

DCT GDAŃSK S.A.

oraz

.....

UMOWA

MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU PODTORZA

ETAP I – MODERNIZACJA TOROWISKA SUWNIC

NABRZEŻOWYCH STS

UMOWA

zawarta w dniu2014 r. w Gdańsku pomiędzy:

DCT GDAŃSK S.A. z siedzibą w Gdańsku (80-601) przy ulicy Kontenerowej 7, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Gdańska – Północ w Gdańsku, Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 31077, NIP 204-00-00-183, REGON 192967316, kapitał zakładowy 65.500.000 PLN (kapitał opłacony w całości), reprezentowaną przez:

Włodzimierza Macieja Kwiatkowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla,
..... pod Nr KRS, NIP,
REGON:, kapitał zakładowy, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Spis treści

Definicje	4
Przedmiot Umowy.....	5
Oświadczenia Stron.....	9
Obowiązki Wykonawcy	10
Warunki świadczenia usług na terenie Zamawiającego	14
Obowiązki Zamawiającego	16
Termin realizacji Umowy i odbiór Robót	17
Komunikacja	18
Wynagrodzenie.....	19
Płatności	20
Gwarancja.....	21
Ubezpieczenia	21
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy	22
Odstąpienie od Umowy i kary umowne	23
Rozstrzygnięcie sporów	24
Postanowienia końcowe	25

§1

Definicje

1. Użyte w Umowie słowa i zwroty pisane z dużej litery będą miały znaczenie zgodne z poniższymi definicjami:
 - a) **„Umowa”** oznacza łącznie niniejszy Akt Umowy oraz inne dokumenty, wymienione w załącznikach;
 - b) **„Zamawiający”** oznacza osobę wymienioną w niniejszym Akcie Umowy oraz jej prawnych następców, ale nie żadnego cesjonariusza tej osoby, wyznaczonego bez zgody Wykonawcy;
 - c) **„Wykonawca”** oznacza osobę wymienioną w niniejszym Akcie Umowy oraz jej prawnych następców, ale nie żadnego cesjonariusza tej osoby, wyznaczonego bez zgody Zamawiającego;
 - d) **„Strona”** oznacza zarówno Zamawiającego, jak Wykonawcę;
 - e) **„Dzień”** oznacza dzień kalendarzowy;
 - f) **„Harmonogram”** przedstawiony do Umowy jako Załącznik Nr 1 przygotowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram kosztowo – rzeczowy (typu wykres Gantta) wraz z zaznaczonymi połączeniami czasowo – logicznymi pomiędzy poszczególnymi zadaniami oraz oznaczeniem ścieżki krytycznej projektu (Robót). Każde zadanie powinno mieć oznaczony czas potrzebny na wykonanie, pracochłonność oraz nazwę podmiotu wykonującego;
 - g) **„Sprzęt Wykonawcy”** oznacza wszelkie aparaty, maszyny, pojazdy, zaplecze i inne przedmioty niezbędne dla wykonania Robót, z wyłączeniem Materiałów i Urządzeń;
 - h) **„Kraj”** oznacza kraj, w którym znajduje się Teren Budowy;
 - i) **„Siła Wyższa”** oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczności, znajdujące się poza kontrolą Strony; przeciw którym Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy, a których – skoro zaistniały – nie można było uniknąć lub przewyciężyć oraz, których nie można przypisać drugiej Stronie,
 - j) **„Materiały”** oznaczają wszelkie przedmioty (poza Urządzeniami), przeznaczone do utworzenia lub stanowiące część Robót stałych, włącznie z materiałami nie wymagającymi montażu;
 - k) **„Urządzenia”** oznaczają maszyny i aparaty oraz środki transportu stanowiące lub przeznaczone do użycia jako części Robót stałych;
 - l) **„Teren Budowy”** oznacza przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego miejsca, na których Roboty mają być wykonywane, a także inne miejsca wymienione w Umowie jako części Terenu Budowy;
 - m) **„Roboty”** oznaczają Roboty stałe i tymczasowe oraz dokumentację techniczną, które Wykonawca winien wykonać zgodnie z Umową;
 - n) **„Projekt”** oznacza wszelką dokumentację konieczną do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy;
 - o) **„Kierownik Projektu”** oznacza przedstawiciela Zamawiającego reprezentującego go w kontaktach z Wykonawcą;
 - p) **„Użytkownik”** oznacza ostatecznego użytkownika obiektów oraz innych elementów wytworzonych w ramach Robót przez Wykonawcę;
 - q) **„Ryzyko Zamawiającego”** oznacza tylko i wyłącznie:
 - (i) wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działania nieprzyjaciół zewnętrznych w obrębie Kraju, bunt, akty terroru, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową w obrębie Kraju;
 - (ii) zamieszki, rozruchy lub zamęt, dotyczące Terenu Budowy czy też Robót, nie ograniczone jedynie do pracowników Wykonawcy i innych zatrudnionych;
 - (iii) promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne od paliwa nuklearnego, lub od odpadów radioaktywnych po paliwie nuklearnym, radioaktywne materiały rozszczepialne, lub inne niebezpieczne właściwości materiałów używanych w montażu

- urządzeń jądrowych lub ich nuklearnych składników, z wyjątkiem zakresu, w jakim Wykonawca jest odpowiedzialny za posługiwanie się materiałami radioaktywnymi;
- (iv) fale ciśnieniowe spowodowane przez samoloty lub inne przedmioty poruszające się w atmosferze z szybkością dźwiękową lub ponad-dźwiękową;
 - (v) użycie lub zajęcie przez Zamawiającego jakiegokolwiek odcinka lub części Robót poza zakresem, w jakim jest to ustalone w Umowie, bez zgody Wykonawcy;
 - (vi) Siłę Wyższą, zawieszenie Robót na mocy §10 ust. 4, zwłokę lub przerwę spowodowaną przez roboty dodatkowe.
- r) „**Przetarg**” oznacza postępowanie przetargowe w trybie art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu cywilnego, którego celem było wyłonienie Wykonawcy.
 - s) „**Dokumentacja Przetargowa**” oznacza wszelkie dokumenty dotyczące Przetargu, w tym wszelką wymienioną dokumentację formalną, proceduralną i techniczną.
2. Słowa, określające osoby i Strony będą oznaczały także firmy i organizacje. Słowa, użyte w liczbie pojedynczej lub określonym rodzaju gramatycznym będą także odnosiły się do liczby mnogiej i innego lub innych rodzajów gramatycznych, jeśli tego wymaga kontekst.
 3. Dokumenty, tworzące Umowę objaśniają się wzajemnie. W przypadku rozbieżności między nimi Zamawiający wyda Wykonawcy odpowiednie zalecenia, a hierarchia dokumentów będzie zgodna z kolejnością ich zapisu w Załączniku.

§2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące modernizację torowiska suwnic nabrzeżowych STS na terenie terminalu kontenerowego DCT Gdańsk oraz prowadzenie inspekcji/inwentaryzacji przy realizacji przez Zamawiającego Etapu II Inwestycji zgodnie z opisem zawartym w Dokumentacji Przetargowej, oraz postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy, Dokumentacją Przetargową, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami.
2. Wykonawca, w ramach Umowy przyjmuje do wiadomości, nie zgłasza i zobowiązuje się nie zgłaszać sprzeciwu wobec faktu, że Zamawiający planuje w ramach Etapu II, zgodnie z opisem zawartym w Dokumentacji Przetargowej, wykonać odwodnienie niecki szynowej stosownie do projektu nr 435/2014/2/KD. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w inwentaryzacji przed przekazaniem placu budowy wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy Etapu II oraz do uczestnictwa w inwentaryzacji powykonawczej Etapu II. O planowanej dacie rozpoczęcia prac związanych z realizacją Etapu II Zamawiający poinformuje Wykonawcę na co najmniej dwa tygodnie przed planowanym rozpoczęciem prac.
3. Bez uszczerbku dla postanowień ust. 2 Wykonawca ma prawo do przeprowadzenia inspekcji nad prowadzonymi pracami w ramach Etapu II po zgłoszeniu takiego zamiaru Zamawiającemu co najmniej trzy dni robocze przed planowaną inspekcją. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie uzgodnić z Wykonawcą termin inspekcji.
4. W przypadku, gdy Zamawiający uzna za właściwe skorzystanie z inspekcji Wykonawcy podczas prac realizowanych w ramach Etapu II, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania takiej inspekcji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności przeprowadzenia inspekcji co najmniej trzy dni robocze przed planowaną inspekcją i zapłaci za tę inspekcję iloczyn godzin rzeczywiście przepracowanych przez Wykonawcę i stawki godzinowej, zgodnie z Załącznikiem 10 do Umowy.

5. Obowiązki Wykonawcy zawarte w ust. 3 i 4 mogą być przez Zamawiającego dochodzone wyłącznie w sytuacji, gdy realizacja Etapu II nastąpi w czasie obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy dokona inwentaryzacji, kontroli geometrii oraz w razie konieczności korekty ułożenia szyn wraz ze sprawdzeniem i dokręceniem wszelkich mocowań systemu podtorza po upływie ok 200 godzin pracy suwnic nabrzeżowych od momentu zakończenia prac przedstawiając stosowny protokół przeprowadzonych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się także w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego do wszelkich innych świadczeń wymienionych w Umowie, jako jego obowiązki.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kompletu wymaganych materiałów do realizacji minimum 4 kolejnych faz Robót, każdej zgodnie z Harmonogramem stanowiącym Załącznik 1 do Umowy, przed przystąpieniem do rozpoczęcia Robót. Jednocześnie, w trakcie realizacji, Materiały będą cyklicznie dostarczane przez Wykonawcę w taki sposób, aby podczas całej realizacji Robót, w miejscu Robót znajdowały się komplety Materiałów na przynajmniej 3 fazy Robót każda po 30 m torowiska.
9. W razie konieczności, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o zmianę Harmonogramu, przedstawiając propozycje zmiany do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych potwierdzi harmonogram. W przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy uznać, że Zamawiający zmiany harmonogramu nie zaakceptował, a Wykonawca powinien przedstawić nowy harmonogram. O zmianę harmonogramu na zasadach, o których mowa w niniejszym ustępie może wystąpić także Zamawiający.
10. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt i ryzyko zabezpieczyć na czas realizacji Robót zapasowy odcinek szyny A120 o długości 30m identycznej do wbudowanej na torowisku suwnic nabrzeżowych na terenie terminalu Zamawiającego, celem zabezpieczenia na ewentualną konieczność wykonania naprawy/wymiany odcinka istniejącej szyny w związku z działaniami Wykonawcy.
11. Wykonawca na swój koszt i ryzyko zabezpieczy się na wypadek wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących mieć negatywny wpływ na jakość wykonywanych prac i proces technologiczny. W przypadku wystąpienia temperatur niższych niż przewiduje technologia prac lub innych warunków mogących mieć istotny wpływ na jakość prac, Wykonawca na swój koszt i ryzyko zabezpieczy się poprzez zastosowanie odpowiednich namiotów, w razie konieczności systemu ogrzewania lub innych urządzeń i materiałów wymaganych technologią prac.
12. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób zapewniający możliwość przejazdu i pracy suwnic nabrzeżowych nie później niż w dniu i godzinie zakończenia każdej fazy, z zastrzeżeniem §3 pkt.1.c. W przypadku braku możliwości zakończenia prac w danym terminie i umożliwienia przejazdu i pracy suwnic nabrzeżowych STS, Wykonawca powinien taką sytuację przewidzieć ze stosownym wyprzedzeniem oraz zastosować rozwiązanie tymczasowe uzgodnione z nadzorem autorskim, nadzorem inwestorskim i Zamawiającym umożliwiające użytkowanie sprzętu przeładunkowego (w tym suwnic STS) w pełnym zakresie od momentu zakończenia danej fazy, a pozostałe prace wykonać najszybciej jak to będzie możliwe po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. W takim przypadku wszelkie koszty związane z przygotowaniem i wprowadzeniem rozwiązania zamiennego (tymczasowego) pokrywa Wykonawca.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania niezależnych badań i testów (w tym pomiarów geodezyjnych szyny) w trakcie i po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku

stwierdzenia nieprawidłowości, Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy pisemnie, a Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko podejmie działania naprawcze w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia Zamawiającego.

Strony uzgadniają, że niezależne badania i testy będą mogły przeprowadzić następujące instytucje, czy firmy, a wyniki badań będą respektowane przez obie strony:

Pomiary geodezyjne

-
-
-

Badanie próbek podlewki betonowej

-
-
-

Badanie spoin szyn

-
-
-

14. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych i/lub uzupełniających. Zlecenie robót dodatkowych i/lub uzupełniających wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego.
15. Konieczność wykonania robót nieobjętych Umową oraz robót dodatkowych i/lub uzupełniających winna być zgłoszona na piśmie przez Wykonawcę do Zamawiającego wraz z niezbędnym uzasadnieniem. Wykonawca winien sporządzić uzgodniony z Kierownikiem Projektu odpowiedni protokół konieczności, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót. Prace dodatkowe i/lub uzupełniające wykonane bez zgody Zamawiającego dają Zamawiającemu prawo do:
 - a. odmowy zapłaty za te prace
 - b. żądania od Wykonawcy nieodpłatnego przywrócenia stanu poprzedniego.Prawa, o których mowa w niniejszym ustępie mogą być dochodzone łącznie lub rozłącznie, wedle wyboru Zamawiającego.
16. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty dodatkowe i/lub uzupełniające przy zachowaniu tych samych lub wyższych norm, parametrów i standardów (w tym standardów jakości) jak w przypadku Robót.
17. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty dodatkowe i/lub uzupełniające, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia bądź konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich robót jest sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Kierownikiem Projektu protokół konieczności, przedstawiony niezwłocznie Zamawiającemu. Zamawiający pokrywa wartość tych robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz ich zasadność nie budzi żadnych wątpliwości, a wycena jest zgodna z ust. 24.
18. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 5 dni roboczych od daty dostarczenia pisemnego oświadczenia Zamawiającego o którym mowa w § 2 ust. 14 przedstawić wstępną kalkulację kosztów robót dodatkowych i/lub uzupełniających Zamawiającemu. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu ww. kalkulacji dokona sprawdzenia i w uzgodnieniu z Wykonawcą odpowie przez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze.
19. Roboty dodatkowe i /lub uzupełniające będą wyceniane i opłacane jak następuje:

- a) wg cen jednostkowych zgodnie z Załącznikiem 10
- b) za cenę ryczałtową uzgodnioną między Stronami, lub
- c) w przypadku braku odpowiednich stawek, bądź stawek w Załączniku 10 odbiegających o więcej niż 20% od Ogólnopolskiej Bazy Cen w Budownictwie SEKOCENBUD z bieżącego kwartału, wówczas do wyceny zostaną użyte stawki z tej Bazy.
- d) W przypadku konieczności zakupu materiałów nie występujących w Załączniku 10 lub w przypadku cen z tego Załącznika odbiegających od cen rynkowych o ponad 20% i jednocześnie są to materiały nie występujące w Bazie wymienionej w p. c), wówczas cena materiału zostanie określona poprzez dodanie do ceny rynkowej narzutu Wykonawcy, w wysokości nie większej niż 10%.

W przypadku braku wcześniejszych uzgodnień, wybór metody wyceny będzie należał do Zamawiającego.

- 20. Jeśli Wykonawca zauważy, że roboty dodatkowe i/lub uzupełniające spowodują opóźnienie, wówczas zobowiązany jest do powiadomienia o tym Zamawiającego w ciągu 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o powyższym pod rygorem utraty prawa do powoływania się na opóźnienie.
- 21. Każda Strona winna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o okolicznościach lub wydarzeniach, które mogą opóźnić lub przerwać wykonywanie Robót, lub mogą stać się podstawą do roszczenia o dodatkową zapłatę. Wykonawca winien podjąć wszelkie racjonalne kroki dla zmniejszenia do minimum skutków tego zagrożenia.
- 22. Jeżeli Wykonawca poniesie koszty spowodowane Ryzykiem Zamawiającego to może być uprawniony do zwrotu faktycznie poniesionych kwot z tego tytułu. Poniesione kwoty muszą zostać w sposób nie budzący wątpliwości udokumentowane i przedłożone do zatwierdzenia Zamawiającemu. Jeżeli w związku z Ryzykiem Zamawiającego zajdzie konieczność dokonania zmiany zakresu Robót, to będzie ona traktowana jako roboty dodatkowe i/lub uzupełniające, ale zmiany będą wymagały akceptacji Zamawiającego. W przypadku zaistnienia ryzyka, o którym mowa w niniejszym ustępie Wykonawca w terminie do 2 dni od jego zaistnienia jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie oraz o skutkach z tym związanych. W przypadku braku powyższego nie będzie to traktowane jako Ryzyko Zamawiającego.
- 23. Jeżeli Wykonawca ma opóźnienie wynikające z Ryzyka Zamawiającego, Wykonawca będzie mieć prawo do zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych kosztów za czas przestoju na podstawie faktycznych, na bieżąco raportowanych do Zamawiającego godzin przestoju w ramach podstawowej 12-godzinnej zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań w celu redukcji kosztów przestoju. Z tym, że w przypadku zaistnienia w/w ryzyka – opóźnienia Wykonawca w terminie do 2 dni od zaistnienia jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie, oraz o skutkach z tym związanych. W przypadku braku powyższego nie będzie to traktowane jako Ryzyko Zamawiającego.
- 24. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowe wyliczenie wartości robót dodatkowych i/lub uzupełniających i roszczeń w terminie do 5 dni od otrzymania polecenia, o którym mowa w §2 ust. 14 lub od wydarzenia, dającego podstawę do roszczenia. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu ww. wyliczenia dokona sprawdzenia, w tym porównania z treścią Załącznika nr 10 do Umowy i odpowie przez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze. W przypadku braku uzgodnienia, wartość zostanie określona przez Zamawiającego.

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) nie ograniczając ogólnego charakteru innych postanowień Umowy, gwarantuje Zamawiającemu i zapewnia go, że sprawdził dostępną dokumentację dotyczącą przedmiotu Umowy oraz Terenem Budowy wraz z przyległą infrastrukturą terminalu Zamawiającego pod kątem błędów, rozbieżności, różnic, dwuznaczności, niezgodności, w tym z przepisami prawa, oraz w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 Umowy umożliwił lub umożliwi naprawienie wszystkich takich błędów, rozbieżności, różnic, dwuznaczności i niezgodności, jak również zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego w odniesieniu do okoliczności opisanych powyżej, niezależnie od tego, czy takie roszczenia wyniknęłyby w inny sposób na podstawie Umowy lub na innej podstawie albo zasadzie prawa. Wykonawca poprzez sprawdzenie dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy potwierdza, że Zamawiający dostarczył wszystkie dane oraz dokumentacje, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy lub mogą mieć wpływ na okoliczności i ryzyka związane z realizacją Umowy.
- b) jest świadom, iż w miejscu prowadzonych Robót nie ma dostępu do mediów, w tym do energii elektrycznej oraz bieżącej wody pitnej. Wykonawca zabezpieczy na okres realizacji Robót odpowiednią ilość agregatów prądotwórczych, uwzględniając stosowne rezerwy oraz zbiornik z wodą pitną na potrzeby realizacji prac.
- c) został poinformowany o braku możliwości realizacji Przedmiotu Umowy w okresie od 01.11.2014 do 31.03.2015, a także w dni, w których Zamawiający obsługuje statki kontenerowe o ładowności powyżej 10.000 TEU, takie jak klasy PS (typu Estelle Maersk), E-class (typu Emma Maersk) i 3E (typu Maersk Mc-Kinney Moeller), czyli określone dalej jako „Okres Wstrzymania Realizacji Przedmiotu Umowy”
Typowy Okres Wstrzymania Realizacji Przedmiotu Umowy:
15:00 Środa – 12:00 Sobota w każdym tygodniu w roku
- d) został poinformowany o możliwości przesunięć Typowego Okresu Wstrzymania Realizacji Przedmiotu Umowy w czasie, zaś przesunięcia nie będą miały wpływu na termin wykonania Przedmiotu Umowy. Wobec powyższego, Wykonawca każdorazowo przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy po Okresie Wstrzymania Realizacji Przedmiotu Umowy powinien potwierdzić z Kierownikiem Zmiany Działu Operacyjnego Zamawiającego (tel. 609-682-231) możliwość kontynuowania realizacji Przedmiotu Umowy.
- e) został poinformowany o możliwości wprowadzenia przez Zamawiającego w drugiej połowie roku 2014 r. nowego serwisu linii żeglugowej, który może doprowadzić do skrócenia Okresu Wstrzymania Realizacji Przedmiotu Umowy w cyklu tygodniowym o ok. 1 dzień.
- f) przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane Roboty, a w szczególności z Terenem Budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz potwierdza, że realizacja przedmiotu Umowy jest możliwa w określonym terminie, zgodnie z prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, normami i standardami.

- g) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania Robót, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.
 - h) zapoznał się z procedurami Zamawiającego dotyczącymi prac terminalu, w szczególności procedurami BHP, wymogami dotyczącymi poruszania się po terminalu DCT Gdańsk, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz procedurami wjazdu i awizacji w związku z czym oświadcza, że będzie się do wszelkich procedur stosował oraz uwzględnił konieczność ich przestrzegania w Harmonogramie a tym samym nie będzie się powoływał na okoliczność stosowania danej procedury, jako okoliczność uzasadniająca żądanie przedłużenia terminu realizacji Umowy lub zwiększenie umówionego wynagrodzenia ryczałtowego; Procedury o których mowa stanowią Załączniki nr 3, 4, 5, 6 do Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej pozwalającej na należyte wykonanie Umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Roboty z należytą starannością, zgodnie z Umową, sporządzoną dokumentacją zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz dobrą praktyką inżynierską. Wykonawca dostarczy kierownictwo, robociznę, usługi, Materiały, Urządzenia i Sprzęt jaki będzie do tego potrzebny oraz wszelkie inne siły i środki niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę. Bez uszczerbku dla treści zdania poprzedniego zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą może nastąpić w uzasadnionych przypadkach i wymaga zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się na piśmie do Zamawiającego, przedstawiając projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli w terminie 14 dni Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą w przedstawionej treści. Wykonawca nie ma prawa podpisać Umowy z podwykonawcą (dotyczy również dalszych podwykonawców) przed uzyskaniem zgody Zamawiającego na zatrudnienie określonego podwykonawcy na przedstawionych warunkach lub przed upływem 14 dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, pod rygorem jej nieważności i nieskuteczności względem Zamawiającego oraz postanowień niniejszej Umowy, w szczególności obowiązków Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę Wykonawcy umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich oraz dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca dokona pisemnego zatwierdzenia u Zamawiającego swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania wyłącznie nowych elementów, towarów i Materiałów.
7. Wszystkie stosowane Materiały, Urządzenia i Sprzęt muszą posiadać odpowiednie dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi, a w szczególności certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, dokumentacje techniczne, instrukcje

urządzeń i inne wymagane przepisami dokumenty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wyżej wymienionych dokumentów.

8. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione będą miały wolny dostęp do Robót, warsztatów i innych miejsc pracy związanych z realizacją Umowy celem przeprowadzenia kontroli Materiałów, Urządzeń i Sprzętu, a także wykonawstwa oraz w celu nadzorowania testów.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za dbałość i zabezpieczenie Robót i Materiałów oraz Urządzeń na placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za dbałość o stan prowadzonych Robót aż do odbioru końcowego. Zamawiający może wstrzymać prace i podjąć działania, które uzna za niezbędne, jeśli Wykonawca nie podejmie żadnych działań naprawczych w ciągu 24 godzin po otrzymaniu pisemnej instrukcji w zakresie dbałości i zabezpieczenia Robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizacji Robót będzie się zawsze stosował do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa. Będzie zwracał szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy swoich pracowników oraz zapewni odpowiednie warunki pracy oraz właściwe warunki sanitarne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów przeciwpożarowych oraz związanych z ochroną środowiska przez swoich pracowników oraz podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich środków ochrony osobistej w celu ochrony i bezpieczeństwa swoich pracowników oraz osób postronnych. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy w zakresie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej z przedstawicielem Zamawiającego, o którym jest mowa w Porozumieniu o współpracy pracodawców, który stanowi Załącznik nr 5. Koszt dostosowania do obowiązujących wymogów bezpieczeństwa i ochrony pożarowej jest zawarty w cenie Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się stosować do przepisów ochrony przeciwpożarowej. Powinien utrzymywać odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy we wszystkich rejonach produkcyjnych, biurowych, magazynowych oraz we wszystkich pojazdach i urządzeniach znajdujących się na placu budowy, zgodnie z przepisami. Materiały łatwopalne powinny być przechowywane zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz w miejscach niedostępnych dla osób postronnych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe podczas pożaru powstałego podczas wykonywania prac przez jego pracowników lub pracowników podwykonawców. Procedura dotycząca wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym stanowi Załącznik nr 6.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że jego personel nosił będzie na Terenie Budowy kamizelki w kolorze zielonym z wyraźną nazwą firmy przedsiębiorcy. Personel podwykonawców na Terenie Budowy nosił będzie kamizelki w kolorze żółtym z wyraźną nazwą firmy podwykonawcy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się stosować do zakazu noszenia przez jego personel lub personel podwykonawców kamizelek w kolorze innym niż żółtym lub zielonym.
13. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania Terenu Budowy przekaże do zatwierdzenia Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Plan BIOZ podlega sprawdzeniu i akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek nanieść zmiany do przedłożonych dokumentów oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
14. Wykonawca będzie przestrzegał ogólnego regulaminu parkingów DCT i nie będzie w szczególności korzystał z nich w celu organizacji sprzętu, jego tankowania lub składowania. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców (w tym dalszych) do tożsamego zachowania. Wykonawca zorganizuje na swój koszt miejsce do tankowania Sprzętu

Wykonawcy w taki sposób aby spełnione były wszystkie wymogi w tym zakresie, w szczególności wymogi BHP oraz środowiskowe.

15. Wykonawca zapewni na własny koszt na Terenie Budowy: odzież ochronną i inne środki ochronne zgodnie z wymaganiami BHP przeznaczone dla przedstawicieli Zamawiającego, instytucji współfinansujących oraz organów kontrolujących Roboty.
16. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy w taki sposób i w takich terminach oraz rejonach, aby nie powodować utrudnień w funkcjonowaniu i operacjach przeładunkowych terminalu.
17. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszystkich regulacji Zamawiającego dotyczących wykonywania Robót na Terenie Budowy i poza nim, dotyczących dostarczania, składowania i wywozu z Terenu Budowy materiałów, maszyn i sprzętu. W powyższym zakresie wymagane jest postępowanie zgodne z Instrukcją dla firm usługowych oraz Instrukcją awizacji, które stanowią załącznik nr 4.
18. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu danego etapu prac uprzątnie teren budowy nie pozostawiając żadnych przeszkód, Materiałów ani narzędzi.
19. W przypadku konieczności pozostawienia przez Wykonawcę sprzętu lub Materiału wykorzystywanego do realizacji Przedmiotu Umowy na terenie terminalu, w lokalizacji innej niż lokalizacja zaplecza budowy, Wykonawca ustawi je we wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji, w odpowiedni sposób oznaczy i zabezpieczy. Powyższe możliwe jest wyłącznie po uprzednim otrzymaniu zgody oraz dokonaniu stosownych ustaleń z przedstawicielem Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za sprzęt pozostawiony przez Wykonawcę na terenie terminalu.
20. Wykonawca wziął pod uwagę przeznaczenie i technologię obiektu oraz ponosi odpowiedzialność za dobór właściwej metody realizacji Przedmiotu Umowy i sposobu rejestracji oraz dokumentowania.
21. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar, w którym realizowany będzie Przedmiot Umowy na czas realizacji Robót, w tym z osobna każdej fazy, o której mowa w Załączniku nr 1 do Umowy poprzez wygrodenie obszaru Robót przy użyciu ogrodzenia tymczasowego, ustawienie drogowych znaków ostrzegawczych oraz zabezpieczenie taśmą ostrzegawczą (wzór X na co najmniej co drugim panelu siatki ogrodzenia), a na czas nocny ustawienie błyskowych lamp ostrzegawczych w ilości min 3 na długości każdego boku ogrodzenia. Po zakończeniu każdej fazy, o której mowa w Załączniku nr 1 do Umowy Wykonawca zdejmie zabezpieczenia tymczasowe. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w ten sam sposób teren zaplecza budowy i składowania materiałów oraz w sposób zapewniający odpowiednią ochronę przed uszkodzeniem elementów infrastruktury Zamawiającego.
23. Wykonawca oraz wszelkie podmioty z nim związane winni poruszać się po terminalu wyłącznie według trasy zgodnej z Załącznikiem 4. Poruszanie się w miejscach niezgodnych z powyższym jest surowo zabronione i grozi niebezpieczeństwem kolizji z pojazdami i maszynami Zamawiającego. W przypadku wystąpienia powyższego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie zdarzenia i pokryje wszelkie koszty związane ze zdarzeniem.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za schludny i czysty wygląd swoich pracowników i podwykonawców, zatrudnionych na placu budowy oraz zobowiązuje się do używania

narzędzi i Sprzętu Wykonawcy, które są nieuszkodzone oraz do dbałości o ich czystość i schludny wygląd. Wykonawca na bieżąco będzie utrzymywał Teren Budowy oraz wszystkie drogi dojazdowe, a zwłaszcza te prowadzące przez funkcjonujący terminal DCT Gdańsk w należyтым porządku przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku zanieczyszczenia jakichkolwiek obiektów Zamawiającego, a w szczególności dróg i nawierzchni oraz systemów kanalizacji deszczowej i ścieków sanitarnych, przez działania Wykonawcy lub podmioty za które odpowiada, Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie czyszczenie ww. elementów sanitarnych lub pokryć koszt takiego czyszczenia wykonanego na zlecenie Zamawiającego przez stronę trzecią.

25. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę lub podmioty za które odpowiada jakiegokolwiek obiektu Zamawiającego bądź jego elementów zarówno naziemnych, jak i podziemnych, a w szczególności pasa drogowego, fundamentów szyn lub szyny, Wykonawca dokona stosownej naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po tym terminie Zamawiający będzie miał prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszystkie błędy i uszkodzenia, które mogą się zdarzyć na budowie w wyniku zaniedbań własnych oraz podwykonawców.
26. Na okoliczność współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie DCT Gdańsk w zakresie zapewnienia im bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP Wykonawca zawrze z Zamawiającym Porozumienie, które stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia i stałego dozoru Terenu Budowy zgodnie z obecnie obowiązującymi wymogami międzynarodowego kodeksu ochrony statków i obiektów portowych oraz ustawy o ochronie portów morskich i śródlądowych.
28. W okresie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca na własny koszt zagospodaruje wszelkie odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska i dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dokumenty na tę okoliczność.
29. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydanych przez Zamawiającego w odniesieniu do Robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części tych Robót, organizacji Terenu Budowy, ruchu pojazdów Wykonawcy.
30. Podczas realizacji budowy Wykonawca będzie prowadził, przechowywał i archiwizował właściwą i kompletną dokumentację dotyczącą realizacji Umowy. Po zakończeniu Robót Wykonawca każdorazowo sporządzi i prześle Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem Robót, w tym do odbioru końcowego kompletną dokumentację odbiorową. Wykonawca prześle dokumentację w 3 egzemplarzach, w tym:
 - a. dokumentację projektową (powykonawczą) z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy;
 - b. geodezyjne pomiary powykonawcze;
 - c. instrukcje techniczne;
 - d. projekt budowlany wielobranżowy zawierający rysunki wykonawcze wszystkich detali, naniesione zmiany na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi rysunkami zamiennymi. Przekazany projekt budowlany wymaga podpisów Kierownika Robót, o którym mowa w §6.1 ust. 4, a rysunki i opisy z naniesionymi zmianami oraz rysunki zamienne wymagają podpisów projektanta, Kierownika Robót, o którym mowa w §6.1 ust. 4, i inspektora nadzoru branży, której rysunek/zakres dotyczy. Powyższe wymagania stosuje się odpowiednio do projektu wykonawczego;

- e. atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii – poświadczony za zgodność z oryginałem przez Kierownika Robót o którym mowa w §6.1 ust. 4);
 - f. pozostałą dokumentację wymaganą przez prawo budowlane, bądź inne obowiązujące normy i przepisy;
 - g. raporty i protokoły z inwentaryzacji/inspekcji, o której mowa w § 2 Umowy.
31. Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość dokumentacji powykonawczej drukowanej, w powszechnie przyjętej formie odpowiedniej dla takiej dokumentacji, w sztywnej oprawie introligatorskiej, w osobno oznaczonych tomach wraz ze spisem ich zawartości. Wszelkie obcojęzyczne dokumenty załączone przez Wykonawcę do dokumentacji powykonawczej muszą być przetłumaczone na język polski. Niezależnie od powyższego Wykonawca dostarczy całość dokumentacji powykonawczej również w formie elektronicznej w 3 egzemplarzach o strukturze plików odpowiadającej porządkowi dokumentacji w formie papierowej, na standardowych nośnikach zabezpieczonych przed zmianami, typu płyta CD/DVD. Każdy rysunek zostanie dostarczony w dwóch formatach, tj. edytowalnym formacie kompatybilnym z AutoCad 2013 lub równoważnym oraz w formacie PDF. Zamawiający nie dopuszcza stosowania odręcznych zmian na dokumentacji powykonawczej.
32. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności, w tym także tych nieprzewidzianych wprost w Umowie, w szczególności zaś do dostarczenia wszystkich dokumentów, ukończenia wszystkich robót i dokonania ich prób oraz usunięciem wszelkich powstałych wad.
33. Przed zgłoszeniem Robót do odbioru Wykonawca przeprowadzi badania według obowiązujących standardów branżowych oraz przedstawi Zamawiającemu odpowiednie protokoły z tych badań.
34. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi.
35. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu Harmonogram Robót przed rozpoczęciem Robót.
36. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy pod nadzorem osób wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie uczestniczyć w radach technicznych zwołanych przez Zamawiającego na każde zawiadomienie.

§4.1

Warunki świadczenia usług na terenie Zamawiającego

1. Bez uszczerbku dla postanowień § 4 niniejszej Umowy Wykonawca oraz jego dalsi podwykonawcy mają obowiązek przestrzegać zasad bhp oraz przepisów wynikających z procedur Zamawiającego.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem prac ma obowiązek dostarczyć oświadczenie potwierdzające iż wszyscy jego pracownicy posiadają ważne szkolenia bhp, badania lekarskie oraz odpowiednie uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne, a na prośbę Zamawiającego okazać powyższe dokumenty (do wglądu).
3. Wykonawca ma obowiązek dokonać oceny ryzyka zawodowego w zakresie związanym z wykonywanymi czynnościami na terenie Zamawiającego oraz przygotować niezbędne instrukcje

bezpiecznego wykonywania Robót, a także karty oceny ryzyka zawodowego na stanowisku pracy wraz z poświadczeniem o zapoznaniu się z nimi pracowników (do wglądu).

4. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia kopii polisy OC firmy najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkich swoich pracowników na terenie Zamawiającego we właściwy, zgodny z przepisami i normami ubiór roboczy i/lub ochronny, obuwie, kamizelkę, hełm przemysłowy i inne środki ochrony indywidualnej według specyfikacji wykonywanych prac.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bezpośredni nadzór nad swoimi pracownikami oraz wyznaczenie osób do bezpośredniego kontaktu z kierownictwem zlecającym wykonanie zadania i służbą bhp.
7. Wykonawca ma obowiązek brać aktywny udział w monitorowaniu stanu bhp, w tym tworzyć codziennie listę pracowników obecnych na terenie Zamawiającego i ją aktualizować oraz zabierać i udostępniać w sytuacjach kryzysowych.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać wszelkie potencjalne zdarzenia wypadkowe, awarie i wypadki przy pracy zaistniałe podczas wykonywania zleconych zadań.
9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć imienny wykaz pracowników (podlegający bieżącej aktualizacji) oraz wykaz podstawowych maszyn i sprzętów wwożonych na teren Zamawiającego wraz z właściwą dokumentacją UDT przy stosownych maszynach.
10. Wszyscy pracownicy Wykonawcy mają obowiązek przed rozpoczęciem prac przystąpić do szkolenia z zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie Zamawiającego.
11. Wszyscy pracownicy Wykonawcy, wchodząc na teren Zamawiającego, zawsze muszą posiadać przy sobie dokument tożsamości ze zdjęciem oraz listę kontrolną, którą otrzymają pierwszego dnia po odbytym szkoleniu z obowiązujących zasad bezpieczeństwa.
12. Każdy wjeżdżający na teren Zamawiającego pojazd powinien posiadać kopię Instrukcji dla firm usługowych, którą to Wykonawca ma obowiązek wypełnić i przekazać do PFSO przed rozpoczęciem prac – instrukcja ta stanowi Załącznik nr 4.
13. W przypadku drastycznego naruszenia przepisów i zasad bhp danemu pracownikowi podwykonawcy zostanie odebrana lista kontrolna i pracownik ten nie będzie miał prawa wstępu na teren Zamawiającego.
14. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika firmy wykonującej prace zlecone na rzecz Zamawiającego, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku może odbywać się w obecności przedstawiciela służb bhp Zamawiającego.
15. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym należy stosować się do wymogów procedury dotyczącej wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, która stanowi Załącznik nr 6.

16. Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.
17. W przypadku prowadzenia prac na Terenie Budowy podwykonawca Wykonawcy musi opracowywać plan BIOZ (wg par. 3.1 Rozporządzenia z 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) w momencie, kiedy przewiduje się, że planowane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych, a jednocześnie ma być zatrudnionych co najmniej 20 pracowników, kiedy pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni lub kiedy na budowie będzie wykonywany przynajmniej jeden z wymienionych w par 6 ww. rozporządzenia rodzajów robót budowlanych.
18. W przypadku prowadzenia prac na placach budowy zgodnie z art. 208 KP Pracodawcy ustalają koordynatora ds. bhp na podstawie "Porozumienia o współpracy", który sprawować będzie nadzór osobiście w miejscu wykonywania prac, nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy. Porozumienie o współpracy pracodawców stanowi Załącznik nr 5.
19. Wyznaczenie koordynatora do spraw bhp nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy i przestrzegania przepisów ppoż.
20. Jeżeli na terenie budowy wykonywane będą roboty wysoko specjalistyczne, a także wymagające określonych uprawnień i doświadczenia, wówczas w ramach współpracy pracodawców funkcję koordynatora bhp pełnić będzie Kierownik Robót.
21. W przypadku prac mających trwać więcej niż 2 tygodnie, ustala się cykliczne spotkania (raz w tygodniu), w trakcie których będą omawiane sprawy bezpieczeństwa. W spotkaniach tych będzie uczestniczyć służba bhp Zamawiającego oraz osoba wyznaczona przez Wykonawcę do bezpośredniego kontaktu ze służbą bhp Zamawiającego.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający:
 - a) przekaze Wykonawcy Protokołem Teren Budowy oraz warunki dostępu do niego w terminie 7 dni od podpisania Umowy;
 - b) na żądanie Wykonawcy będzie współpracował w zakresie swoich realnych możliwości oraz dostępnych środków;
 - c) dokonywać będzie terminowych płatności na rzecz Wykonawcy pod warunkiem realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie realizacji Robót oraz zasad dotyczących rozliczeń i płatności
 - d) zapewni Wykonawcy możliwość zorganizowania zaplecza budowy na terenie przyległym do terenu na którym będą prowadzone prace budowlane o wymiarach 28x37m zgodnie z lokalizacją wskazaną w Załączniku nr 9.

Termin realizacji Umowy i odbiór Robót

1. Wykonawca rozpocznie Roboty niezwłocznie po podpisaniu Umowy, po czym będzie je wykonywał bez zwłoki i wykona je w terminach wynikających z Harmonogramu (Załącznik nr 1), oraz zakończy nie później niż do
2. Jeśli Wykonawca będzie się opóźniał w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu wówczas po pisemnym wezwaniu Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznego przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym planu naprawczego. Jeśli Wykonawca nie przystąpi do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym planu naprawczego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie będzie go realizował, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przystąpienia do działań naprawczych Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy oraz zlecenia na ryzyko Wykonawcy wykonania prac innej firmie i obciążenia Wykonawcy kosztami z tego wynikającymi.
3. Jeżeli opóźnienie będzie spowodowane czynnikiem objętym Ryzykiem Zamawiającego, to Strony przystąpią do uzgodnienia przedłużenia terminu zakończenia Robót. W celu uzgodnienia przedłużenia terminu zakończenia Wykonawca jest zobowiązany do udowodnienia, iż opóźnienie jest spowodowane Ryzykiem Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży wszelkie dostępne materiały, opinie, dokumenty itp. które będą bezspornie wskazywały, iż takie przedłużenie jest zasadne i należne.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego gdy uzna, że Roboty lub ich część zgodnie z Harmonogramem zostały wykonane, zgłaszając je do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę odbioru nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Kiedy Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonał Roboty lub ich część zgodnie z Harmonogramem, powiadomi o tym Wykonawcę i stosownie do tego ustali datę odbioru. Zamawiający może także powiadomić Wykonawcę, że Roboty są gotowe do przejścia nawet mimo, iż nie są całkowicie wykonane i ustali odpowiednią datę odbioru.
6. Po powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru Robót a Wykonawca niezwłocznie dokończy zaległe prace, uporządkuje i zwolni Teren Budowy. Postanowienie ust. 8 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający może w każdym czasie przed odbiorem Robót powiadomić Wykonawcę o wystąpieniu wad w Robotach. Wykonawca niezwłocznie usunie wskazane wady, przy czym Zamawiający nie będzie obciążony żadnymi kosztami z tego tytułu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad lub nieukończenia Robót w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie upoważniony do wykonania wszelkich niezbędnych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo do nieodebrania Robót, jeżeli będą one miały nieprawidłowości, które uniemożliwią przewidziane w Umowie wykorzystania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem lub odbierają przedmiotowi Robót cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie, które istotnie zmniejszają jego wartość.
9. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego z tytułu wad na zasadach rękojmi wynikających z ogólnych przepisów prawa. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji lub innego w stosunku do innych podmiotów.

10. W przypadku wątpliwości Zamawiający rezerwuje sobie prawo do wstrzymania odbioru w celu wykonania dodatkowych analiz, bądź zasięgnięcia opinii innych osób posiadających właściwe uprawnienia. Wykonanie dodatkowych analiz, bądź ekspertyz Zamawiający może zlecić Wykonawcy, w ramach prac dodatkowych.
11. Ponadto Zamawiający może polecić badanie każdego elementu Robót. Jeżeli w wyniku takiego badania zostanie ustalone, że Materiały, lub jakość wykonawstwa Robót były zgodne z Umową to Wykonawca otrzyma zapłatę za takie badanie jak za roboty dodatkowe/uzupełniające. W przeciwnym razie wszelkie koszty badania i dostarczenia Materiałów zgodnych z Umową poniesie Wykonawca.
12. Przed przystąpieniem do odbiorów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie Protokoły z testów, badań i sprawdzeń oraz wszelkie wymagane przepisami oraz przez Zamawiającego dokumenty (pomiarów geodezyjnych, dokumenty jakościowe, wyniki badań itp.). Warunkiem przystąpienia do procedury odbiorowej jest akceptacja przez Zamawiającego przedstawionych dokumentów odbiorowych („**Protokoły Odbioru**”).
13. Za datę odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Strony przyjmują datę podpisania przez Kierownika Robót i Zamawiającego końcowego Protokołu Odbioru niezawierającego wad istotnych.
14. Jeżeli podczas odbioru zostaną zauważone wady, bądź usterki, Zamawiający może zależnie od swojej opinii:
 - a) odmówić odbioru, dając czas (określając datę lub termin) na usunięcie usterek, lub dokonać odbioru wyszczególniając wady/usterki do wykonania wraz z terminami realizacji.
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeśli wady czy usterki nie mogą być usunięte, ale pozwalają na prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy;
 - c) odstąpić od Umowy, jeśli wady, usterki nie mogą być usunięte i nie pozwalają na prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy;
 - d) zażądać ponownego wykonania wadliwego elementu czy obiektu lub zlecić jego realizację innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usuwania wad i usterek bądź ponownego wykonania będą pokryte w całości przez Wykonawcę.
15. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, kolejna procedura odbiorowa rozpoczyna swój bieg zgodnie z treścią ust. 11.

§6.1

Komunikacja

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Stron Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej,
2. Zamawiający ustanawia Kierownika Projektu w osobie: Bartłomiej Matuła
Nr telefonu: 693 330 431
email: bartlomiej.matula@dctgdansk.com
3. Wykonawca ustanawia Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:
nr telefonu: : ,
email: :
4. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania Robotami budowlanymi w zakresie wymaganym dla

realizacji Przedmiotu Umowy nr: z dnia wpisanego na listę okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - pod numerem
nr telefonu:
email:

5. Wykonawca ustanawia Inspektora Bezpieczeństwa w osobie:
posiadającego uprawnienia w zakresie BHP i P.POŻ nr wydane przez
nr telefonu:
email:
6. Zamawiający ustanawia Koordynatora ds. BHP w osobie: Natalia Gasperowicz
Nr telefonu: 669 990 208
email: natalia.gasperowicz@dctgdansk.com
7. Korespondencja w ramach Umowy będzie prowadzona w formie pisemnej w języku polskim.
8. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.
9. Zamawiający ma prawo zmiany wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego i w ciągu 3 dni wyznaczenia nowego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zmiany w ciągu 7 dni wyznaczonych w tym paragrafie osób na każde uzasadnione żądanie Wykonawcy.

§7

Wynagrodzenie

1. Za należyłą realizację Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
..... PLN netto (słownie:00/100)
2. Ustalone w ust. 1 Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające z realizacji Umowy w zakresie nią przewidzianym, jest całkowite i obejmuje wszelkie prace i Materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy (w tym mobilizację i demobilizację Wykonawcy). W szczególności nie mają żadnego wpływu na zmianę umówionego wynagrodzenia zmiany wysokości obowiązujących podatków lub cen. W związku z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w § 3 ust 1 wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje inwentaryzację/inspekcję oraz wszelkie ryzyka, które Wykonawca mógł rozpoznać na etapie analizy dokumentacji oraz podczas oględzin Terenu Budowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu i zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wykonania robót dodatkowych nieobjętych niniejszą Umową, rozliczenie ich będzie miało miejsce wg stawek kosztorysowych przyjętych przez Wykonawcę zgodnie z Załącznikiem 10 do Umowy.

§7.1

Płatności

1. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - a) 10% - zaliczka, po podpisaniu Umowy i spełnieniu wymogów w niej zawartych, w szczególności dostarczenia przez Wykonawcę wszelkich wymaganych gwarancji i zabezpieczeń
 - b) 30% - po wykonaniu 50% modernizacji torowiska i dostarczeniu wszystkich materiałów dotyczących modernizacji torowiska
 - c) 55% - po całkowitym zakończeniu modernizacji torowiska rozumianych jako skuteczne zakończenie i odebranie przez Zamawiającego Robót, za wyjątkiem inwentaryzacji/inspekcji, stwierdzone ostatnim z częściowych Protokołów Odbioru
 - d) 5% - po zakończeniu wszelkich prac, w tym wykonaniu inwentaryzacji/inspekcji i podpisaniu końcowego Protokołu Odbioru, jednak nie później niż 31.12.2015r.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po uzyskaniu potwierdzonego przez Zamawiającego zakresu wykonanych Robót potwierdzonych częściowym Protokołem Odbioru. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur VAT od swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców za poprzedni okres rozliczeniowy wraz z kopiami potwierdzenia zapłaty za te faktury oraz oświadczeniami podwykonawców, że ich roszczenia za poprzedni okres rozliczeniowy są zaspokojone. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest załączyć obustronnie podpisane Protokoły Odbioru i rozliczenia robót zawarte pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami za roboty wykonane w bieżącym okresie rozliczeniowym o zapłatę których Wykonawca wnioskuje. Dla uniknięcia wątpliwości niniejszy ustęp ma zastosowanie do wszystkich – w tym także pierwszego – okresów rozliczeniowych.

W przypadku płatności końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur VAT od swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców za poprzedni okres rozliczeniowy, oraz aktualny wraz z kopiami potwierdzenia zapłaty za te faktury oraz oświadczeniami podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu realizacji Umów zostały zaspokojone, oraz, że nie będą w przyszłości z takimi występować.
3. W przypadku nie załączenia do faktury VAT przez Wykonawcę załączników wymienionych w ust. 2 Zamawiający ma prawo wstrzymać całość lub część płatności objętej daną fakturą VAT. Wymagalność faktury VAT ulega w takim przypadku zawieszeniu do czasu przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.
4. Płatność wynagrodzenia objętego fakturą VAT następuje po 28 dniach od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 3. Z każdej etapowej faktury VAT Zamawiający zatrzyma 5% jej wartości netto. Suma wszystkich kwot zatrzymanych zostanie Wykonawcy wypłacona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony ostatniego częściowego Protokołu Odbioru potwierdzającego całkowite ukończenie modernizacji torowiska .
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Ostateczne rozliczenie Umowy nastąpi po podpisaniu przez Strony końcowego Protokołu Odbioru Robót bez uwag.
7. Na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT z 28 dniowym terminem płatności liczoną od dnia doręczenia faktury. Jeżeli Zamawiający zakwestionuje jakkolwiek część rozliczenia końcowego, to dokonując wypłaty winien on

wymienić powody tego kwestionowania. Płatność za wszystkie roboty dodatkowe i/lub uzupełniające nastąpi wraz z rozliczeniem końcowym, chyba, że co innego wynikać będzie z treści zlecenia o którym mowa w §2 ust. 14.

8. Po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może obniżyć płatności o wysokość należnych mu kar umownych i opłat lub innych uzasadnionych roszczeń wobec Wykonawcy.

§7.2

Gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z warunkami Umowy, Dokumentacją Przetargową oraz inną stosowną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót, w szczególności na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
3. Bez uszczerbku dla postanowień niniejszego paragrafu oraz w związku z § 2 ust. 2 Umowy Wykonawca oświadcza, iż jest świadom oraz akceptuje fakt, że roboty budowlane zgodne z zakresem Etapu II inwestycji, o których mowa w Specyfikacji Przetargowej stanowiącej element Dokumentacji Przetargowej, mogą mieć bezpośredni wpływ na Roboty wykonane w ramach Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że roboty budowlane prowadzone w Etapie II nie będą miały wpływu na zmniejszenie okresu ani zakresu udzielonej na podstawie niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji z wyłączeniem zidentyfikowanych przez Wykonawcę uszkodzeń spowodowanych przez wykonawcę Etapu II. Wykonawca Etapu II naprawi uszkodzenia Robót zrealizowanych w ramach Etapu I, które w toku prowadzonej inspekcji zidentyfikuje Wykonawca Etapu I. W takim przypadku zakres gwarancji Robót wykonanych w Etapie I zmniejszy się wyłącznie o wskazane przez Wykonawcę Etapu I elementy uszkodzone przez wykonawcę prac w Etapie II. Niewskazane przez Wykonawcę Etapu I uszkodzenia w toku inspekcji przy realizacji Etapu II nie będą podlegać wyłączeniu z zakresu gwarancji Etapu I i Wykonawca nie będzie mógł się na nie powoływać.
4. Stwierdzenie uszkodzenia i jego zakresu powinno być potwierdzone protokolarnie przez przedstawicieli Wykonawcy Etapu I i wykonawcy prac Etapu II.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną i ważną Kartę Gwarancyjną wedle zasadniczo niezmienionego wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy w terminie 14 dni od podpisania Umowy.

§8

Ubezpieczenia

1. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca jest obowiązany zawrzeć a następnie utrzymać we wspólnym imieniu Stron ubezpieczenia:
 - a) od strat i szkód w Robotach, Materiałach, Urządzeniach i Sprzęcie Wykonawcy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 100% wartości kontraktu;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej obu Stron za straty, szkody, lub zranienie stron trzecich lub szkody materialne, powstałe w wyniku wykonywania Umowy przez Wykonawcę, włącznie

z odpowiedzialnością Wykonawcy za szkody w majątku Zamawiającego innym, niż Roboty, oraz od odpowiedzialności obu Stron oraz przedstawiciela Zamawiającego za śmierć lub zranienie personelu Wykonawcy z wyjątkiem zakresu, w jakim ta odpowiedzialność powstaje w związku z zaniedbaniem Zamawiającego, lub jego przedstawiciela lub ich pracowników z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2,500,000 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych) z certyfikatem ubezpieczyciela na zarezerwowanie ww. kwoty sumy gwarancyjnej na rzecz i czas realizacji Zamówienia.

2. Wszelkie ubezpieczenia winny spełniać wymagania, ustalone w Umowie. Polisy winny być wystawione przez ubezpieczycieli i na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie ww. dokumentów. Jeżeli w czasie realizacji Umowy którekolwiek ubezpieczenie traci swoją ważność Wykonawca zobowiązuje się co najmniej 7 dni przed upływem ważności ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ubezpieczenia zawartego na okres realizacji Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona lub nie utrzyma w mocy ubezpieczeń, o których mowa w poprzednich klauzulach, lub nie dostarczy wystarczających dowodów, polis lub pokwitowań, to Zamawiający może zawrzeć brakujące ubezpieczenia czy też opłacić składki, oraz potrącić poniesione koszty z pieniędzy, należnych Wykonawcy, nie tracąc przez to innych praw czy też środków zaradczych.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu nieodwołalną i płatną na pierwsze wezwanie gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 8 do Umowy.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, zawierać powinna w szczególności zobowiązanie gwaranta do zapłaty wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy pochodzących z Umowy i powinna obowiązywać przez cały okres Umowy oraz 15 dni po odebraniu przedmiotu Umowy zgodnie z §6 ust. 13.
3. Wykonawca przekaze gwarancję, o której mowa w ust. 1, przy podpisaniu Umowy. W razie nie dostarczenia gwarancji, o której mowa w ust.1, w terminie do 10 dni od podpisania Umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania. Jeżeli czas realizacji Umowy lub jej wartość ulegnie przedłużeniu Wykonawca zobowiązuje się przekazać gwarancję bankową lub ubezpieczeniową o treści wynikającej z poprzednich postanowień na nowy okres lub kwotę co najmniej 14 dni przed upływem ważności gwarancji przekazanej Zamawiającemu. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wykonać swoje uprawnienia z gwarancji.
4. W celu zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca przekaze Zamawiającemu nieodwołalną i płatną na pierwsze wezwanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową zasadniczo zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 8 do Umowy. Postanowienia ust. 2 oraz ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, wynosić będzie 10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.

Gwarancja, o której mowa w ust. 4, wynosić będzie 5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.

§10

Odstąpienie od Umowy i kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca porzuci Roboty, odmówi lub nie zastosuje się do obowiązującego polecenia Zamawiającego, przerwie lub prowadzi Roboty w sposób opieszwały, niezgodny z Umową lub mimo pisemnego upomnienia w inny sposób łamie Umowę, to Zamawiający może od Umowy odstąpić podając w uzasadnieniu rodzaj uchybienia.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powinno zostać doręczone Wykonawcy w terminie 15 dni od momentu wystąpienia przyczyny wydania oświadczenia, jednak nie później niż w terminie jednego miesiąca od dnia podpisania niniejszej Umowy. W przypadku opóźnienia w ukończeniu Robót poza powyżej podaną datę, termin tego odstąpienia zostanie wydłużony o liczbę dni odpowiadających temu opóźnieniu.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien usunąć się z Terenu Budowy, pozostawiając Materiały i Urządzenia oraz taki Sprzęt Wykonawcy, jaki Zamawiający w swoim piśmie rozwiązującym Umowę poleci pozostawić do wykonania Robót. Zamawiający przystąpi niezwłocznie do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych Robót.
4. Jeżeli Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy należnego wynagrodzenia, lub w inny sposób złamie Umowę mimo pisemnej skargi Wykonawcy, to Wykonawca może wezwać go do usunięcia uchybienia, powołując się na niniejszą klauzulę i podając rodzaj uchybienia oraz wyznaczając termin usunięcia uchybienia. Gdyby Zamawiający w ciągu 15 dni od dnia otrzymania takiego wezwania nie podjął kroków dla naprawy uchybienia, to Wykonawca może w ciągu następnych 10 dni zawiesić wykonywanie Robót, informując o tym uprzednio Zamawiającego.
5. Gdyby uchybienie nie zostało usunięte w ciągu 15 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego informacji o planowanym wstrzymaniu Robót zgodnie z ust. 5, to Wykonawca może po następnych 10 dniach odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawca winien opuścić Teren Budowy.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, na mocy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu doręczonego Wykonawcy odnośnie pozostałych Robót, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapłacić terminowo swoich zobowiązań lub Wykonawca zawiesi zapłatę swoich zobowiązań lub ogłosi swój zamiar zawieszenia tej zapłaty; lub gdy dowolna osoba złoży we właściwym sądzie wniosek o likwidację, rozwiązanie lub upadłość Wykonawcy lub dla Wykonawcy lub części jego majątku zostanie wyznaczony likwidator, zarządca komisaryczny, zarządca przymusowy, zarządca lub zarząd masy upadłościowej. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być doręczone przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po danym zdarzeniu. W przypadku opóźnienia w ukończeniu Robót poza powyżej podaną datę, termin tego odstąpienia zostanie wydłużony o liczbę dni odpowiadających temu opóźnieniu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonania inwentaryzacji wstrzymanych prac w obecności Zamawiającego sporządzenia szczegółowego protokołu,
 - b) zabezpieczenia prac w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony która się wycofała z Umowy;
 - c) zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających oraz do przekazania stosownego rozliczenia.

8. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca będzie upoważniony do zapłaty za te części wykonanych Robót oraz dostarczone na Teren Budowy Materiały i Urządzenia, za jakie wcześniej nie otrzymał zapłaty, z następującymi korektami:
- a) powiększonego o zleczone, wykonane i odebrane roboty dodatkowe;
 - b) potrąceniem kwot, do jakich Zamawiający ma prawo.
9. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych:
- a) w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy tydzień opóźnienia w stosunku do poszczególnych faz wynikających z Harmonogramu w okresie pomiędzy rozpoczęciem realizacji Robót a 31 października 2014
 - b) w wysokości 1,25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy tydzień opóźnienia w stosunku do poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu w okresie pomiędzy 1 kwietnia 2015 a 30 czerwca 2015
 - c) Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 9 lit. a)-b) Umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający ma prawo warunkowo odstąpić od nałożenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 9 lit. a)-b) Umowy w stosunku do danej fazy wynikającej z Harmonogramu, żądając od Wykonawcy wyeliminowania opóźnienia w stosunku do tej fazy oraz każdej kolejnej fazy wynikającej z pierwotnego opóźnienia i przywrócenia terminów realizacji Robót do Harmonogramu w terminie do czterech kolejnych tygodni. W przypadku, gdy Wykonawca nie wyeliminuje opóźnienia i nie przywróci terminów realizacji Robót do tych, wynikających z Harmonogramu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie dłuższym niż cztery kolejne tygodnie, postanowienia § 10 ust. 9 lit. a)-b) Umowy stosuje się odpowiednio.
 - d) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - e) W wysokości 20 000 zł za każde wydłużenie terminu realizacji danego etapu względem harmonogramu. Niezależnie od tego Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania z tytułu strat powstałych w wyniku braku możliwości pełnej obsługi statków oceanicznych spowodowanych wydłużeniem danej fazy (przypadek gdy stan podtorza będzie uniemożliwiał wjazd i pracę sprzętu przeładunkowego w pełnym zakresie).
 - f) W wysokości 2 000 zł za każde uchybienie w procedurach BHP wykryte przez Koordynatora podczas trwania prac budowlanych, na terenie budowy.
 - g) W wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każde zdarzenie wypadkowe na terenie budowy.
 - h) W wysokości 100 000 zł za każde zdarzenie wypadkowe na terenie budowy, lub związane z budową, zakończone śmiercią poszkodowanego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa powyżej oraz innych postanowieniach Umowy, na zasadach ogólnych.

§10.1

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory, które powstały lub mogą powstać w przyszłości na podstawie lub w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§11

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Stron będą osoby wymienione w §6.1 ust. 2, 3, 4
2. Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe dokumenty rokowań, materiały informacyjne harmonogramy i inne, sporządzone lub przekazywane między Stronami na potrzeby zawarcia niniejszej Umowy.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Cesja wierzytelności z Umowy wymaga zgody drugiej Strony.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Wykonawca

Spis załączników:

Załącznik nr 1. Harmonogram Robót

Załącznik nr 2. Projekt wykonawczy

Załącznik nr 3. DCT/DOC/SC/79.04 - Przewodnik Bezpieczeństwa

Załącznik nr 4. DCT_SOP_SC_12.05_Procedura-kontroli-ruchu-osobowego-i-samochowego

Załącznik nr 5. Procedura DCT/SOP/SC/23.01 - Nadzór nad Podwykonawcami

Załącznik nr 6. DCT/SOP/SC/25.01 - Procedura dotycząca wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.

Załącznik nr 7. Wzór Karty Gwarancyjnej

Załącznik nr 8. Wzór Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej

Załącznik nr 9. Lokalizacja zaplecza budowy

Załącznik nr 10. Zestawienie stawek kosztorysowych dla robót dodatkowych/uzupełniających