dostarczone na Teren Budowy Materiały i Urządzenia, za jakie wcześniej nie otrzymał zapłaty, z następującymi korektami:
 - a) powiększonego o zlecone, wykonane i odebrane roboty dodatkowe;
 - b) potrąceniem kwot, do jakich Zamawiający ma prawo.
9. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych:
 - a) w wysokości 1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu albo terminu zakończenia Robót. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia ryczałtowego.
 - b) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 - c) W wysokości 3 000 zł za każde uchybienie w procedurach BHP wykryte przez Koordynatora podczas trwania prac budowlanych, na terenie budowy.
 - d) W wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każde zdarzenie wypadkowe na terenie budowy i powstałe z winy Wykonawcy.
 - e) W wysokości 20 000 zł za każde zdarzenie wypadkowe na terenie budowy, lub związane z budową i powstałe z winy Wykonawcy,
 - f) Karę, o której mowa w §4 ust.15 w przypadku okoliczności tam opisanych.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa powyżej oraz innych postanowieniach Umowy, na zasadach ogólnych

§11.1

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory, które powstały lub mogą powstać w przyszłości na podstawie lub w związku z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§12

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Stron będą osoby wymienione w §7.1 ust. 2, 3, 4
2. Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe dokumenty rokowań, materiały informacyjne harmonogramy i inne, sporządzone lub przekazywane między Stronami na potrzeby zawarcia niniejszej Umowy.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Cesja praw z Umowy wymaga zgody drugiej Strony.
5. Umową sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Spis załączników:

- Załącznik nr 1. Harmonogram Robót oraz Oferta Wykonawcy, Pytania i odpowiedzi z postępowania przetargowego
- Załącznik nr 2. Projekt Budowlany - Tebodin
- Załącznik nr 3. Wymagania Zamawiającego
- Załącznik nr 4. DCT/DOC/SC/79.11 - Przewodnik Bezpieczeństwa
- Załącznik nr 5. Porozumienie o współpracy pracodawców w sprawie koordynatora BHP
- Załącznik nr 6. Warunki świadczenia usług
- Załącznik nr 7. DCT/SOP/SC/25.02 - Procedura dotycząca wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo
- Załącznik nr 8. Instrukcja dla firm usługowych
- Załącznik nr 9. Wzór Karty Gwarancyjnej
- Załącznik nr 10. Wzór Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej na okres wykonywania robót i na okres gwarancji i rękojmi

Zamawiający

Wykonawca