

Odpowiedzi na pytania Oferentów w przetargu

P-17-1-PO.2 Projekt T2B – 1 Etap rozbudowy terminalu T2

L.p.	Pytanie	Odpowiedź
1	<p>Dokumentacja zawarta na Państwa serwerze dotyczy tylko terenów zewnętrznych.</p> <p>Czy zamierzają Państwo udostępnić dokumentację dla obiektów kubaturowych (zespół bramowy z budynkiem biurowym, budynek administracyjny)?</p>	<p>Zgodnie z treścią Ogłoszenia p. II Przedmiotem zamówienia jest wykonanie placów składowych i komunikacyjnych wraz z wykonaniem drogi komunikacyjnej. Szczegółowy zakres ujęto w Wymogach Zamawiającego stanowiących Załącznik nr 1 Umowy.</p> <p>Budynki, o które Państwo zapytujecie nie stanowią przedmiotu zamówienia.</p> <p>Jeśli widzicie Państwo potrzebę zapoznania się z dokumentacją możemy ją udostępnić na podstawie uprzednio przesłanego wniosku.</p>
2	Chciałabym się umówić na wstępną wizję lokalną terenu.	Zamawiający może zorganizować wizję terenu dla każdego Oferenta po uprzednim zgłoszeniu.
3	Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga dysponowania przez Oferenta personelem projektowym. Zapisy w ogłoszeniu nie pokrywają się z zapisami w Formularzu Oferty, gdzie mowa jest wyłącznie o kadrze posiadającej uprawnienia wykonawcze. Prosimy również o doprecyzowanie jakie formy prawne współpracy z personelem są dopuszczane przez Zamawiającego.	<p>Oferent winien zapewnić zespół osób posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń zgodnie z Ogłoszeniem o przetargu. Zgodnie z powyższym, korekcie ulegnie Formularz Oferty.</p> <p>Warunkiem spełnienia wymagań przetargu jest m.in. zapewnienie kadry spełniającej p. III C Ogłoszenia o przetargu w trakcie realizacji Zamówienia. Zamawiający nie wyklucza żadnej formy prawnej współpracy z personelem Oferenta.</p>
4	Prosimy o przesłanie mapy do celów projektowych ze stanem istniejącym.	Załączony do postępowania przetargowego projekt firmy Tebodin sporządzony został na aktualnej mapie do celów projektowych.
5	W trosce o zapewnienie ciągłości rozwiązań projektowo architektonicznych prosimy o podanie wykonawców zaangażowanych w budowę poprzednich etapów.	Wykonawcą etapu T2A była firma NV Besix SA.
6	Prosimy o ponowne udostępnienie dokumentacji. Część pików zamieszczonych na stronie jest uszkodzonych. Dotyczy to m.in. pliku <i>II.C.2.6_PBZ_2.0 Rozmieszczenie stacji.pdf</i> .	Dokumentacja zostanie ponownie udostępniona.
7	Prosimy o udostępnienie pozwolenie na wycinkę.	Wycinka wszystkich drzew i krzewów została wykonana podczas etapu T2A. Wnioskowana decyzja zostanie dołączona do dokumentów przetargowych, a finalnie wejdzie w skład Załącznika numer 6 Wymogów Zamawiającego.

8	<p>Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na specyfikę współpracy z firmami ubezpieczeniowymi, Zamawiający akceptuje jako spełnienie warunku udziału w postępowaniu polisę OC, która zachowuje ważność do końca lutego 2018r. i oświadczenie Wykonawcy, że polisa ta będzie przedłużona od marca 2018r. na kolejny rok oraz niezwłoczne przekazanie po jej uzyskaniu.</p>	<p>Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu, dot. polisy OC przy założeniu, że w oświadczeniu będzie także stwierdzenie, że nowa polisa OC będzie przedłużona (zawarta) na takich samych lub lepszych warunkach niż przedstawiona w przetargu.</p>
9	<p>Czy zamawiający w ramach warunku technicznego doświadczenia: C2-1 w okresie ostatnich 3 lat przed datą publikacji niniejszego Ogłoszenia o przetargu, wybudowali oraz przeprowadzili rozruch i zakończone pozytywnym protokołem odbioru oddanie do użytkowania co najmniej dwóch inwestycji, której zakres obejmował wykonanie konstrukcji nawierzchni betonowej, przy zastosowaniu odpowiedniego mechanicznego sprzętu drogowego przeznaczonego do budowy nawierzchni betonowych, zapewniającego równomierne rozłożenie masy oraz zachowanie jej jednorodności o powierzchni dla każdej z inwestycji (osobno) nie mniejszej niż 30 000m². Dopuszcza użyczenie tego doświadczenia od podmiotu trzeciego?</p>	<p>Zamawiający nie uzna użyczenia za spełnienie wymogu. Podmiot dysponujący doświadczeniem może stać się członkiem Konsorcjum.</p>
10	<p>Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie wykończenia nawierzchni dróg betonowych czy ma być szorstko zatarta na gładko?</p>	<p>Przetarg jest przeprowadzony w trybie Doprojektuj&Zbuduj, wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze winny być dostosowane do funkcji, zaprojektowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego podczas realizacji Inwestycji.</p>
11	<p>Wykonawca zwraca się z prośbą o możliwość wystawiania faktury za częściową realizację danego etapu robót zgodnie z zaawansowaniem procentowym uzgodnionym z Przedstawicielem Zamawiającego.</p>	<p>Zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie §8.1.3 Wykonawca „Przed pierwszym rozliczeniem Wykonawca przedstawi do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego proponowane rozbięcie elementów ceny ofertowej na etapy, wykorzystując do tego celu Zestawienie elementów ceny ofertowej stanowiące element Oferty Wykonawcy,„ W związku z powyższym Wykonawca na etapie planowania i sporządzania harmonogramu płatności jest uprawniony do podziału Elementów Ceny Ofertowej na etapy zgodnie z tym, w jaki sposób zamierza realizować Roboty.</p>

		Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktury za częściową realizację danego etapu robót zgodnie z zaawansowaniem procentowym uzgodnionym z Przedstawicielem Zamawiającego.
12	Wykonawca prosi o zwiększenie wartości wystawionych faktur do czasu wystawienia Końcowej Faktury z 85% na 90%.	Zamawiający wyraża zgodę.
13	Wykonawca wnosi o możliwość ostatecznego rozliczenia Umowy po podpisaniu przez Strony Końcowego Protokołu Odbioru z usterkami nie mającymi wpływu na użytkowanie przedmiotu Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
14	Wykonawca prosi o zmniejszenie kar umownych w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu lub terminu zakończenia Robót na 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do poszczególnych etapów wynikających z Harmonogramu lub terminu zakończenia Robót.	Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
15	Wykonawca prosi o zmniejszenie łącznych kar umownych z tytułu opóźnienia z 30% na 10%.	Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
16	Wykonawca prosi o zmniejszenie wysokości 20% na 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.	Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
17	<p>Prosimy o dodanie zapisów do Umowy: Wykonawca ma prawo do naliczenia kar umownych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy b) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. 	<p>Zamawiający wprowadzi do umowy w §11 Odstąpienie od Umowy i kary umowne, następujący zapis: Wykonawca ma prawo do naliczenia kar umownych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy, b) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
18	Wykonawca prosi o zmniejszenie wysokości 0,1% na 0,01% wartości	Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

	wynagrodzenia ryczałtowego za każde zdarzenie wypadkowe na terenie budowy.	
19	(...) zwracamy się do Państwa z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty do dnia 26.02.2018 roku z uwagi na bardzo duży natłok aktualnie przygotowywanych ofert przez (...) ofert, których termin złożenia jest zbieżny z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem. (...)	Zamawiający wyraża zgodę, aktualizacja dokumentów przetargowych zostanie opublikowana w ciągu kilku dni.
20	<p>Zważywszy na zaproponowaną w przetargu formułę , w której jednym z najistotniejszych kryteriów oceny ofert jest długość odcinka X mierzona w centymetrach bieżących, od punkt A, prostopadłe do pól składowych, określonego w Warunkach Przetargu, - waga 90% - co z kolei powoduje konieczność wykonania nowej koncepcji architektonicznej optymalizującej/ zmieniającej zaproponowane rozwiązanie projektowe przez Oferenta pragnącego być konkurencyjnym w tym przetargu</p> <p>- wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert w postępowaniu P-17-1-PO2 PROJEKT T2B – 1 ETAP ROZBUDOWY TERMINALU T2 - NA DZIEŃ 12.03.2018R.</p> <p>Wykonanie przemyślanej koncepcji architektonicznej wraz z jej wyceną popartą ofertami firm podwykonawczych i dostawców w tak krótkim terminie nie jest wykonalne i ogranicza możliwość przygotowania atrakcyjnej cenowo i terminowo oferty mieszczącej się w podanym przez Zamawiającego budżecie. Przedłużenie terminu naszym zdaniem pozwoli tym samym na uzyskanie niższych wartości wycen co z pewnością leży w interesie Zamawiającego.</p>	<p>Zgodnie z p. 2.4 Wymogów Zamawiającego „docelowy, wymagany układ logistyczny rozbudowywanego Terminalu T2 jest zgodny z Planem Zagospodarowania Terenu załączonym do Projektu budowlanego sporządzonego przez firmę Tebodin”.</p> <p>W punkcie 1.3 Wymogów Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązań technologicznych, jednak ich parametry i jakość nie może być gorsza niż parametry wskazane i opisane w Wymogach Zamawiającego i w dostarczonym przez Zamawiającego projekcie.</p> <p>W nawiązaniu do powyższego Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca w ramach projektu doprojektuj i wybuduj ma prawo do zmiany rozwiązań technologicznych, jednakże nie może dokonać zmiany w zaproponowanym Planie zagospodarowania Terenu. Tym samym nie zrozumiałe jest pytanie Oferenta odnoszące się do konieczności wykonania nowej koncepcji architektonicznej, gdyż Dokumentacja przetargowa nie nakłada takiego obowiązku. W związku z powyższym Zamawiający nie przychylił się do prośby Oferenta dotyczącej zmiany terminu złożenia Ofert.</p>
21	Prosimy o udostępnienie w wersji edytowalnej – rysunków w formacie DWG.	Dokumentacja zostanie udostępniona w formacie DWG lub DGN.
22	<p>Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wymogu dotyczącego okresu nabytego doświadczenia w zakresie warunku C2-1 oraz C2-2 i zmieni zapis na:</p> <p>„w okresie ostatnich 5 lat przed datą publikacji niniejszego Ogłoszenia o przetargu, wybudowali oraz przeprowadzili rozruch i zakończone pozytywnym protokołem odbioru oddanie do użytkowania co najmniej dwóch inwestycji,</p>	Zamawiający wyraża zgodę.

	<p>której zakres obejmował wykonanie konstrukcji nawierzchni betonowej, przy zastosowaniu odpowiedniego mechanicznego sprzętu drogowego przeznaczonego do budowy nawierzchni betonowych, zapewniającego równomierne rozłożenie masy oraz zachowanie jej jednorodności o powierzchni dla każdej z inwestycji (osobno) nie mniejszej niż 30 000 m².”</p> <p>oraz</p> <p>„w okresie ostatnich 5 lat przed datą publikacji niniejszego Ogłoszenia o przetargu należycie wykonali co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 40 000 000,00 zł (czterdzieści milionów złotych) każda, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu oraz przeprowadzeniu rozruchu i oddaniu do użytkowania jako Generalny Wykonawca obiektów budowlanych w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane, zlokalizowanych na terenie Unii Europejskiej.”</p>	
23	<p>Czy Zamawiający w zakresie wymogów dotyczących kadry opisanych w warunku C3-1 wyrazi zgodę na to, aby osoby wskazane przez Wykonawcę posiadały uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcyjno-budowlanej, - drogowej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych? 	<p>W nawiązaniu do wymogu określonego w punkcie C3-1 Ogłoszenia Zamawiający zmienia następujący wymóg: „.....aby osoby mogące pełnić samodzielne funkcje techniczne posiadały uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcyjno-budowlanej, - drogowej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych” <p>na następujący wymóg:</p> <p>„.....aby osoby mogące pełnić samodzielne funkcje techniczne posiadały uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w następujących specjalnościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcyjno-budowlanej, - drogowej,

		<p>- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,</p> <p>- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,</p> <p>- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz aby osoby mogące pełnić samodzielne funkcje techniczne posiadały uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcyjno-budowlanej, - drogowej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych”.
24	<p>Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku opisanego w punkcie C3-1 gdy Wykonawca przedstawi do wykonania zadania w zakresie każdej specjalności (branży) dwie osoby:</p> <p>- po 1 osobie posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konstrukcyjno-budowlanej, • drogowej, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, <p>- po 1 osobie posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konstrukcyjno-budowlanej, • drogowej, 	<p>Zamawiający uzna za spełnienie warunku opisanego w punkcie C3-1, również gdy Oferent przedstawi do wykonania zadania w zakresie każdej specjalności po dwie osoby (1 – posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i 1 – posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń).</p>

	<ul style="list-style-type: none">• instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,• instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,• instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--