

DCT GDAŃSK S.A.

oraz



UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG
PROJEKTOWYCH
DOTYCZĄCYCH BUDOWY MORSKIEGO
TERMINAŁA KONTENEROWEGO

SPIS TREŚCI

Punkt	Strona
1. DEFINICJE I INTERPRETACJA.....	1
2. OŚWIADCZENIA STRON.....	6
3. PRZEDMIOT UMOWY.....	6
4. STANDARD USŁUG	8
5. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE I HARMONOGRAM.....	9
6. PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI.....	10
7. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	11
8. ZESPÓŁ PROJEKTOWY ORAZ PODWYKONAWCY.....	12
9. ZESPÓŁ REALIZUJĄCY INWESTYCJĘ I OSOBY TRZECIE.....	13
10. WYNAGRODZENIE I KOSZTY	14
11. PŁATNOŚCI.....	14
12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI.....	15
13. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY.....	16
14. ZOBOWIĄZANIA KLIENTA	18
15. GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA, ZABEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY ORAZ KWOTY ZATRZYMANE.....	18
16. UBEZPIECZENIE.....	21
17. Odstąpienie od umowy	21
18. ZAWIESZENIE	23
19. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ	23
20. ODRĘBNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW	26
21. ZAWIADOMIENIA	26
22. POUFNOŚĆ.....	26
23. STOSUNKI ZEWNĘTRZNE I PROMOCJA	28
24. KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA	28
25. CESJA.....	28
26. KONSORCJUM	28
27. PRAWO WŁAŚCIWE.....	28
28. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW	29
29. WYŁĄCZNOŚĆ POSTANOWIEŃ UMOWY	29
30. KLAUZULA SALWATORYJNA	29
31. ZMIANY UMOWY.....	29
32. BRAK ZRZECZENIA SIĘ PRAW	29
33. WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY.....	29

34. EGZEMPLARZE.....	30
ZAŁĄCZNIK 1 INWESTYCJA.....	31
ZAŁĄCZNIK 2 USŁUGI.....	34
ZAŁĄCZNIK 3 HARMONOGRAM	36
ZAŁĄCZNIK 4 CZŁONKOWIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO	37
ZAŁĄCZNIK 5 WZÓR OŚWIADCZENIA TWÓRCY	38
ZAŁĄCZNIK 6 OFERTA	39
ZAŁĄCZNIK 7 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.....	40
ZAŁĄCZNIK 8 WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA ORAZ ZABEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY	41
ZAŁĄCZNIK 9 PROCEDURY KLIENTA	45
ZAŁĄCZNIK 10 OGŁOSZENIE.....	46
ZAŁĄCZNIK 11 WARUNKI PRZETARGU	47

NINIEJSZA UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG PROJEKTOWYCH DOTYCZĄCYCH BUDOWY MORSKIEGO TERMINAŁA KONTENEROWEGO ("Umowa") została zawarta dnia [●] roku:

MIĘDZY:

- (1) **DCT Gdańsk S.A.** z siedzibą w Gdańsku; adres: ul. Kontenerowa 7, 80-601 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 31077, kapitał zakładowy 65.500.000 zł.; NIP 2040000183; Regon 192967316, reprezentowaną przez:

[●] - [●]

zwaną dalej "**Klientem**";

a

- (2) [●] z siedzibą w [●]; adres: ul. [●], [●], wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy [●], [●] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS [●], kapitał zakładowy [●] zł.; NIP [●]; Regon [●], reprezentowaną przez:

[●] - [●]

zwaną dalej "**Projektantem**",

w dalszej części Umowy zwanymi także łącznie "**Stronami**", a osobno "**Stroną**" (pozostałe wyrażenia pisane w Umowie wielką literą zostały zdefiniowane w Punkcie 1 poniżej).

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) Klient zamierza zrealizować Inwestycję.
- (B) Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego o numerze P-12-5-PO32 Klient zamierza zatrudnić Projektanta w celu wykonania Usług dotyczących Inwestycji, których szczegółowy opis zawiera Załącznik 2, na warunkach określonych w Umowie, a Projektant wyraża zgodę na przyjęcie powyższego zlecenia.

STRONY POSTANAWIAJĄ, co następuje:

1. DEFINICJE I INTERPRETACJA

1.1 Definicje

W niniejszej Umowie:

1.1.1 "**Decyzja WZ**" oznacza wszystkie ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania Terenu dotyczące Inwestycji.

1.1.2 "**Decyzja Środowiskowa**" oznacza wszystkie ostateczne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Inwestycji.

- 1.1.3 **"Dokumentacja"** oznacza projekty (w tym, w szczególności, Projekt Bazowy oraz Projekt Budowlany), rysunki, szkice, opracowania, analizy, informacje, wykazy, szacunkowe wyliczenia, wizualizacje, makiety, dokumenty przetargowe, dokumentację umowną, raporty i inne dokumenty sporządzone przez Projektanta w ramach świadczenia Usług lub na innej zasadzie w związku z Inwestycją.
- 1.1.4 **"Dzień Roboczy"** oznacza dzień tygodnia z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
- 1.1.5 **"Dzień Ukończenia"** oznacza dzień, w którym spełnione będą wszystkie poniższe warunki:
- (a) Pozwolenie na Użytkowanie będzie ostateczne;
 - (b) wszystkie prace wymagane w Pozwoleniu na Użytkowanie będą wykonane.
- 1.1.6 **"Gwarancja Należytego Wykonania"** oznacza gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową, którą Projektant jest zobowiązany dostarczyć Klientowi zgodnie z Punktem 15.1.
- 1.1.7 **"Harmonogram"** oznacza rzeczowo-finansowy harmonogram świadczenia Usług, w tym prac projektowych, świadczenia nadzoru autorskiego oraz płatności stanowiący Załącznik 3.
- 1.1.8 **"Informacje Poufne"** oznacza wszystkie informacje i dane dotyczące Klienta i ujawnione przez Klienta (bezpośrednio lub pośrednio) Projektantowi, bez względu na formę, czy sposób ujawnienia, w tym m.in.: (a) wszystkie informacje dotyczące tajemnic handlowych Klienta, (b) wszystkie informacje dotyczące usług, list klientów lub odbiorców i ich dokumentacji, aktualnych lub przewidywanych wymogów klientów lub odbiorców, list sprzedawców i dostawców i ich dokumentacji, cenników, badań rynkowych, business planów i możliwości biznesowych, (c) wszystkie informacje dotyczące działalności Klienta i jej spraw, aktywów i pasywów, historycznych i bieżących sprawozdań finansowych, prognoz finansowych i budżetów, historycznych, bieżących i przewidywanych wyników sprzedaży, budżetów wydatków kapitałowych, prognoz, planów strategicznych, planów marketingowych i doradczych, publikacji, umów, nazwisk i danych kluczowego personelu i technik szkolenia personelu, oraz nazwisk i danych kontaktowych, (d) wszystkie posiadane przez Klienta informacje poufne dotyczące stron trzecich, (e) wszystkie noty, memoranda informacyjne, prezentacje, analizy, badania, podsumowania, interpretacje i inne materiały sporządzone przez doradców Klienta w takim stopniu, w jakim zawierają, są oparte lub odnoszą się do informacji opisanych w podpunktach (a) do (d) powyżej lub wszelkie pozostałe informacje i dane dotyczące Klienta.
- 1.1.9 **"Inni Konsultanci"** oznaczają innych konsultantów zatrudnionych przez Klienta celem udzielenia pomocy przy planowaniu, projektowaniu, przygotowaniu i budowie Inwestycji, w tym, w szczególności, Inżyniera Kontraktu.

- 1.1.10 **"Inwestycja"** oznacza inwestycję polegającą na rozbudowie morskiego terminala kontenerowego Klienta o nowe głębokowodne nabrzeże wraz z przyległymi placami składowymi oraz na wyposażeniu terminalu kontenerowego w sprzęt przeładunkowy pozwalający na przeładunek oraz obsługę kontenerów, której szczegółowy opis zawiera Załącznik 1.
- 1.1.11 **"Inżynier Kontraktu"** oznacza przede wszystkim [●] lub inny podmiot pełniący w imieniu Klienta funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera dla kontraktu zawartego przez Klienta z Wykonawcą.
- 1.1.12 **"Kwota Zatrzymana"** oznacza skumulowaną kaucję gwarancyjną zwrotną, jaką Projektant jest zobowiązany zapłacić Klientowi, a Klient jest zobowiązany zwrócić Projektantowi zgodnie z Punktem 15.3, zabezpieczającą wszelkie roszczenia Klienta wobec Projektanta, w takim samym zakresie jak Gwarancja Należytego Wykonania lub, w odniesieniu do Okresu Rękojmi, Zabezpieczenie Odpowiedzialności za Wady.
- 1.1.13 **"Oferta"** oznacza ofertę Projektanta, którą Klient uznał za najkorzystniejszą w przeprowadzonym przez Klienta postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy Usług, której kopia stanowi Załącznik 6.
- 1.1.14 **"Ogłoszenie"** oznacza ogłoszenie na wybór wykonawcy Usług z dnia [●] sierpnia 2013 r., którego kopia stanowi Załącznik 10.
- 1.1.15 **"Okres Rękojmi"** oznacza okres rozpoczynający się w dniu odbioru ostatniego zestawu Dokumentacji przez Klienta zgodnie z Punktem 6 oraz upływający 3 (trzy) lata po Dniu Ukończenia, w każdym razie nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 roku.
- 1.1.16 **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza wszystkie ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące Inwestycji.
- 1.1.17 **"Pozwolenie na Użytkowanie"** oznacza wszystkie ostateczne decyzje zezwalające na użytkowanie Inwestycji.
- 1.1.18 **"Projekt Bazowy"** oznacza projekt koncepcyjny dotyczący Inwestycji szczegółowo opisany w Załączniku 2.
- 1.1.19 **"Projekt Budowlany"** oznacza wielobranżowy projekt odpowiedni dla potrzeb wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę.
- 1.1.20 **"Przedstawiciel Klienta"** oznacza [●] lub każdą inną osobę wskazaną w formie pisemnej Projektantowi przez Klienta.
- 1.1.21 **"Przedstawiciel Projektanta"** oznacza [●] lub każdą inną osobę wskazaną w formie pisemnej, w danym czasie Klientowi przez Projektanta.
- 1.1.22 **"Teren"** oznacza teren, na którym realizowana będzie Inwestycja, opisany w Założeniach Projektowych.
- 1.1.23 **"Usługi"** oznaczają usługi Projektanta określone w zasadniczej treści Umowy oraz w Załączniku 2, w tym, w szczególności, usługi projektowe oraz usługi

nadzoru autorskiego, jak również wszelkie inne usługi lub czynności niewymienione wprost w Umowie i Załączniku 2, niezbędne w celu zapewnienia sprawnego, profesjonalnego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

- 1.1.24 **"Warunki Przetargu"** oznaczają warunki przetargu na wybór wykonawcy Usług, określone w Załączniku 11.
- 1.1.25 **"Wykonawcy"** oznaczają wykonawców zatrudnionych przez Klienta w związku z robotami budowlanymi dotyczącymi Inwestycji.
- 1.1.26 **"Wymogi Ustawowe"** oznaczają wszelkie przepisy, regulacje, decyzje i normy mające zastosowanie do lub pozostające w związku z Inwestycją lub wykonywaniem przez Strony zobowiązań wynikających z Umowy.
- 1.1.27 **"Wynagrodzenie"** oznacza wynagrodzenie należne Projektantowi zgodnie z Punktem 10.
- 1.1.28 **"Zabezpieczenie Odpowiedzialności za Wady"** oznacza gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową, którą Projektant jest zobowiązany dostarczyć Klientowi zgodnie z Punktem 15.2.
- 1.1.29 **"Założenia Projektowe"** oznaczają wstępny i podlegający uszczegółowieniu na dalszych etapach prac projektowych opis Inwestycji opracowany przez Klienta, określający założenia Klienta co do rodzaju, zakresu i warunków wykonania poszczególnych instalacji i konstrukcji oraz oczekiwane standardy jakości Inwestycji oraz inne informacje dotyczące Inwestycji przekazane Projektantowi przed dniem podpisania Umowy, określone w Załączniku 7.
- 1.1.30 **"Zespół Projektowy"** oznacza osoby, których listę zawiera Załącznik 4, jak też inne osoby zatrudnione w danym czasie przez Projektanta lub którym Projektant zlecił wykonanie Dokumentacji, zgodnie z Umową.
- 1.1.31 **"Zespół Realizujący Inwestycję"** oznacza Projektanta, Innych Konsultantów i Wykonawców.

1.2 Interpretacja

1.2.1 W niniejszej Umowie odniesienie do:

- (a) **"Umowy"** oznacza niniejszą Umowę,
- (b) **"Punktu"** oznacza odniesienie do punktu Umowy,
- (c) **"Załącznika"** oznacza odniesienie do załącznika Umowy,
- (d) **"osoby trzeciej"** obejmuje osoby fizyczne, osoby prawne jak również jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,
- (e) czynności, która ma nastąpić niezwłocznie oznacza, iż czynność taka powinna zostać dokonana nie później niż w terminie 5 (pięciu) Dni

Roboczych od dnia, kiedy obowiązek jej dokonania powstał, chyba że Umowa wprost stanowi inaczej,

- (f) przepisu prawa oznacza odniesienie do aktualnego brzmienia tego przepisu lub aktualnego brzmienia przepisu, który go merytorycznie zastąpił,
 - (g) wyrażenia "zapewni" (i jego pochodne) w odniesieniu do obowiązków Projektanta oznacza ciężący na nim obowiązek sprawdzenia, czy dana czynność miała miejsce oraz podjęcie wszelkich niezbędnych działań w ramach uprawnień Projektanta w celu doprowadzenia do jej wykonania,
 - (h) słowa użytego w liczbie pojedynczej obejmuje także liczbę mnogą i odwrotnie.
- 1.2.2 Tytuły poszczególnych Punktów służą zachowaniu przejrzystości tekstu Umowy i nie będą miały wpływu na wykładnię jej postanowień.
- 1.2.3 Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
- 1.2.4 Wszelkie odniesienia do formy pisemnej lub na piśmie obejmują wszelkie kopie w formie trwałej i materialnej, nie obejmują natomiast wiadomości przesyłanych faksem (bez wyjątków) oraz pocztą elektroniczną (z wyjątkiem kopii podpisanych dokumentów zeskanowanych w formacie *.jpg, *.pdf lub w innym powszechnie rozpoznawalnym formacie, pod warunkiem uzyskania potwierdzenia odbioru e-maila), wiadomości tekstowych (SMS lub MMS) oraz innych form porozumiewania się na odległość za pomocą środków elektronicznych. Zawiadomienia lub dokumenty, jakie Strony będą sobie przysyłać drogą elektroniczną (tj. w formie załącznika do wiadomości elektronicznej) muszą następnie zostać doręczone adresatowi zgodnie z Punktem 21, aby wywołać skutki prawne zawiadomienia. Dla uniknięcia wątpliwości, potwierdzenie odbioru e-mail, o którym mowa powyżej oznacza odpowiedź adresata wiadomości na przesłaną wiadomość e-mail, potwierdzającą jej otrzymanie.
- 1.2.5 Kary umowne przewidziane w Umowie nie ograniczają prawa Strony, której przysługują, do żądania odszkodowania przenoszącego kwotę kary umownej wynikającego z faktycznej wysokości szkód poniesionych przez tę Stronę ponad kwotę danej kary umownej.
- 1.2.6 Dokumenty tworzące Umowę należy traktować, jako wzajemnie objaśniające się. Dokumenty składające się na Umowę będą miały pierwszeństwo w następującym porządku:
- (a) zasadnicza treść Umowy;
 - (b) Ogłoszenie (Załącznik 10);
 - (c) Warunki Przetargu (Załącznik 11);
 - (d) Założenia Projektowe (Załącznik 7);

- (e) Oferta (Załącznik 6);
- (f) pozostałe Załączniki do Umowy.

2. OŚWIADCZENIA STRON

2.1 Projektant niniejszym oświadcza i zapewnia Klienta, że:

- 2.1.1 projektanci wykonujący Dokumentację posiadają stosowną wiedzę, uprawnienia wymagane przepisami prawa, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla prawidłowego wykonania Usług;
- 2.1.2 jest uprawniony do prowadzenia działalności objętej niniejszą Umową oraz do zawarcia Umowy i wykonania wynikających z niej zobowiązań;
- 2.1.3 posiada i będzie posiadał wszelkie zezwolenia i inne zgody władz korporacyjnych i państwowych niezbędne do wykonania jego zobowiązań wynikających z Umowy;
- 2.1.4 posiada doświadczenie w wykonywaniu podobnych usług jak Usługi w związku z przedsięwzięciami o podobnym rozmiarze, zakresie i złożoności jak Inwestycja;
- 2.1.5 przed podpisaniem Umowy dokonał wizji lokalnej Terenu, zapoznał się z jego uwarunkowaniami faktycznymi oraz prawnymi (w tym postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), a także wszelką konieczną dokumentacją (w tym dokumentacją geologiczną), w związku z czym oświadcza, że nie stwierdza jakichkolwiek przeszkód do należytego wykonania Usług na podstawie Umowy.

2.2 Klient niniejszym oświadcza i zapewnia Projektanta, że:

- 2.2.1 uzyskał wymagane zgody swoich organów korporacyjnych na zawarcie niniejszej Umowy;
- 2.2.2 zawiera Umowę po podjęciu wszystkich wymaganych uchwał.

2.3 Strony oświadczają, że zawarły Umowę w pełni polegając na wzajemnych oświadczeniach i zapewnieniach objętych treścią, odpowiednio, Punktu 2.1 oraz Punktu 2.2. Jeżeli okaże się, że którekolwiek z powyższych oświadczeń i zapewnień jest nieprawdziwe lub niekompletne, wówczas Strona, które je złożyła poniesie wobec drugiej Strony odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

3. PRZEDMIOT UMOWY

3.1 Klient zleca Projektantowi świadczenie Usług w celu przygotowania oraz realizacji Inwestycji, a Projektant zobowiązuje się do świadczenia Usług na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

3.2 W ramach Usług Projektant zobowiązuje się, w szczególności:

- 3.2.1 wykonać Projekt Bazowy oraz Projekt Budowlany dla Inwestycji;

- 3.2.2 zapewnić dochowanie przez Klienta wszelkich formalności niezbędnych, zgodnie z Wymogami Ustawowymi, do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji;
 - 3.2.3 uzyskać wszelkie wymagane dla Inwestycji decyzje, pozwolenia, warunki, uzgodnienia, w szczególności, Decyzje WZ oraz Pozwolenie na Budowę, przy czym, dla uniknięcia wątpliwości, Projektant nie jest zobowiązany do uzyskania Decyzji Środowiskowej oraz Pozwolenia na Użytkowanie;
 - 3.2.4 przeprowadzenia badań geologicznych i geotechnicznych Terenu, opracowanie dokumentacji geotechnicznych i geologiczno-inżynierskiej, w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych; oraz
 - 3.2.5 pełnienie nadzoru autorskiego do Dnia Ukończenia.
- 3.3 W ramach zobowiązania do pełnienia nadzoru autorskiego do Dnia Ukończenia, Projektant zobowiązuje się, w szczególności:
- 3.3.1 kontrolować zgodność wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych z Projektem Budowlanym, pozostałą Dokumentacją istotną dla prawidłowej realizacji Inwestycji oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3.3.2 na wniosek Klienta uzgadniać z Wykonawcą możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do Projektu Budowlanego;
 - 3.3.3 kwalifikować zmiany jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich Wymogów Ustawowych oraz niezwłocznie informować Klienta gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego Projektu Budowlanego lub Decyzji środowiskowej, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie Pozwolenia na Budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany;
 - 3.3.4 brać udział w komisjach koordynacyjnych i naradach technicznych na placu budowy Inwestycji, nie rzadziej niż raz na miesiąc lub, w razie konieczności, na każdy wniosek Klienta lub Inżyniera Kontraktu;
 - 3.3.5 brać udział w odbiorze końcowym i ostatecznym zrealizowanych robót budowlanych dotyczących Inwestycji realizowanej na podstawie Projektu Budowlanego;
 - 3.3.6 na wniosek Klienta lub Inżyniera Kontraktu formułować wnioski w zakresie wad robót budowlanych i zasadności technicznej przeprowadzenia przez Wykonawców robót dodatkowych i uzupełniających;
 - 3.3.7 na wniosek Klienta lub Inżyniera Kontraktu uczestniczyć w komisjach przetargowych Klienta powołanych w celu dokonania wyboru Wykonawców.
- 3.4 W przypadku, gdy zaistnieje potrzeba wykonania innych usług, nieobjętych zakresem Umowy, Strony podpiszą nową umowę lub aneks do niniejszej Umowy, w zakresie dotyczącym takich usług, po uprzednim przedstawieniu przez Projektanta kalkulacji kosztów wykonania takich usług oraz wskazaniu przez Projektanta ich wpływu na Harmonogram. Jeżeli Strony nie podpiszą takiej nowej umowy lub aneksu do

niniejszej Umowy, Projektant nie będzie uprawniony do wykonywania takich innych usług, ani do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń wobec Klienta z tytułu wykonania takich usług.

4. STANDARD USŁUG

- 4.1 Projektant będzie świadczył Usługi z najwyższą starannością i z zastosowaniem najlepszych umiejętności, doświadczenia i wiedzy, w sposób efektywny i profesjonalny, w szczególności zgodnie z Załoženiami Projektowymi, stosowaną praktyką oraz wszelkimi Wymogami Ustawowymi.
- 4.2 Bez uszczerbku dla ogólnego charakteru Punktu 4.1, Projektant nie będzie wskazywał do wykorzystania w Inwestycji materiałów ani metod budowlanych sprzecznych z Wymogami Ustawowymi (w tym z Polskimi Normami oraz prawem i normami UE).
- 4.3 Projektant zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia rozwiązań technicznych i materiałowych z Inżynierem Kontraktu oraz z Klientem, w szczególności, Projektant zobowiązany jest do bieżącej konsultacji z Klientem elementów Dokumentacji mających wpływ na koszt realizacji Inwestycji. W przypadku możliwości zastosowania różnych rozwiązań tego samego problemu technicznego lub różnych technologii do osiągnięcia tego samego celu (funkcji), Projektant zobowiązany jest przedłożyć Klientowi kalkulacje cenowe oraz przedstawić inne istotne parametry rozwiązania, pozwalające na podjęcie decyzji przez Klienta o wyborze najkorzystniejszego rozwiązania.
- 4.4 Projektant będzie współpracował z Zespołem Realizującym Inwestycję w dobrej wierze i z zachowaniem należytej staranności.
- 4.5 W trakcie wykonywania Usług Projektant będzie w sposób rozważny stosował się do poleceń Klienta, jednakże gdy polecenia Klienta mogłyby mieć niekorzystny wpływ na Inwestycję (w tym, w szczególności, z punktu widzenia terminowości, jakości, kosztów lub zgodności z Wymogami Ustawowymi) bądź też spowodowałyby naruszenie przez niego zobowiązań wynikających z Umowy, Projektant niezwłocznie zgłosi na piśmie swoje zastrzeżenia w tym zakresie, podając ich szczegółowe techniczne oraz finansowe uzasadnienie. Klient zobowiązany będzie ustosunkować się do zastrzeżeń Projektanta niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia zastrzeżeń Projektanta. W przypadku gdy Klient podtrzyma polecenie lub nie dochowa powyższego terminu na ustosunkowanie się do zastrzeżeń Projektanta, Projektant będzie zwolniony z odpowiedzialności za skutki zastosowania się do polecenia Klienta, w tym, w szczególności, za powstałą szkodę lub naruszenie postanowień Umowy.
- 4.6 Projektant zobowiązuje się, raz na dwa tygodnie, przedstawiać Klientowi i Inżynierowi Kontraktu pisemny raport o postępach w realizacji Usług w stosunku do Harmonogramu, planie Usług do wykonania w przyszłym okresie raportowym, wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, a w przypadku wystąpienia opóźnień – o przyczynach ich powstania oraz o środkach zaradczych, które przedsięwziął celem ich zlikwidowania. Raport będzie przedstawiony do 5-tego dnia każdego miesiąca oraz do 20-tego dnia każdego miesiąca w języku polskim oraz angielskim wraz z zaznaczonym postępem prac w Harmonogramie. Elektroniczna wersja raportu w wersji PDF oraz w wersji

edytowalnej zostanie przesłana do Klienta na adres: PM@dctgdansk.com w terminach, o których mowa w zdaniu poprzednim.

- 4.7 Projektant ma obowiązek na bieżąco przedstawiać Inżynierowi Kontraktu i Klientowi proponowane rozwiązania projektowe oraz niezwłocznie udzielać szczegółowych odpowiedzi (zawierających opinię Projektanta oraz odpowiednie analizy), na wszystkie zapytania, uwagi i wnioski składane przez Inżyniera Kontraktu i Klienta w związku z Usługami, w szczególności, w zakresie zaproponowanych przez Inżyniera Kontraktu lub Klienta zamiennych rozwiązań projektowych.
- 4.8 Projektant jest zobowiązany do organizowania cotygodniowych narad z udziałem Inżyniera Kontraktu i Klienta. Narady będą odbywać się w siedzibie Klienta albo, za uprzednią zgodą Klienta, w siedzibie Projektanta lub innym miejscu. Narady będą protokolowane przez Projektanta. Treść protokołu będzie uzgadniana z Inżynierem Kontraktu i Klientem w ciągu 5 (pięciu) Dni Roboczych od dnia narady.
- 4.9 Dokumentacja będzie przygotowana przez Projektanta w języku polskim i angielskim. Ilość egzemplarzy Dokumentacji jaka ma zostać przekazana przez Projektanta Klientowi oraz jej format określa szczegółowo Załącznik 2.
- 4.10 Dokumentacja powinna być przygotowana przez Projektanta w sposób na tyle szczegółowy, aby Klient mógł na jej podstawie wykonać wstępną wycenę inwestorską pozwalającą Klientowi ocenić szacunkowe koszty realizacji Inwestycji. Dokumentacja powinna zawierać listę środków trwałych powstałych na skutek realizacji Inwestycji na jej podstawie.

5. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE I HARMONOGRAM

- 5.1 Projektant przeanalizował Założenia Projektowe oraz opis Usług przedstawiony w Załączniku 2 oraz w zasadniczej treści Umowy, w związku z czym zapewnia Klienta, że opis ten jest wystarczający dla Projektanta do przystąpienia do realizacji Usług i dostarczenia Dokumentacji w terminach wskazanych w Harmonogramie. Projektant przyjmuje do wiadomości, że zakres zdefiniowany w dokumentach wymienionych w zdaniu poprzednim jest zakresem wstępnym i jego uszczegółowienie oraz dopracowanie będzie wymagało bieżącej współpracy z Klientem, w tym, przede wszystkim, inicjatywy Projektanta w proponowaniu optymalnych pod względem technicznym, kosztowym oraz czasu wykonania rozwiązań projektowych.
- 5.2 Projektant będzie wykonywał Usługi w terminach określonych w Harmonogramie (w szczególności zaś będzie terminowo przekazywał Klientowi Dokumentację).
- 5.3 Przed przystąpieniem do wykonywania Usług Projektant zobowiązany jest przedstawić uszczegółowienie pozycji Harmonogramu, który, po akceptacji przez Inżyniera Kontraktu i Klienta, zastąpi poprzedni Harmonogram, bez konieczności dokonywania zmiany Umowy zgodnie z Punktem 31.
- 5.4 Z zastrzeżeniem Punktu 5.3, wszelkie aktualizacje Harmonogramu, bez względu na ich przyczynę, każdorazowo muszą zostać przedstawione przez Klienta Inżynierowi Kontraktu oraz uzyskać akceptację Klienta.

6. PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI

- 6.1 Projektant będzie przedstawiał Klientowi Dokumentację, której opracowanie jest częścią Usług, w zestawach, w chwili gdy uzna, że jest ona gotowa, jednak w żadnym przypadku nie później niż w terminie określonym w Harmonogramie. Dostarczenie niekompletnego zestawu Dokumentacji, aż do dnia jego uzupełnienia przez Projektanta, traktowane będzie jako opóźnienie w dostarczeniu danego zestawu Dokumentacji.
- 6.2 Odbiór Dokumentacji nastąpi w terminie [14] (czternastu) dni od daty dostarczenia Klientowi kompletnego zestawu Dokumentacji przez Projektanta. O terminie odbioru Klient zawiadomi Projektanta z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
- 6.3 Odbiór Dokumentacji przez Klienta będzie obejmował wyłącznie sprawdzenie czy Projektant dostarczył we właściwej formie wszystkie dokumenty i rysunki lub inne wymagane elementy, które, jako część Dokumentacji, powinny być dostarczone zgodnie z Umową, w szczególności, zgodnie z Załącznikiem 2 (Usługi). W przypadku stwierdzenia braków formalnych Dokumentacji Klient może odmówić jej odbioru.
- 6.4 Przy odbiorze Dokumentacji Klient nie jest obowiązany do sprawdzenia jej jakości. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że odebranie przez Klienta Dokumentacji przedstawionej w trybie, o którym mowa w niniejszym Punkcie 6 Umowy nie stanowi przyjęcia utworu bez zastrzeżeń, o którym mowa w art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 6.5 Z zastrzeżeniem powyższego, jeżeli Dokumentacja zawierać będzie błędy, braki, dwuznaczności lub niezgodności, bądź też będzie mieć inne wady, Projektant skoryguje je stosownie do uwag lub komentarzy zgłoszonych przez Klienta nie później niż w ciągu 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od dnia otrzymania uwag lub komentarzy Klienta oraz ponownie przedłoży Dokumentację Klientowi.
- 6.6 Projektant ponosi pełną odpowiedzialność wobec Klienta za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia Klientowi Decyzji WZ lub Pozwolenia na Budowę lub ich uchylenia z powodu nieprawidłowości w wykonanej przez Projektanta Dokumentacji lub opóźnienia w ich wydaniu z powodu nałożenia przez organ wydający Decyzję WZ lub Pozwolenie na Budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w Decyzji WZ lub Projekcie Budowlanym.
- 6.7 Jeżeli Projektant nie wykona którejkolwiek z Usług w terminie określonym w Harmonogramie, w tym, w szczególności, nie dostarczy jakiegokolwiek elementu Dokumentacji w terminie określonym w Harmonogramie lub jakiegokolwiek element Dokumentacji nie zostanie poprawiony przez Projektanta w terminie określonym w Punkcie 6.5, Klient będzie miał prawo zażądać od Projektanta zapłaty kary umownej w wysokości:
 - (a) 500 (słownie: pięćset) złotych, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu powyższego zobowiązania w okresie pierwszych 50 (pięćdziesięciu) Dni Roboczych takiego opóźnienia, z zastrzeżeniem punktu (c) poniżej;

- (b) 1000 (słownie: tysiąc) złotych, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu powyższego zobowiązania powyżej 50 (pięćdziesięciu) Dni Roboczych takiego opóźnienia, z zastrzeżeniem punktu (c) poniżej;
- (c) 2000 (słownie: dwa tysiące) złotych, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Usługi polegającej na uzyskaniu którejkolwiek z Decyzji WZ lub Pozwolenia na Budowę,

przy czym łączna odpowiedzialność Projektanta wobec Klienta z tytułu kar umownych, o których mowa w niniejszym Punkcie 6.7 ograniczona jest do 30% wysokości Wynagrodzenia.

- 6.8 Klient może, bez uszczerbku dla jakiegokolwiek innego sposobu odzyskania należności z tytułu kar umownych, potrącić kwotę takiej kary umownej z jakiegokolwiek należnej i wymagalnej płatności przysługującej Projektantowi.
- 6.9 Zapłata lub potrącenie kar umownych z powodu opóźnienia w wykonaniu Usług nie zwalnia Projektanta z obowiązku ich wykonania.

7. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

- 7.1 Projektant wyznacza Przedstawiciela Projektanta w celu zapewnienia należytej koordynacji wykonania Usług na rzecz Klienta.
- 7.2 Przedstawiciel Projektanta będzie pełnił funkcję przedstawiciela Klienta wobec członków Zespołu Realizującego Inwestycję w zakresie kwestii projektowych oraz nadzoru autorskiego, zgodnie ze szczegółowym zakresem takich uprawnień przewidzianych dla przedstawiciela Klienta w odpowiednich umowach z Wykonawcami lub udzielonych mu na mocy odrębnego pełnomocnictwa, przy czym o ile Załącznik 2 (Usługi) nie przewiduje inaczej, Projektant nie jest upoważniony do:
 - 7.2.1 składania oświadczeń woli w imieniu Klienta ani podawania się za osobę upoważnioną do składania takich oświadczeń, w szczególności zaś do podpisywania wiążących umów z osobami trzecimi w jakiegokolwiek formie ani do wykonywania innych czynności w imieniu Klienta bez szczegółowego pełnomocnictwa udzielonego mu przez Klienta na piśmie;
 - 7.2.2 zwalniania któregośkolwiek z członków Zespołu Realizującego Inwestycję z obowiązków wynikających z udzielonych im zleceń.
- 7.3 Projektant nie będzie działał w imieniu Klienta w sprawach wykraczających poza zakres Umowy, ani podawał się za osobę uprawnioną do takiego działania, chyba że otrzyma od Klienta pisemne polecenie działania w ten sposób.
- 7.4 W zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu Umowy, w ramach Wynagrodzenia, Projektant zobowiązuje się reprezentować Klienta przed odpowiednimi władzami, w tym uczestniczyć w postępowaniach administracyjnych lub sądowoadministracyjnych. W tym celu Klient udzieli Projektantowi bądź też w przypadku postępowania administracyjnych lub sądowoadministracyjnych osobie fizycznej wyznaczonej przez Projektanta i zatwierdzonej przez Klienta, odpowiednich pełnomocnictw do takiego działania, pod warunkiem, że:

- 7.4.1 Projektant nie będzie przedkładał Dokumentacji do zatwierdzenia odpowiednim władzom, o ile wcześniej nie zostanie ona zatwierdzona przez Klienta;
- 7.4.2 Projektant nie będzie podejmował żadnych decyzji oraz nie będzie podejmował zobowiązań majątkowych wiążących Klienta bez jego uprzedniej zgody;
- 7.4.3 Projektant będzie informował Klienta o każdym kontakcie z odpowiednimi władzami w imieniu Klienta oraz będzie przedkładać Klientowi kopie korespondencji z tymi władzami niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia wysłania, złożenia lub otrzymania takiej korespondencji;
- 7.4.4 ostateczny projekt Dokumentacji lub innych dokumentów zostanie przekazany Klientowi do zatwierdzenia na co najmniej 10 (dziesięć) dni przed terminem ich ukończenia. Ten sam wymóg ma zastosowanie do wszelkich czynności podejmowanych przez Projektanta w imieniu Klienta w związku z Inwestycją przed odpowiednimi władzami.

8. ZESPÓŁ PROJEKTOWY ORAZ PODWYKONAWCY

- 8.1 Projektant oświadcza, że w dacie przekazania Klientowi Dokumentacji będzie posiadał autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji sporządzanej przez członków Zespołu Projektowego w zakresie i na Polach Eksploatacji, o których mowa w Punkcie 19.2.
- 8.2 Projektant zapewni, aby członkowie Zespołu Projektowego uczestniczyli w świadczeniu Usług osobiście oraz nie będzie zastępował żadnego członka Zespołu Projektowego inną osobą bez uprzedniej pisemnej zgody Klienta. Klient nie może odmówić swojej zgody na powyższe bez uzasadnionej przyczyny.
- 8.3 Bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Klienta Projektant nie zatrudni bądź nie zleci wykonywania jakichkolwiek prac w ramach Usług jakimkolwiek podwykonawcy. Klient nie może odmówić swojej zgody na powyższe, o ile łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 8.3.1 łączna wartość prac powierzonych przez Projektanta podwykonawcom nie przekracza 20% Wynagrodzenia; Prace wyłączone spod tego ograniczenia określone są w Załączniku 2 (Usługi); oraz
 - 8.3.2 Projektant przedstawi Klientowi ostateczny projekt umowy z podwykonawcą, z którego będzie wynikać:
 - (a) szczegółowy zakres prac powierzonych podwykonawcy,
 - (b) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, która nie będzie wyższa niż wartość takiego samego zakresu Usług zleconych Projektantowi przez Klienta na podstawie Umowy,
 - (c) terminy wykonania prac przez podwykonawcę,

- (d) oświadczenia podwykonawcy o których mowa w Punkcie 2 Umowy w zakresie odpowiednim do powierzonego podwykonawcy zakresu prac, w tym w szczególności oświadczenie o posiadaniu przez podwykonawcę wiedzy, uprawnień, kwalifikacji i umiejętności niezbędnych do prawidłowego wykonania tych prac,
- (e) imienne wskazanie osób odpowiedzialnych w imieniu podwykonawcy za wykonanie prac projektowych wraz z ich oświadczeniami o posiadaniu wymaganych przepisami uprawnień,
- (f) zakaz dalszego podwykonawstwa,
- (g) postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania prac przez podwykonawcę (także w okresie gwarancji lub rękojmi).

8.4 Projektant ponosi odpowiedzialność wobec Klienta za działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje własne, co oznacza, w szczególności, iż Projektant nie może uwolnić się od odpowiedzialności wobec Klienta za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy poprzez wskazanie, iż do takiego niewykonania lub nienależytego wykonania doszło z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy.

9. ZESPÓŁ REALIZUJĄCY INWESTYCJĘ I OSOBY TRZECIE

9.1 W zakresie spraw związanych z Usługami Projektant będzie udzielał Klientowi wszelkiej rozsądnej pomocy we wszystkich sporach związanych z Inwestycją z każdym z członków Zespołu Realizującego Inwestycję.

9.2 Projektant przyjmuje do wiadomości, że Klient zawrze umowę lub umowy w związku z finansowaniem realizacji oraz budową Inwestycji. Projektant będzie odpowiednio uwzględniał zobowiązania Klienta wobec osób trzecich wynikające z powyższych umów w zakresie dotyczącym Inwestycji, w jakim Klient poinformuje o nich na piśmie Projektanta lub udostępni mu ich kopie lub odpowiednie fragmenty. Jeżeli w ocenie Projektanta uwzględnienie zobowiązań Klienta wobec osób trzecich będzie mieć wpływ na terminowość lub jakość świadczonych przez Projektanta Usług, Projektant niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 (siedmiu) Dni Roboczych od dnia doręczenia mu informacji lub udostępnienia kopii lub fragmentów umów przez Klienta, poinformuje o tym Klienta, przedstawiając mu stosowne szczegółowe uzasadnienie. W przypadku gdy Klient podtrzyma żądanie uwzględnienia przez Projektanta zobowiązań Klienta wobec osób trzecich, Projektant będzie zwolniony z odpowiedzialności za szkodę powstałą w związku z zastosowaniem się do takiego żądania. To samo dotyczy obowiązków Klienta w stosunku do ubezpieczyciela zapewniającego ochronę ubezpieczeniową Inwestycji.

9.3 W ramach Usług Projektant będzie odpowiedzialny za zapewnienie koordynacji Usług z Innymi Konsultantami w zakresie w jakim będzie to niezbędne do zapewnienia, aby Inwestycja uzyskała Pozwolenie na Użytkowanie bez konieczności dokonywania jakichkolwiek zmian w projektach przygotowanych w ramach Usług przez Projektanta. Projektant będzie informował Klienta, o każdym przypadku uchylania się przez Innego Konsultanta od współpracy z Projektantem w ciągu 5

(pięciu) Dni Roboczych od zaistnienia danego przypadku, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności za powstałą w związku z takim brakiem współpracy szkodę.

10. WYNAGRODZENIE I KOSZTY


- 10.1 Klient zobowiązuje się do zapłacenia Projektantowi ryczałtowego Wynagrodzenia w wysokości [●] (słownie: [●]) złotych, stanowiącego całość wynagrodzenia Klienta za należyte wykonanie Usług i innych zobowiązań wynikających z Umowy. Wynagrodzenie nie będzie należne Projektantowi za te Usługi i inne zobowiązania Projektanta wynikające z Umowy, które nie zostały wykonane zgodnie z Umową.
- 10.2 Ponieważ Wynagrodzenie za Usługi stanowi kwotę ryczałtową, obejmuje ono wszelkie zmiany, modyfikacje, dodatkowe elementy, korekty itp. niewymienione wprost w Umowie, nie wykraczające jednak poza zakres określony w Umowie. Z zastrzeżeniem Punktu 5.1, Projektant będzie miał prawo do dodatkowego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy Klient zażąda zmian, modyfikacji, dodatkowych elementów, korekt, nieprzewidzianych w Umowie itp. dotyczących zestawów Dokumentacji, które zostały wcześniej przez niego zaakceptowane lub wykraczających poza zakres określony w Umowie i tylko wtedy, kiedy w terminie nie dłuższym niż 7 dni Projektant poinformuje Klienta o tym, że żądanie Klienta wiązało się będzie z dodatkowym wynagrodzeniem. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że zapłata Projektantowi części Wynagrodzenia przez Klienta nie oznacza akceptacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 10.3 Wynagrodzenie stanowić będzie wyłączną zapłatę za Usługi obejmującą wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Projektanta w związku z nimi, włącznie z kosztami dojazdów i ewentualnych pobytów, kosztami związanymi z uzyskaniem uzgodnień administracyjnych, zatwierdzeń projektów, analiz związanych z ochroną środowiska, podkładów mapowych, inwentaryzacji, odbitek, reprodukcji itp., z zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie obejmuje koszt maksymalnie sześciu kompletów każdego z elementów Dokumentacji w wersji utrwalonej na papierowym wydruku oraz sześciu kompletów na płytach CD (w formacie *.pdf i *.dxf); za dodatkowe kopie Klient zwróci Projektantowi wydatki zgodnie z przedstawionymi rachunkami z zakładu wykonującego usługę poligraficzną.

11. PŁATNOŚCI

- 11.1 Wynagrodzenie będzie wypłacane Projektantowi w ratach, zgodnie z harmonogramem płatności stanowiącym Załącznik 3, zakładającym, iż:
- 11.1.1 [40]% Wynagrodzenia zostanie wypłacone Projektantowi w równych ratach miesięcznych w ciągu [●] miesięcy do dnia rozpoczęcia Okresu Rękojmi;
- 11.1.2 [30]% Wynagrodzenia zostanie wypłacone Projektantowi po wykonaniu przez Projektanta Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
- 11.1.3 [20]% Wynagrodzenia zostanie wypłacone Projektantowi po uzyskaniu Pozwolenia na Budowę;

11.1.4 [10]% Wynagrodzenia zostanie wypłacone Projektantowi w równych ratach miesięcznych w okresie realizacji Usług nadzoru autorskiego w okresie budowy Inwestycji, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2021 roku.

W przypadku niewykonania części Usług Wynagrodzenie zostanie skorygowane celem odzwierciedlenia wartości Usług faktycznie wykonanych przez Projektanta.

- 11.2 Niezwłocznie po upływie każdego miesiąca kalendarzowego Projektant przedstawi Klientowi zestawienie wykonanych Usług i dostarczonej Dokumentacji w odniesieniu do każdej raty Wynagrodzenia; w zestawieniu tym podane będą kwoty należne oraz kwoty dotychczas zafakturowane wraz z dowodami księgowymi i rachunkami, jakich Klient może żądać w uzasadniony sposób w odniesieniu do ewentualnego zwrotu jakichkolwiek kosztów, o których mowa w Punkcie 10.3, których nie obejmuje Wynagrodzenie.
- 11.3 W ciągu 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od otrzymania powyższego zestawienia i dokumentów, o których mowa powyżej Klient przekaże Projektantowi zawiadomienie o proponowanych przez siebie potrąceniach od kwot należnych na podstawie Umowy, wraz z uzasadnieniem ich dokonania. Po upływie powyższego okresu 10 (dziesięciu) Dni Roboczych Projektant będzie miał prawo wystawić fakturę na wszelkie kwoty niezakwestionowane przez Klienta. Niniejszy Punkt pozostaje bez wpływu na inne prawa przysługujące Stronom na podstawie Umowy.
- 11.4 Faktura wystawiona przez Projektanta powinna być odpowiednio oznaczona numerem P-12-5-PO32 oraz nazwą Inwestycji: P-12-5-PO32 „T2”.
- 11.5 Klient dokona płatności w terminie 28 (dwudziestu ośmiu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Projektanta faktury na kwotę odpowiadającą wartości faktycznie wykonanych przez Projektanta oraz zaakceptowanych przez Klienta Usług w danym okresie rozliczeniowym, przelewem na rachunek bankowy Projektanta nr .
- 11.6 Wszelkie kwoty należne na podstawie Umowy będą fakturowane i płacone w złotych (PLN).
- 11.7 Wszelkie kwoty wynikające z Umowy podane są kwotami netto, bez podatku VAT, w związku z czym zostaną podwyższone o odpowiednią stawkę tego podatku obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
- 11.8 W przypadku zwłoki w zapłacie należnego Projektantowi Wynagrodzenia Projektant uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych.

12. **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI**

- 12.1 Projektant jest odpowiedzialny wobec Klienta z tytułu rękojmi za wszelkie wady w Dokumentacji oraz nieprawidłowości w świadczeniu Usług.
- 12.2 Projektant jest odpowiedzialny wobec Klienta za wszelkie szkody wynikłe z wad związanych z Usługami lub z wad Dokumentacji ujawnionych w Okresie Rękojmi. W szczególności, Projektant jest odpowiedzialny za wszelkie konsekwencje zaproponowanych w Dokumentacji rozwiązań, które okażą się być sprzeczne z Umową lub Wymogami Ustawowymi.

- 12.3 Klient powiadomi Projektanta na piśmie o ujawnionych wadach w Dokumentacji lub Usługach w terminie 28 (dwudziestu ośmiu) dni od daty wykrycia wady, a Projektant, bez zbędnej zwłoki, przeprowadzi wszystkie niezbędne prace naprawcze na własny koszt i ryzyko.
- 12.4 Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy, jeśli wada jest tego rodzaju, że zagraża ludzkiemu życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia, a zwłaszcza Inwestycji, albo uniemożliwia lub w istotny sposób ogranicza korzystanie z części lub całości Inwestycji, niepodjęcie przez Projektanta prac naprawczych niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia upoważnia Klienta do podjęcia prac naprawczych na koszt i ryzyko Projektanta. Przez "niezwłocznie" rozumie się nie więcej niż 12 (dwanaście) godzin, jeśli powiadomienie wysłano w dniu roboczym, lub 24 (dwadzieścia cztery) godziny, jeśli powiadomienie wysłano w inny dzień. W wyjątkowych przypadkach, jeśli opóźnienie w usunięciu wad zagraża ludzkiemu życiu lub zdrowiu, lub nie dającym się naprawić uszkodzeniem Inwestycji, Klient będzie mieć prawo do natychmiastowego podjęcia prac naprawczych na koszt i ryzyko Projektanta, oraz w możliwym zakresie zawiadomi Projektanta o tym fakcie.
- 12.5 Jeśli Projektant nie usunie niezwłocznie wady lub szkody lub nie przeprowadzi prac naprawczych dotyczących wadliwie wykonanych przez siebie Usług, Klient może (według własnego uznania):
- 12.5.1 wykonać takie prace samodzielnie lub z pomocą osób trzecich, w rozsądny sposób, na koszt i ryzyko Projektanta, a Projektant zapłaci Klientowi uzasadnione koszty poniesione przez Klienta przy usuwaniu wady lub szkody;
 - 12.5.2 zażądać rozsądnego obniżenia Wynagrodzenia, na które Projektant będzie zobowiązany się zgodzić; lub
 - 12.5.3 odstąpić od Umowy na podstawie Punktu 17.2 jeżeli wady Dokumentacji lub Usług uniemożliwiają lub znacząco ograniczają możliwość realizacji Inwestycji z zachowaniem prawa do odszkodowania oraz kary umownej.
- 12.6 Jeśli Klient naprawi wadę lub szkodę na koszt Projektanta, będzie mieć prawo do zaspokojenia swych roszczeń z Gwarancji Należytego Wykonania lub Zabezpieczenia Odpowiedzialności za Wady, a także do potrącenia wszelkich kosztów z tym związanych z jakiegokolwiek należnej i wymagalnej płatności przysługującej Projektantowi.
- 12.7 Okres rękojmi w odniesieniu do części Dokumentacji, której wady zostały usunięte rozpoczyna się ponownie od momentu ukończenia takiej naprawy.

13. **ZASADY BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY**

- 13.1 Projektant będzie przestrzegał zasad bezpieczeństwa oraz innych zasad ustanowionych przez Klienta lub Wykonawców w odniesieniu do Terenu w zakresie, w jakim będą one dotyczyć świadczonych przez niego Usług.
- 13.2 Projektant zobowiązuje się zapewnić, aby każda osoba świadcząca Usługi brała udział w przeprowadzonym przez Klienta szkoleniu w zakresie bhp, p. poż. i ochrony mienia, oraz zasad bezpiecznego poruszania się po Terenie.

- 13.3 Projektant oraz podwykonawcy Projektanta mają obowiązek przestrzegać procedur Klienta określonych w Załączniku 9.
- 13.4 Projektant przed rozpoczęciem świadczenia Usług na Terenie ma obowiązek dostarczyć Klientowi oświadczenie potwierdzające, iż wszyscy jego pracownicy oraz pracownicy jego podwykonawców zostali odpowiednio przeszkoleni z zakresu bhp, posiadają aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne. Na prośbę Klienta Projektant jest zobowiązany przedstawić Klientowi do wglądu odpowiednie dokumenty potwierdzające powyższe.
- 13.5 Projektant ma obowiązek dokonać oceny ryzyka zawodowego w zakresie związanym z wykonywanymi czynnościami na Terenie oraz przygotować niezbędne instrukcje bezpiecznego świadczenia Usług, a także karty oceny ryzyka zawodowego na stanowisku pracy wraz z poświadczeniem o zapoznaniu się z nimi pracowników (do wglądu Klienta).
- 13.6 Projektant w czasie prac wykonywanych na terminalu DCT Gdańsk SA oraz Terenie ma obowiązek wyposażyć wszystkich swoich pracowników oraz zapewnić pracownikom swoich podwykonawców właściwy, zgodny z przepisami i normami ubiór roboczy lub ochronny, obuwie, kamizelkę, hełm przemysłowy i inne ŚOI odpowiednie do specyfiki wykonywanych Usług na Terenie.
- 13.7 Projektant ma obowiązek zapewnić bezpośredni nadzór nad swoimi pracownikami oraz wyznaczenie osób do bezpośredniego kontaktu z kierownictwem zlecającym wykonanie zadania i służbą bhp.
- 13.8 Projektant ma obowiązek brać aktywny udział w monitorowaniu stanu bhp.
- 13.9 Projektant ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Klientowi wszelkie potencjalne zdarzenia wypadkowe, awarie i wypadki przy pracy zaistniałe podczas wykonywania zleconych zadań na terenie terminalu DCT Gdańsk SA oraz Terenie.
- 13.10 Projektant ma obowiązek przedłożyć imienny wykaz pracowników (podlegający bieżącej aktualizacji) oraz wykaz podstawowych maszyn i sprzętów wwożonych na Teren wraz z właściwą dokumentacją UDT przy stosownych maszynach, zgodnie z Procedurą Klienta określoną w Załączniku 9.
- 13.11 Wszyscy pracownicy Projektanta oraz jego podwykonawców wchodząc na Teren muszą posiadać przy sobie dokument tożsamości ze zdjęciem oraz listę kontrolną, którą otrzymają pierwszego dnia po odbytym szkoleniu z obowiązujących zasad bhp.
- 13.12 Każdy wjeżdżający na Teren pojazd powinien posiadać kopię Instrukcji dla firm usługowych, którą to Projektant ma obowiązek wypełnić i przekazać do Oficera ds. ochrony obiektu portowego DCT (PFSO) przed rozpoczęciem świadczenia Usług na Terenie. W przypadku drastycznego naruszenia przepisów i zasad bhp przez pracownika Projektanta lub jego podwykonawcy, Klient ma prawo odebrać listę kontrolną oraz odmówić wstępu takiej osobie na Teren zgodnie z procedurą określoną w Załączniku 9.
- 13.13 W razie zaistnienia wypadku przy pracy, w którym brał udział pracownik Projektanta lub jego podwykonawcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół

powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku może odbywać się w obecności przedstawiciela służb bhp Klienta.

- 13.14 Klient oraz Projektant zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom właściwego poziomu bezpieczeństwa i higieny pracy (koordynator ds. bhp).

14. ZOBOWIĄZANIA KLIENTA

- 14.1 Poza Załoženiami Projektowymi, Klient zobowiązany jest udostępnić Projektantowi, wszystkie posiadane przez Klienta materiały, opracowania oraz dokumenty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez Projektanta przedmiotu Umowy. W związku z oświadczeniami i zapewnieniami Projektanta, o których mowa w Punkcie 2.1.5 oraz Punkcie 5.1 decyzja Klienta o udostępnieniu lub nieudostępnieniu Projektantowi takich materiałów, opracowań lub dokumentów nie będzie mieć wpływu na zakres odpowiedzialności Projektanta wobec Klienta w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Usług.

- 14.2 Z zastrzeżeniem Punktu 14.1, Klient zobowiązuje się przekazać Projektantowi kopię Decyzji Środowiskowej niezwłocznie po jej uzyskaniu. Jeżeli Klient nie przekaze Projektantowi kopii Decyzji Środowiskowej w terminie do dnia 1 marca 2014 roku, wówczas, na wniosek Projektanta zawierający szczegółowe uzasadnienie, Strony przystąpią do negocjacji zmian w Harmonogramie, w zakresie w jakim Projektant wykaże, iż Harmonogram ten powinien zostać zmieniony w związku z opóźnieniem w przekazaniu mu Decyzji Środowiskowej. Wszelkie Usługi, na których wykonanie opóźnienie w przekazaniu Decyzji Środowiskowej pozostaje bez wpływu, powinny być wykonywane przez Projektanta zgodnie z pierwotnym Harmonogramem. Dla uniknięcia wątpliwości, zwłoka w dostarczeniu przez Klienta Decyzji Środowiskowej nie może być podstawą roszczeń Projektanta o dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu lub z tej przyczyny.

- 14.3 We wszelkich sprawach, w których Projektant zwróci się do Klienta, Klient będzie przekazywał swoje decyzje w sposób terminowy, zgodnie z postanowieniami Umowy. Występując z wnioskiem o decyzję Klienta, Projektant przedstawi mu pisemną rekomendację co do decyzji.

- 14.4 Klient poinformuje wszystkich członków Zespołu Realizującego Inwestycję o upoważnieniach udzielonych Projektantowi na mocy niniejszej Umowy.

- 14.5 Przedstawiciel Klienta będzie miał pełne prawo do działania w imieniu Klienta we wszystkich sprawach związanych z niniejszą Umową.

15. GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA, ZABEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY ORAZ KWOTY ZATRZYMANE

15.1 Gwarancja Należytego Wykonania

- 15.1.1 Z zastrzeżeniem Punktu 15.3, Projektant uzyska i będzie utrzymywał (na własny koszt) Gwarancję Należytego Wykonania w celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Gwarancja Należytego Wykonania

zabezpiecza, w szczególności, należyte wykonanie obowiązków Projektanta, zapłatę kar umownych, oraz wszelkie roszczenia Klienta wobec Projektanta w związku z Umową. Klient może pociągnąć Gwarancję Należytego Wykonania w celu zabezpieczenia lub odzyskania jakichkolwiek kosztów lub strat z tytułu poniesionych szkód spowodowanych naruszeniem zobowiązań umownych przez Projektanta.

- 15.1.2 Gwarancja Należytego Wykonania będzie mieć formę bezwarunkowej, podzielnej, przenoszalnej, nieodwołalnej gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej płatnej na pierwsze żądanie Klienta i zostanie wystawiona przez, odpowiednio, bank lub ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce, w formie zasadniczo zgodnej z Załącznikiem 8A lub w innej formie zatwierdzonej przez Klienta według jego uznania.
- 15.1.3 Gwarancja Należytego Wykonania wystawiona będzie na kwotę równą 10% Wynagrodzenia (tj. [●] zł, słownie: [●]).
- 15.1.4 Projektant dostarczy Gwarancję Należytego Wykonania Klientowi w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania Umowy.
- 15.1.5 Projektant zapewni, że Gwarancja Należytego Wykonania będzie ważna i mogła zostać pociągnięta do dnia przypadającego nie wcześniej niż 1 (jeden) miesiąc po dniu uzyskania Pozwolenia na Budowę zgodnie z Harmonogramem. Klient zwróci Projektantowi Gwarancję Należytego Wykonania w ciągu 14 (czternastu) dni od jej wygaśnięcia.
- 15.1.6 Jeśli z jakiegokolwiek powodu uzyskanie Pozwolenia na Budowę zgodnie z Harmonogramem ulegnie opóźnieniu, Projektant na własny koszt przedłuży okres ważności Gwarancji Należytego Wykonania o taką liczbę dni, jaka odpowiadać będzie takiemu opóźnieniu. Jeśli opóźnienie wynosi więcej niż 30 (trzydzieści) dni oraz jest spowodowane okolicznościami, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Klient, koszty takiego przedłużenia wyłącznie za okres zawiniony przez Klienta, poniesie Klient. Nieprzedłużenie ważności Gwarancji Należytego Wykonania z wyprzedzeniem przynajmniej 30 (trzydzieści) dni przed terminem jej wygaśnięcia upoważnia Klienta do pociągnięcia całej kwoty Gwarancji Należytego Wykonania oraz do zatrzymania jej jako depozytu pieniężnego zamiast Gwarancji Należytego Wykonania.

15.2 Zabezpieczenie Odpowiedzialności za Wady

- 15.2.1 Z zastrzeżeniem Punktu 15.3, Projektant uzyska i utrzyma (na własny koszt) Zabezpieczenie Odpowiedzialności za Wady w odniesieniu do należytego wykonania Umowy w Okresie Rękojmi. Zabezpieczenie Odpowiedzialności za Wady będzie zabezpieczało, między innymi, należyte wykonanie zobowiązań Projektanta w Okresie Rękojmi. Klient może skorzystać z Zabezpieczenia Odpowiedzialności za Wady w celu zabezpieczenia lub odzyskania wszelkich kosztów lub strat z tytułu szkód, które poniesie wskutek naruszenia zobowiązań umownych przez Projektanta.

- 15.2.2 Zabezpieczenie Odpowiedzialności za Wady będzie miało formę bezwarunkowej, podzielnej, przenaszalnej, nieodwołalnej gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej płatnej na pierwsze żądanie Klienta i będzie wystawione przez, odpowiednio, bank lub ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce zasadniczo według wzoru stanowiącego Załącznik 8B lub w innej formie zatwierdzonej przez Klienta według jego wyłącznego uznania.
- 15.2.3 Zabezpieczenie Odpowiedzialności za Wady będzie wystawione na kwotę równą 5% Wynagrodzenia (tj. [●] zł, słownie: [●]).
- 15.2.4 Projektant dostarczy Zabezpieczenie Odpowiedzialności za Wady w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia rozpoczęcia Okresu Rękojmi. Zabezpieczenie Odpowiedzialności za Wady wejdzie w życie w pierwszym dniu następującym po dacie wygaśnięcia Gwarancji Należytego Wykonania. Niedostarczenie Zabezpieczenia Odpowiedzialności za Wady w terminie uprawnia Klienta do dokonania pobrania całej kwoty Gwarancji Należytego Wykonania i zatrzymania jej jako kaucji gotówkowej w zamian za Zabezpieczenie Odpowiedzialności za Wady.
- 15.2.5 Projektant zapewni, że Zabezpieczenie Odpowiedzialności za Wady będzie ważne i wykonalne do zakończenia Okresu Rękojmi. Klient zwróci Projektantowi Zabezpieczenie Odpowiedzialności za Wady w ciągu 14 (czternastu) dni po jego wygaśnięciu.

15.3 Kwoty Zatrzymane

- 15.3.1 Nie później niż na 10 Dni Roboczych przed wystąpieniem przez Projektanta do Klienta o zapłatę części Wynagrodzenia, o której mowa w Punkcie 11.1.3, Projektant ma prawo do poinformowania Klienta na piśmie o tym, że zamierza zabezpieczyć należyte wykonanie Umowy w pozostałym okresie realizacji Usług (tj. w okresie pełnienia przez Projektanta nadzoru autorskiego w czasie budowy Inwestycji) oraz w Okresie Rękojmi, poprzez Kwoty Zatrzymane. Jeżeli Projektant nie skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Projektant będzie zobowiązany do utrzymania Gwarancji Należytego Wykonania oraz uzyskania i utrzymania Zabezpieczenia Odpowiedzialności za Wady na warunkach określonych, odpowiednio, w Punkcie 15.1 oraz 15.2. Jeżeli Projektant skorzysta z uprawnienia, o którym mowa powyżej, zastosowanie znajdą postanowienia Punktów 15.3.2 – 15.3.4.
- 15.3.2 Projektant będzie zobowiązany do zapłaty Klientowi 5% Wynagrodzenia jako zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Projektanta w okresie realizacji Usług nadzoru autorskiego w czasie budowy Inwestycji oraz w Okresie Rękojmi. Klient upoważniony jest do potrącenia płatności Kwoty Zatrzymanej z części Wynagrodzenia, o którym mowa w Punkcie 11.1.3.
- 15.3.3 Pod warunkiem zaspokojenia lub zabezpieczenia wszystkich bieżących roszczeń Klienta wobec Projektanta, Klient zwróci Projektantowi Kwoty Zatrzymane w ciągu 10 Dni Roboczych od dnia zakończenia Okresu Rękojmi.
- 15.3.4 Klient może wykorzystać Kwoty Zatrzymane do zabezpieczenia lub odzyskania wszelkich kosztów lub strat z tytułu poniesionych szkód

spowodowanych naruszeniem niniejszej Umowy przez Projektanta, na takich samych zasadach jak w przypadku skorzystania przez Klienta z Gwarancji Należytego Wykonania lub Zabezpieczenia Odpowiedzialności za Wady. Projektant jest zobowiązany do uzupełniania wysokości Kwot Zatrzymanych, po ich każdorazowym wykorzystaniu przez Klienta, w sposób określony w Punkcie 15.3.2, tak aby w okresie realizacji Usług nadzoru autorskiego w czasie budowy Inwestycji oraz w Okresie Rękojmi Kwoty Zatrzymane wynosiły 5% Wynagrodzenia.

16. UBEZPIECZENIE

16.1 Bez uszczerbku dla zobowiązań Projektanta wynikających z Umowy, Projektant:

16.1.1 utrzyma w mocy do dnia 31 grudnia 2016 roku ubezpieczenie odpowiedzialności zawodowej dotyczące wyłącznie przedmiotu Umowy, o górnej granicy ubezpieczenia wynoszącej co najmniej 10.000.000 (dziesięć milionów) złotych za każde roszczenie lub szereg roszczeń wynikających z tej samej pierwotnej przyczyny oraz co najmniej 15.000.000 (piętnaście milionów) złotych łącznie za wszystkie roszczenia,

16.1.2 utrzyma w mocy przez okres do upływu Okresu Rękojmi ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Projektanta w każdym przypadku o górnej granicy ubezpieczenia wynoszącej co najmniej 2.500.000 (dwa miliony pięćset tysięcy) złotych za każde roszczenie lub szereg roszczeń wynikających z tej samej pierwotnej przyczyny oraz co najmniej 15.000.000 (piętnaście milionów) złotych łącznie za wszystkie roszczenia.

16.2 W ciągu 30 dni od podpisania Umowy Projektant przedstawi Klientowi dowody, że ubezpieczenia opisane w Punkcie 16.1 zostały zawarte. Na żądanie Klienta oraz w zakresie, w jakim Klient tego zażąda, Projektant niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania żądania, okaże do wglądu dokumenty potwierdzające utrzymanie w mocy każdego ubezpieczenia, o którym mowa w Punkcie 16.1.

16.3 Jeżeli Projektant, bez względu na przyczynę, nie zawrze umów ubezpieczenia, o których mowa w Punkcie 16.1, nie utrzyma ich w mocy lub nie dostarczy Klientowi zadowalających dowodów ich zawarcia i utrzymania w postaci odpowiednich polis i dowodów opłacenia składek, wówczas Klient będzie mógł, bez uszczerbku dla jakiegokolwiek innego prawa lub środka naprawczego, zawrzeć takie ubezpieczenia i opłacić należne składki. Klient będzie mógł dochodzić zwrotu kosztów zawarcia takich ubezpieczeń od Projektanta i będą one mogły być potrącone przez Klienta z każdej kwoty należnej lub która stanie się należna Projektantowi na podstawie Umowy.

17. Odstąpienie od Umowy

17.1 Do dnia 31 grudnia 2024 r. roku Klient może odstąpić od Umowy z czterotygodniowym wyprzedzeniem w drodze oświadczenia złożonego Projektantowi na piśmie. W takim przypadku Klient wypłaci Projektantowi wszystkie kwoty, które stały się należne w dniu doręczenia Projektantowi zawiadomienia o odstąpieniu lub przed tym dniem za Dokumentację odebraną lub dostarczoną Klientowi do odbioru

oraz za Dokumentację wykonaną i nieprzekazaną do chwili odstąpienia od Umowy, pod warunkiem jej przekazania w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy, o ile została ona wykonana zgodnie z Umową.

17.2 Do dnia 31 grudnia 2024 r. Klient może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w drodze oświadczenia złożonego Projektantowi na piśmie, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

17.2.1 nieprzestrzeganie przez Projektanta Wymogów Ustawowych, pomimo upływu pięciodniowego okresu wyznaczonego przez Klienta Projektantowi na naprawienie naruszenia spowodowanego nieprzestrzeganiem przez Projektanta Wymogów Ustawowych, chyba że naprawienie takiego naruszenia jest niemożliwe;

17.2.2 innego rodzaju naruszenie Umowy przez Projektanta (w tym, niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, niedołożenia należytej staranności, złożenie nieprawdziwych lub niekompletnych oświadczeń i zapewnień na podstawie Umowy) pomimo upływu pięciodniowego okresu wyznaczonego przez Klienta Projektantowi na naprawienie takiego naruszenia bądź w przypadku niemożliwości naprawienia danego naruszenia lub też gdy naruszenie ma taki sam ogólny charakter, co naruszenie w związku z którym wcześniej wystosowano przynajmniej dwa zawiadomienia na podstawie niniejszego Punktu.

W takim przypadku Klient wypłaci Projektantowi wyłącznie kwoty, które stały się należne Projektantowi w dniu doręczenia Projektantowi zawiadomienia o odstąpieniu lub przed tym dniem za Dokumentację odebraną lub dostarczoną Klientowi do odbioru, a Projektant będzie zobowiązany do zapłaty Klientowi kary umownej w wysokości 10% Wynagrodzenia, o którym mowa w Punkcie 10.1, do której odpowiednie zastosowania będą miały postanowienia Punktu 6.8 oraz Punktu 6.9.

17.3 Do dnia 31 grudnia 2021 roku Projektant może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Klient nie zapłaci należnej Projektantowi części Wynagrodzenia w terminie 28 (dwudziestu ośmiu) dni od dnia wymagalności, pomimo uprzedniego zawiadomienia Klienta o takim zamiarze z wyznaczeniem dodatkowego 28 (dwudziestu ośmiu) dniowego terminu na zapłatę zaległego wynagrodzenia. W tym przypadku Klient wypłaci Projektantowi wszystkie kwoty, które stały się należne w dniu odstąpienia, za Dokumentację odebraną lub dostarczoną Klientowi do odbioru oraz za Dokumentację wykonaną i nieprzekazaną do chwili odstąpienia od umowy, pod warunkiem jej przekazania w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy, o ile została ona wykonana zgodnie z Umową.

17.4 Po odstąpieniu od Umowy przez Klienta lub Projektanta, niezależnie od jego przyczyn, Projektant:

17.4.1 podejmie wszelkie kroki konieczne przy współpracy z Klientem oraz osobami trzecimi dla ułatwienia zorganizowanego, sprawnego i terminowego przekazania Dokumentacji oraz Usług Klientowi lub dowolnej osobie trzeciej wskazanej przez Klienta, znajdujących się w jego posiadaniu lub pod jego kontrolą w związku z jego funkcją Projektanta, w tym wszelkiej

korrespondencji lub innych dokumentów otrzymanych po rozwiązaniu Umowy;

17.4.2 według uznania Klienta:

- (a) zaprzestanie świadczenia Usług; lub
- (b) będzie nadal świadczyć Usługi do czasu upływu czterech tygodni od daty oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli takie oświadczenie zostało złożone zgodnie z Punktem 17.1.

17.5 Odstąpienie od Umowy, niezależnie od jego powodu, nastąpi bez uszczerbku dla praw lub środków prawnych przysługujących dowolnej Stronie w związku z zaniechaniem, zaniechaniem lub naruszeniem, jakiego dopuści się druga Strona przed datą odstąpienia.

17.6 W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, świadczenia dotychczas spełnione nie podlegają zwrotowi. W przypadku Usług, które zostały wykonane przez Projektanta do dnia odstąpienia, oraz Usług świadczonych przez Projektanta na podstawie Punktu 17.4.2(b) powyżej, zostaną one rozliczone przy odpowiednim zastosowaniu postanowień niniejszej Umowy.

18. **ZAWIESZENIE**

18.1 W dowolnym czasie po zawarciu Umowy Klient może przekazać Projektantowi pisemne polecenie zaprzestania świadczenia Usług, a Projektant zastosuje się do takiego polecenia. W takim wypadku do ustalenia kwoty jaką Klient wypłaci Projektantowi po takim zawieszeniu odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia Punktu 17.1 oraz 17.6 powyżej.

18.2 W ciągu 18 miesięcy od daty zawieszenia, Klient może zażądać, aby Projektant ponownie przystąpił do wykonywania Usług, a Projektant wznowi świadczenie Usług w ciągu dwóch tygodni. Jeżeli Klient nie zażąda od Projektanta wznowienia Usług w tym terminie, każda ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 31 grudnia 2015 r. a w zakresie w jakim nie znalazł zastosowania Punkt 18.1 do Usług wykonanych do dnia zawieszenia wykonywania niniejszej Umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia Punktu 17.1 oraz 17.6 powyżej.

19. **PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ**

19.1 Projektant przenosi na Klienta własność nośników, na których utrwalono Dokumentację, przy czym Projektant może zatrzymać po jednej kopii wszystkich dokumentów sporządzonych przez Projektanta w ramach wykonywania Usług dla celów ewidencyjnych.

19.2 Projektant przenosi na Klienta majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji ("**Pola Eksploatacji**"):

19.2.1 zapisywanie;

- 19.2.2 reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
- 19.2.3 zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Dokumentacji w pamięci komputera;
- 19.2.4 wprowadzenie Dokumentacji do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Dokumentacji w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
- 19.2.5 udostępnianie Dokumentacji, w szczególności jej wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
- 19.2.6 wprowadzanie kopii Dokumentacji do obrotu gospodarczego;
- 19.2.7 użyczenie, wynajmowanie lub wydzierżawianie oryginalnej Dokumentacji lub jej kopii;
- 19.2.8 wykorzystywanie Dokumentacji w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji;
- 19.2.9 wykorzystywanie Dokumentacji w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należyтым stanie technicznym;
- 19.2.10 wykorzystywanie Dokumentacji w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Klienta; oraz
- 19.2.11 wykorzystywanie Dokumentacji w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z Inwestycją,

zarówno w Polsce, jak i zagranicą, przy czym przeniesienie praw autorskich do każdego utworu stanowiącego część Dokumentacji następuje automatycznie w momencie przekazania Dokumentacji do Klienta, bez potrzeby składania przez którąkolwiek ze Stron odrębnych oświadczeń w tym zakresie.

- 19.3 W terminie 1 roku od Dnia Ukończenia Klient złoży Projektantowi pisemne oświadczenie w przedmiocie przyjęcia Dokumentacji, o którym mowa w art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 19.4 Projektant wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Klienta prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji Dokumentacji j oraz wszelkiej związanej z nim dokumentacji na wszystkich Polach Eksploatacji ("**Utwory Zależne**") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Klienta na wszystkich Polach Eksploatacji, oraz wyrażają zgodę na to, by Klient dysponował zarówno Dokumentacją jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w swej działalności gospodarczej wyłącznie w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy lub modernizacji Inwestycji.

- 19.5 Projektant oświadcza oraz zobowiązuje się zapewnić Klienta, iż (i) opracowana w ramach świadczonych Usług Dokumentacja będzie wynikiem jego oryginalnej twórczości i nie będzie naruszać praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich oraz dóbr osobistych, oraz (ii) wykonanie postanowień niniejszego Punktu 19 nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. Projektant dołoży wszelkich starań aby zapewnić nabycie przez Klienta wszystkich praw, o których mowa w niniejszym Punkcie 19.
- 19.6 Projektant na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Klienta z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Klienta roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z Dokumentacją.
- 19.7 Projektant zapewni aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą ("**Twórca**") Dokumentacji nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworu w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Klienta związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową Inwestycji oraz dalszym opracowaniem Dokumentacji.
- 19.8 Projektant zapewni aby każdy Twórca (nawet jeśli jest osobą zatrudnioną przez podwykonawców Projektanta) podpisał oświadczenie dotyczące wykonywania osobistych praw autorskich zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 5. Oświadczenie Twórcy powinno zostać załączone do pierwszej partii Dokumentacji, której autorem lub współautorem jest Twórca. Brak dostarczenia takiego oświadczenia uprawnia Klienta do wstrzymania płatności Wynagrodzenia przypadającego na dany zestaw Dokumentacji do czasu dostarczenia takiego oświadczenia.
- 19.9 Za każde wykonanie autorskiego prawa osobistego przez któregośkolwiek z Twórców, w sposób określony Punkcie 19.8 Projektant zobowiązuje się zapłacić na rzecz Klienta karę umowną odpowiadającą trzykrotności szkody poniesionej przez Klienta.
- 19.10 W przypadku, gdy dowolna część Dokumentacji zawierać będzie wynalazek, wzór użytkowy, wzór przemysłowy, oznaczenie geograficzne, topografię układów scalonych lub inne rozwiązanie/technologię chronione prawem, w szczególności przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku – Prawo własności przemysłowej albo umową międzynarodową, Projektant poinformuje o tym na piśmie Klienta w chwili dostarczania Dokumentacji do wglądu Klientowi.
- 19.11 Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, prawa własności nośników, na których Dokumentacja została utrwalona, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Projektanta, o których mowa w niniejszym Punkcie 19 objęte jest w całości Wynagrodzeniem. Tym samym Projektant wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Klienta w zakresie określonym Umową z Dokumentacji i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta.
- 19.12 W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Klient zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego Punktu 19. W takiej sytuacji Klient

będzie miał prawo wskazania osoby trzeciej, która będzie uprawniona do sprawowania nadzoru autorskiego.

20. ODRĘBNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW

Projektant nie jest powiązany kapitałowo ani osobowo z Inżynierem Kontraktu.

21. ZAWIADOMIENIA

21.1 Z zastrzeżeniem Punktu 1.2.4 oraz z wyłączeniem bieżących informacji operacyjnych, które mogą być przekazywane między Stronami w formie wiadomości przesyłanych pocztą elektroniczną (e-mail), wszelkie inne zawiadomienia przekazywane przez Strony w związku z wykonywaniem postanowień Umowy będą miały formę pisemną i będą podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Strony przekazującej zawiadomienie, w tym przede wszystkim przez, odpowiednio, Przedstawiciela Klienta lub Przedstawiciela Projektanta.

21.2 Zawiadomienia mogą być, doręczane osobiście, pocztą poleconą lub przez kuriera, na niżej podane adresy:

21.2.1 dla Klienta:

Dział Zarządzania Projektami DCT Gdańsk S.A., ul. Kontenerowa 7, 80-601 Gdańsk

21.2.2 dla Projektanta:



21.3 Zawiadomienia będą uważane za właściwie doręczone w przypadku doręczenia osobistego, pocztą kurierską lub poleconą, z chwilą doręczenia.

21.4 W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron adresu, numeru telefonu powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu poprzedzającym zmianę. W przypadku braku powiadomienia o zmianie korespondencja wysyłana na dotychczasowy adres będzie uważana za doręczoną.

21.5 Zawiadomienie wysłane zgodnie z niniejszym Punktem 21 i otrzymane przez adresata w dniu, który nie jest Dniem Roboczym lub otrzymane w Dniu Roboczym po godzinie 15:00, będzie uważane za doręczone w następnym Dniu Roboczym.

22. POUFNOŚĆ

22.1 Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego Punktu 22, Projektant zobowiązuje się:

22.1.1 utrzymywać Informacje Poufne w ścisłej poufności; w szczególności zobowiązuje się nie ujawniać Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom trzecim;

22.1.2 wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie do świadczenia Usług;

- 22.1.3 chronić z najwyższą starannością Informacje Poufne, zgodnie z profesjonalnymi standardami Projektanta i zabezpieczać Informacje Poufne przed utratą, kradzieżą, uszkodzeniem, pogorszeniem stanu i dostępem osób trzecich, nieupoważnionych do uzyskania Informacji Poufnych;
 - 22.1.4 informować natychmiast Klienta, jeśli Projektant: (i) dowie się lub będzie podejrzewał, że nastąpiło złamanie jego zobowiązań w ramach niniejszej Umowy lub jakiejkolwiek nieautoryzowane ujawnienie Informacji Poufnych, za co Projektant byłby odpowiedzialny zgodnie z warunkami niniejszej Umowy; lub (ii) będzie od niego wymagane ujawnienie Informacji Poufnych, w którym to przypadku Projektant poinformuje Klienta o tym wymogu przed ujawnieniem Informacji Poufnych;
 - 22.1.5 natychmiast zwrócić Klientowi, na jego żądanie, wszystkie Informacje Poufne, w których jest posiadaniu; lub spowodować, że wszystkie kopie, reprodukcje i inne dokumenty powstałe w wyniku ujawnienia Informacji Poufnych zostaną zniszczone, a wszystkie informacje elektroniczne zostaną usunięte.
- 22.2 Informacje Poufne mogą być ujawniane:
- 22.2.1 jeżeli będzie to niezbędne do należytego wykonywania przez Stronę praw lub obowiązków wynikających z Umowy,
 - 22.2.2 z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 22.2.3 za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony, lub
 - 22.2.4 w związku z postępowaniem sądowym lub administracyjnym prowadzonym z udziałem Strony, jeżeli będzie to wymagane przez organ prowadzący to postępowanie.
- 22.3 Zobowiązanie Projektanta do nieujawniania Informacji Poufnych nie ma zastosowania do:
- 22.3.1 Informacji Poufnych, które stały się ogólnie dostępne w wyniku działań niestanowiących naruszenia Umowy,
 - 22.3.2 ujawnienia Informacji Poufnych doradcom technicznym, prawnym, finansowym lub podatkowym Strony, pod warunkiem, że doradcy ci są zobowiązani do zachowania tajemnicy zawodowej lub zobowiążą się wobec Stron do przestrzegania warunków dotyczących poufności zawartych w Umowie.
- 22.4 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań Projektanta określonych w niniejszym Punkcie 22, Projektant zapłaci Klientowi karę umowną w wysokości 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) euro za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Projektanta określonego w niniejszym Punkcie 22. Punkt 6.8 oraz Punkt 6.9 stosuje się odpowiednio.

23. STOSUNKI ZEWNĘTRZNE I PROMOCJA

- 23.1 Strony zobowiązują się, że wobec osób trzecich będą wzajemnie chronić dobre imię każdej ze Stron.
- 23.2 Projektant, bez uprzedniej pisemnej zgody Klienta, nie będzie wydawać ani przedstawiać żadnych publicznych oświadczeń dotyczących Umowy lub Inwestycji.
- 23.3 Wszelkie działania z zakresu promocji i reklamy podejmowane przez Projektanta w związku z Umową lub Inwestycją muszą być każdorazowo uprzednio uzgodnione między Stronami na piśmie.


24. KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

Każda ze Stron zobowiązuje się dołożyć najlepszych starań, aby zapobiec popełnieniu przez członków władz Strony i pracowników, podwykonawców i przedstawicieli Strony, a także inne podmioty wykonujące niniejszą Umowę w imieniu danej Strony, jakiegokolwiek czynu, który mógłby stanowić czyn korupcyjny w transakcjach handlowych w rozumieniu art. 296a §1 i § 2 Kodeksu Karnego.

25. CESJA

- 25.1 Strony nie mogą przenosić na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody drugiej Strony.
- 25.2 Z zastrzeżeniem powyższego, Projektant wyraża niniejszym zgodę na przeniesienie wszelkich praw lub praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (wraz z prawami z polis ubezpieczeniowych) na każdorazowego właściciela Inwestycji lub podmiot finansujący realizację Inwestycji.

26. KONSORCJUM

- 26.1 Podmioty, które w formie konsorcjum tworzą Projektanta są solidarnie odpowiedzialne wobec Klienta za należyte wykonanie zobowiązań Projektanta wynikających z Umowy.
- 26.2 Skład konsorcjum nie ulegnie zmianie w okresie Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Klienta, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji któregoś z podmiotów konsorcjum.
- 26.3 Podmioty konsorcjum wyznaczają jako lidera konsorcjum . Lider konsorcjum upoważniony jest do zaciągania wszelkich zobowiązań w imieniu Projektanta. Lider konsorcjum upoważniony jest do wystawiania Klientowi faktur oraz przyjmowania płatności od Klienta w imieniu Projektanta.

27. PRAWO WŁAŚCIWE

Umowa oraz wszelkie zobowiązania z niej wynikające podlega prawu polskiemu.

28. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

- 28.1 Strony będą rozwiązywać wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem Umowy oraz jej wykonywaniem polubownie w drodze negocjacji prowadzonych przez okres 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Stronę pisemnego zawiadomienia o zaistniałym sporze przekazanego przez drugą Stronę.
- 28.2 Jeżeli Strony nie rozwiążą sporu w terminie, o którym mowa w Punkcie poprzedzającym, wówczas spór między nimi wynikający z niniejszej Umowy lub w związku z nią będzie rozstrzygany zgodnie z Regulaminem Sądu Arbitrażowego przy Polskiej Konfederacji Pracodawców Prywatnych Lewiatan w Warszawie ("**Sąd Arbitrażowy**") ("**Regulamin**"), przez trzech arbitrów wyznaczonych zgodnie z Regulaminem obowiązującym w dacie zawarcia tego zapisu na sąd polubowny. Sąd Arbitrażowy będzie stosować prawo polskie. Postępowanie arbitrażowe toczyć się będzie w języku polskim.

29. WYŁĄCZNOŚĆ POSTANOWIEŃ UMOWY

Umowa zawiera całość porozumienia między Stronami w zakresie objętym przedmiotem Umowy i uchyla wszystkie wcześniejsze ustalenia, uzgodnienia oraz porozumienia Stron w zakresie regulowanym przez Umowę.

30. KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okażą się być nieważne lub bezskuteczne z jakiegokolwiek powodu, nie będzie to miało wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy. W takiej sytuacji Strony dołożą wszelkich starań aby osiągnąć intencję i cel postanowienia nieważnego lub bezskutecznego zastępując je nowym postanowieniem dającym ekonomiczny lub prawny skutek możliwie zbliżony do skutku postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.

31. ZMIANY UMOWY

Z zastrzeżeniem Punktu 5.3, wszelkie zmiany Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i muszą być sporządzone w postaci kolejno numerowanych i opatrzonych datą dzienną aneksów do Umowy.

32. BRAK ZRZECZENIA SIĘ PRAW

Z zastrzeżeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Umowy, opóźnienie w wykonaniu przez daną Stronę uprawnień przysługujących jej na podstawie Umowy nie będzie interpretowane jako odstąpienie od ich wykonania, zrzeczenie się ich wykonania, zwolnienie z długu lub zrzeczenie się tych praw, niezależnie od czasu trwania takiego opóźnienia. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie prawa, uprawnienia wynikające z mocy prawa, roszczenia i zobowiązania wynikające z Umowy nie ograniczają możliwości wykonania praw wynikających z Kodeksu Cywilnego i innych przepisów.

33. WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY

Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

34. **EGZEMPLARZE**

Umowa została podpisana w 2 (dwóch) egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Niniejsza Umowa została zawarta w dacie wskazanej na wstępie.

Klient

Projektant

ZAŁĄCZNIK 1 INWESTYCJA

Celem Inwestycji jest stworzenie nowej infrastruktury portowej uzupełnionej przez urządzenia przeładunkowe tworzącej terminal kontenerowy o docelowych zdolnościach przeładunkowych na poziomie 1.500.000 TEU rocznie, umożliwiający składowanie kontenerów oraz obsługę statków oceanicznych o pojemności 15 000+ TEU. W ramach Inwestycji zostanie wybudowane nowe głębokowodne nabrzeże oraz place składowo-manewrowe o powierzchni ok. 25 ha wraz z wyposażeniem umożliwiającym przeładunek kontenerów na poziomie 1.500.000 TEU rocznie.

Inwestycja będzie realizowana w obrębie Portu Północnego w Gdańsku na gruntach będących własnością Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A.

Kluczowymi Obiektami Budowlanymi, które zostaną wybudowane w ramach Inwestycji będą:

- Nabrzeże o długości nie mniejszej niż 650 mb, stanowiące funkcjonalnie jedną całość, wraz z niezbędnym wyposażeniem przeładunkowym i instalacją do zaopatrywania statków w wodę pitną oraz z zabezpieczeniem linii brzegowej terenów sąsiadujących z Nieruchomością, pozwalające na obsługę statków o zanurzeniu 16 m,
- Przyległe do nabrzeża place manewrowo-składowe, włączając w to tereny obecnie dzierżawione niezabudowane przeznaczone pod Inwestycję, przystosowane do przeładunku i obsługi co najmniej 1,5 mln TEU rocznie.

Realizacja Inwestycji obejmuje również działania do przeprowadzenia na akwenie wód portu, niezbędne w celu dostosowania głębokości toru wodnego do zanurzenia statków kontenerowych typu Tripple E. (15 000+ TEU).

W zakres Inwestycji wchodzi nabrzeże przeładunkowe zlokalizowane na obszarze wodnym (obszar morskich wód wewnętrznych przewidzianych do załadownienia). Do załadownienia przewidziano od 15 000 do 30 000 m² powierzchni wód morskich pomiędzy pirsem wykorzystywanym obecnie przez DCT, a istniejącym pirsem rudowym.



Rysunek: Lokalizacja Inwestycji na tle sieci dróg

Na żółto zaznaczono lokalizację planowanej Inwestycji.

W skład Inwestycji będą wchodziły następujące rodzaje placów:

- **place składowe kontenerów pełnych** – wysokość składowania 5+1, ok. 8 250 pól do składowania kontenerów 20-stopowych,
- **place składowe kontenerów pustych** – pojemność placu ok. 1000 kontenerów 20-stopowych,
- **place składowe kontenerów chłodniczych** – ok. 210 pól dla składowania kontenerów chłodniczych; pojemność placu ok. 840 kontenerów chłodniczych – 20-stopowych lub 40-stopowych, zasilanie kontenerów chłodniczych z 4 stacji transformatorowych zaplanowanych do zbudowania,
- oraz wzmocnione **powierzchnie komunikacyjne**.

Planowane przedsięwzięcie budowy terminalu T 2 będzie wiązało się z budową/rozbudową lub modyfikacją następujących obiektów:

- **budynek administracyjny** – budynek o funkcjach administracyjno-biurowo-socjalnych dla pracowników Terminalu, służb kontroli granicznej, celnej i ochrony,
- **budynek Pre-Gate** – budynek pełniący funkcję administracyjno-biurowo-socjalną dla kierowców samochodów ciężarowych i obsługi terminalu,

- **budynek warsztatowy** – budynek o funkcjach warsztatowych, biurowych i socjalnych dla pracowników warsztatów i pracowników placowych terminalu,
- **kompleks bramowy** – wiata z pasami wjazdowymi i pasami wyjazdowymi oraz kabinami kontroli, z możliwością rozbudowy również jako przejście graniczne dla użytkowników terminalu,
- **dwa budynki stacji transformatorowej (PZ)** – zlokalizowane w zachodniej i południowej części Inwestycji (być może wystarczający okaże się jeden budynek stacji transformatorowej i wówczas zrealizowany zostanie jeden budynek w wariantach 1 lub 2);
- **skaner stacjonarny służb celnych,**
- **myjnia i stacja paliw.**

ZAŁĄCZNIK 2 USŁUGI

Wyłączeniu, o którym mowa w Punkcie 8.3.1 Umowy podlegają Usługi opisane poniżej w punktach 4.6, 5, 5.1., ~~oraz 7, 8.~~

Na Usługi składa się:

1. Bieżąca współpraca z Klientem, o której mowa w Punkcie 5.1 Umowy w celu **doprecyzowania rozwiązań i zakresu projektowanej Inwestycji**, w tym **weryfikacja założeń** przyjętych w Załączniku 7 (Założenia Projektowe). Projektant powinien posiadać zdolność do wykorzystywania materiałów udostępnionych przez Klienta również w języku angielskim.
2. Sporządzenie **Projektu Bazowego**, co oznacza projekt koncepcyjny dotyczący Inwestycji opracowany na podstawie Założeń Projektowych oraz innych wskazówek i poleceń Klienta, określający zasadnicze warunki oraz rozwiązania konstrukcyjne, architektoniczne, geotechniczne, instalacyjne, elektryczne, energetyczne, teletechniczne, teleinformatyczne, przeciwpożarowe i bezpieczeństwa oraz wszelkie inne rozwiązania wymagane przepisami, stosowaną praktyką i sztuką budowlaną, zawierające schematyczne studia projektowe oraz specyfikację opisową, a także analizę jakościową i kosztową różnych wariantów rozwiązań tak aby możliwe było podjęcie decyzji co do dalszego, szczegółowego zaprojektowania tych elementów i instalacji.
 - 2.1. **Warianty**, o których mowa w powyższym punkcie i które podlegać będą szczegółowej analizie wykonalności (jakościowej, terminowej i kosztowej) przez Projektanta zostaną wskazane przez Klienta w porozumieniu z Projektantem i Innymi Konsultantami. Klient przedstawi na piśmie polecenie analizy wybranych wariantów wraz z uzasadnieniem zawierającym argumenty dlaczego taka analiza jest wskazana.
3. Sporządzenie **Projektu Budowlanego**, oraz przygotowanie i uzyskanie innych dokumentów i decyzji niezbędnych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Inwestycji (z wyłączeniem Decyzji Środowiskowej). Do **pozwoleń i decyzji administracyjnych**, które Projektant uzyska, na własny koszt i ryzyko, przed wydaniem Pozwolenia na Budowę zaliczają się, przede wszystkim:
 - 3.1. pozwolenie Ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej na wznoszenie i wykorzystywanie konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, stanowiącej odpowiednik decyzji o warunkach zabudowy dla obszarów morskich,
 - 3.2. pozwolenie wodnoprawne:
 - na wykonanie urządzeń wodnych (nabrzeża i wylotów kanalizacji deszczowej)
 - na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi,
 - 3.3. pozwolenie na rozbiórkę pozostałości obiektów militarnych (obiektu budowlanego),
 - 3.4. pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym,
 - 3.5. decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów leśnych przeznaczonych na cele nieleśne,

- 3.6. zezwolenie na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
 - 3.7. zgodę Urzędu Morskiego w Gdyni na czasowe zajęcie akwenu,
 - 3.8. zapewnienie wymaganych uzgodnień Projektu Budowlanego-, w tym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 3.9. uzyskanie pozwolenia na poszukiwanie zabytków, o którym mowa w punkcie 8 poniżej.
4. Sporządzenie innej **Dokumentacji**, w tym, w szczególności:
 - 4.1. Mapy do celów projektowych i przekazanie jej do Klienta w trzech sztukach w formie papierowej oraz w na płycie CD w formacie PDF oraz DXF;
 - 4.2. Analizy i wniosku o warunki przyłączeniowe energii elektrycznej dla Inwestycji wraz z planowanym sprzętem oraz infrastrukturą i sprzętem istniejącym na terminalu kontenerowym DCT Gdańsk SA;
 - 4.3. Rysunków, opisów i innych dokumentów wymaganych przez Inżyniera Kontraktu dla przygotowania Specyfikacji technicznej do przetargu na wybór Wykonawcy Inwestycji (bez kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru);
 - 4.4. Analiz wariantów, o których mowa w punkcie 1.1 Załącznika nr 2;
 - 4.5. Listy środków trwałych wchodzących w skład projektowanej Inwestycji.
 - 4.6. Analiza falowania i ruchu osadów w akwatorium portu północnego, zawierająca analizę teoretyczną oraz modelowanie matematyczne procesów hydrodynamicznych i litodynamicznych.
 5. Przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko **badan geologicznych i geotechnicznych Terenu**, w tym zapewnienie asysty saperskiej takich badań zgodnie z Załącznikiem 9 Umowy, wraz z określeniem stopnia zanieczyszczenia gleby oraz dna morskiego (refulatu) pod kątem wpływu tego zanieczyszczenia na koszty, czas realizacji oraz jakość i trwałość Inwestycji, a także zagrożenie dla środowiska, w tym:
 - 5.1. Opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnej z wymogami przepisów prawa, mające na celu przede wszystkim określenie warunków posadowienia obiektów budowlanych.
 6. Pełnienie Nadzoru Autorskiego do Dnia Ukończenia zgodnie z zasadniczą treścią Umowy.
 7. Tłumaczenia Dokumentacji o których mowa w punkcie 4.9 Umowy
8. Przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko badań o których mowa w Art. 36.1.12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. poszukiwania ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.

ZAŁĄCZNIK 3 HARMONOGRAM



ZAŁĄCZNIK 4
CZŁONKOWIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO



ZAŁĄCZNIK 5 WZÓR OŚWIADCZENIA TWÓRCY

OŚWIADCZENIE

Ja niżej [podpisany/podpisana] będąc [jedynym autorem/jednym z [liczba] współautorów][opis dokumentu/projektu] ("**Dzieło**") oświadczam niniejszym, że swoje osobiste prawa autorskie oraz prawa nadzoru autorskiego wykonywać będę w dobrej wierze, w sposób, który nie będzie szkodliwy dla interesów [nazwa] oraz jego uprawnionych cesjonariuszy, a także każdego użytkownika wieczystego lub właściciela projektu zrealizowanego [m.in.] w oparciu o Dzieło ("**Projekt**").

Ponadto oświadczam, iż nie będę wykonywać swoich osobistych (moralnych) praw autorskich do Dzieła w złej wierze lub w inny sposób, który mógłby być szkodliwy dla ukończenia, utrzymywania, napraw lub modernizacji Projektu bądź adaptacji/rozbudowy Dzieła (w tym, lecz bez ograniczeń, projektu wykonawczego oraz projektu budowlanego) lub innej dokumentacji wykonanej na podstawie Dzieła. Niniejszym wyrażam zgodę na wprowadzanie zmian lub rozbudowę Dzieła przez uprawnionego architekta.

Powyższe oświadczenie złożone jest z zastrzeżeniem, że niżej [podpisany/podpisana] nie będzie ponosić odpowiedzialności za wykorzystywanie Dzieła w celu innym niż pierwotnie przewidziany oraz pod warunkiem poszanowania autorstwa Dzieła oraz umożliwienia mi wykorzystywania informacji o tym, że jestem [autorem/współautorem] Dzieła na potrzeby przedstawiania swojego dorobku zawodowego (bez ujawniania jednak szczegółów dotyczących Dzieła, które stanowią informacje poufne).

[podpis, miejsce, data]

ZAŁĄCZNIK 6

OFERTA

ZAŁĄCZNIK 7

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Założenia Projektowe (plik) dostępne są pod odnośnikiem:

http://www.opendrive.com/files/OF8xNzYxODUxNV9JWGhFVF8zOGNm/P-12-5-PO32_Zalozenia_publicacja_20131004.zip

ZAŁĄCZNIK 8
WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA ORAZ ZABEZPIECZENIE
ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY

(A) GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA

Do:

☐ ("Klient")

Od:

☐ ("Bank"/"Ubezpieczyciel")

Wydana na zlecenie:

☐ ("Projektant")

Wartość: 10% Wynagrodzenia, tj. ☐ PLN

Otrzymaliśmy informację, że w dniu ☐ 2013 r. zawarli Państwo z Projektantem umowę o świadczenie usług projektowych dotyczących budowy morskiego terminala kontenerowego ("Umowa").

Zgodnie z Umową, Projektant jest zobowiązany dostarczyć Państwu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę równą 10% Wynagrodzenia.

W odniesieniu do powyższego, my _____,
(dokładny adres)

niniejszym niezwłocznie, nieodwołalnie i bezwarunkowo, bez żadnych zastrzeżeń, sprzeciwów ani roszczeń zwrotnych, wypłacimy Państwu kwotę:

_____ PLN (słownie: _____),

na Państwa pierwsze pisemne żądanie opisane poniżej.

Każde Państwa pisemne żądanie zostanie złożone zgodnie z postanowieniami niniejszej Gwarancji i doręczone do naszej siedziby w ☐ przed datą wygaśnięcia Gwarancji. W innym przypadku zostanie odrzucone.

Dla celów identyfikacji prosimy Państwa o doręczenie nam żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego Państwa rachunek bankowy. Bank ten potwierdzi, że podpisy na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w Państwa imieniu.

Każde Państwa żądanie zapłaty będzie zawierało numer naszej Gwarancji, żadaną kwotę i Państwa oświadczenie, że Projektant nie wypełnił względem Państwa swoich zobowiązań wynikających z Umowy (takich jak m.in. zobowiązanie do należytego wykonania Usług,

zobowiązanie do zapłaty kar umownych, inne roszczenia Klienta przeciwko Projektantowi w związku z Umową) lub że Projektant stał się niewypłacalny. Bank/Ubezpieczyciel nie jest upoważniony do weryfikowania poprawności podstawy żądania ani dokonywania obliczeń.

W przypadku jakiegokolwiek sporu pomiędzy Klientem a Projektantem Bank/Ubezpieczyciel nie będzie upoważniony do przekazania jakichkolwiek kwot żądanych na podstawie Gwarancji do depozytu sądowego.

Niniejsza Gwarancja jest ważna do dnia [●] i automatycznie i całkowicie wygaśnie, jeżeli Państwa żądanie zapłaty nie zostanie doręczone do Banku/Ubezpieczyciela najpóźniej w tej dacie, niezależnie od tego, czy niniejsza Gwarancja i wszelkie zmiany do niej zostały zwrócone do Banku/Ubezpieczyciela.

Cesja praw wynikających z niniejszej Gwarancji wymaga wcześniejszej, pisemnej zgody Banku/Ubezpieczyciela.

Nasza odpowiedzialność z tytułu Gwarancji będzie zmniejszona o kwotę każdej płatności dokonanej na jej podstawie.

Wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Gwarancji podlegają prawu polskiemu, a wszystkie spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy w Warszawie.

_____ w dniu _____

[Bank/Ubezpieczyciel]

(B) ZABEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY

Do:

[●] ("Klient")

Od:

[●] ("Bank"/"Ubezpieczyciel")

Wydana na zlecenie:

[●] ("Projektant")

Wartość: 5% Wynagrodzenia, tj. [●] PLN

Otrzymaliśmy informację, że w dniu [●] 2013 r. zawarli Państwo z Projektantem umowę o świadczenie usług projektowych dotyczących budowy morskiego terminala kontenerowego ("Umowa").

Zgodnie z Umową Projektant jest zobowiązany dostarczyć Państwu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę równą 5% Wynagrodzenia.

W odniesieniu do powyższego, my _____,
(dokładny adres)

niniejszym niezwłocznie, nieodwołalnie i bezwarunkowo, bez żadnych zastrzeżeń, sprzeciwów ani roszczeń zwrotnych, wypłacimy Państwu kwotę:

_____ PLN (słownie: _____),

na Państwa pierwsze pisemne żądanie opisane poniżej.

Każde Państwa pisemne żądanie zostanie złożone zgodnie z postanowieniami niniejszej Gwarancji i doręczone do naszej siedziby w [●] przed datą wygaśnięcia Gwarancji. W innym przypadku zostanie odrzucone.

Dla celów identyfikacji prosimy Państwa o doręczenie nam żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego Państwa rachunek bankowy. Bank ten potwierdzi, że podpisy na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w Państwa imieniu.

Każde Państwa żądanie zapłaty będzie zawierało numer naszej Gwarancji, żadaną kwotę i Państwa oświadczenie, że Projektant nie wypełnił względem Państwa swoich zobowiązań wynikających z Umowy w Okresie Rękojmi, lub że Projektant stał się niewypłacalny. Bank/Ubezpieczyciel nie jest upoważniony do weryfikowania poprawności podstawy żądania ani dokonywania obliczeń.

W przypadku jakiegokolwiek sporu pomiędzy Klientem a Projektantem Bank/Ubezpieczyciel nie będzie upoważniony do przekazania jakichkolwiek kwot żądanych na podstawie Gwarancji do depozytu sądowego.

Niniejsza Gwarancja jest ważna do dnia [●] i automatycznie i całkowicie wygaśnie, jeżeli Państwa żądanie zapłaty nie zostanie doręczone do Banku/Ubezpieczyciela najpóźniej w tej dacie, niezależnie od tego, czy niniejsza Gwarancja i wszelkie zmiany do niej zostały zwrócone do Banku/Ubezpieczyciela.

Cesja praw wynikających z niniejszej Gwarancji wymaga wcześniejszej, pisemnej zgody Banku/Ubezpieczyciela.

Nasza odpowiedzialność z tytułu Gwarancji będzie zmniejszona o kwotę każdej płatności dokonanej na jej podstawie.

Wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Gwarancji podlegają prawu polskiemu, a wszystkie spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy w Warszawie.

_____ w dniu _____

[Bank/Ubezpieczyciel]

ZAŁĄCZNIK 9 PROCEDURY KLIENTA

- Procedura awizacji
- DCT_SOPS_SC_12.05_Procedura kontroli ruchu osobowego i samochodowego
- DCT_DOC_79.03 Przewodnik bezpieczeństwa
- DCT_SOP_SC_17.02_Procedura dotycząca podwykonawców i firm usługowych
- DCT_SOP_SC_25.01_Procedura dotycząca prac niebezpiecznych pożarowo
- DCT_SOP_SC_20.01_Materiały wybuchowe
- DCT_SOP_SC_23.01_Procedura nadzoru nad podwykonawcami
- DCT_SOP_SC_23.01_Załącznik 4_Warunki świadczenia usług

Procedury o których mowa powyżej są dostępne pod adresem ftp:

<http://www.opendrive.com/files/OF8xNzYxODU0NF9CRDlpSl81YzhI/P-12-5-PO32%20Załącznik%20nr%209%20do%20wzoru%20Umowy.zip>

ZAŁĄCZNIK 10
OGŁOSZENIE ORAZ PYTANIA I ODPOWIEDZI

ZAŁĄCZNIK 11
WARUNKI PRZETARGU