

## UMOWA NR. P-19-04-PO1

zawarta w Gdańsku, dnia [xxx] 2019 r. pomiędzy:

DCT Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Kontenerowej 7, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000031077, posiadającą NIP: 204-00-00-183 Regon: 192967316, wysokość kapitału zakładowego 67.000.000,00 zł (kapitał opłacony w całości), reprezentowaną przez:

Cameron Thorpe – Prezes Zarządu  
Adam Żołnowski – Wiceprezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym lub Przyjmującym.**

a

[xxx]

reprezentowaną przez:

[xxx]

zwanym dalej **Wykonawcą lub Przekazującym.**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przede wszystkim
  - i. wykonanie koncepcji rozbudowy i aranżacji przestrzeni budynku szatniowo-biurowego oraz skonsultowanie i zatwierdzenie jej z Zamawiającym, oraz
  - ii. wykonanie projektu wnętrz, oraz
  - iii. wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego (lub projektów), oraz
  - iv. uzyskanie wszystkich wymaganych do rozpoczęcia procesu budowlanego (budowy) decyzji administracyjnych, w tym w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz
  - v. pełnienie nadzoru autorskiego.Powyższe będzie realizowane przez Wykonawcę w odniesieniu do budynku szatniowo-biurowego (dalej jako „Nieruchomość”) znajdującego się na terenie dzierżawionym przez Zamawiającego zlokalizowanym w Porcie Gdańskim przy ul. Kontenerowej 7 w Gdańsku na terenie działki o nr 75/2, obręb 86.
2. Szczegółowy zakres prac składających się na Przedmiot umowy określa Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Przedmiot umowy obejmuje także wszelkie prace niewymienione wprost w Umowie lub załącznikach a konieczne do należytego wykonania Umowy, w tym sporządzenie wszelkich analiz, sprawdzeń, opracowań, operatów, raportów, opisów, rysunków, szkiców, specyfikacji, uzyskanie uzgodnień, opinii, informacji, zatwierdzeń i pozwoleń chyba, że Dokumentacja Przetargowa wprost wyłącza dany element z zakresu Wykonawcy. Uzyskanie decyzji administracyjnych

następuje w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia i terminy wynikające z procedur urzędowych.

3. Teren Nieruchomości, której dotyczy **Opracowanie** określa Załącznik nr 2 do Umowy. Przez „Opracowanie” rozumieć należy wszelkie utwory Wykonawcy przekazane w związku z realizacją Przedmiotu umowy.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy w sposób staranny, sumienny i prawidłowy, zgodnie z Umową, specyfiką Przedmiotu umowy oraz informacjami i wytycznymi ze strony Zamawiającego, lub innego podmiotu, wskazanego przez Zamawiającego a także zgodnie z zasadami sztuki architektonicznej i budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się w pierwszej kolejności uwzględniać interesy Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy będzie wynikiem jego oryginalnej twórczości i nie będzie naruszać praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych, jak również, iż osobiste i majątkowe prawa autorskie do Opracowania nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Przekazujący oświadcza również, że zwielokrotnienie, wprowadzenie do obrotu i korzystanie przez Przyjmującego z Opracowania na wszelkich wymienionych w par. 5 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany kapitałowo ani osobowo z innymi podmiotami, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na przebieg realizacji Umowy.
6. W przypadku nieprawdziwości któregośkolwiek z oświadczeń Wykonawcy, lub też wad prawnych Opracowania, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości oraz ich skutków wyznaczając nieprzekraczalny termin 7 dni. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości oraz ich skutków w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub żądania zapłacenia kary umownej w wysokości 100 000,00 zł za każde nieprawdziwe oświadczenie-0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości wskazanej w niniejszym ustępie. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu na usunięcie nieprawidłowości, o którym mowa powyżej. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do maksymalnej wysokości stanowiącej dziesięciokrotność wynagrodzenia umownego wykonawcy netto.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanego przedmiotu Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na wypadek błędów w sztuce; kopia potwierdzająca wyżej wymienione stanowi załącznik nr 8 do niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ~~ważności~~ważnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz realizacji inwestycji, lecz nie dłużej niż do końca 2025 roku.
8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy dokonał wizji lokalnej Nieruchomości, zapoznał się z jej uwarunkowaniami faktycznymi oraz prawnymi (formalnymi) a

także wszelką konieczną dokumentacją (w tym dokumentacją geologiczną) i oświadcza, że nie stwierdza żadnych przeszkód do należytego wykonania Umowy.

### § 3

#### Wykonywanie Przedmiotu Umowy

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Opracowania osobiście. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Opracowania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzegając w umowie z tą jednostką, że ma ona pełnić nadzór autorski (dalej: „Jednostka Projektowania”). Powyższe nie wyłącza zobowiązań Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego dla całości Przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca przewidział do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy udział podwykonawców, przed rozpoczęciem takiej współpracy, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania umowy z takimi podwykonawcami. Dla uniknięcia wątpliwości, oznacza to, że uzasadnionych przypadkach Zamawiający może nie zaakceptować danego podwykonawcy i wówczas Wykonawca nie zatrudni danego podwykonawcy do współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą będzie, co najmniej zawierała:
  - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia za te prace
  - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy
  - d) warunki płatności
  - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
6. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za Jednostkę Projektowania, która wykonała część prac projektowych wraz z nadzorem autorskim. Wykonawca odpowiada za koordynację prac prowadzonych przez Jednostki Projektowania oraz zrealizowaną przez nie część Przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za działalność Jednostek Projektowania jak za swoją własną i nie ma w szczególności prawa do powoływania, jako przyczyny nienależytego wykonania Umowy faktu nienależytego wykonania Umowy przez Jednostkę Projektowania. Bez względu na formę współpracy Wykonawca zachowuje pełne kompetencje wynikające z Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania i podzlecania prac osobom o najwyższych kwalifikacjach zawodowych, posiadających wymagane prawem uprawnienia.
8. Przed rozpoczęciem prac na terenie terminala, personel Wykonawcy jest zobowiązany wziąć udział w przeprowadzonym przez Zamawiającego szkoleniu w zakresie BHP, p. poż. i ochrony mienia, oraz zasad bezpiecznego poruszania się po terminalu. W przypadku odmowy przez Wykonawcę udziału w szkoleniu lub też posługiwania się podczas prac na terenie terminala nieprzeszkolonym personelem Zamawiający może odstąpić od Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń w terminie 7 dni. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu wynikającego z wezwania.

9. Przed rozpoczęciem Prac Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć szczegółowy harmonogram prac do zatwierdzenia przez Zamawiającego, będący spójnym z ramowym harmonogramem określonym w paragrafie 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać miesięczny raport z wykonanych prac (do 5 dnia miesiąca następnego) w formie pisemnej, w języku polskim wraz z zaznaczonym postępem prac w harmonogramie.
11. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia informacji dotyczących postępu prac nad Przedmiotem umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, jeżeli zachodzą jakiegokolwiek okoliczności mogące mieć wpływ na jego terminowe wykonanie.
12. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy posiadane materiały, opracowania, dokumenty niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy.
13. *(wykreślony)*.
14. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany m.in.:
  - a) kontrolować zgodność wykonywanych robót budowlanych z projektem i zasadami wiedzy technicznej,
  - b) na wniosek Zamawiającego uzgadniać z wykonawcą robót budowlanych możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu,
  - c) kwalifikować zmiany, jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy Prawo Budowlane,
  - d) sygnalizować Zamawiającemu sytuacje, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
  - e) brać udział w komisjach i naradach technicznych na budowie, nie rzadziej niż raz na miesiąc lub w razie zaistnienia konieczności. Narady odbywać się będą w pobliżu placu budowy,
  - f) brać udział w odbiorze końcowym i ostatecznym zrealizowanych robót.
15. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych (czyli nieobjętych Przedmiotem umowy), Zamawiający udzieli Wykonawcy odrębnego pisemnego zlecenia za osobnym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może przystąpić do wykonywania prac dodatkowych bez zlecenia Zamawiającego ani podnosić jakichkolwiek roszczeń z tytułu wykonania prac dodatkowych, na których wykonanie Zamawiający nie udzielił pisemnego zlecenia.
16. Wykonawca w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu tej umowy jest zobowiązany reprezentować Zamawiającego przed organami administracji państwowej uwzględniając poniższe warunki:
  - a) Zamawiający wystawi Wykonawcy wszelkie niezbędne upoważnienia, mające moc w organach administracji państwowej.
  - b) Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdym kontakcie z organami administracji państwowej w imieniu Zamawiającego i przedkładać Zamawiającemu kopie pism stanowiących korespondencję z tymi organami.
  - c) Koszty postępowań administracyjnych i opłat są uwzględnione w kontraktowej cenie Umowy.
17. Wykonawca jest także zobowiązany do wspierania Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowo – administracyjnych na zasadach i w zakresie opisanym odrębną umową.
18. Wykonawca przekaże elementy Przedmiotu umowy w następujących formach:

- mapa do celów projektowych - 2 egzemplarze w formie papierowej + 1 w formie elektronicznej zapisany na płycie CD, plik w formacie edytowalnym dxf oraz pdf;
- projekt budowlany - 4 egzemplarzy w formie papierowej (w tym 2 opieczętowne przez urząd, 2 opieczętowne przez Projektanta) + 1 w formie elektronicznej, plik w formacie edytowalnym dxf oraz pdf
- oryginał decyzji pozwolenia na budowę oraz innych decyzji jeśli takie były uzyskiwana w toku wykonywania Przedmiotu Umowy;

w terminach określonych w ramowym harmonogramie zawartym w paragrafie 4 ust. 1.

19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową wydania Zamawiającemu pozwolenia na budowę lub jego uchylecia z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.
20. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia rozwiązań technicznych i materiałowych z Zamawiającym. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konsultacji z Zamawiającym elementów Opracowania mających wpływ na koszt realizacji Inwestycji.

21. Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy jest ograniczona do wysokości 5 000 000 PLN netto. Wykonawca nie odpowiada za szkody pośrednie i utracone korzyści.

#### § 4

##### Termin wykonania Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu ostatecznych wersji, zatwierdzonych przez Zamawiającego poszczególnych etapów prac nie później niż:
  - I. projekt koncepcji uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego - 8 tygodni od podpisania Umowy
  - II. projekty wnętrz - <liczba dni z oferty> dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
  - III. złożenie kompletnego, uzgodnionego z wymaganymi stronami, w tym w szczególności z ZMPG, wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do Urzędu Wojewódzkiego - <liczba dni z oferty> dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego kolejnych etapów prac będą **protokoły zdawczo-odbiorcze** (przekazania) podpisane przez obie strony. Protokoły przygotowuje Wykonawca przedkładając zaświadczenia o uregulowaniu wszelkich wymaganych należności na rzecz podwykonawców. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu oznacza jedynie potwierdzenie przekazania dokumentacji i nie może być w szczególności utożsamiane przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 jako potwierdzenie należytego wykonania Umowy lub jej części.
3. Przekazana dokumentacja projektowa powinna być przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W terminie 28 dni od dnia przekazania Przedmiotu umowy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy nieodpłatnego wprowadzenia zmian, modyfikacji lub uzupełnień, jeżeli elementy Przedmiotu mu wydane zostały wykonane w sposób nieprawidłowy lub niepełny, wskazując jednocześnie termin na ich dokonanie.

4. Jeżeli Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o zastrzeżeniach w terminie 28 dni od dnia otrzymania kompletnego Przedmiotu, uznaje się, że Przedmiot umowy został odebrany, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, które mogą się ujawnić w związku z wykonanym przez Wykonawcę Opracowaniem.
5. W przypadku zwłoki wynikającej z wykonywania prac w stosunku do ramowego harmonogramu:

Element Przedmiotu Umowy	Data ukończenia
<b>Koncepcja</b> – uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego	8 tygodni od momentu podpisania umowy, tj. ....
<b>Projekty wewnątrz</b> - uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego	<liczba dni z oferty> dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy tj. ....
Złożenie kompletnego, uzgodnionego z wymaganymi stronami, w tym w szczególności z ZMPG <b>wniosku o wydanie pozwolenia na budowę</b> do Urzędu Wojewódzkiego w odniesieniu do 1 Etapu prac projektowych	<liczba dni z oferty> dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy tj. ....

Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę kary umowne za nieterminowe wykonywanie Przedmiotu umowy w wysokości:

- 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki przez pierwsze 5 dni roboczych zwłoki (pon-pt)
- 500 zł za każdy kolejny rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki (pon- nd).

Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w całości z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości bez uzasadnionej przyczyny – w wysokości 10 % Wynagrodzenia.
7. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego. Jednocześnie limit wartości odszkodowawczej ustanawia się do 100% wartości umowy (Wynagrodzenia o którym mowa w § 6) z wyłączeniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody pośrednie i utracone korzyści. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za szkody poniesione przez Zamawiającego będące bezpośrednim następstwem zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. Przekroczenie terminów dostarczenia dokumentacji lub jej poszczególnych etapów przez Wykonawcę, spowodowane przedłużeniem czasu prowadzenia postępowania przez instytucje i urzędy opiniujące i wydające decyzje, o których mowa w § 1 ust. 1 punkt IV, z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, nie będzie powodowało odpowiedzialności Wykonawcy oraz naliczania kar umownych.
9. Jeżeli w sytuacji określonej w ust. 8 powyżej zagrożone jest wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1, Wykonawca uprawniony jest do żądania wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy.

## § 5

### Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Opracowania, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
  - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania elementów Przedmiotu umowy - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których elementy Przedmiotu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie i/lub najem oryginału albo egzemplarzy, przekazywanie zapisów pomiędzy komputerami i serwerami na całym świecie, przy pomocy wszelkich środków technicznych,
  - w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu umowy w sposób inny niż wskazany powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie elementów Przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu, modyfikacji, rozbudowy lub jakichkolwiek innych zmian w elementach Przedmiotu umowy,
  - w zakresie wykonywania prawa zależnego do modyfikacji elementów Przedmiotu umowy zezwolenia na jego eksploatację na polach eksploatacji wymienionych powyżej, po akceptacji zmian przez Wykonawcę.

Dla uniknięcia wątpliwości Wykonawca oraz Zamawiający potwierdzają, że powyższe obejmuje m.in.:

- utrwalenie na materialnym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośnikach video, DVD, taśmie światłoczułej,
- magnetycznej i dysku komputerowym, w sieci multimedialnej (w tym internet),
- zwielokrotnienie Opracowania każdą techniką, w tym video, techniką cyfrową, magnetyczną, światłoczułą ma kasetach video CD ROM, VCD, DVD, dyskach audiowizualnych, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego, w sieci multimedialnej (w tym Internet), drukowanie,
- nadawanie za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- nadawanie za pośrednictwem satelity w tym także w ramach tzw. platform cyfrowych, w sieci kablowej,
- wszelkie inne publiczne odtwarzanie,
- reemisja integralna i symultaniczna przez inną organizację telewizyjną,
- zezwalanie na zasadzie wyłączności na nadawanie Opracowania przez innych nadawców niż nadawca pierwotny (początkowy) wskazany przez odbiorcę (retransmisje), w tym na rozprowadzanie w sieciach kablowych lub w sposób bezprzewodowy satelitarny,
- wprowadzenie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej.



2. Przejście autorskich praw majątkowych do Opracowania nastąpi z momentem przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. Autor wyraża zgodę na publikację Opracowania, z podaniem jego nazwiska lub nazwy firmy oraz z informacją, że autorskie prawa majątkowe do całości wydania przysługują Zamawiającemu.
4. Dla uniknięcia wątpliwości w zamian za wynagrodzenie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo autorskie zależne do Opracowania.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **<kwota na podstawie oferty>** PLN netto, (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy dokonywane będzie etapami, na podstawie faktury VAT, po każdym zakończonym protokołem odbioru etapie według ramowego harmonogramu:

<b>Zakończony element Przedmiotu Umowy</b>	<b>Harmonogram wynagradzania</b>
Projekt Koncepcji zaakceptowany i odebrany przez Zamawiającego	20%
Projekty wewnątrz zaakceptowane i odebrane przez Zamawiającego	20%
Złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę	30%
Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę	20%
Pełnienie nadzoru autorskiego (aż do zakończenia budowy)	10%

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje w szczególności wynagrodzenie z tytułu:
  - a) wykonania Przedmiotu Umowy,
  - b) przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich wymienionych polach eksploatacji,
  - c) udzielenia zgody, o której mowa w § 5 ust. 3 powyżej,
  - d) nabycie praw do nośników, na których Opracowanie utrwalono przeniesienia praw autorskich zależnych.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, w tym koszty związane z uzyskaniem uzgodnień administracyjnych, zatwierdzeń projektu, analiz, podkładów mapowych, inwentaryzacji, odbitek, reprodukcji itp. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół, o którym mowa w §4 ust. 2 powyżej, który winien każdorazowo stanowić załącznik do faktury.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 28 dni od dnia przyjęcia kompletnej części Przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Termin płatności faktury liczony będzie od dnia upływu terminu o którym mowa w §4 ust. 4 lub od dnia w którym Zamawiający potwierdzi usunięcia przez Wykonawcę wszelkich nieprawidłowości zgłoszonych w trybie o którym mowa w §4 ust. 3.



7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny być odpowiednio oznaczone nazwą projektu, tj. P-19-4-PO01
8. Zapłata całości ostatniej transzy przewidzianej po upływie nadzoru autorskiego będzie dokonana po upływie nadzoru autorskiego nad ukończonymi robotami budowlanymi, na warunkach określonych w ust. 5. Zamawiający i Wykonawca mogą tutaj wspólnie uzgodnić podział tej transzy na mniejsze części w zależności od postępu robót.
9. Wykonawca oświadcza, iż wystawiane faktury sprzedaży zostaną ujęte w rejestrze sprzedaży prowadzonym dla celów podatku VAT, a należny podatek VAT zostanie rozliczony w deklaracji VAT.

## §7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze wezwanie gwarancję bankową wystawioną przez bank klasy nie niższej niż B+ według ratingu S&P (lub równorzędny wg innego renomowanego ratingu) lub gwarancję ubezpieczeniową zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 7 do Umowy. Instytucja wystawiająca gwarancję ubezpieczeniową powinna mieć *fizyczny* oddział na terenie Polski.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, zawierać powinna w szczególności zobowiązanie gwaranta do zapłaty wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy pochodzących z Umowy i powinna obowiązywać przez cały okres Umowy.
3. Wykonawca przekaze gwarancję, o której mowa w ust. 1, przy podpisaniu Umowy. W razie nie dostarczenia w terminie 10 dni od podpisania Umowy gwarancji, o której mowa w ust.1, Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
4. Jeżeli czas realizacji Umowy ulegnie przedłużeniu Wykonawca zobowiązuje się przekazać gwarancję bankową lub ubezpieczeniową o treści wynikającej z poprzednich postanowień na siedem dni przed upływem ważności gwarancji przekazanej Zamawiającemu. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wykonać swoje uprawnienia z gwarancji.
5. W celu zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca przekaze Zamawiającemu nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze wezwanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 7 do Umowy. Postanowienia ust. 2 oraz ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, wynosić będzie 10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy.
7. Gwarancja, o której mowa w ust. 5, wynosić będzie 5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy.

## § 8

### **Stosunki zewnętrzne i promocja**

1. Strony zobowiązują się, że wobec stron trzecich będą wzajemnie chronić dobre imię każdej ze stron.
2. Żadna strona, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony, nie będzie wydawać ani przedstawiać żadnych publicznych oświadczeń dotyczących Zamówienia.
3. Zasady promocji, reklamy, informowania o projekcie oraz wzajemnego używania przez strony logo w zakresie związanym z wykonaniem niniejszej umowy muszą być każdorazowo pisemnie uzgodnione pomiędzy stronami i zaakceptowane przez upoważnionych przedstawicieli stron.

## **§ 9**

### **Postępowanie w przypadku wykrycia wad**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie Opracowania, zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami lub nie kompletne.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie do 28 dni od daty wykrycia wady.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi i może:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie koniecznym dla dokonania zmian, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych,
  - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenia za Przedmiot umowy,
  - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji z zachowaniem praw odszkodowania w tym kar umownych za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada też za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego.

## **§ 10**

### **Klauzula antykorupcyjna**

1. Strony postanawiają, że pracownikom żadnej ze stron nie wolno jest udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z umową.
2. Dla potrzeb umowy strony zgodnie postanawiają, iż udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej przez pracowników każdej ze stron w celu wpłynięcia na treść, zawarcie i wykonanie umowy stanowi naruszenie postanowień pkt. 1 niniejszego paragrafu oraz istotne naruszenie umowy.
3. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze stron postanowień niniejszego paragrafu, strony podejmą niezwłocznie działania w celu usunięcia niekorzystnych skutków działań danej strony, a w przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 2 dni od momentu ujawnienia działania

określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez terminów wypowiedzenia.

## **§ 11**

### **Tajemnica i siła wyższa**

1. Strony zobowiązane są zachować w tajemnicy przed innymi osobami treść Umowy oraz wszelkie informacje o drugiej Stronie powzięte w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Z obowiązku tego zwalnia Stronę jedynie żądanie uprawnionych do tego organów lub za zgodą drugiej Strony oraz opublikowanie informacji w mediach przez drugą Stronę.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w razie, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej.
3. Przez pojęcie Siły Wyższej Strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach profesjonalnych (art. 355 § 2 k.c.), które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego, któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.
4. Zdarzeniami Siły Wyższej są w szczególności strajk z wyjątkiem strajku pracowników Stron, trzęsienie ziemi, powodzie i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody.
5. Nie stanowi zdarzenia Siły Wyższej utrata uprawnień niezbędnych do wykonania Zamówienia ani cofnięcie lub wygaśnięcie posiadanych zezwoleń lub innych uprawnień wymaganych dla prawidłowej realizacji Zamówienia ani odmowa udzielenia przez stosowne władze takich zezwoleń lub innych uprawnień.
6. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej jest zobowiązana bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu oraz określić wpływ Siły Wyższej na wykonanie Zamówienia. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej uniemożliwiają świadczenie Usług w zakresie, który może mieć istotne następstwa dla funkcjonowania Zamawiającego.
7. W przypadku ustąpienia Siły Wyższej realizacja przedmiotu Umowy zostanie niezwłocznie wznowiona.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby stratą po stronie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - b) w przypadku wystąpienia przesłanek do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie ogłoszone rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
  - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni lub przez 14 dni nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 90 dni od stwierdzenia podstawy odstąpienia, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
  - a) jest w zwłoce z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez okres dłuższy niż 30 dni. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę w razie zaistnienia przesłanki opisanej powyżej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym upływie czternastodniowego terminu wyznaczonego przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie wzywającym do zapłaty i zastrzegającym prawo odstąpienia, liczonemu od dnia doręczenia wezwania Zamawiającemu. Prawo do dokonania odstąpienia na zasadach określonych w zdaniu poprzedzającym może zostać wykonane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia, w którym bezskutecznie upłynął czternastodniowy termin zawarty w prawidłowo sformułowanym i doręczonym wezwaniu.
  - b) wstrzymuje prace projektowe w trybie ciągłym przez okres dłuższy niż 3 miesiące. W razie zaistnienia przesłanki opisanej powyżej, Wykonawca winien wezwać Zamawiającego do przystąpienia do prac projektowych. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu bezskutecznego pisemnego wezwania.
  - c) bez podania na piśmie przyczyny, odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanych prac w terminie 60 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.

## § 13

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na należyte wykonanie Przedmiot umowy na okres ~~5 lat od daty zakończenia robót budowlanych, jednak nie dłużej niż 8 lat od podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §4 ust. 28 lat od daty wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.~~
2. W przypadku wykrycia wad w wykonanym Przedmiocie Wykonawca przystąpi niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia. Usunięcie Wad nastąpi w rozsądnym terminie ustalonym przez Zamawiającego jednak nie dłużej niż w terminie 30 dni od zgłoszenia wady.
3. W przypadku nie usunięcia Wad, w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad w Przedmiocie umowy innej firmie projektowej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W przypadku, gdy poszczególne postanowienia umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne w całości lub w części z dowolnej przyczyny, inne postanowienia umowy pozostają w mocy. Strony

zobowiązują się w wyżej opisanym przypadku zastąpić postanowienia nieważne lub bezskuteczne innymi w taki sposób, aby jak najpełniej wypełnić cel umowy.

3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozpoznawane będą przez odpowiedni sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących jej od Zamawiającego na osobę trzecią.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami w toku realizacji Umowy powinna odbywać się za pośrednictwem następujących kanałów komunikacji:

Dla Zamawiającego:  
DCT Gdańsk S.A.  
ul. Kontenerowa 7  
80-601 Gdańsk

8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 Oferta Projektanta/Wykonawcy wraz z tabelą pytań i odpowiedzi udzielonych podczas postępowania przetargowego

Załącznik nr 2 Specyfikacja Przetargowa Zakresu Prac Projektowych

Załącznik nr 3. Przewodnik Bezpieczeństwa

Załącznik nr 4. Porozumienie o współpracy pracodawców w sprawie koordynatora BHP

Załącznik nr 5. Warunki świadczenia usług

Załącznik nr 6. Instrukcja dla firm usługowych

Załącznik nr 7. Wzór Gwarancji Bankowej/Ubezpieczeniowej

Załącznik nr 8. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca