

Warszawa, 19 marca 2019 r.

PSA, PFR ORAZ IFM INVESTORS WSPÓLNIE NABYLI DCT GDAŃSK OD MACQUARIE INFRASTRUCTURE AND REAL ASSETS, MTAASUPER, AUSTRALIANSUPER AND STATEWIDE SUPER

PSA International Ptd Ltd (PSA), Polski Fundusz Rozwoju (PFR) i IFM Global Infrastructure Fund (IFM) podpisały umowę wspólnego nabycia 100% udziałów w Deepwater Container Terminal Gdańsk (DCT Gdańsk), największym terminalu kontenerowym w Polsce, od funduszu Global Infrastructure Fund II zarządzanego przez Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA), a także MTAASuper, AustralianSuper i Statewide Super. Zamknięcie transakcji wymaga jeszcze formalnego zatwierdzenia przez właściwe organy ochrony konkurencji i konsumentów.

DCT Gdańsk znajduje się na przecięciu bałtyckich szlaków handlowych i ma strategiczną pozycję jako główna brama na rynki Polski i regionu Europy Środkowo-Wschodniej. Budowa portu rozpoczęła się w 2005 roku. Przez minione 13 lat sprzedający akcjonariusze pomagali w rozwoju portu oraz wspierali jego wzrost. Dzięki znaczącemu programowi inwestycyjnemu oraz oddaniu do użytku drugiego nabrzeża, w 2016 roku zdolność portu do obsługi kontenerów podwoiła się. Liczba obsłużonych przez DCT Gdańsk kontenerów rosta przez lata, osiągając 1,9 mln TEU (twenty-foot equivalent unit) w 2018 roku.

DCT Gdańsk jest najszybciej rozwijającym się portem kontenerowym w Europie i należy do 15 największych europejskich portów tego typu. Dzięki nabrzeżu o długości 1306 metrów oraz maksymalnej głębokości 17 metrów, terminal jest dobrze przygotowany do obsługi największych kontenerowców, zawijających już dziś do portu.

Tan Chong Meng, Group CEO PSA International, powiedział: „DCT Gdańsk jest pierwszą inwestycją PSA w Europie Środkowo-Wschodniej. Cieszymy się na bliską współpracę z naszymi partnerami PFR i IFM w celu dalszego rozwoju i umocnienia pozycji DCT jako preferowanego portu przeładunkowego dla Polski i Morza Bałtyckiego. Wykorzystując naszą globalną sieć i wiedzę w tworzeniu wartości dla społeczności portowych i spedycyjnych, PSA będzie współpracować z liniami żegludowymi, operatorami logistycznymi i właścicielami ładunków, aby dostarczyć bardziej wydajne, elastyczne i solidne rozwiązania dotyczące łańcucha dostaw dla regionu.”

Paweł Borys, prezes PFR powiedział: „Cieszymy się, że udało nam się z sukcesem sfinalizować przejęcie tego wyjątkowego aktywa - jedyne głębokowodnego terminalu kontenerowego w Polsce i regionie basenu Morza Bałtyckiego. Wierzę, że unikalne połączenie lokalnych i międzynarodowych kompetencji, a także operacyjna wiedza PSA pomogą w dalszym rozwoju DCT Gdańsk. Nowi właściciele będą wspierać w najbliższych latach ambitne plany ekspansji, w tym budowę nowego terminala, co umożliwi DCT skorzystanie na wzroście gospodarczym Polski i Europy Środkowo-Wschodniej.”

Kyle Mangini IFM Global Head of Infrastructure, powiedział: „Cieszymy się, że możemy wzmocnić naszą dotychczasową współpracę z PSA, światowym liderem w zakresie operacji portowych, a także rozpocząć współpracę z PFR, którego wiedza na temat polskiego rynku jest nieoceniona dla konsorcjum. Ta transakcja to dla IFM kolejna inwestycja w kluczową infrastrukturę w Polsce, rozszerzająca naszą wieloletnią obecność w kraju.”

Martin Stanley, globalny szef Macquarie Asset Management reprezentujący strony sprzedające, powiedział: „Jesteśmy dumni z roli, jaką odegraliśmy w rozwoju rosnącego sektora morskiego i logistycznego w Polsce dzięki naszej inwestycji w DCT Gdańsk. Bliska współpraca pomiędzy Macquarie, MTAA Super, AustralianSuper, Statewide Super i zespołem zarządzającym portem pozwoliła DCT Gdańsk stać się ważnym pomostem między Polską, a resztą świata. Pozostawiamy firmę w dobrej kondycji, przygotowaną do zaspokojenia potrzeb dynamicznie rozwijającego się regionu. Życzymy także nowym akcjonariuszom sukcesów w dalszym rozwoju DCT Gdańsk”.

DCT Gdańsk jest jedynym terminalem na Morzu Bałtyckim, który obsługuje największe na świecie statki kontenerowe – tzw. „ULCV” (Ultra Large Container Vessels, o pojemności do 23.000 TEU). DCT Gdańsk zapewnia liniom żeglugowym i klientom końcowym niezawodną i atrakcyjną finansowo alternatywę dla portów Europy Północnej, które obsługują bezpośrednie połączenia z Azją przez cały rok.

Biorąc pod uwagę ciągły wzrost i rozwój firmy, oczekuje się, że terminal osiągnie pełne wykorzystanie mocy obsługowych w najbliższych latach. Aby umożliwić dalszy rozwój portu, PSA, PFR i IFM przeanalizują możliwości ekspansji i dalszego wzrostu mocy obsługowych DCT.

KOMUNIKAT WYDANY WSPÓLNIE PRZEZ PSA, PFR, IFM, MIRA, MTAA, AustralianSuper i Statewide Super

O PSA International Ptd Ltd

PSA jest wiodącą globalną grupą portową i zaufanym partnerem dla podmiotów z branży cargo na całym świecie. Portfolio PSA obejmuje sieć ponad 50 przybrzeżnych, kolejowych i śródlądowych terminali w 17 krajach, w tym m.in. w Singapurze i Antwerpii. Opierając się na głębokiej wiedzy i doświadczeniu zróżnicowanego międzynarodowego zespołu, PSA aktywnie współpracuje ze swoimi klientami i partnerami, aby dostarczać najwyższej jakości usługi portowe, rozwijać innowacyjne rozwiązania w branży cargo i współtworzyć rozwiązania IT dla logistyki. Jako preferowany partner w globalnym łańcuchu dostaw, PSA to „The World Port of Call”. Więcej na stronie: www.globalpsa.com.

Informacja dla mediów: PSA przestała używać nazwy „Port of Singapore Authority” w 1997 r.. W informacjach prasowych powinno używać się nazwy „PSA International Pte Ltd” lub po prostu “PSA”.

O Polskim Funduszu Rozwoju (PFR)

Grupa Polskiego Funduszu Rozwoju to grupa instytucji finansowych oferująca instrumenty służące rozwojowi przedsiębiorstw, samorządów oraz osób prywatnych, inwestująca w zrównoważony rozwój społeczny i gospodarczy. Działa w oparciu o profesjonalny zespół i najlepsze standardy międzynarodowe. Misją PFR jest

realizacja programów sprzyjających zwiększeniu długoterminowego potencjału inwestycyjnego i gospodarczego Polski oraz wyrównywaniu szans i ochronie środowiska naturalnego. Więcej na stronie www.pfr.pl.

O IFM Global Investment Fund

IFM Investors to założona ponad 20 lat temu globalna firma zarządzająca funduszami instytucjonalnymi o wartości 82 miliardów USD (na dzień 31 grudnia 2018 r.). Jest własnością 27 australijskich funduszy emerytalnych, a jego inwestycje są ściśle powiązane z interesami inwestorów. Zespoły inwestycyjne w Australii, Europie, Ameryce Północnej i Azji zarządzają strategiami instytucjonalnymi w zakresie inwestycji dłużnych, infrastruktury, akcji i funduszy private equity. IFM Investors ma biura w dziewięciu miastach: Melbourne, Sydney, Londynie, Nowym Jorku, Berlinie, Tokio, Hongkongu, Seulu i Zurychu. Więcej informacji na stronie: www.ifminvestors.com.

O Macquarie Infrastructure and Real Assets

Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA) jest jednym z wiodących globalnych funduszy zarządzających aktywami. Od ponad dwóch dekad MIRA współpracuje z inwestorami, rządami i społecznościami lokalnymi przy zarządzaniu i rozwijaniu biznesów. Posiadane przez MIRA spółki mają wpływ na życie ponad 100 milionów ludzi każdego dnia. Na dzień 30 września 2018 r. MIRA zarządzała aktywami o wartości 111,4 mld euro, które są niezbędne do zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego. Na ten sam dzień, MIRA posiadała 148 spółek portfelowych, ok. 400 nieruchomości i 4,5 mln hektarów gruntów rolnych.

MIRA jest częścią Macquarie Asset Management, ramienia zarządzającego aktywami grupy Macquarie, zdywersyfikowanej grupy finansowej dostarczającej klientom usługi zarządzania aktywami i finansami, bankowość, doradztwo oraz rozwiązania w zakresie ryzyka i kapitału. Założona w 1969 r. firma Macquarie zatrudnia 14.869 osób w 27 krajach. Więcej informacji można znaleźć na stronie www.MIRAFunds.com.

O MTAA Super

MTAA Super to australijski „super fundusz” dedykowany dla krajowego przemysłu motoryzacyjnego. Działający od 1989 r., MTAA Super stał się jednym z największych australijskich „super funduszy”, z liczbą ponad 230.000 klientów i kwotą 11,8 mld dolarów australijskich w zarządzaniu. Celem MTAA Super jest pomoc w zabezpieczeniu przyszłości finansowej swoich klientów.

About AustralianSuper

AustralianSuper zarządza aktywami o wartości ponad 140 miliardów dolarów australijskich, składających się z oszczędności emerytalnych ponad 2,2 miliona pracowników zatrudnionych w około 280.000 firmach. Jeden na dziesięciu pracujących Australijczyków jest członkiem AustralianSuper, największego krajowego funduszu emerytalnego.

About Statewide Super

Pochodzący z Australii Południowej Statewide Super jest „super funduszem” dysponującym aktywami o wartości około 9 miliardów dolarów australijskich należącymi do ponad 145.000 członków i 22.000 pracodawców. Statewide Super zarządza oszczędnościami emerytalnymi swoich klientów od ponad 30 lat, a jego zwroty z inwestycji należą do najwyższych wśród funduszy australijskich.